

Расчет показателей Н1 и Н2 по ООО Специализированный застройщик "Новый город" за 2023 г.г

Норматив обеспечения обязательств	=	Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
Н1=А/О		Сумма активов застройщика

Н1 - норматив обеспеченности обязательств
Н2=А/Д

А - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса). При этом он не должен быть меньше единицы.

8 952 646

О - стоимость обязательств застройщика перед участниками ДДУ (цена ДДУ по рецепту) (рекомендовано ограничить в строке 1530 "целевое финансирование")

3 361 367

Н1= 2.66
(не менее 1)

Расшифровка статей баланса за 3 квартал 2023г

Наименование показателя	Строка баланса	Сумма (тыс. руб.)
Актив		
Раздел 1		
Внеоборотные активы	1100	338 093
в т.ч. ОС + доходные вложения в материальные ценности	1150,1160	161 799
Раздел 2		
Финансовые вложения	1170	164 153
Оборотные активы	1200	8 614 553
Запасы	1210	3 773 073
в т.ч. незавершенное строительство по ДДУ (20 сч)*		3 695 099
Дебиторская задолженность	1230	4 040 528
в т.ч. дебиторская задолженность ДДУ		3 361 367
Финансовые вложения	1240	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	205 709
Прочие оборотные активы (97 сч.)	1260	502
Пассив		
Капитал и резервы	1300	208 948.00
Долгосрочные обязательства	1400	4 403 427
Краткосрочные обязательства	1500	4 340 272
в т.ч. обязательства по ДДУ	15301	3 361 367

*) В расчете показателя Н2 не учитывается, т.к. в бухучете не числится как незавершенное строительство

Расчет

Ан= (стр.1100+стр.1230+стр.1240 - стр.1400+стр.1500+стр.1530)/О
Д=стр.1400+1500+1530+15301= 5 591 280
Норматив целевого использования средств = 1 017 254

Н2=Ан/Д 0.18
(не более 1)

Исполнитель

