

Расчет показателей Н1 и Н2 по ООО Специализированный застройщик "Новый город"  
1 квартал 2020г

Н1- норматив обеспеченности обязательств  
Н1=А/О

А - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода ( стр.1600 баланса). При этом он не должен быть меньше единицы.  
финансирование")

Норматив обеспеченности и обязательств =	Сумма активов застройщика	:	Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
------------------------------------------	---------------------------	---	-----------------------------------------------------------------------------

2 523 442  
3 256

**Н1= 775,01**  
(не менее 1)

Расшифровка статей баланса  
за 1 квартал 2020г

Наименование показателя	Строка баланса	Сумма (тыс. руб.)
<b>Актив</b>		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Внеоборотные активы</b>	<b>1100</b>	<b>512 437</b>
ОС	1150	512 437
в т.ч. Строительство по ДДУ (08 счет)	11505	317 361
Финансовые вложения	1170	0
<b>Раздел 2</b>		
<b>Оборотные активы</b>	<b>1200</b>	<b>2 011 006</b>
Дебиторская задолженность	1230	288 515
в т. ч. дебиторская задолженность ДДУ (отсрочка платежа)	12308	14 204
Финансовые вложения	1240	147 459
Прочие оборотные активы (97 сч.)	1260	10 247
Незавершенное строительство *	12107	
в т.ч. незавершенное строительство по ДДУ (20 сч)*		
<b>Пассив</b>		
Капитал и резервы	1300	159062
Долгосрочные обязательства	1400	1 625 113
в т. ч. обязательства по ДДУ	15301	3 256
Краткосрочные обязательства	1500	739 267

+

-

+

-

+

не учитывать

сч.08.03 д.№22з, №21з, №11-12 к

общая сч.76.09

\*) В расчете показателя Н2 не учитывается, т. к. в бухучете не числится как

Расчет

Ан= (стр.1100+стр.1230+стр.1240- дт счета 08 по дду-незаверш.стр-во (ДДУ) - долг по ДДУ)=  
Д=стр.1400+1500+1300-15301=

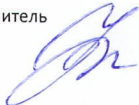
616 846  
2 520 186

Норматив целевого использования средств

**Н2=Ан/Д 0,24**

(не более 1)

Исполнитель



Рахманина Н.И.