



ИП Гаврилович В.Ю.

ИНН 772142893300, ОГРНИП 318774600544477

Регистрационный номер 1012 от 22.11.2018 г. в реестре членов
Саморегулируемой организации Союз проектных организаций "ПроЭк"

Заказчик – ООО Специализированный застройщик «Новый город»

**Многоквартирный жилой дом №1 ЖК «Соседи» по
адресу: Калужская обл., Боровский р-н, сельское
поселение село Совхоз «Боровский. Корректировка»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка.**

05-12-20-ПЗУ

Том 2

2022 г.



ИП Гаврилович В.Ю.

ИНН 772142893300, ОГРНИП 318774600544477

Регистрационный номер 1012 от 22.11.2018 г. в реестре членов
Саморегулируемой организации Союз проектных организаций "ПроЭк"

Заказчик – ООО Специализированный застройщик «Новый город»

**Многоквартирный жилой дом №1 ЖК «Соседи» по
адресу: Калужская обл., Боровский р-н, сельское
поселение село Совхоз «Боровский. Корректировка»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка.**

05-12-20--ПЗУ

Том 2

Индивидуальный предприниматель

/ Гаврилович В.Ю. /

Главный инженер проекта

/ Юницкая Ю.В. /

2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Страница
05-12-20-ПЗУ-С	Содержание	3
05-12-20-СП	Состав проектной документации	5
05-12-20-ПЗУ-3	Заверение проектной организации	7
05-12-20-ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть	
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	8
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка — в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	12
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	12
	г) технико-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта;	15
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	15
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	17
	ж) описание решений по благоустройству территории;	18
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;	20
и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	20	

Согласовано

Взам инв. №

Подп. и дата

05-12-20-ПЗУ-С

Изм.	Кол. ч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал		Рябова			02.22
ГИП		Юницкая			02.22
Н. контр		Гайворонск			02.22

Содержание

Стадия	Листов	Листов
П	1	2


ИП Гаврилович В.Ю.

Обозначение	Наименование	Страница
	к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;	20
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства - для объектов непромышленного назначения;	20
	Графическая часть	
05-12-20-ПЗУ	Ситуационный план М1:10000	22
	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	23
	План организации рельефа М 1:500	24
	План земляных масс М 1:1000	25
	Разбивочный план М 1:500	26
	План благоустройства территории М 1:500	27
	Сводный план инженерных сетей М 1:500	28
	Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1:500	29

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. в	Лист	№	Подп.	Дата

05-12-20-ПЗУ-С

Лист

2

17	05-12-20-НПКР	Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	
18	05-12-20-КЕО	Раздел 12.3. Расчет естественного освещения и инсоляции.	

*Разделы проектной документации: Технологические решения, Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, Смета на строительство объектов капитального строительства, – данным проектом не разрабатываются.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Ю.В. Юницкая


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

05-12-20-ПЗУ-3

Изм.	Кол.в	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Юницкая			02.22

**Заверение проектной
организации**

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



ИП Гаврилович В.Ю.

Текстовая часть

Проект «Многоквартирный жилой дом № 1 ЖК "Соседи" по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, сельское поселение село Совхоз "Боровский. Корректировка» разработан на основании:

задания на проектирование выданного заказчиком.

В состав проекта входят: жилой дом №1;

- степень ответственности здания - II
- степень огнестойкости – II
- класс конструктивной пожарной опасности - С0.
- класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3.

Проектная документация схемы планировочной организации земельного участка разработана:

- на основании задания на проектирование;
- градостроительного плана земельного участка;
- в соответствии с требованиями действующих нормативных документов: СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решением», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадка для строительства многоквартирного жилого дома №1 ЖК "Соседи" по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, сельское поселение село Совхоз "Боровский, расположена в юго-восточной части с. Кабицыно, в районе ул. Кленовая. Площадка строительства размещается на земельном участке общей площадью 4286 кв.м, кадастровый номеру ЗУ 40:03:030302:4524.

В соответствии со статьей 7. «Состав земель в РФ», п.1, п/п.2, Земельного кодекса РФ, все земли село Совхоз "Боровский" в пределах черты села, относятся к категории к землям населенного пункта.

05-12-20-ПЗУ-ТЧ

Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал		Рябова		<i>[Подпись]</i>	02.22
ГИП		Юницкая		<i>[Подпись]</i>	02.22
Н. контр		Гайворонск		<i>[Подпись]</i>	02.22

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	14

 **ИП Гаврилович В.Ю.**

Согласовано

Взам. инв. №

Полн. и дата

Инв. № подл.

Наименованию территориальной зоны земельного участка на карте градостроительного зонирования - общественно-деловая зона ОД-1. Многоэтажная жилая застройка входит в основной вид разрешенного использования данной зоны.

Возможность размещения проектируемых объектов подтверждена ГПЗУ.

Площадка для строительства многоквартирного жилого дома ограничена:

- с северо-запада, юго-запада – внутриквартальная дорога;
- с северо-востока – земельным участком для строительство многоквартирного дома;
- с юго-востока – земельный участок для размещения детских площадок, площадок для отдыха взрослых, спортивных площадок; земельным участком для строительство многоквартирного дома;

Специфика территории в настоящее время заключается в планировочной оторванности от основного пятна застройки г. Обнинска в южной части и Боровского района в северной части, но в тоже время территория расположена вблизи существующих инженерных сетей и имеет возможность подключения к сетям инженерной инфраструктуры.

На территории строительства отсутствуют капитальные здания и сооружения. Асфальтобетонные и иные твёрдые капитальные покрытия на участке отсутствуют. Непосредственно на территории проектирования расположены существующие инженерные коммуникации – сети канализации, водопровод и газопровод.

Согласно «Отчету по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненному ЗАО «Радиан», место проведения работ представляет собой незастроенную территорию в юго-восточной части д. Кабицыно в районе ул. Кленовой Боровского района.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к моренно-эрозионной равнине. Абсолютные отметки поверхности в пределах участка съёмки изменяются от 185.25 м до 187.20 м. Перепад отметок составляет ~ 2 м с понижением в южном направлении. Угол наклона поверхности 0°15'.

В непосредственной близости от места проведения работ отсутствуют водные объекты (реки, озера, пруды и т.п.).

Почвенный покров представлен - дерново-подзолистыми почвами различного механического состава.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 1,28 м для суглинков и глин; 1,56 м - для песков (п.5.5.3 СП 22.13330.2011).

При проведении рекогносцировочного обследования участка опасных природных и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.л	Лист	№

						05-12-20-ПЗУ-ТЧ	Лист
							2

техногенных процессов не выявлено.

По характеру ситуации и рельефа участок работ относится к I -й категории сложности комплексных инженерно-геодезических изысканий.

В геологическом отношении участок сложен среднечетвертичными водно-ледниковыми (flg II) отложениями, среднечетвертичными озерно-ледниковыми (lg II) отложениями. С поверхности четвертичные отложения покрыты почвенно-растительным слоем мощностью 0,4м.

Среднечетвертичные водно-ледниковые отложения представлены суглинками тугопластичными, суглинками мягкопластичными, песками мелкими.

Среднечетвертичные озерно-ледниковые отложения представлены суглинками полутвердыми.

Среднечетвертичные водно-ледниковые отложения (flg II).

Суглинки серо-коричневые, тугопластичные, с прослоями суглинков полутвердых, с прослойками песка, с включениями до 5%. ИГЭ №1.

Вскрыты повсеместно под почвенно-растительным слоем на глубине 0,4 м (абс.отм.кровли 185,1-186,7м). Вскрытая мощность суглинков 0,8-2,9м.

Суглинки светло-коричневые, мягкопластичные, с прослоями суглинков текучепластичных, с редкими прослоями суглинков тугопластичных, с прослойками пылеватого песка. ИГЭ №2.

Вскрыты повсеместно под почвенно растительным слоем на глубине 0,4м (абс.отм.кровли 185,0м), под суглинками тугопластичными на глубине 2,5-3,3м (абс.отм.кровли 183,3-184,4м), под песками мелкими на глубине 3,6-4,0м (абс.отм.кровли 181,5-183,3м). Вскрытая мощность суглинков 1,8-4,2м.

Пески коричневые, мелкие, с прослоями песков пылеватых, средней плотности, водонасыщенные. ИГЭ №3.

Вскрыты локально в скв. 5132-5136 под суглинками тугопластичными на глубине 1,2-2,8 м (абс.отм.кровли 182,8-1184,6м), под суглинками мягкопластичными на глубине 3,6м (абс.отм.кровли 185,0м). Вскрытая мощность песков 0,8-2,4м.

Среднечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lg II).

Суглинки голубовато-серые, местами темно-серые, полутвердые, с прослоями глин, с примесью органического вещества. ИГЭ №4.

Вскрыты повсеместно под суглинками мягкопластичными на глубине 4,5-6,7м

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.л	Лист	№	Подп.	Дата

(абс.отм.кровли 179,2-182,5м), под песками мелкими на глубине 4,4м (абс.отм.кровли 181,0м).
Вскрытая мощность суглинков 1,4-6,5м. На полную мощность на пройдены.

Условия залегания литолого-генетических разновидностей грунтов представлены на инженерно-геологических разрезах (приложение 7158-2021-ИГИ-Г).

Послойное описание инженерно-геологических элементов приведено на литологических колонках (приложение 7158-2021-ИГИ-Г).

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия площадки характеризуются повсеместным развитием грунтовых вод на глубине 0,4-3,3м, что соответствует абсолютным отметкам 182,8-185,0м по состоянию на июнь-июль 2021 года до разведанной глубины 12,0м. Грунтовые воды приурочены к прослойкам песка в суглинках ИГЭ №2, к пескам ИГЭ №3.

Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и/или утечек из водонесущих коммуникаций.

Геологические условия площадки способствуют образованию «верховодки» в период весеннего снеготаяния и обильных осадков, а также формированию техногенного водоносного горизонта в случае изменения поверхностного стока, инфильтрации утечек из водонесущих коммуникаций, поливе зеленых насаждений и т.п.

Коррозионная агрессивность грунтовых вод (приложение Е) по отношению к алюминиевым оболочкам кабеля по содержанию:

- рН – низкая,
- хлора – средняя,
- железа – средняя.

Коррозионная агрессивность грунтовых вод (приложение Е) по отношению к свинцовым оболочкам кабеля по содержанию:

- рН – средняя,
- гумуса – средняя,
- нитрат-иона – средняя.

По данным химического анализа грунтовых вод, для безнапорных сооружений, подземные воды являются слабоагрессивными к бетонам марки W4 и неагрессивными к бетонам марок W6, W8 по рН. По содержанию агрессивной углекислоты (CO₂ агр.) грунтовые воды неагрессивны к бетонам W4, W6, W8 (СП 28.13330.2017, табл. В.3.[19])

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					05-12-20-ПЗУ-ТЧ	Лист
								4
Изм.	Кол.л	Лист	№	Подп.	Дата			

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка — в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно положениям Градостроительного кодекса к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории деревни Кабицыно отнесены:

- санитарно-защитные зоны и придорожные полосы железной дороги;
- охранные зоны коммуникаций (линии газопровода).

Охранные зоны коммуникаций:

- газопровод - охранный коридор - 4 м. (в соответствии с п. 7 «Правила охраны газораспределительных сетей» (утв. Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878). Для распределительных газопроводов охранный зона устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.
- санитарно-защитные зоны и придорожные полосы железной дороги: железнодорожные пути - санитарно-защитная зона – 100 м.

Участок не попадает в санитарно-защитные зоны иных объектов. Памятников природы, культуры и архитектуры на участке и прилегающей территории не имеется.

Для проектируемых объектов санитарно-защитная зона в соответствии с действующим законодательством не устанавливается.

Проектируемые жилые дома размещены в жилой застройке, складские и промышленные объекты в радиусе до 500м отсутствуют.

Ближайшие объекты от участка строительства расположены:

- с северо-запада в 19 м земельный участок под размещение детского дошкольного учреждения;
- с северо-востока в 41 м ТП №12;
- с востока в 150 м железная дорога;
- с востока в 250 м логистический центр;

Источники внешнего шума и вибрации, требующие разработки дополнительных мероприятий отсутствуют.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническими регламентами либо документами об

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.л	Лист	№	Подп.	Дата	05-12-20-ПЗУ-ТЧ	Лист
							5

использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

На земельный участок разработан ГПЗУ № РФ-40-5-15-0-02-2022-1010

Площадь участка проектирования 4287 кв.м.

Наименованию территориальной зоны земельного участка на карте градостроительного зонирования - общественно-деловая зона ОД-1. Многоэтажная жилая застройка входит в основной вид разрешенного использования данной зон

Территория проектирования входит в состав земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:4524

В границах проектирования расположен жилой дом №1, пешеходные зоны с возможностью проезда пожарной машины, велодорожка. На смежных земельных участках (за границами проектирования) планируется строительство жилого комплекса ЖК «Соседи» с площадками различного назначения (площадки отдыха, детские площадки, спортивные площадки) и парковкой для легкового транспорта.

Размеры площадок дворового благоустройства согласно ППТ 01-12-20-ППТ.1:

(расчет произведен согласно расчетному количеству жителей жилого комплекса ЖК «Соседи» – 2050 чел)

Площадки	Удельные размеры площадок, кв.м/чел	Норматив	Согласно ППТ
Для игр детей дошкольного и школьного младшего возраста	0,7	5692	5875 м2., в т.ч.: Площадь площадок ЗУ4-2318 м2 Площадь площадок ЗУ7-1756 м2 Площадь площадок ЗУ10-1801 м2
Для отдыха взрослого населения	0,1		
Для занятий физкультурой	2,0		
Для хозяйственных целей	0,3	610	610
Для выгула собак	0,1	203	225
Озеленение	6,0	12198	30000

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						05-12-20-ПЗУ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.л	Лист	№	Подп.	Дата		6

Рядом с жилым домом номер 1 расположена площадка ЗУ4-2318 м². Нормативные размеры площадок для дома 1: количество жителей 342 чел.: площадка для игр детей дошкольного и школьного младшего возраста – $342 \times 0,7 = 239,4$ м²; для отдыха взрослого населения – $342 \times 0,1 = 34,2$ м²; для занятий физкультурой – $342 \times 2,0 = 684$ м²; для хозяйственных целей – $342 \times 0,3 = 102,6$ м²; для выгула собак – $342 \times 0,1 = 34,2$ м².

Примечание: площадки для хозяйственных целей и для выгула собак размещены вне участка ЗУ4, на территории общего пользования ЖК «Соседи» согласно ППТ.

При разработке проектной документации, исходя из природных особенностей территории, учтены возможности застройки, определены конфигурации и площади застраиваемой территории, допустимые плоскостные характеристики планировочной структуры, возможность транспортного обслуживания и инженерного обеспечения проектируемого участка в увязке с прилегающими территориями и в соответствии с генеральным планом развития с. Кабицыно.

Основной въезд и выезд на территорию проектируемого объекта осуществляется с улицы Кленовая.

Основные пешеходные подходы к объекту предусматриваются со стороны улицы Кленовая.

Размеры элементов генерального плана (ширина проездов, разрывы между зданиями и сооружениями приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

В соответствии с п 14.1 СП42.13330.2016 выполнены требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения.

Расстояние от открытых парковок до фасадов жилых домов и торцов с окнами приняты не менее 15м в соответствии с СанПин 2.2.1./2.1.1.1200-03.

Радиус доступности от жилого дома до дошкольной образовательной организации не более 300 м в соответствии с СП 252.1325800.2016

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов здания не превышают допустимых значений (п. 6.1.30, табл. 9 СП 4.13130.2013):

водопровод и напорная канализация	– не менее 5 м;
тепловые сети	– не менее 2 м;
кабели силовые всех напряжений и кабели связи	– не менее 0,6 м.

Квартирография жилых домов разработана с учетом обеспечения во всех квартирах

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.л	Лист	№	Подп.	Дата

05-12-20-ПЗУ-ТЧ

Лист

7

требуемого уровня естественного освещения и нормативной продолжительности непрерывной инсоляции, что подтверждено расчетом.

г) технико — экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства;

Таблица 1

№	Показатели	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка с к.н. 40:03:030302:2438	м2	85840,00
	Площадь участка проектирования Земельный участок с к.н. 40:030302:4524	м2	4287,00
	В том числе:		
	Площадь застройки	м2	1822,2
	Плотность застройки	%	43
	Площадь отмостки	м2	181,8
	Площадь проездов и автостоянок из асфальтобетона		
	Площадь тротуаров с возможностью проезда пожарных машин	м2	450,00
	Площадь тротуаров	м2	253,00
	Площадь велодорожки	м2	145,00
	Площадь озеленения	м2	1435,00

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Раздел разработан с учетом требований СП 42.13330.2016.

Территория земельного участка имеет перепад по высоте с юго-востока на северо-запад от отметки 186,51 до 186,91. Перепад существующих и проектных отметок на границе контура жилого дома № 1 колеблется от 0,19 до 1,03 м.

Участок застройки выравнивается, для размещения зданий, сооружений и устройства проездов и площадок.

До начала производства основных работ должен быть выполнен комплекс работ подготовительного периода, в состав которого входят:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
			Изм.	Кол.л	Лист	№	Подп.	Дата	05-12-20-ПЗУ-ТЧ

- обследовать площадку строительства и определить на местности условия производства работ и места подъезда к площадке;
- отвод территории для размещения временного строительного хозяйства и зоны производства строительных работ;
- ограждение территории стройплощадки, обозначение на территории стройплощадки или за пределами опасных зон, планировка территории, водоотвод;
- устройство при необходимости временной дороги. Временные дороги устраиваются по трассам существующих проездов с максимальным использованием существующих трасс. Транспортная схема предусматривает централизованный завоз материалов и конструкций на строительную площадку;
- установка при необходимости временных административно-бытовых зданий передвижного типа;
 - проведение геодезических разбивочных работ и сдача-приемка геодезической разбивочной основы;
 - доставка строительных материалов и конструкций;
 - организация погрузочно-разгрузочных работ. Строительные материалы, арматура и др. изделия доставляются к месту производства работ в соответствии с требованиями «Правил техники безопасности для предприятий автомобильного транспорта», «Правил дорожного движения», «Инструкций по перевозке крупногабаритных и тяжеловесных грузов автомобильным транспортом» и «Правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов».

Согласно «Отчету по инженерно-геологическим изысканиям участок относит к естественно подтопляемому.

В составе мероприятий по инженерной подготовке территории предусмотрены пристенный дренаж фундаментов, вертикальная планировка и отвод поверхностных вод.

Для предотвращения проникновения воды в здания жилых домов и разрушения фундамента требуется понижение уровня грунтовых вод внутри защищаемого объекта. Проектом предусмотрен пристенный дренаж фундамента из труб, уложенных на водоупорный грунт снаружи здания на глубине 2...2,5 м.

Материал дренажных труб - канализационные раструбные трубы Pragma DN/OD 160 по ТУ 2248-001-73011750-2016.

Отведение дренажных стоков выполняется в ливневые колодцы самотеком по трубопроводу

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.л	Лист	№	Подп.	Дата	05-12-20-ПЗУ-ТЧ	Лист
							9

Ø200.

Отвод дождевых стоков производится в дождеприемники проектируемой ливневой канализации и частично на территорию газонов.

Земляные работы производить согласно СП 45.13330-2017. Монтаж трубопроводов согласно СНиП СП 129.13330.2019.

План прокладки трубопроводов приведен в графической части раздела на сводном плане сетей.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Рельеф участка «Многоквартирного жилого дома» преобразован в соответствии с архитектурно-строительными и транспортными требованиями, с учетом отметок местности и отметок приближенных улиц и проездов, а также с учетом выполнения нормального водоотвода атмосферных и талых вод, оптимальной высотной привязкой проектируемых зданий и сооружений и с учетом существующего рельефа местности.

Рельеф плоский, слабоволнистый с абсолютными отметками от 186,51 до 186,91.

Перепад существующих и проектных отметок на границе контура жилого дома № 1 колеблется от 0,53 до 0,88 м.

В соответствии с требованием пункта 13.2 раздела 13. Инженерная подготовка и защита территории СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой), вертикальная планировка выполнена с учётом сложившейся ситуации. Проект организации рельефа выполнен на основании горизонтальной планировки и топографического плана методом проектных горизонталей с шагом 0.1 м.

Одним из требований вертикальной планировки является обеспечение поверхностного водоотвода при соблюдении допустимых для движения транспорта и пешеходов уклонов. При проектировании мероприятий по вертикальной планировке установлены нормативные уклоны, исходя из принятых точек переломов уклонов и расстояний по проездам. Вертикальной планировкой определены отметки углов проектируемых зданий, отметки первого этажа.

Проезды на территории выполняются с устройством дорожных бордюров, вдоль которых обеспечивается сток поверхностных вод в дождеприёмные колодцы закрытой сети ливневой канализации. Отметки тротуаров и газонов приподняты относительно отметок проездов на 0.150 м.

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						05-12-20-ПЗУ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.л	Лист	№	Подп.	Дата		10

естественного рельефа, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объёма земляных работ с учётом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

ж) Описание решений по благоустройству территории;

Для создания благоприятного микроклимата и формирования облика объекта предусматриваются работы по благоустройству.

Благоустройством участка предусматривается устройство проездов с покрытием из бетонной плитки для пожарной техники, устройство пешеходных зон и велодорожки.

Проектом предусматривается твердое покрытие из бетонной плитки проездов и пешеходных зон, асфальтобетонное покрытие велодорожки, установка бордюрного камня вдоль проездов и пешеходных зон. Конструкция покрытий, предназначенных для проезда автотранспорта, рассчитана на проезд пожарной техники с нагрузкой на ось 16т. Участки территории, свободные от застройки и дорожных покрытий, покрываются обыкновенным газоном.

Для сбора бытовых отходов устраиваются контейнерные площадки с твёрдым покрытием, расположенных на расстоянии не менее 20 метров от фасадов жилых домов. Мусороудаление с территории жилой застройки проводится путем вывоза бытового мусора с контейнерных площадок. Мусор с контейнерных площадок должен вывозиться на полигон ТБО.

Ширина проездов для пожарной техники принята не менее 4,2 м (согласно п. 8.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

Расстояние от стен зданий до проездов для пожарной техники принято от 5м до 8 м (согласно п. 8.8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»)..

Радиусы сопряжения проездов для пожарной техники приняты 6.00 метров. Проезды отделены от тротуаров и газонов бортовым камнем типа БР100.20.08 (ГОСТ 6665-91). Ширина тротуаров и дорожек принята 3,6м и 4,5м.

Для жилого дома №1 предусмотрено 103 машиноместа для парковки автомобилей жителей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					05-12-20-ПЗУ-ТЧ	Лист
								11
			Изм.	Кол.л	Лист	№		Подп.

Территория имеет наружное освещение при норме искусственной освещенности.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия для маломобильных групп населения с учетом требований градостроительных норм СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»:

-обеспечение досягаемости мест целевого посещения помещений на первом этаже и беспрепятственное перемещение внутри здания;

-обеспечение безопасных путей эвакуации;

- продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на кресла-колясках, не должен превышать 5 %, поперечный - 2 %;

- покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

- при устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принимаем 1:12;

- на открытой индивидуальной автостоянке около объекта 11 мест для транспорта инвалидов;

- места для машин инвалидов с учетом требований СП 59.13330.2020 предусмотрены на открытой автостоянке вдоль дорог в зоне жилой застройки. Число мест для машин инвалидов - 6 м/мест размером 6,0х3,6м для инвалидов-колясочников и 5 м/мест размером 5,5х2,5м для других категорий МГН.

Каждое выделяемое машино-место обозначается дорожной разметкой 1.24.3 по ГОСТ Р 52289-2019 и, кроме того, на участке около здания - дорожными знаками 6.4 и 8.17 по ГОСТ Р 52289-2019.

Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещаются не далее 100м от входов в жилой дом

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на придомовой территории предусматривается посев многолетних трав на газонах и откосах:

- растительный грунт мощностью 0,15-0,30м. с посевом трав:
- мятлик луговой 40%;
- овсяница красная 60%.

Для озеленения предусматривается посадка насаждений:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			05-12-20-ПЗУ-ТЧ						
Изм.	Кол.л	Лист	№	Подп.	Дата				

- кустарники.

Решением по благоустройству предусмотрено установка малых архитектурных форм и переносных изделий.

Площадки для отдыха, детские площадки и спортивные площадки предусмотрены на благоустраиваемом участке во дворе трех проектируемых жилых домов и разрабатываются отдельным проектом.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Проектом не предусмотрено.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Проектом не предусмотрено.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;
Проектом не предусмотрено.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.

Транспортная связь, в том числе и общественного транспорта для жителей, не имеющих автомобили, будет организована через проектируемый проезд – оборотную сторону улицы Кленовой, проходящую восточнее от существующих жилых домов по адресам ул. Обнинская д. 2А, 4А, ул. Кленовая 6А и до жилого дома по адресу ул. Кленовая д. 44.

Параметры дорог в зонах жилой застройки, обеспечивающих непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам, приняты в соответствии с таблицей 11.2 СП 42.13330.2016, как улицы в зонах жилой застройки – 2 полосы по 3.0м. Ширина запроектированных проездов составляет 6,0 м, что позволяет реализовать двухстороннее движение по территории.

Проезды вокруг жилого дома запроектированы с учётом подъезда пожарных машин и доступом пожарных в любое помещение. Подъезды запроектированы с твёрдым покрытием,

Изм.	Кол.л	Лист	№	Подп.	Дата

конструкция которых предусматривает расчётную нагрузку от пожарных автомобилей не менее 46т (16т на ось). Дорожное полотно, а также грунт в месте установки основания выдвигной опоры (в том числе с подкладкой под опору) должны выдерживать давление 0,6 МПа.

Подъезд пожарных автомобилей к жилому дому обеспечен с двух продольных сторон (согласно п.8.1 СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям)).

Покрытие проездов – асфальтобетон и бетонная плитка. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными и садовыми бордюрами.

Радиусы закругления проезжей части проездов по кромке тротуаров и разделительных полос приняты от 3 до 6м. в соответствии с п. 11.8 СП 42.13330.2016.

Размер стандартного парковочного места 2.5 х 5,3 м. Размер парковочного места для инвалидов 3.6 х 6.0 м.

Хранение автотранспорта предусмотрено вдоль дорог в зоне жилой застройки. Количество парковочных мест на площадках хранения легкового автотранспорта принято в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования село «Совхоз Боровский» из расчёта на 342 жителя.

Предусмотрены стоянки из расчёта 3 автомобиля на 10 жителей в соответствии с табл. 1 статьи 23 «Правил землепользования и застройки муниципального образования село «Совхоз Боровский».

Итого:

$342/10 \times 3 = 103$ машиномест.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			05-12-20-ПЗУ-ТЧ						
			Изм.	Кол.л	Лист	№	Подп.	Дата	

деревня

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
М 1:10000

Кабицыно

Обнинская ул.

ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКАПРОЕКТИРУЕМЫЙ
ОБЪЕКТ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Количество в границе проектирования	
		Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка проектирования с КН 40:03:030302:4524	м2	4287
2	Площадь застройки	м2	1822.2
3	Плотность застройки	%	43
4	Площадь проездов и площадок, отмостки	м2	1029.8
5	Площадь озеленения	м2	1435


Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	План организации рельефа	
4	План земляных масс	
5	Разбивочный план	
6	План благоустройства территории	
7	Сводный план инженерных сетей	
8	Схема движения транспортных средств на строительной площадке	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые железобетонные	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ, ТУ	
ГОСТ 23735-2014	Смеси песчано-гравийные для строительных работ, ТУ	
СП 42.13330.2016	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*	
ГОСТ Р 21.1101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»	
№190-ФЗ	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ	
ФЗ № 384-ФЗ	Федеральный закон №384-ФЗ от 30 декабря 2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	
ФЗ № 123-ФЗ	Федеральный Закон №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;	

05-12-20-ПЗУ

"Многоквартирный жилой дом №1 ЖК "Соседи" по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, сельское поселение село Совхоз "Боровский. Корректировка"

Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рябова			<i>[Подпись]</i>	02.22	П	1	8
ГИП	Юницкая			<i>[Подпись]</i>	02.22			
ГАП								
Н.контр.	Гайворонская			<i>[Подпись]</i>	02.22	Ситуационный план М 1:10000		 ИП Гаврилович В.Ю.

Формат А3

Согласовано

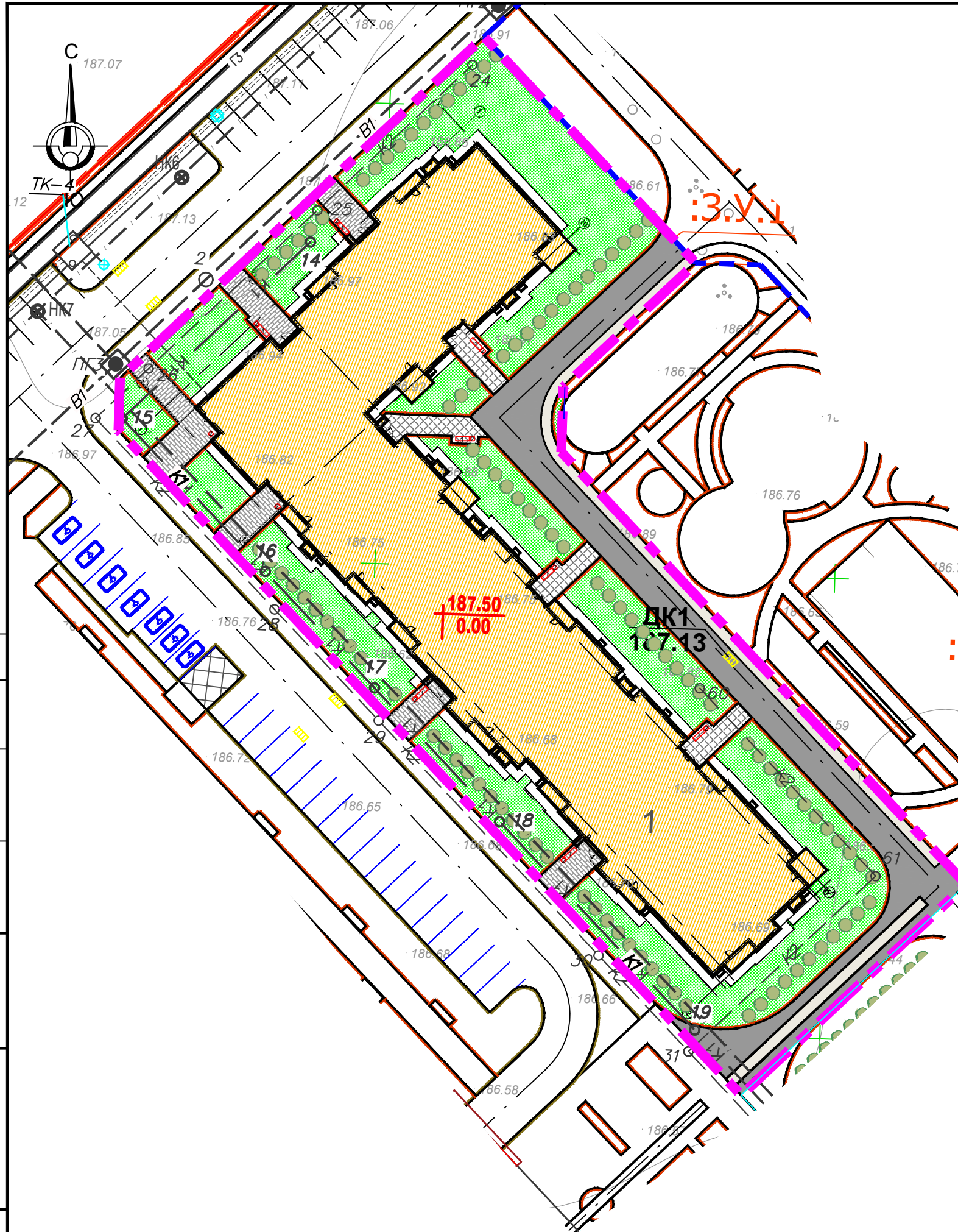
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилое здание (проект.)	9	1	-	218	-	1822.2	-	-	-	52101.2
2	Жилое здание (проект.)	9	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Жилое здание (проект.)	9	1	-	-	-	-	-	-	-	-
12	ТП №12	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка проектирования
- Проектируемые тротуары из плитки с возможностью проезда пожарной техники
- Проектируемая велодорожка
- Проектируемые тротуары из плитки
- Проектируемое озеленение
- Проектируемые кустарники
- Бортовой камень БР 100.20.8
- Площадка для сбора бытовых отходов
- ДК1 187.13 - Дождеприемный колодец с отметкой
- Парковочные места для дома №1 (103шт.)

По ПЗЗ село "Совхоз Боровский" норма 3 м/м на 10 проживающих чел.
 Дом №1-342 проживающих. 342/10*3=103 (см. План благоустройства)

Система высот - Балтийская
 Система координат - МСК 40

						05-12-20-ПЗУ		
						"Многоквартирный жилой дом №1 ЖК "Соседи" по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, сельское поселение село Совхоз "Боровский. Корректировка"		
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рябова				02.22			
ГИП	Юницкая				02.22			
ГАП						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
Н.контр.	Гайворонская				02.22	ИП Гаврилович В.Ю.		


Согласовано

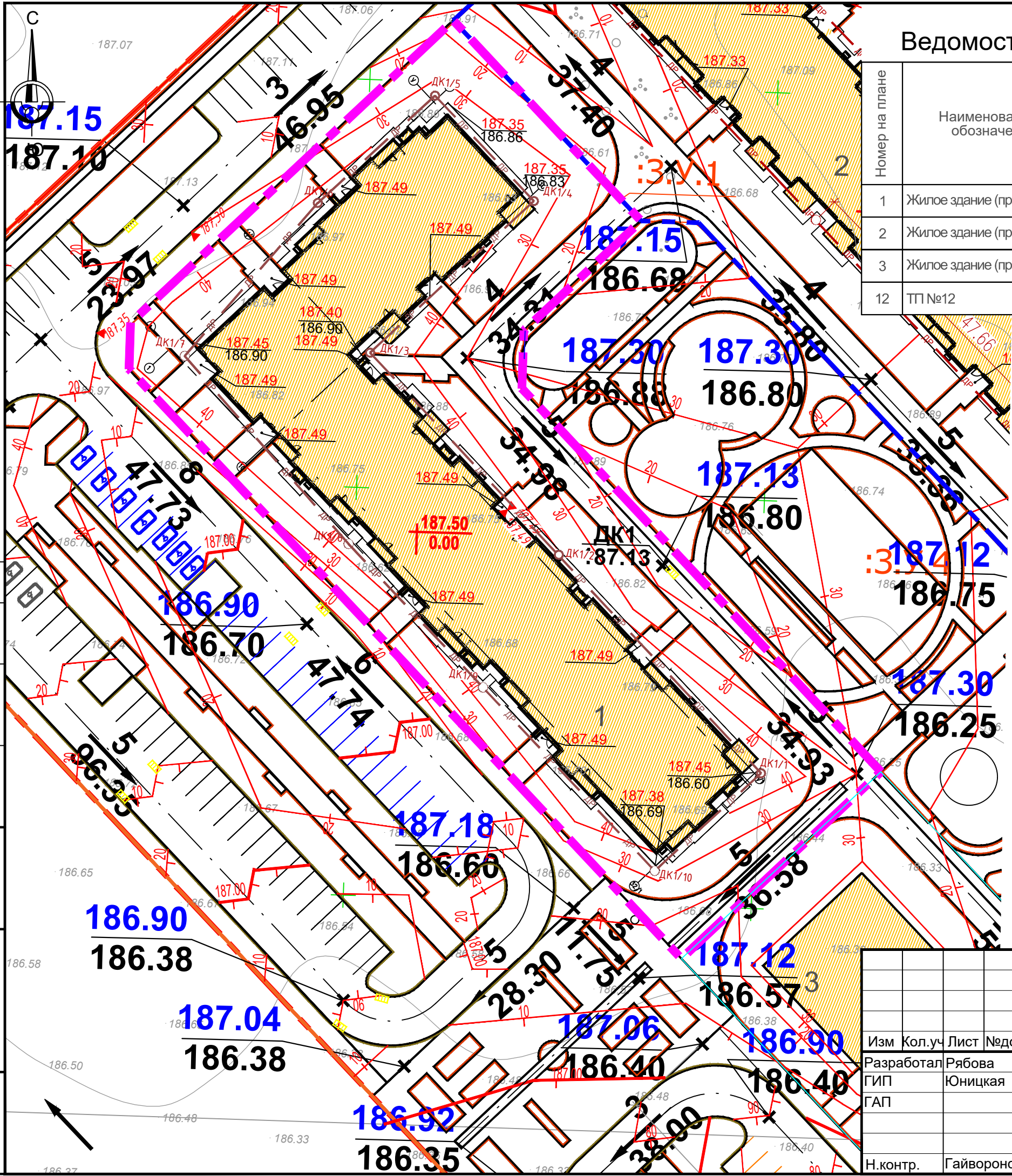
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилое здание (проект.)	9	1	-	218	-	1822.2	-	-	-	52101.2
2	Жилое здание (проект.)	9	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Жилое здание (проект.)	9	1	-	-	-	-	-	-	-	-
12	ТП №12	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

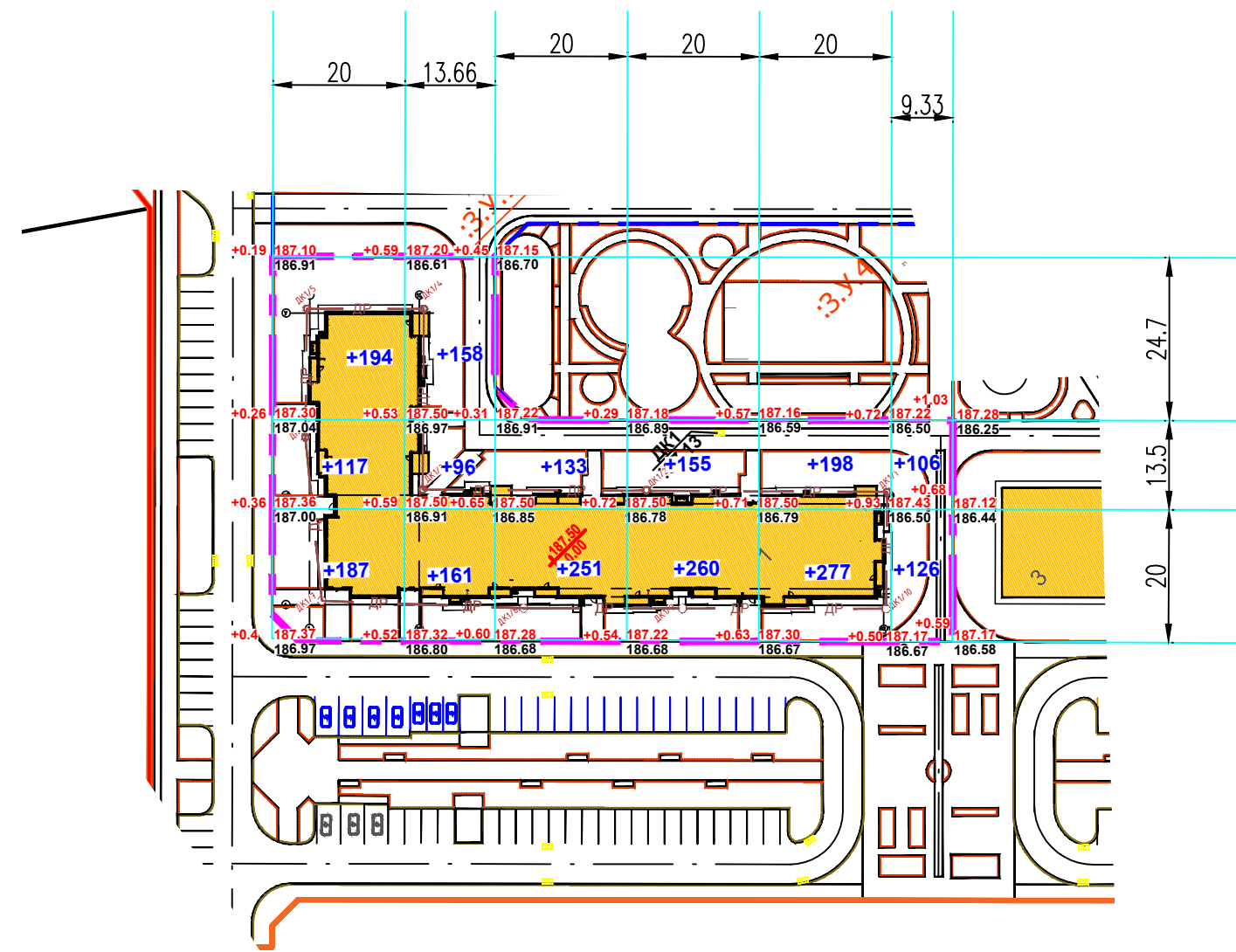
- - Граница участка проектирования
- +** - характерная точка проектного рельефа
- 186.90
185.80 - проектная и существующая отметки
- $\frac{4}{84.0}$ - величина и направление уклона, расстояние
-  ДК1/187.13 - Дождеприемный колодец с отметкой



						05-12-20-ПЗУ					
						"Многоквартирный жилой дом №1 ЖК "Соседи" по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, сельское поселение село Совхоз "Боровский. Корректировка"					
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов			
Разработал	Рябова				02.22				П	3	
ГИП	Юницкая				02.22						
ГАП											
Н.контр.						План организации рельефа М 1:500					
Гайворонская						 ИП Гаврилович В.Ю.					
02.22						Формат А3					

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Насыпь	498	415	384	415	475	232	Всего м3	2419
Выемка								

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист разработан на основании плана организации рельефа
2. План земляных масс выполнен методом квадратов со сторонами 20 м и фигурами отличными от квадратов
3. Красные отметки даны по поверхности планировки территории

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	В границе благоустройства		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории в т.ч. с учетом снятия плодородного грунта h=0,5м	4562		
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		6358,05	
а) подземных частей зданий (сооружений)		5225	
б) автодорожных покрытий		425,8	
в) ж.д. путей			
г) подземных сетей		492	
д) водоотводных сооружений			
е) плодородной почвы на участках озеленения		215,25	
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений.			
4. Поправка на уплотнение	456,2		10%
Всего пригодного грунта:	5018,2	6358,05	
5. Избыток пригодного грунта	1339,85		
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории			
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.		2143	H=0,5м
а) используемый для озеленения территории	215,25		
б) избыток плодородного грунта	1927,75		
8. Итого перерабатываемого грунта	8501,05	8501,05	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница участка
- 5 - Объем выемки
- +0.00 - Разница отметок
- 35.10 - Проектная отметка (верх покрытия)
- 35.10 - Существующая отметка земли



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

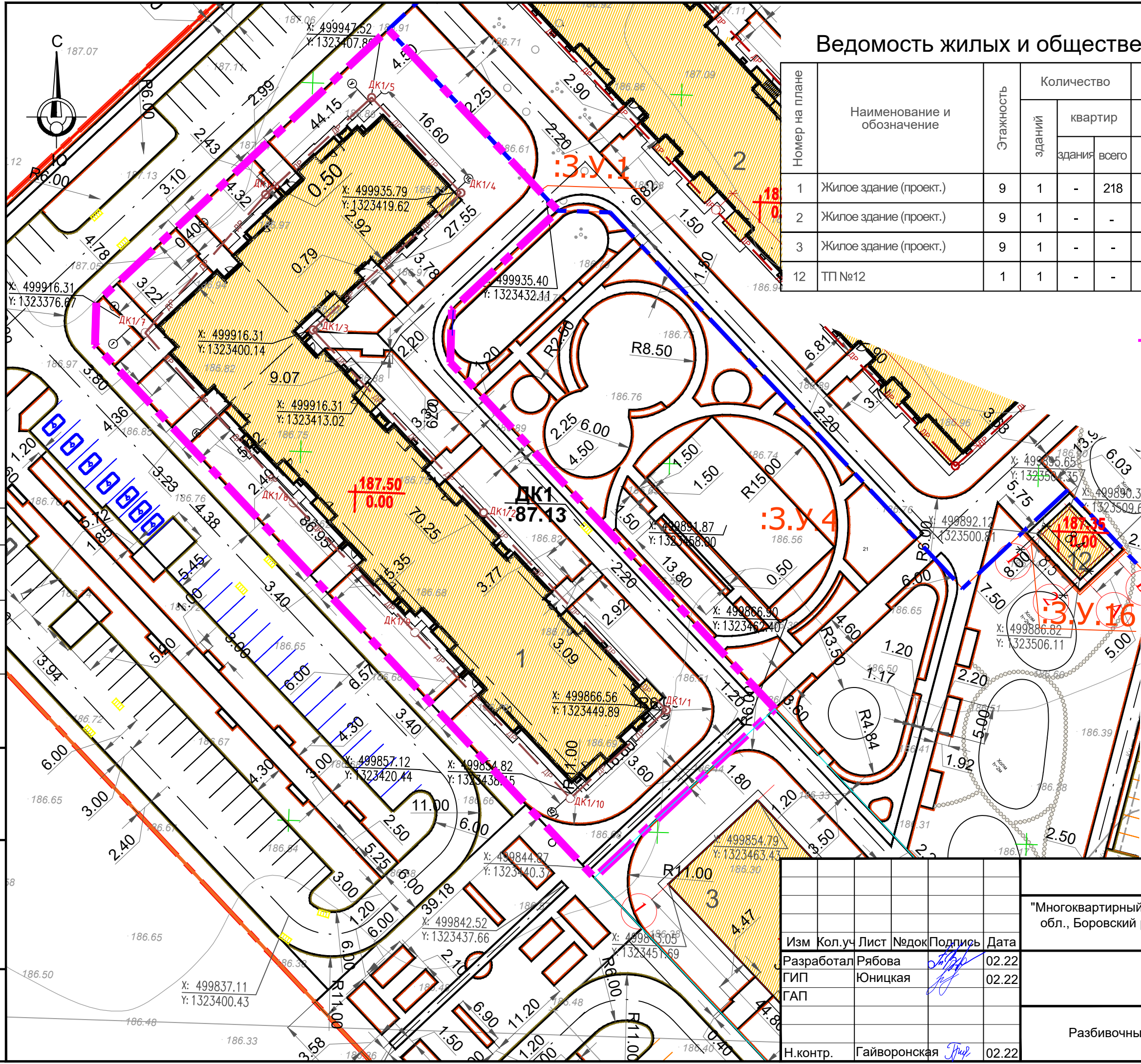
						05-12-20-ПЗУ		
						"Многоквартирный жилой дом №1 ЖК "Соседи" по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, сельское поселение село Совхоз "Боровский. Корректировка"		
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рябова			<i>[Signature]</i>	02.22			
ГИП	Юницкая			<i>[Signature]</i>	02.22			
ГАП								
						План земляных масс М 1:1000		
Н.контр.	Гайворонская			<i>[Signature]</i>	02.22	ИП Гаврилович В.Ю.		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений





Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилое здание (проект.)	9	1	-	218	-	1822.2	-	-	-	52101.2
2	Жилое здание (проект.)	9	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Жилое здание (проект.)	9	1	-	-	-	-	-	-	-	-
12	ТП №12	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Граница участка проектирования
-  - Дождеприемный колодец с отметкой

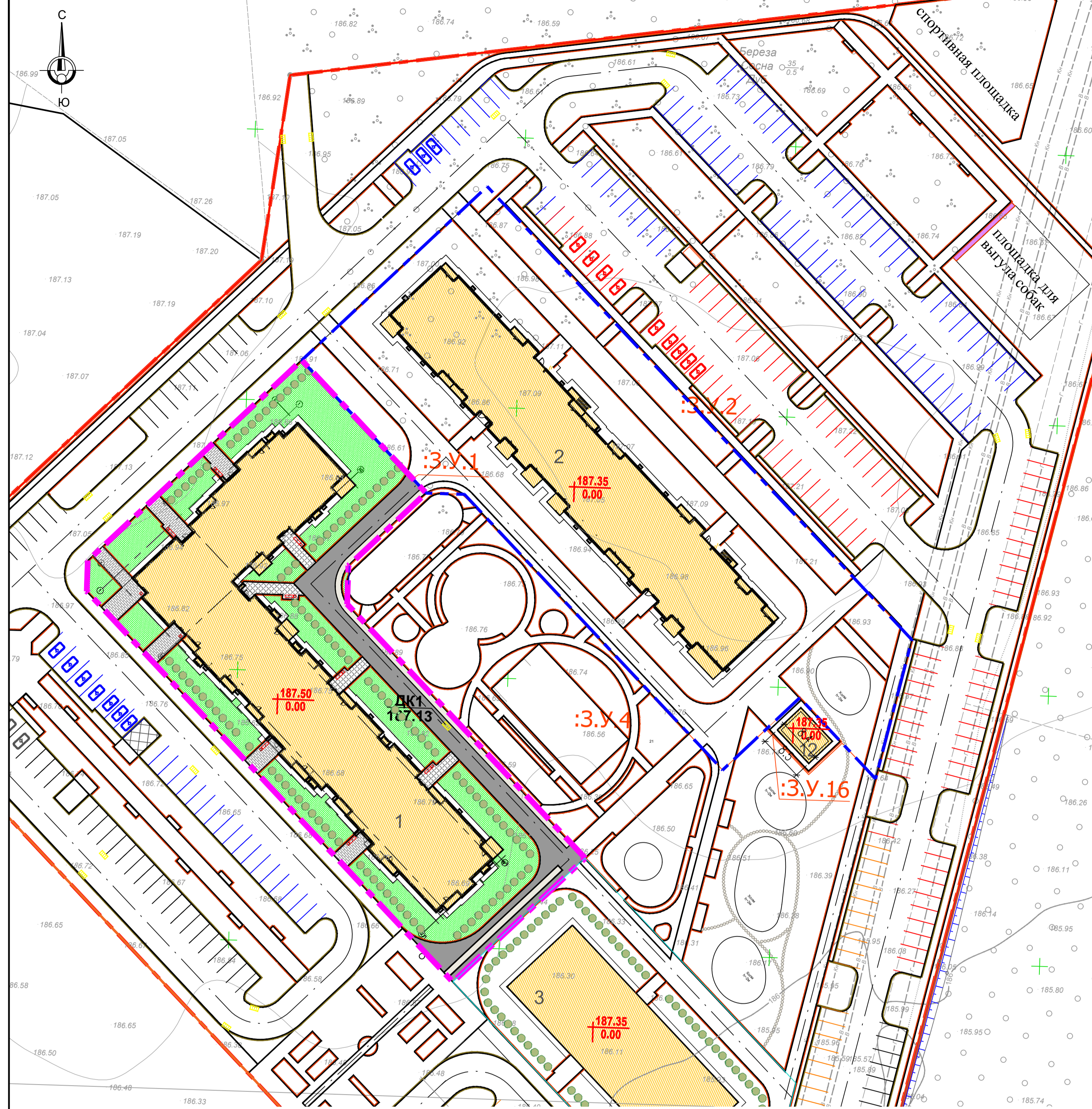


Система высот - Балтийская
Система координат - МСК 40

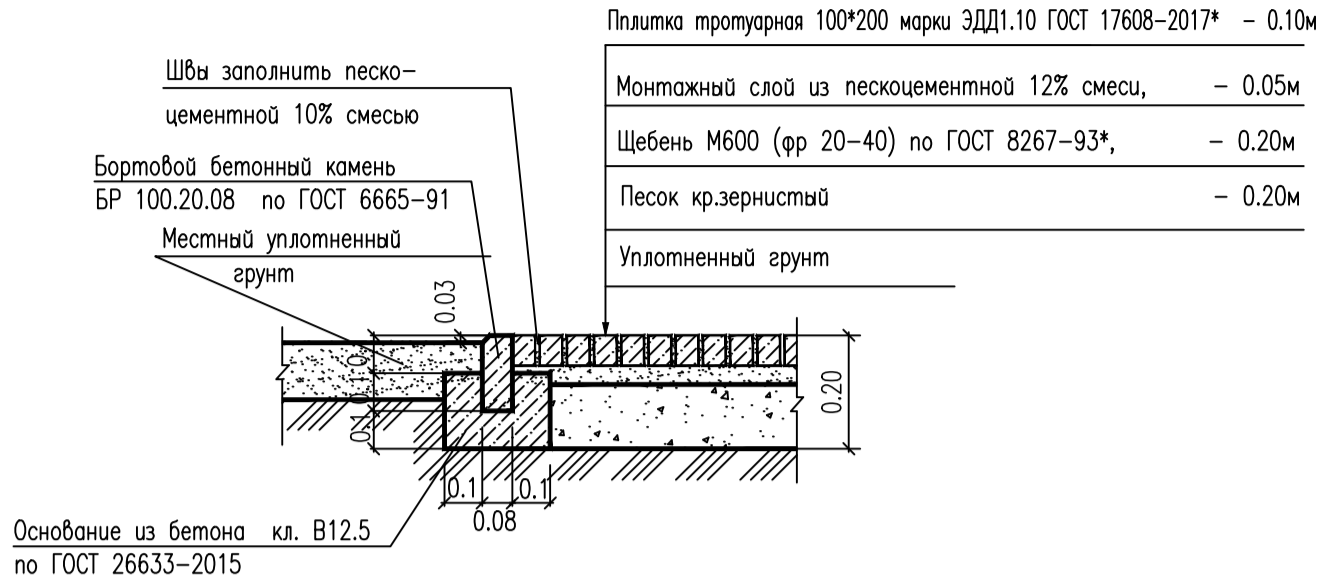
						05-12-20-ПЗУ					
						"Многоквартирный жилой дом №1 ЖК "Соседи" по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, сельское поселение село Совхоз "Боровский. Корректировка"					
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов			
Разработал	Рябова				02.22				П	5	
ГИП	Юницкая				02.22						
ГАП											
						Разбивочный план М 1:500					
Н.контр.	Гайворонская				02.22	 ИП Гаврилович В.Ю.					

Согласовано

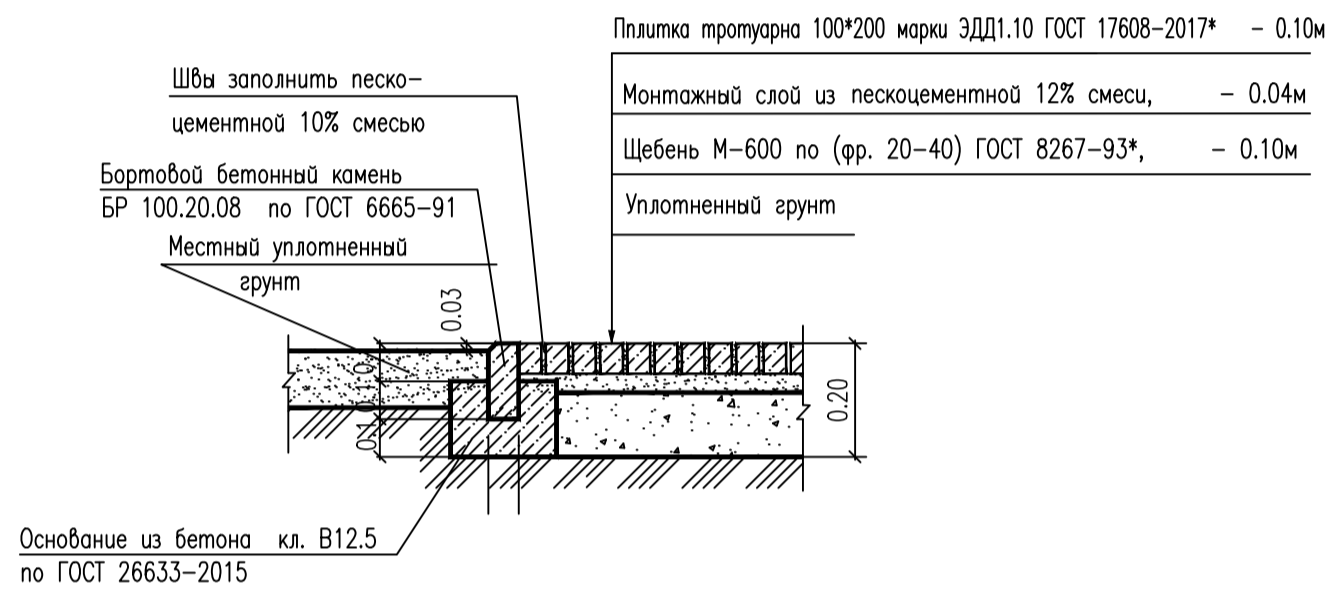
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



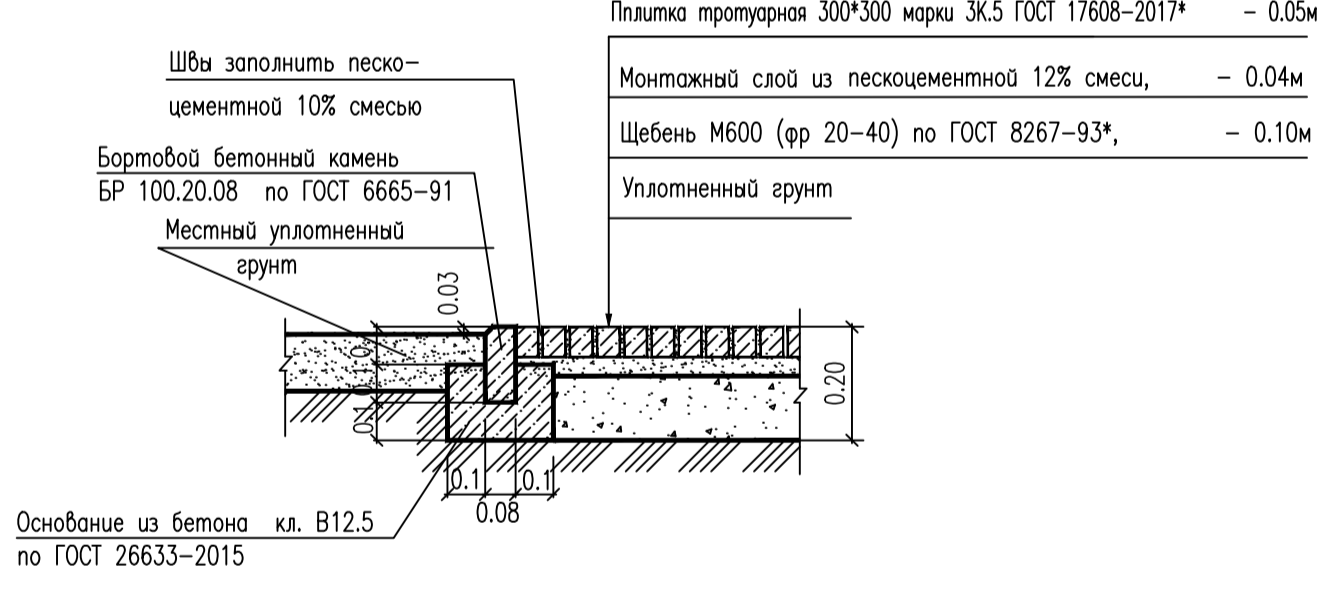
Покрытие тротуаров (Тип 1)



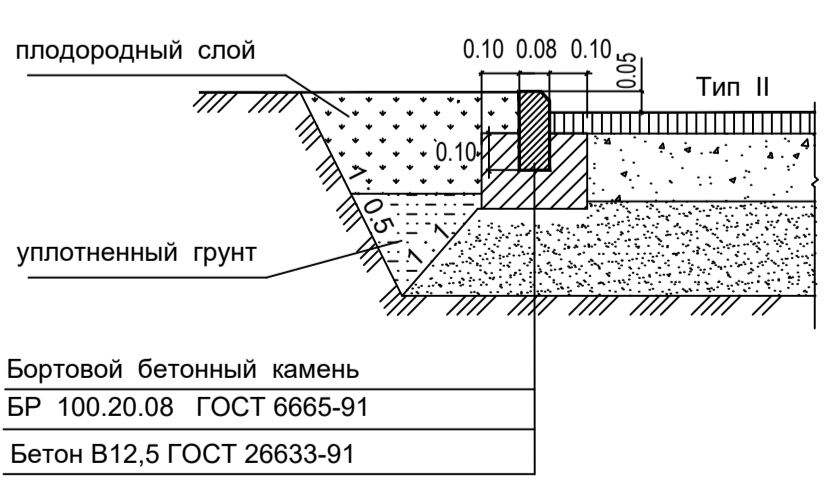
Покрытие тротуаров (Тип 2)



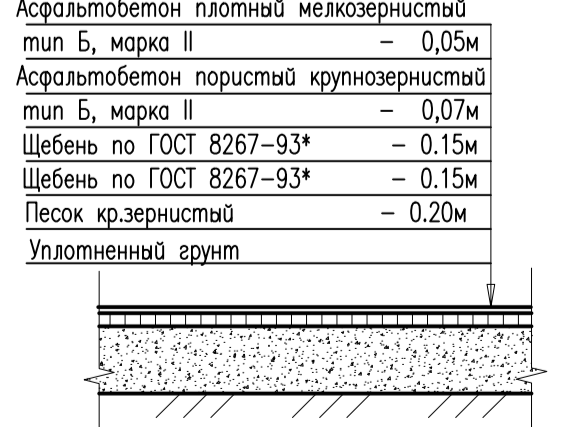
Покрытие тротуаров (Тип 3)



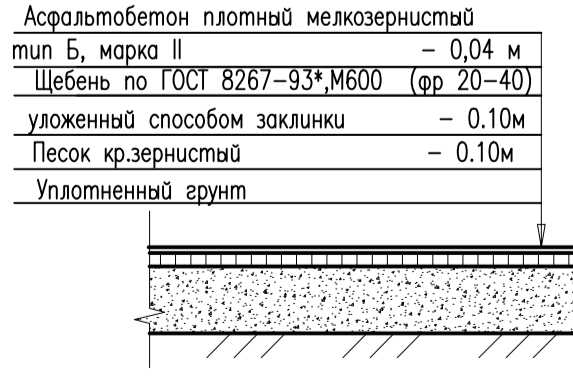
Сопряжение тротуара с газоном



Покрытие велослорожки (Тип 4)



Покрытие отмостки (Тип 5)



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Обозначение	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Покрытие тротуаров из плитки 100*200	1	450	
2	Покрытие тротуаров из плитки 100*200	2	172	
3	Покрытие тротуаров из плитки 300*300	3	81	
4	Асфальтобетонное покрытие велослорожки	4	145	
5	Отмостка	5	181,8	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во м2	Примечание
1	Газон обыкновенный	-	1435	
2	Проектируемые кустарники	-	110 шт	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Поз.	Обозначение	Количество	Примечание
1	Устройство бортового камня БР 100.20.8	488 п.м.	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Номер на плане	Наименование	Номер по каталогу	Кол-во, шт.	Примечание
1	Скамейка "Вечерняя"	СБ 1376	8	Новулар
2	Урна "Квадро"	УБ 2536	10	Новулар

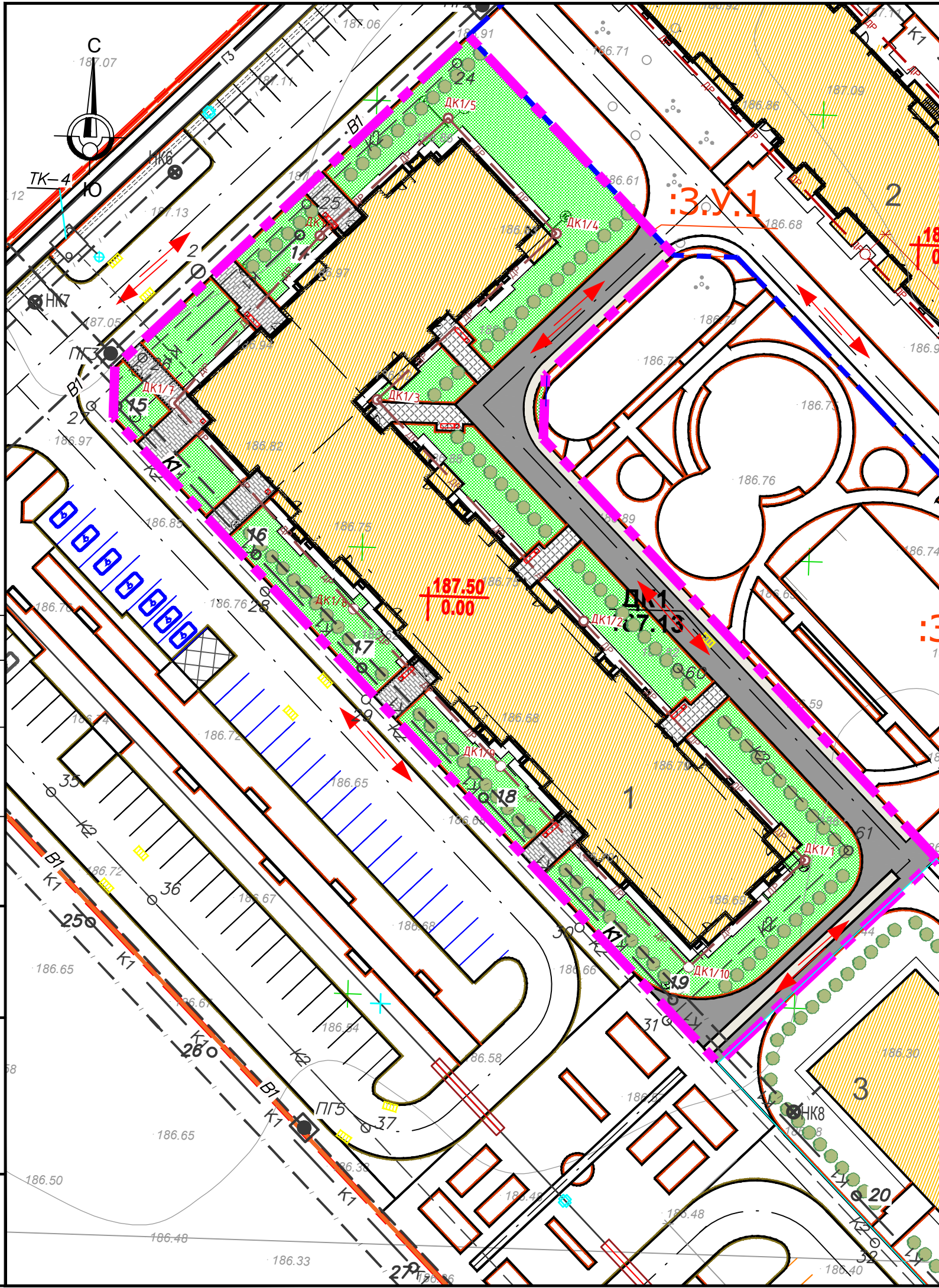
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница участка проектирования
 - Проектируемые тротуары из плитки с возможностью проезда пожарной техники
 - Проектируемая велослорожка
 - Проектируемые тротуары из плитки
 - Проектируемое озеленение
 - Проектируемые кустарники
 - Бортовой камень БР 100.20.8
 - Площадка для сбора бытовых отходов
 - DK1 187.43 - Дождеприемный колодец с отметкой
 - ||| - Парковочные места для дома №1 (103шт.)
- По ПЗЗ село "Совхоз Боровский" норма 3 м/м на 10 проживающих чел.
Дом №1-342 проживающих. 342/10*3=103 (см. План благоустройства)

Согласовано
Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

05-12-20-ПЗУ			
"Многоквартирный жилой дом №1 ЖК "Соседи" по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, сельское поселение село Совхоз "Боровский. Корректировка"			
Изм	Кол.уч	Лист	Дата
Разработал	Рябова	Юницкая	02.22
ГИП	Юницкая	Юницкая	02.22
ГАП			
Н.контр.	Гайворонская		02.22
План благоустройства территории М 1:500		Стадия	Лист 6
		Листов	
		ИП Гаврилович В.Ю.	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий		застройки		общая нормируемая		здания	всего
			здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилое здание (проект.)	9	1	218	-	1822.2	-	-	-	52101.2
2	Жилое здание (проект.)	9	1	-	-	-	-	-	-	-
3	Жилое здание (проект.)	9	1	-	-	-	-	-	-	-
12	ТП №12	1	1	-	-	-	-	-	-	-



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - Граница участка проектирования
 - Проектируемые тротуары из плитки с возможностью проезда пожарной техники
 - Проектируемая велосодорожка
 - Проектируемые тротуары из плитки
 - Проектируемое озеленение
 - Проектируемые кустарники
 - Бортовой камень БР 100.20.8
 - Схема движения пожарных автомобилей

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						05-12-20-ПЗУ					
						"Многоквартирный жилой дом №1 ЖК "Соседи" по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, сельское поселение село Совхоз "Боровский. Корректировка"					
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов			
Разработал	Рябова				02.22				П	8	
ГИП	Юницкая				02.22						
ГАП						Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1:500					
Н.контр.	Гайворонская				02.22	ИП Гаврилович В.Ю.					