

Расчет показателей Н1 и Н2 по ООО Специализированный застройщик "Новый город"
3 квартал 2021г

Норматив обеспеченности обязательств	=	Сумма активов застройщика	:	Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
--------------------------------------	---	---------------------------	---	---

Н1- норматив обеспеченности обязательств

Н1=А/О

баланса). При этом он не должен быть меньше единицы. (рекомендувано отражать в строке 1530 "целевое финансирование")

6 501 764

3 098 807

Н1= 2,63

(не менее 1)

Расшифровка статей баланса
за 3 квартал 2021г

Наименование показателя	Строка баланса	Сумма (тыс. руб.)
Актив		
Раздел 1		
Внеоборотные	1100	2 246 700
ОС	1150	2 245 949
в т.ч. Строительство по ДДУ (08 счет)	11505	2 055 028
Финансовое	1170	0
Раздел 2		
Оборотные	1200	4 255 064
Дебиторская задолженность	1230	3 677 485
в т.ч. дебиторская задолженность ДДУ (отсрочка платежа)	12308	3 105 582
Финансовое	1240	60 359
Прочие ОБ	1260	117 985
Незавершенное строительство*	12107	
в т.ч. незавершенное строительство по ДДУ (20 сч)*		
Пассив		
Капитал и	1300	150741
Долгосроч	1400	2 259 370
в т.ч. обяз	15301	3 098 807
Краткосро	1500	4 091 653

+

-

+

+

не учитывать

сч.08.03 д.№22з,№21з

общая сч.76.09

*) В расчете показателя Н2 не

Расчет

Ан= (стр.1100+стр.1230+стр.1240- дт счета 08 по дду-незаверш. 823 934

Д=стр.1400+1500+1300-15301= 3 402 957

Норматив целевого использования средств

Н2=Ан/Д 0,24

(не более 1)

Исполнитель



Рахманина Н.И.