

Расчет показателей Н1 и Н2 по ООО Специализированный застройщик "Новый город"
за 1 кв. 2022г

Н1- норматив обеспеченности обязательств
Н1=А/О

Норматив обеспеченности обязательств	=	Сумма активов застройщика	:	Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
--------------------------------------	---	---------------------------	---	---

А - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса). При этом он не должен быть меньше единицы. (финансирование)

4 913 938
1 030 487

Н1= 4,77
(не менее 1)

Расшифровка статей баланса
за 2021г

Наименование показателя	Строка баланса	Сумма (тыс. руб.)
Актив		
Раздел 1		
Внеоборотные активы	1100	1 030 481
ОС	1150	1 030 771
в т.ч. Строительство по ДДУ (08 счет)	11505	932 511
Финансовые вложения	1170	0
Раздел 2		
Оборотные активы	1200	4 913 938
Дебиторская задолженность	1230	1 424 852
в т. ч. дебиторская задолженность ДДУ (отсрочка платежа)	12308	956 730
Финансовые вложения	1240	325 160
Прочие оборотные активы (97 сч.)	1260	14 368
Незавершенное строительство *	12107	
в т.ч. незавершенное строительство по ДДУ (20 сч.)*		
Пассив		
Капитал и резервы	1300	212573
Долгосрочные обязательства	1400	2 585 021
в т. ч. обязательства по ДДУ	15301	1 030 487
Краткосрочные обязательства	1500	2 116 344

*) В расчете показателя Н2 не учитывается, т. к. в бухучете не числится как незавершенное строительство

Расчет

Ан= (стр.1100+стр.1230+стр.1240- дт счета 08 по дду-незаверш.стр-во (ДДУ) - долг по ДДУ)=

Д=стр.1400+1500+1300-15301=

Норматив целевого использования средств

Н2=Ан/Д 0,23

(не более 1)

891 252
3 883 451

Исполнитель

Никандрова Н.В.

