

Расчет показателей Н1 и Н2 по ООО Специализированная 1:133ый застройщик "Новый город" за 9 месяцев 2022г

Норматив обеспечения обязательств	=	Сумма активов застройщика :
Н1=А/О		Сумма обязательств застройщика

Н1 - норматив обеспеченности обязательствами
Н1=А/О

А - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса), при этом он не должен быть меньше единицы.
О - стоимость обязательств застройщика перед участниками ДДУ (цена ДДУ по региону) (рекомендовано отражать в строке 1530 "целевое финансирование")

Н1= **5,26**
(не менее 1)

6 150 484
1 168 855

Расшифровка статей баланса за 9 месяцев 2022г

Наименование показателя	Строка баланса	Сумма (тыс. руб.)
Актив		
Раздел 1		
Внеоборотные активы	1100	136 314
ОС	1150	
Финансовые вложения	1170	0
Раздел 2		
Оборотные активы	1200	6 014 170
Дебиторская задолженность	1230	1 762 264
в т. ч. дебиторская задолженность ДДУ (отсрочка платежа+счета эскроу)	12308	1 171 016
Финансовые вложения	1240	5 160
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 594 526
Прочие оборотные активы (97 стр.)	1260	10 685
Незавершенное строительство*	12107	1 334 042
в т. ч. незавершенное строительство по ДДУ (20 стр.)*		1 334 042
Пассив		
Капитал и резервы	1300	212 150,00
Долгосрочные обязательства	1400	3 663 622
в т. ч. обязательства по ДДУ	15301	1 168 855
Краткосрочные обязательства	1500	2 274 711

*) В расчете показателя Н2 не учитывается, т. к. в бухгалтерии не числится как незавершенное строительство

Расчет

АН= (стр.1100+стр.1230+стр.1240- дт счета 08 по ДДУ-незавершенное строительство (ДДУ) - долг по ДДУ)=
Д=стр.1400+1500+1300-15301=
Норматив целевого использования средств

1 993 206
4 981 628

Н2=Ан/Д **0,40**
(не более 1)

Исполнитель

ру

