

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Новый город"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	30	09	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	4025084289		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	249007, Калужская область, г. Обнинск, ул. Поленова, дом 11, помещение 1	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	585	647	731
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	99 448	101 954	878 548
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	67 874	69 163	-
	Финансовые вложения	1170	83 153	5 160	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 851	3 448	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	901	3 260	-
	Итого по разделу I	1100	255 812	183 633	879 279
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 625 501	2 029 933	52 886
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 215	21 044	30 412
	Дебиторская задолженность	1230	3 314 698	1 928 772	951 024
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	205 000	300 000	325 160
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	428 943	1 814 588	2 469 003
	Прочие оборотные активы	1260	7 272	276	5 710
	Итого по разделу II	1200	7 610 629	6 094 662	3 834 195
	БАЛАНС	1600	7 866 441	6 278 295	4 713 474

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	146 046	144 510	135 968
	Итого по разделу III	1300	226 056	224 520	215 978
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 031 481	3 703 695	2 570 383
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 553	1 883	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 390	5 250	2 789
	Итого по разделу IV	1400	4 040 424	3 710 828	2 573 172
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	5 351
	Кредиторская задолженность	1520	969 768	996 923	1 121 040
	Доходы будущих периодов	1530	2 628 400	1 344 415	796 675
	Оценочные обязательства	1540	1 792	1 309	1 257
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 599 961	2 342 947	1 924 323
	БАЛАНС	1700	7 866 441	6 278 295	4 713 474



Руководитель Кузнецов Павел Викторович
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Новый город" по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 _____

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2023
4025084289		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	178 637	156 382
	Себестоимость продаж	2120	(135 123)	(138 983)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	43 514	17 399
	Коммерческие расходы	2210	(9 440)	(2 461)
	Управленческие расходы	2220	(26 810)	(22 250)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 264	(7 312)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 041	26 323
	Проценты к уплате	2330	(7 361)	(17 694)
	Прочие доходы	2340	8 136	36 998
	Прочие расходы	2350	(20 437)	(39 007)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 643	(692)
	Налог на прибыль	2410	(1 106)	(1 090)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(837)	(1 090)
	отложенный налог на прибыль	2412	(268)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 537	(1 782)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 537	(1 782)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кузнецов Павел
Викторович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.