

Расчет показателей Н1 и Н2 по ООО Специализированный застройщик "Новый город"  
4 квартал 2019г

Н1- норматив обеспеченности обязательств  
Н1=А/О

А - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода ( стр.1600 баланса). При этом он не должен быть меньше единицы.  
финансирование")

Норматив обеспеченности и обязательств =	Сумма активов застройщика :	Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
--	-----------------------------	---

2 466 695  
3 256

**Н1= 757,58**

(не менее 1)

Расшифровка статей баланса  
за 4 квартал 2019г

Наименование показателя	Строка баланса	Сумма (тыс. руб.)
<b>Актив</b>		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Внеоборотные активы</b>	<b>1100</b>	<b>608 852</b>
ОС	1150	608 852
в т.ч. Строительство по ДДУ (08 счет)	11505	407 284
Финансовые вложения	1170	0
<b>Раздел 2</b>		
<b>Оборотные активы</b>	<b>1200</b>	<b>1 857 843</b>
Дебиторская задолженность	1230	273 482
в т. ч. дебиторская задолженность ДДУ (отсрочка платежа)	12308	67 531
Финансовые вложения	1240	11 359
Прочие оборотные активы (97 сч.)	1260	1 015
Незавершенное строительство *	12107	
в т.ч. незавершенное строительство по ДДУ (20 сч)*		
<b>Пассив</b>		
Капитал и резервы	1300	158021
Долгосрочные обязательства	1400	1 503 237
в т. ч. обязательства по ДДУ	15301	3 256
Краткосрочные обязательства	1500	805 438

+

-

+

-

+

не учитывать

сч.08.03 д.№17э,№22э,№21э, №11-15 к

общая сч.76.09

\*) В расчете показателя Н2 не учитывается, т. к. в бухучете не числится как

Расчет

Ан= (стр.1100+стр.1230+стр.1240- дт счета 08 по дду-незаверш.стр-во (ДДУ) - долг по ДДУ)=

Д=стр.1400+1500+1300-15301=

Норматив целевого использования средств

418 878

2 463 440

**Н2=Ан/Д 0,17**

(не более 1)

Исполнитель



Рахманина Н.И.