

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

21-2-1-2-023017-2022

Дата присвоения номера: 15.04.2022 08:54:58

Дата утверждения заключения экспертизы: 15.04.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»  
Полещук Ольга Семеновна

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом с пристроенной подземной автостоянкой по ул. Репина г. Чебоксары Чувашской Республики

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

**ОГРН:** 1147746325946

**ИНН:** 7720808919

**КПП:** 771001001

**Адрес электронной почты:** info@ex-port.ru

**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛИЦА ГРУЗИНСКИЙ ВАЛ, ДОМ 26/СТРОЕНИЕ 2, КВАРТИРА 214

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"

**ОГРН:** 1022101281840

**ИНН:** 2129017653

**КПП:** 213001001

**Место нахождения и адрес:** Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, ПРОСПЕКТ МАКСИМА ГОРЬКОГО, 49

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы откорректированной проектной документации от 13.04.2022 № 536, от АО «Специализированный застройщик «Группа компаний «Регионжилстрой»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 13.04.2022 № 108-2204/К, подписанный между АО «Специализированный застройщик «Группа компаний «Регионжилстрой» и ООО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Задание на корректировку проектной документации по объекту капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом с пристроенной подземной автостоянкой по ул. Репина в г. Чебоксары Чувашской Республики" от 25.02.2022 № б/н, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем.

2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (для ООО «Классика-АРТ») от 04.04.2022 № 2728, Саморегулируемая организация "Союз проектировщиков Поволжья" СРО-П-108-28122009

3. Проектная документация (16 документ(ов) - 32 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом по ул. Репина г. Чебоксары Чувашской Республики" от 03.12.2020 № 21-2-1-3-061961-2020

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный жилой дом по ул. Репина г. Чебоксары Чувашской Республики" от 22.03.2021 № 21-2-1-2-012768-2021

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный жилой дом с пристроенной подземной автостоянкой по ул. Репина г. Чебоксары Чувашской Республики" от 15.09.2021 № 21-2-1-2-053110-2021

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом с пристроенной подземной автостоянкой по ул. Репина г. Чебоксары Чувашской Республики

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**  
Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г Чебоксары, ул Репина.

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

многоквартирный жилой дом

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь отведенного земельного участка по ГИЗУ №RU 21304000-000000000000037	м <sup>2</sup>	3680.0
Площадь отведенного земельного участка	%	100
Площадь застройки всего	м <sup>2</sup>	1590.0
Площадь застройки всего	%	43.2
Площадь застройки жилого дома	м <sup>2</sup>	690.0
Площадь застройки подземного гаража	м <sup>2</sup>	900.0
Площадь твердых покрытий по грунту	м <sup>2</sup>	1062.8
Площадь твердых покрытий по грунту	%	28.9
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1027.2
Площадь озеленения	%	27.9
Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	690.0
Этажность	эт.	8
Количество этажей всего	эт.	9
Количество подвальных этажей	эт.	1
Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	18661.0
Строительный объем здания ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	1723.0
Площадь жилого здания (в пределах внутренних стен)	м <sup>2</sup>	5244.0
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1780.1
Общая площадь квартир (без коэффициента лоджий)	м <sup>2</sup>	3296.7
Общая площадь квартир (с коэффициентом лоджий)	м <sup>2</sup>	3402.7
Количество хозяйственных кладовых для жильцов	ед.	30
Площадь хозяйственных кладовых	м <sup>2</sup>	125.7
Общее количество квартир	ед.	42
Количество двухкомнатных квартир	ед.	30
Количество трехкомнатных квартир	ед.	10
Количество четырехкомнатных квартир	ед.	2
Расчетное количество жителей	м <sup>2</sup>	183
Архитектурная высота здания	м	33.67
Пожарно-техническая высота здания	м	24.53
Площадь застройки подземной автостоянки, выходящей за абрис проекции здания	м <sup>2</sup>	900.0
Количество этажей автостоянки	эт.	1
Строительный объем автостоянки	м <sup>3</sup>	3510.0
Строительный объем автостоянки ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	3510.0
Общая площадь подземной автостоянки	м <sup>2</sup>	836.5
Расчетная/полезная площадь подземной автостоянки	м <sup>2</sup>	783.1
Количество машино-мест	м/мест	31

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ  
Геологические условия: II  
Ветровой район: I  
Снеговой район: IV  
Сейсмическая активность (баллов): 6  
Дополнительные сведения не указаны

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КЛАССИКА-АРТ"

**ОГРН:** 1052128006523

**ИНН:** 2129056518

**КПП:** 213001001

**Место нахождения и адрес:** Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА ЯРМАРОЧНАЯ, 6, 3

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на корректировку проектной документации по объекту капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом с пристроенной подземной автостоянкой по ул. Репина в г. Чебоксары Чувашской Республики" от 25.02.2022 № б/н, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем.

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 06.02.2020 № RU21304000-0000000000000037, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 21:01:020204:1514, от 23.01.2020 № б/н, выдана Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на Здание, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Репина, д.71, от 21.04.2020 № КУВИ-001/2020-8454218, Филиалом ФГБУ " Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике-Чувашии

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на Здание (инкубаторная станция), расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Репина, д.71, от 21.04.2020 № КУВИ-001/2020-8455111, Филиалом ФГБУ " Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике-Чувашии

5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на Здание, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Репина, д.71, от 21.04.2020 № КУВИ-001/2020-8454602, Филиалом ФГБУ " Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике-Чувашии

6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на Здание (гараж на 2 бокса), расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Репина, д.71, от 21.04.2020 № КУВИ-001/2020-8454981, Филиалом ФГБУ " Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике-Чувашии

7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на помещение (цех подрачивания цыплят), расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ре-пина, д.71, пом.бн2 от 21.04.2020 № КУВИ-001/2020-8452933, Филиалом ФГБУ " Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике-Чувашии

8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на помещение (гараж), расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Репина, д.71, пом.бн. от 21.04.2020 № КУВИ-001/2020-8452732, Филиалом

## 2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 25.03.2022 № 37П-96, выданные МУП «Чебоксарские городские электрические сети»

2. Технические условия на телефонизацию, подключение к сетям Интернет, кабельного телевидения и проводного вещания от 16.03.2022 № 0606/17/38/22, выданные ПАО «Ростелеком».

3. Остальные технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения рассмотрены в положительном заключении экспертизы от 15.09.2021 № 21-2-1-2-053110-2021, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

## 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

21:01:020204:1514

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

**Застройщик:**

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"

**ОГРН:** 1022101281840

**ИНН:** 2129017653

**КПП:** 213001001

**Место нахождения и адрес:** Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, ПРОСПЕКТ МАКСИМА ГОРЬКОГО, 49

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	ИУЛ Раздел ПД №1 550-20 ПЗ.pdf	pdf	e54d56fb	Раздел 1. «Пояснительная записка» 550/20-ПЗ
	ИУЛ Раздел ПД №1 550-20 ПЗ.pdf.sig	sig	3528a758	
	Раздел ПД №1 550-20 ПЗ.pdf	pdf	dc890868	
	Раздел ПД №1 550-20 ПЗ.pdf.sig	sig	59c70ec6	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	ИУЛ Раздел ПД №2 550-20 ПЗУ.pdf	pdf	8bbb301b	Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка" 550/20-ПЗУ
	ИУЛ Раздел ПД №2 550-20 ПЗУ.pdf.sig	sig	3c4a331f	
	Раздел ПД №2 550-20 ПЗУ.pdf	pdf	cdd45f13	
	Раздел ПД №2 550-20 ПЗУ.pdf.sig	sig	794bb79b	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	Раздел ПД №3 550-20 АР.pdf	pdf	ffe4430a	Раздел 3. «Архитектурные решения» 550/20-АР
	Раздел ПД №3 550-20 АР.pdf.sig	sig	9887ea3c	
	ИУЛ Раздел ПД №3 550-20 АР.pdf	pdf	0453f87c	
	ИУЛ Раздел ПД №3 550-20 АР.pdf.sig	sig	3a0e6fa	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	Раздел ПД №4 550-20 КР.pdf	pdf	5e2d42df	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения. 550/20-КР
	Раздел ПД №4 550-20 КР.pdf.sig	sig	190598f0	
	ИУЛ Раздел ПД №4 550-20 КР.pdf	pdf	5919c829	
	ИУЛ Раздел ПД №4 550-20 КР.pdf.sig	sig	e4bfa557	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения,</b>				

перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения				
1	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 550-20 ИОС1.pdf	pdf	584f3dd3	Подраздел 1. Система электроснабжения. 550/20-ИОС
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 550-20 ИОС1.pdf.sig	sig	4bb09ff2	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 550-20 ИОС1.pdf	pdf	d0c19abf	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 550-20 ИОС1.pdf.sig	sig	7118a964	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 550-20 ИОС2.pdf	pdf	ab877f63	Подраздел 2. Система водоснабжения. 550/20-ИОС2
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 550-20 ИОС2.pdf.sig	sig	18045ec5	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 550-20 ИОС2.pdf	pdf	555b2608	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 550-20 ИОС2.pdf.sig	sig	66b7daaa	
Система водоотведения				
1	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 550-20 ИОС3.pdf	pdf	11670261	Подраздел 3. Система водоотведения. 550/20-ИОС3
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 550-20 ИОС3.pdf.sig	sig	5b5abfcb	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 550-20 ИОС3.pdf	pdf	3076a32b	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 550-20 ИОС3.pdf.sig	sig	78f56a47	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 550-20 ИОС4.pdf	pdf	1abacc92	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. 550/20-ИОС4
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 550-20 ИОС4.pdf.sig	sig	1889690e	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 550-20 ИОС4.pdf	pdf	de7833b9	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 550-20 ИОС4.pdf.sig	sig	a3f1e80b	
Сети связи				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 550-20 ИОС5.pdf	pdf	3ec00165	Подраздел 5. Сети связи. 550/20-ИОС5
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 550-20 ИОС5.pdf.sig	sig	18c762ee	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 550-20 ИОС5.pdf	pdf	f550a553	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 550-20 ИОС5.pdf.sig	sig	39f42c62	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №6 550-20 ПОС.pdf	pdf	4776921f	Раздел 6. Проект организации строительства. 550/20-ПОС
	Раздел ПД №6 550-20 ПОС.pdf.sig	sig	0436hd8b	
	ИУЛ Раздел ПД №6 550-20 ПОС.pdf	pdf	248b1289	
	ИУЛ Раздел ПД №6 550-20 ПОС.pdf.sig	sig	90a6728c	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	ИУЛ Раздел ПД №8 550-20 ООС.pdf	pdf	b4726e04	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. 550/20-ООС
	ИУЛ Раздел ПД №8 550-20 ООС.pdf.sig	sig	3fa22a69	
	Раздел ПД №8 550-20 ООС.pdf	pdf	79ba4053	
	Раздел ПД №8 550-20 ООС.pdf.sig	sig	a9695cb8	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9.1 550-20 ПБ1.pdf	pdf	868c1c27	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Многоквартирный жилой дом. 550/20-ПБ1
	Раздел ПД №9.1 550-20 ПБ1.pdf.sig	sig	e63164c9	
	ИУЛ Раздел ПД №9 550-20 ПБ1.pdf	pdf	f7f30aeb	
	ИУЛ Раздел ПД №9 550-20 ПБ1.pdf.sig	sig	0c56a545	
2	Раздел ПД №9.2 550-20 ПБ2.pdf	pdf	e02ef89e	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Система автоматического пожаротушения подземной автостоянки. 550/20-ПБ2.
	Раздел ПД №9.2 550-20 ПБ2.pdf.sig	sig	c45df54d	
	ИУЛ Раздел ПД №9 550-20 ПБ2.pdf	pdf	25f1e298	
	ИУЛ Раздел ПД №9 550-20 ПБ2.pdf.sig	sig	0aba1c1b	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				

1	Раздел ПД №10 550-20 ОДИ.pdf	pdf	0f913a91	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 550/20-ОДИ
	Раздел ПД №10 550-20 ОДИ.pdf.sig	sig	2992h53f	
	ИУЛ Раздел ПД №10 550-20 ОДИ.pdf	pdf	0aefaac7	
	ИУЛ Раздел ПД №10 550-20 ОДИ.pdf.sig	sig	2e70ff96	
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>				
1	ИУЛ Раздел ПД №12.1 550-20 СНП.pdf	pdf	db5c0556	Раздел 12.1. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта. 550/20-СНП
	ИУЛ Раздел ПД №12.1 550-20 СНП.pdf.sig	sig	dc4d9d99	
	Раздел ПД №12.1 550-20 СНП.pdf	pdf	f83dc19c	
	Раздел ПД №12.1 550-20 СНП.pdf.sig	sig	680dd619	
2	Раздел ПД №12.2 550-20 ОБЭ.pdf	pdf	250e9aae	Раздел 12.2 Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства. 550/20-ОБЭ
	Раздел ПД №12.2 550-20 ОБЭ.pdf.sig	sig	2f4e1e62	
	ИУЛ Раздел ПД №12.2 550-20 ОБЭ.pdf	pdf	ad14f8bc	
	ИУЛ Раздел ПД №12.2 550-20 ОБЭ.pdf.sig	sig	4796b911	

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

#### 3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Пояснительная записка.

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования объекта: «Многоквартирный жилой дом с пристроенной подземной автостоянкой по ул. Репина г. Чебоксары Чувашской Республики».

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта и безопасного использования прилегающих к нему территорий, и соблюдением требований технических условий.

В объеме корректировки внесено изменение в название объекта, внесены изменения в размеры подземной автостоянки и расчетные расходы на водоснабжение; изменены все технико-экономические показатели по объекту строительства; заменены технические условия на электроснабжение и сети связи.

Раздел "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта".

В соответствии с изменениями в объемно-планировочных решениях жилого дома и пристроенной подземной автостоянки внесены изменения в текстовой части раздела.

Остальные проектные решения выполнены в соответствии с ранее полученными положительными заключениями экспертизы.

Раздел "Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства"

В соответствии с изменениями в объемно-планировочных решениях жилого дома и пристроенной подземной автостоянки внесены изменения в текстовой части раздела.

Остальные проектные решения выполнены в соответствии с ранее полученными положительными заключениями экспертизы.

#### 3.1.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Схема планировочной организации земельного участка.

Проектная документация по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» для объекта «Многоквартирный жилой дом с пристроенной подземной автостоянкой по ул. Репина г. Чебоксары Чувашской Республики» выполнена на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» получил положительные заключения экспертизы от 03.12.2020 г. № 21-2-1-3-061961-2020, от 22.03.2021 № 21-2-1-2-012768-2021, от 15.09.2021 № 21-2-1-2-053110-2021, выданные ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим предусмотрена корректировка следующих проектных решений:

- откорректированы планировочные решения 7 и 8 этажей жилого дома с соответствующими изменениями в ТЭП;
- уменьшено количество парковочных мест пристроенной подземной автостоянки;
- откорректированы размеры пристроенной автостоянки;
- откорректированы технико-экономические показатели земельного участка.

Объект капитального строительства (жилой дом поз.1) попадает под ограничения зоны с особыми условиями использования территории:

- 1) частично расположен в иных ограничениях (обременениях) прав (учетный номер части 21:01:020204:1514/1);
- 2) частично расположен в иных ограничениях (обременениях) прав (учетный номер части 21:01:020204:1514/2);
- 3) полностью расположен в иной зоне: приаэродромной территории аэродрома Чебоксары.

Координаты угловых точек сооружения в системе МСК-21:

Координаты Т.1 Т.2 Т.3 Т.4

X 407927,03 407926,01 407885,06 407886,09

У 1230456,25 1230469,70 1230466,57 1230453,13

Абсолютная отметка земной поверхности в Балтийской системе координат 1977 г. в районе угловых точек сооружения:

Наименование Т.1 Т.2 Т.3 Т.4

Абсолютная отметкой

земной поверхности, м 111,11 110,80 109,4 111,01

Абсолютная отметка наивысшей точки сооружения:  $(112,20 + 30,87) = 143,07$ , где 112,20 – абсолютная нулевая отметка сооружения, 30,87 м – высота наивысшей точки сооружения относительно нулевой отметки сооружения.

Расстояние от контрольной точки аэропорта (центра взлётной полосы аэропорта) до ближайшей угловой точки к ней сооружения – 8250 м.

Оценка нахождения сооружения в первой подзоне - объект не находится в границах первой подзоны.

Оценка нахождения сооружения во второй подзоне - объект не находится в границах второй подзоны.

Оценка нахождения сооружения в третьей подзоне - объект находится в 3 подзоне в границах контура 3.1 с предельно допустимой абсолютной отметкой – 320.73. Абсолютная отметка принята 143,07 и не попадает под ограничения, установленные третьей подзоной.

Оценка нахождения сооружения в четвертой подзоне: объект находится в границах контура 4.10.19 четвертой подзоны с предельно допустимой абсолютной отметкой – 256,88. Абсолютная отметка принята 143,07 и не попадает под ограничения, установленные четвертой подзоной.

Оценка нахождения сооружения в пятой подзоне (Проект, т. 1, стр. 113): объект не относится к опасным производственным объектам, указанным в Проекте, и не попадает под ограничения, установленные для пятой подзоны.

Оценка нахождения сооружения в шестой подзоне (Проект, т. 1, стр. 117): объект не относится к объектам, способствующим привлечению и массовому скоплению птиц, указанным в Проекте, и не попадает под ограничения, установленные для шестой подзоны.

Оценка нахождения сооружения в седьмой подзоне (Проект, т. 1, стр. 123): объект не находится в границах седьмой подзоны.

Согласно п.2 примечаний к таблице № 1 ГПЗУ минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$S_{min} = (0,92 * 18/n) * \text{Собщ.пл.}$ , где 0,92 – удельный показатель земельной доли для жилых зданий, n – принятая в проекте норма жилищной обеспеченности, Собщ.пл. – общая площадь жилых помещений в жилом здании.

В проекте принята норма жилищной обеспеченности 18 м<sup>2</sup> на человека (принято согласно градостроительного плана п. 2.2, примечание 2):

$$S_{min} = 0,92 * 18/18 * 3402,7 = 3174,9 \text{ м}^2 < 3680 \text{ м}^2$$

Фактический размер земельного участка – 3680 м<sup>2</sup>, что больше минимального размера земельного участка по расчету и удовлетворяет требованиям ГПЗУ.

Расчет площадок благоустройства и парковок выполняется согласно местным нормам градостроительного проектирования «Градостроительство».

Планировка и застройка Чебоксарского городского округа» (от 25.12.2018), Правил благоустройства территории города Чебоксары с изм. от 18 мая 2021) и СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями N 1, 2).

Расчетные показатели площадок соответствуют принятым в проекте.

Расчет машино-мест выполнен согласно местным нормам градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа» (№ 1517 от 25 декабря 2018 г).

Для жилого дома необходимо:

- стоянки для временного хранения автомобилей - 12 м/м;

- стоянки для постоянного хранения автомобилей - 50 м/м.

Всего необходимо 12+50= 62 м/м.

На территории размещены:

- открытые парковки Р1- Р4 на 31 м/м (в т.ч. для МГН не менее 10% - 7 м/м, где 3 м/м выделены для инвалидов на колясках с парковочным местом 6х3.6м);

- подземная парковка на 31 м/м.

Всего в проекте на земельном участке размещено 62 м/м.

Остальные проектные решения соответствуют ранее полученным положительным заключениям экспертизы.

### 3.1.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Архитектурные решения.

Проектная документация по разделу «Архитектурные решения» для объекта «Многоквартирный жилой дом с пристроенной подземной автостоянкой по ул. Репина г. Чебоксары Чувашской Республики» выполнена на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Архитектурные решения» получил положительные заключения экспертизы от 03.12.2020 г. № 21-2-1-3-061961-2020 и от 22.03.2021 № 21-2-1-2-012768-2021, от 15.09.2021 № 21-2-1-2-053110-2021, выданные ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим предусмотрена корректировка в связи с внесением изменений в объемно-планировочные решения здания и пристроенной подземной автостоянки.

Проектируемый жилой дом состоит из 2 блок-секций. Дом восьмизэтажный с подвальным этажом и пристроенной подземной автостоянкой.

Габариты дома в основных осях «1-3»/«А-К» - 13,48 x 41,06 м. Пристроенная автостоянка имеет сложную форму в плане. Размеры пристроенной автостоянки в осях «1п-5п»/«Ап-Нп» - 21,27x49,875 м.

За относительную отметку 0.000 здания принята отметка уровня чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 112,20.

Высота этажей здания: подвал высотой (в чистоте) – 2,3 м, 1-7 этажи высотой – 3,0 м, 8 этаж – 2,72 м (в чистоте), чердак – 1,79 м (в чистоте).

Высота этажа пристроенной подземной парковки (в чистоте) - 2,955 м.

Наивысшая отметка здания от уровня чистого пола до конька крышной котельной +30.870. Архитектурная высота здания составляет 33.67 м.

Всего в жилом доме запроектировано 42 квартиры, в т.ч.:

- двухкомнатных квартир – 30 шт.;
- трехкомнатных квартир – 10 шт.;
- четырехкомнатных – 2 шт.

В автостоянке запроектировано 31 машино-место.

Откорректированы технико-экономические показатели объекта.

Остальные проектные решения соответствуют ранее полученным положительным заключениям экспертизы.

### 3.1.2.4. В части конструктивных решений

Конструктивные и объемно - планировочные решения.

Проектная документация по разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения» для объекта «Многоквартирный жилой дом с пристроенной подземной автостоянкой по ул. Репина г. Чебоксары Чувашской Республики» выполнена на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» получил положительные заключения экспертизы от 03.12.2020 г. № 21-2-1-3-061961-2020, от 22.03.2021 № 21-2-1-2-012768-2021, от 15.09.2021 № 21-2-1-2-053110-2021, выданные ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим предусмотрена корректировка в связи с внесением изменений в объемно-планировочные решения здания и пристроенной подземной автостоянки:

- откорректированы размеры пристроенной автостоянки;
- уменьшилось количество жилых этажей, соответственно высота здания, изменилась планировка 7, 8 этажей.

Конструктивные схемы жилого дома и автостоянки выполнены в соответствии с ранее полученными положительными заключениями экспертизы.

Конструктивная схема жилого дома - бескаркасная с кирпичными поперечными и продольными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой поперечных и продольных стен с дисками железобетонных перекрытий.

Конструктивная схема пристроенной автостоянки – связевая каркасно-стенная система с безригельным каркасом. Вертикальные и горизонтальные нагрузки воспринимают и передают основанию стены и колонны. Пространственная жесткость и устойчивость каркаса здания обеспечивается совместной работой жесткого диска покрытия с вертикальными несущими элементами.

Остальные проектные решения соответствуют ранее полученным положительным заключениям экспертизы.

### 3.1.2.5. В части систем электроснабжения

Система электроснабжения

Корректировка подраздела «Система электроснабжения» «Многоквартирный жилой дом с пристроенной подземной автостоянкой по ул. Репина г. Чебоксары Чувашской Республики» предусматривает:

- корректировку в связи с изменениями объемно-планировочных решений 7 и 8 этажей жилого дома и уменьшением подземной автостоянки;
- замену технических условий на электроснабжение.

Электроснабжение жилого дома по ул. Репина, г. Чебоксары выполнено кабельными линиями с применением силовых кабелей с оболочкой из сшитого полиэтилена марки АПвБШв-1кВ от проектируемой двухтрансформаторной подстанции ТП-6кВ (ТП-757) согласно генплана развития микрорайона и технических условий для присоединения к электрическим сетям выданные МУП «Городские электрические сети» №37П-96 от 25.03.2022 г.

Расчетная присоединяемая мощность электроприемников проектируемого объекта составляет 126,56 кВт.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

### **3.1.2.6. В части теплогазоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования**

Подраздел «Система водоснабжения»

Подраздел откорректирован в соответствии с Задаaniem на проектирование (корректировку).

В связи с изменениями технико-экономических показателей по объекту строительства и планировочных решений в разделе АР, изменение строительного объема подземной автостоянки выполнена корректировка подраздела (произведена замена листов в графической части ИОС2-1,3,4,5,7,8,9,10,11).

Внесены изменения в текстовую часть ИОС.2ПЗ – г), 5, бл; е), бл; п), 10л; т), 10,11л, приложение 1(л. 12, 13), произведена замена расчетных расходов.

Внесены изменения в текстовую и графическую часть.

Остальные проектные решения подраздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией в положительных Заключениях негосударственной экспертизы ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» №21-2-1-3-061961-2020 от 03.12.2020г., №21-2-1-2-053110-2021 от 15.09.2021г.

Подраздел «Система водоотведения»

Подраздел откорректирован в соответствии с Задаанием на проектирование (корректировку).

В связи с изменениями технико-экономических показателей по объекту строительства и планировочных решений в разделе АР, изменение строительного объема подземной автостоянки выполнена корректировка подраздела (произведена замена листов в графической части ИОС3-1,3,4,5,8,9).

Внесены изменения в текстовую часть ИОС.3ПЗ б), 3л; замена расчетных расходов.

Внесены изменения в текстовую и графическую часть.

Остальные проектные решения подраздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией в положительных Заключениях негосударственной экспертизы ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» №21-2-1-3-061961-2020 от 03.12.2020г., №21-2-1-2-053110-2021 от 15.09.2021г.

Подраздел «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Подраздел откорректирован в соответствии с Задаанием на проектирование (корректировку).

Выполнена корректировка плана подвала в связи с изменением строительного объема подземной автостоянки (Лист 550/20 ИОС4–1).

б) Корректировка в связи с изменениями технико-экономических показателей по объекту

Выполнена корректировка Приложения 1 Таблицы воздухообменов в связи с изменением строительного объема подземной автостоянки (ИОС4.ПЗ–9).

Откорректировано Приложения 3 Характеристик отопительно-вентиляционных систем в связи с изменением строительного объема подземной автостоянки (ИОС4.ПЗ–9).

Выполнена корректировка расчета воздухообмена в подземном гараже (Приложения 4 ИОС4.ПЗ–10).

В текстовую и графическую части подраздела внесены соответствующие изменения.

Остальные проектные решения подраздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией в положительных Заключениях негосударственной экспертизы ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» №21-2-1-3-061961-2020 от 03.12.2020г., №21-2-1-2-053110-2021 от 15.09.2021г.

### **3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации**

Сети связи

Корректировка подраздела «Сети связи» объекта «Многоквартирный жилой дом с пристроенной подземной автостоянкой по ул. Репина г. Чебоксары Чувашской Республики» предусматривает:

- корректировку в соответствии с изменениями в объемно-планировочных решениях 7 и 8 этажей жилого дома и пристроенной подземной автостоянки;

- замену технических условий на присоединение проектируемого объекта к сетям связи.

Проект присоединения проектируемого объекта к сетям связи выполняется на основании технических условий № 0606/17/38/22 от 16.03.2022, выданных филиалом ПАО «Ростелеком» в Чувашской республике.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

### **3.1.2.8. В части организации строительства**

Проект организации строительства.

Проектная документация по разделу «Проект организации строительства» для объекта «Многоквартирный жилой дом с пристроенной подземной автостоянкой по ул. Репина г. Чебоксары Чувашской Республики» выполнена на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Проект организации строительства» получил положительные заключения экспертизы от 03.12.2020 г. № 21-2-1-3-061961-2020, от 22.03.2021 № 21-2-1-2-012768-2021, от 15.09.2021 № 21-2-1-2-053110-2021, выданные ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим предусмотрена корректировка проектных решений в связи с внесением изменений в стройгенплан.

Остальные проектные решения соответствуют ранее полученным положительным заключениям экспертизы.

### **3.1.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды**

Раздел содержит результаты оценки воздействия на окружающую среду и перечень мероприятий по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта, графические материалы.

На проект представлено:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» № 21-2-1-2-053110-2021 от 15.09.2021г.

Состав вносимых изменений, утверждённых заданием на корректировку, предусматривает следующие корректировки:

- Изменены ТЭПы согласно тому АР.
- Изменены ТЭПы согласно тому ПЗУ.

В результате данных решений количество выбросов, на период эксплуатации не изменится. Кол-во отходов меняется незначительно.

Данные решения не противоречат ранее выданному заключению. Проектные решения в сфере охраны окружающей среды остаются без изменений.

### **3.1.2.10. В части пожарной безопасности**

Корректировкой проектной документации предусматривается:

- изменены объемно-планировочные решения здания и пристроенной подземной автостоянки;
- изменены объемно-планировочные решения 7 и 8 этажей жилого дома и пристроенной подземной автостоянки;
- внесены изменения по технико-экономическим показателям;
- внесены изменения в графическую часть в соответствии с изменениями в объемно-планировочных решениях жилого дома и стоянки внесены изменения.
- выполнен новый расчет пожарных рисков.

Остальные принципиальные проектные решения согласно справки ГИПа остаются без изменений согласно ранее выданного положительного заключения экспертизы.

### **3.1.2.11. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Проектная документация по разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» для объекта «Многоквартирный жилой дом с пристроенной подземной автостоянкой по ул. Репина г. Чебоксары Чувашской Республики» выполнена на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» получил положительные заключения экспертизы от 03.12.2020 г. № 21-2-1-3-061961-2020, от 22.03.2021 № 21-2-1-2-012768-2021, от 15.09.2021 № 21-2-1-2-053110-2021, выданные ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим предусмотрена корректировка в связи с внесением изменений в объемно-планировочные решения здания и пристроенной подземной автостоянки.

Остальные проектные решения выполнены в соответствии с ранее полученными положительными заключениями экспертизы.

## **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

### **3.1.3.1. В части схем планировочной организации земельных участков**

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

- откорректированы технико-экономические показатели;
- уточнена абсолютная отметка в Оценка нахождения сооружения в третьей подзоне;
- дополнены данные по минимальному расчету земельного участка
- уточнен расчет накопления твердых бытовых отходов;

- текстовая часть приведена в соответствие с графической.

#### **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

##### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

###### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.

###### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Конструктивные и объёмно - планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения»:

Подраздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Система водоотведения» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Отопление и вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Сети связи» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», соответствует требованию Федерального закона РФ № 123-ФЗ от 22 июля 2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта" соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства" соответствует требованиям технических регламентов.

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проверка произведена на соответствие требованиям действующим на дату выдачи ГПЗУ.

#### **V. Общие выводы**

Откорректированная проектная документация объекта: «Многоквартирный жилой дом с пристроенной подземной автостоянкой по ул. Репина г. Чебоксары Чувашской Республики», соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям действующих технических регламентов, в том числе, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

#### **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-5-13364

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

2) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-13363  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

3) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-8971  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.06.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.06.2027

4) Смирнов Григорий Иванович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-16-11243  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.09.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.09.2025

5) Слободнюк Сергей Александрович

Направление деятельности: 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9726  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2024

6) Баландин Павел Николаевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-94-2-4823  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.12.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.12.2024

7) Никифоров Михаил Алексеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-6534  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2027

8) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 12. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-12-13477  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2025

9) Смирнов Григорий Иванович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-17-13379  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 43198248000000006057  
Владелец Полещук Ольга Семеновна  
Действителен с 27.10.2021 по 27.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 36F98A70088ADF1B942578912E  
С9САААD  
Владелец Козина Кристина Викторовна  
Действителен с 18.08.2021 по 19.08.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 33E3F3301AFADE7AE44525A77D  
89C559B  
Владелец Смирнов Григорий Иванович  
Действителен с 26.09.2021 по 26.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 143195AE000000022F04  
Владелец Слободнюк Сергей  
Александрович  
Действителен с 27.01.2022 по 27.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 39D61AB0094AD42A845AF2CB7  
C219D205  
Владелец Баландин Павел Николаевич  
Действителен с 30.08.2021 по 30.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7CCBB84DD11300000000638  
1D0002  
Владелец Никифоров Михаил  
Алексеевич  
Действителен с 29.10.2021 по 29.10.2022



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001736

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
**на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации**  
**и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

№ RA.RU.611674  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001736  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»**  
(полное и (в случае, если имеется))

**(ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА») ОГРН 1147746325946**  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения **123056, Россия, город Москва, улица Грузинский Вал, дом 26, строение 2, квартира 214**  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **проектной документации**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **17 июня 2019 г.** по **17 июня 2024 г.**

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

**А.Г. Литвак**

(Ф.И.О.)



# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001946

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611730  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001946  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»  
(полное и (в случае, если имеется))

(ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА») ОГРН 1147746325946  
(единичное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 123056, Россия, город Москва, улица Грузинский вал, дом 26, строение 2, квартира 214  
(для юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(или негосударственной экспертизы в отношении которых дана аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 16 сентября 2019 г. по 16 сентября 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации



(подпись)

О.И. Мальцев  
(Ф.И.О.)