

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023	0710001
Форма по ОКУД				
по ОКПО				
ИНН	4025084289			
по ОКВЭД 2	41.20			
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика				
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>				
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>				
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес) <u>249007, Калужская область, г. Обнинск, ул. Поленова, дом 11, помещение 1</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	605	647	731
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	100 128	101 954	878 548
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	68 046	69 163	-
	Финансовые вложения	1170	5 160	5 160	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 652	3 448	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 842	3 260	-
	Итого по разделу I	1100	182 434	183 633	879 279
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 878 902	2 029 983	52 886
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	24 334	21 044	30 412
	Дебиторская задолженность	1230	2 752 870	1 928 772	951 024
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	250 000	300 000	325 160
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 071 227	1 814 588	2 469 003
	Прочие оборотные активы	1260	651	276	5 710
	Итого по разделу II	1200	6 977 984	6 094 662	3 834 195
	БАЛАНС	1600	7 160 418	6 278 295	4 713 474

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	144 463	144 510	135 968
	Итого по разделу III	1300	224 473	224 520	215 978
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 868 869	3 703 695	2 570 383
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 311	1 883	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 089	5 250	2 789
	Итого по разделу IV	1400	3 877 269	3 710 828	2 573 172
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	5 351
	Кредиторская задолженность	1520	969 159	996 923	1 121 040
	Доходы будущих периодов	1530	2 087 464	1 344 415	796 675
	Оценочные обязательства	1540	2 052	1 609	1 257
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 058 676	2 342 947	1 924 323
	БАЛАНС	1700	7 160 418	6 278 295	4 713 474

Руководитель



Кузнецов Павел Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4025084289		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	115 825	98 397
	Себестоимость продаж	2120	(95 846)	(100 532)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 979	(2 135)
	Коммерческие расходы	2210	(4 911)	(1 834)
	Управленческие расходы	2220	(17 666)	(12 771)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 598)	(16 740)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 410	21 437
	Проценты к уплате	2330	(2 983)	(11 817)
	Прочие доходы	2340	5 416	34 033
	Прочие расходы	2350	(9 037)	(25 853)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	208	1 060
	Налог на прибыль	2410	(254)	(987)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(30)	(987)
	отложенный налог на прибыль	2412	(224)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(46)	73

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(46)	73
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Кузнецов Павел

НОВЫЙ Викторович

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.