

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "НОВЫЙ ГОРОД" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____
Местонахождение (адрес) 249007, Калужская обл, Обнинск г, Поленова ул, д. № 11, пом.

Коды	
0710001	
79887325	
4025084289	
41.20	
12300	16
384	

1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО Аудиторская фирма "Солмар"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____ 4025036983
ОГРН/
ОГРНИП _____ 1024000953206

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 20 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	814	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		814	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 230 105	608 852	239 054
	в том числе:				
	Основные средства в организации		105 266	87 865	52 949
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы		-	-	-
	Оборудование к установке		104	-	-
	Приобретение земельных участков		-	-	-
	Приобретение объектов природопользования		-	-	-
	Строительство объектов основных средств		1 124 735	520 987	186 105
	Приобретение объектов основных средств		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Арендованное имущество		-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации		-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование		-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование		-	-	-
	Прочие доходные вложения		-	-	-

Финансовые вложения	1170	-	-	-
в том числе:				
Паи		-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
в том числе:				
Перевод молодняка животных в основное стадо		-	-	-
Приобретение взрослых животных		-	-	-
Расходы будущих периодов		-	-	-
Итого по разделу I	1100	1 230 919	608 852	239 054
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	258 752	200 646	303 503
в том числе:				
Материалы		34 944	29 585	24 314
Брак в производстве		-	-	-
Товары отгруженные		-	-	-
Товары		6 362	107 012	181 433
Готовая продукция		1 585	5 937	63 701
Расходы на продажу		-	-	-
Основное производство		215 861	58 111	34 055
Полуфабрикаты собственного производства		-	-	-
Вспомогательные производства		-	-	-
Обслуживающие производства и хозяйства		-	-	-
Расходы будущих периодов		-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 536	19 949	29 321
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС		6 338	15 217	25 822
НДС по приобретенным НМА		-	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам		2 744	2 566	2 876
НДС по приобретенным услугам		1 454	2 166	622
НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
НДС при строительстве ОС		-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	1 621 143	273 452	133 301
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		321 217	160 877	38 063
Расчеты с покупателями и заказчиками		5 428	18 255	30 406
Расчеты по налогам и сборам		670	337	259
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	3
Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 293 828	93 983	64 570
Расходы будущих периодов		-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
Оценочные обязательства		-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	275 359	11 359	17 189
в том числе:				
Акции		-	-	-
Долговые ценные бумаги		-	-	-
Предоставленные займы		10 359	11 359	7 189
Вклады по договору простого товарищества		-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
Депозитные счета		265 000	-	10 000
Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	487 458	1 351 393	68 958
в том числе:				
Касса организации		-	-	-

Операционная касса		-	-	-
Касса организации (в валюте)		-	-	-
Касса по деятельности платежного агента		-	-	-
Расчетные счета		37 252	98 233	68 958
Валютные счета		69	-	-
Аккредитивы		450 137	1 253 159	-
Чековые книжки		-	-	-
Прочие специальные счета		-	-	-
Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)		-	-	-
Переводы в пути		-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	48 719	1 015	371
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным ценностям		-	-	-
Денежные документы		-	-	-
Денежные документы (в валюте)		-	-	-
НДС по экспорту к возмещению		-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке		-	-	-
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента		-	-	-
Расходы будущих периодов		48 719	1 015	371
Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
НДС по арендным обязательствам		-	-	-
Итого по разделу II	1200	2 701 967	1 857 813	552 642
БАЛАНС	1600	3 932 886	2 466 665	791 696

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 20 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	88 752	78 011	75 170
	Итого по разделу III	1300	168 762	158 021	155 180
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 856 092	1 503 237	165 819
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		1 685 522	1 332 667	36 161
	Долгосрочные займы		170 570	170 570	129 658
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 856 092	1 503 237	165 819
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	40 269	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		40 269	-	-
	Проценты по краткосрочным займам		-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)		-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)		-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)		-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	618 439	802 152	410 221
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		225 125	362 638	294 388
	Расчеты с покупателями и заказчиками		579	7 366	11 538
	Расчеты по налогам и сборам		1 194	1 285	5 732
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		391 541	430 862	98 562
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	1 248 571	3 256	60 475
	в том числе:				
	Целевое финансирование		1 248 571	3 256	60 475

Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
Безвозмездные поступления		-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы		-	-	-
Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей		-	-	-
Оценочные обязательства	1540	753	-	-
в том числе:				
Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		-	-	-
Резервы предстоящих расходов прочие		753	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	1 908 032	805 408	470 696
БАЛАНС	1700	3 932 886	2 466 665	791 696

Руководитель

Кузнецов П.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 31 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "НОВЫЙ ГОРОД"	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710002
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	79887325
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН по ОКВЭД 2	4025084289 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>20</u> г. ³	За 20 <u>19</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	495 816	203 520
	в том числе:			
	Квартира		486 595	139 282
	Себестоимость продаж	2120	(373 446)	(120 927)
	в том числе:			
	Квартира		(373 388)	(95 910)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	122 370	82 593
	Коммерческие расходы	2210	(70 646)	(32 533)
	Управленческие расходы	2220	(18 624)	(7 496)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	33 100	42 564
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Доходы (расходы), связанные с участием в других организациях		-	-
	Долевое участие в иностранных организациях		-	-
	Долевое участие в российских организациях		-	-
	Проценты к получению	2320	15 262	910
	в том числе:			
	Проценты к получению		15 262	910
	Проценты по государственным ценным бумагам		-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%		-	-
	Проценты к уплате	2330	(30 666)	(2 327)
	в том числе:			
	Проценты к уплате		(30 666)	(2 327)
	Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК РФ		(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	55 603	17 640
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		10 000	-
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств		-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов		-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		-	2 786
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг		-	-
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа		-	-
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа		-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования		-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств		-	-

	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг		-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке		-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке		-	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)		-	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов		-	-
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам		-	-
	Прочие операционные доходы		-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению		-	3
	Прибыль прошлых лет		-	-
	Возмещение убытков к получению		-	-
	Курсовые разницы		960	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.		-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		14 104	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов		-	-
	Прочие внереализационные доходы		30 539	14 851
	Корректировка прибыли до рыночных цен		-	-
	Доходы, связанные с реализацией объектов строительства		-	-
	Прочие расходы	2350	(59 340)	(53 567)
	в том числе:			
	Прочие внереализационные расходы		(48 732)	(44 860)
	Прочие косвенные расходы		(3 845)	(1 352)
	Прочие операционные расходы		(2 800)	(3 778)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(2 538)	(-)
	Курсовые разницы		(1 420)	(284)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(5)	(463)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(-)	(2 829)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг		(-)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа		(-)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа		(-)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования		(-)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств		(-)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг		(-)	(-)
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке		(-)	(-)
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке		(-)	(-)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)		(-)	(-)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов		(-)	(-)
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам		(-)	(-)
	Расходы на услуги банков		(-)	(-)
	Расходы, связанные с участием в других организациях		(-)	(-)
	Расходы, связанные с участием в российских организациях		(-)	(-)
	Убытки прошлых лет		(-)	(-)
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях		(-)	(-)
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.		(-)	(-)
	Налоги и сборы		(-)	(-)
	Премия, выплаченная покупателю		(-)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(-)	(-)
	Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав		(-)	(-)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд		(-)	(-)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств		(-)	(-)

	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 959	5 220
	Налог на прибыль	2410	(3 218)	(2 035)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(3 218)	(2 035)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(346)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов		-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		-	(346)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 741	2 839

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>20</u> г. ³	За 20 <u>19</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	в том числе:			
	Результат от переоценки основных средств, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		-	-
	Результат от переоценки нематериальных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	10 741	2 839
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Кузнецов П.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 31 " марта 2021 г.

Применения

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств
за 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "НОВЫЙ ГОРОД"	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710003
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	79887325
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	4025084289
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
	по ОКЕИ	384

Пояснения ³	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 20 20 г. ¹	За 20 19 г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	79 578	71 930
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	553 433
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	181 604	-
	Всего поступило средств	6200	181 604	553 433
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(261 182)	(545 785)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(261 182)	(545 785)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(261 182)	(545 785)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	79 578

Руководитель Кузнецов П.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала

за 2020 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "НОВЫЙ ГОРОД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительное жилищное и нежилое строительство

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Коды	
0710004	
79887325	
4025084289	
41.20	
12300	16
	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ¹	3100	80 010	(- -)	-	-	75 170	155 180
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	2 841	2 841
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2 841	2 841
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	(-)	-	(-)	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	(-)	(-)
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	(-)	(-)
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ²	3200	80 010	(-)	-	-	78 011	158 021
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	10 741	10 741
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	10 741	10 741
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	(-)	-	(-)	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	(-)	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	(-)	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ³	3300	80 010	(-)	-	-	88 752	168 762

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2018 г. ¹	Изменения капитала за 2019 г. ²		На 31 декабря 2019 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	155 180	2 841	-	158 021
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	155 180	2 841	-	158 021
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	75 170	2 841	-	78 011
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	75 170	2 841	-	78 011
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИУ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ²	На 31 декабря 2018 г. ¹
Чистые активы	3600	1 417 333	161 277	215 655

Руководитель _____ Кузнецов П.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2021 года

Применения:

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



Отчет о движении денежных средств
за 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "НОВЫЙ ГОРОД"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
			0710005	
			79887325	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4025084289	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 20 г. ¹	За 20 19 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	723 678	910 474
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	502 353	132 111
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	1 419
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	221 325	776 944
Платежи - всего	4120	(1 736 906)	(987 118)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 606 569)	(940 039)
в связи с оплатой труда работников	4122	(13 382)	(7 481)
процентов по долговым обязательствам	4123	(16 542)	(2 157)
налога на прибыль организаций	4124	(3 515)	(3 174)
прочие платежи	4129	(96 898)	(34 267)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 013 228)	(76 644)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>20</u> г. ¹	За 20 <u>19</u> г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 786 000	300
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	300
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
аккредитив		1 786 000	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 051 100)	(4 470)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(100)	(4 470)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
аккредитив		(2 051 000)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(265 100)	(4 170)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	446 084	1 405 729
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	446 084	1 395 729
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	10 000

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 <u>20</u> г. ¹	За 20 <u>19</u> г. ²
Платежи - всего	4320	(31 230)	(42 480)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(31 230)	(42 480)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	414 854	1 363 249
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(863 474)	1 282 435
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 351 393	68 958
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	487 458	1 351 393
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(461)	-

Руководитель  Кузнецов П.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

