

Заказ: 0011-КАСП-2021

Заказчик: ООО СЗ «КВАРТАЛ»

Объект:

«Многоквартирные жилые дома по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Молодежный, кадастровый номер земельного участка 71:14:020701:3491»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Схема планировочной организации земельного участка»

Том 2

ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»

Заказ: 0011-КАСП-2021

Заказчик: ООО СЗ «КВАРТАЛ»

Объект:

«Многоквартирные жилые дома по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Молодежный, кадастровый номер земельного участка 71:14:020701:3491»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Схема планировочной организации земельного участка»

0011-КАСП-2021-12-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Голдаков А.Н.

Главный инженер проекта

Усенкова Н.А.



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the project engineer.

2021

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома 2

№№ пп	Наименование	Обозначение	Кол-во листов	Примеч.
1	2	3	4	5
1	Содержание тома	0011-КАСП-2021-12-С	1	
2	Состав проекта	0011-КАСП-2021-12-СП	2	
3	Состав авторского коллектива, принимавший участие в разработке проектной документации	0011-КАСП-2021-12-СП2	1	
4	Пояснительная записка	0011-КАСП-2021-12-ПЗУ. ПЗ	5	
5	Чертежи комплекта	0011-КАСП-2021-12-ПЗУ	6	

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подл.	Дата
ГИП		Усенкова		<i>Усенкова</i>	07.21

0011-КАСП-2021-12-С

Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0011-КАСП-2021-12-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	0011-КАСП-2021-12-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	0011-КАСП-2021-12-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4.1.1	03.09/2021-ПР-12-КР1.1	Раздел 4. Часть 1.1. Конструкции железобетонные (Фундаменты. Дом №1)	
4.1.2	03.09/2021-ПР-12-КР2.1	Раздел 4. Часть 1.2. Конструкции железобетонные (Каркас здания. Дом №1)	
4.2.1	03.09/2021-ПР-12-КР1.2	Раздел 4. Часть 2.1. Конструкции железобетонные (Фундаменты. Дом №2)	
4.2.2	03.09/2021-ПР-12-КР2.2.5	Раздел 4. Часть 2.2. Конструкции железобетонные (Каркас здания. Дом №2,5)	
4.3.1	03.09/2021-ПР-12-КР1.3	Раздел 4. Часть 3.1. Конструкции железобетонные (Фундаменты. Дом №3)	
4.3.2	03.09/2021-ПР-12-КР2.3.6	Раздел 4. Часть 3.2. Конструкции железобетонные (Каркас здания. Дом №3,6)	
4.4.1	03.09/2021-ПР-12-КР1.4	Раздел 4. Часть 4.1. Конструкции железобетонные (Фундаменты. Дом №4)	
4.4.2	03.09/2021-ПР-12-КР2.4	Раздел 4. Часть 4.2. Конструкции железобетонные (Каркас здания. Дом №4)	
4.5.1	03.09/2021-ПР-12-КР1.5	Раздел 4. Часть 5.1. Конструкции железобетонные (Фундаменты. Дом №5)	
4.6.1	03.09/2021-ПР-12-КР1.6	Раздел 4. Часть 5.2. Конструкции железобетонные (Фундаменты. Дом №6)	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	0011-КАСП-2021-12-ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.2.3	0011-КАСП-2021-12-ИОС 2,3	Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения	
5.4	0011-КАСП-2021-12-ИОС 4	Подраздел 4. Отопление и вентиляция	
5.5	0011-КАСП-2021-12-ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи.	
5.6	0011-КАСП-2021-12-ИОС 6	Подраздел 6. Система газоснабжения.	
5.7	0011-КАСП-2021-12-ИОС 7	Подраздел 7. Технологические решения	
6	0011-КАСП-2021-12-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	0011-КАСП-2021-12-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0011-КАСП-2021-12-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата
ГИП		Усенкова		<i>Усенкова</i>	07.21
Н. контр.		Магурян		<i>Магурян</i>	07.21

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»

9/1	0011-КАСП-2021-12-ПБ	Раздел 9/1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
9/2	0011-КАСП-2021-12-ПБ-ПС	Раздел 9/2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Пожарная сигнализация.	
10	0011-КАСП-2021-12-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10/1	0011-КАСП-2021-12-ЭЭ	Раздел 10/1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11/1	0011-КАСП-2021-12-ТБЭ	Раздел 11/1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11/2	0011-КАСП-2021-12-ПКР	Раздел 11/2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Гарантийная запись главного инженера проекта

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Усенкова Н.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата	0011-КАСП-2021-12-СП			

**Состав авторского коллектива, принимавший участие
в разработке проектной документации**

Разделы проекта	Должность	Фамилия И.О.
АР, ОДИ	Главный архитектор проекта	Антонова И.Г.
КР	Главный конструктор	Манылов С.Ю.
ПЗ, ТБЭ, ПКР	Главный инженер проекта	Усенкова Н.А.
ПЗУ	Ведущий инженер генерального плана	Голубев И.Н.
ИОС 1	Инженер-электрик	Кузнецов А.А.
ИОС 2,3	Инженер систем ВВ	Белова П.Е.
ИОС 4	Инженер систем ОВ	Ларичев А.В.
ИОС 5	Инженер систем СС и авт.	Моисеев А.В.
ИОС 7	Инженер-технолог	Дикарев А.Н.
ПОС	Инженер-строитель	Глумнов И.В.
ООС	Инженер-эколог	Капустина Е.С.
ПБ	Инженер по ПБ	Косых Д.А.
ЭЭ	Ответственный исполнитель	Дидина А.Д.


Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0011-КАСП-2020-12-СП2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
ГИП		Усенкова			07.21	<p align="center">Состав авторского коллектива, принимавший участие в разработке проектной документации</p> <p align="center">ООО «ЭКОГАРАНТ- Инжиниринг»</p>		

Содержание пояснительной записки

№п/п	Наименование	Примечания
	Содержание пояснительной записки	л.1
а)	характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	л.2
б)	обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	л.2
в)	обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	л.2
г)	технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	л.3
д)	обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	л.3
е)	описание организации рельефа вертикальной планировкой	л.4
ж)	описание решений по благоустройству территории	л.4
з)	обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	л.5

Перечень основных технических регламентов и нормативных документов, содержащих требования к техническим решениям, принятым в проектной документации:

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Тульской области.

0011-КАСП-2021-12-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Усенкова		<i>Усенкова</i>	07.21
Разраб.		Голубев		<i>Голубев</i>	07.21
Пров.		Усенкова		<i>Усенкова</i>	07.21
Н. контр.		Магурян		<i>Магурян</i>	07.21

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	5
ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

а) Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства;

Проект раздела ПЗУ на строительство «Многоквартирные жилые дома по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Молодежный, кадастровый номер земельного участка 71:14:020701:3491» выполнен на основании:

- Задания на проектирование;
- Заключения об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ЗАО «ТУЛАТИСИЗ»;
- Инженерно-топографического плана участка, выполненного ООО «Тульская земельная компания»;
- Технических условий на подключение к инженерным коммуникациям, выданных соответствующими организациями.

Участок под строительство размещается на отведённой заказчику территории.

Отведённый земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский р-н, п. Молодежный. Кадастровый номер земельного участка - 71:14:020701:3491, площадь – 34704 кв.м.

Участок проектирования граничит с незастроенными земельными участками.

Участок свободен от застройки. По участку проходит линия электропередачи. Данная линия электропередачи, попадающие в зону застройки, подлежат переносу. Вдоль южной границы по территории участка проходит существующая водопроводная сеть и ливневая канализация.

Рельеф участка неровный с понижением в юго-западном направлении.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

На территории участка, выделенного под застройку, планируется разместить группу 5-ти этажных жилых домов.

В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03. "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" проектируемый объект отдельной классификации не имеет и нормативный размер СЗЗ для него не устанавливается.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Схема организации земельного участка разработана согласно ГПЗУ № РФ-71-2-26-0-00-2021-3179 от 26.07.2021 г, выданного Управлением капитального строительства города Тулы. Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-3» (зоне застройки среднеэтажными жилыми домами).

Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждён проект планировки территории (далее по тексту – ППТ). Реквизиты проекта планировки территории: Постановление администрации города Тулы от 15.07.2016 №3169 «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по Веневскому шоссе юго-западнее посёлка Молодёжный в Ленинском районе Тульской области» с изменениями, внесёнными постановлением администрации города Тулы от 11.02.2021 №234.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	0011-КАСП-2021-12-ПЗУ.ПЗ	Лист
										2

На схеме планировочной организации земельного участка размещаются 5-ти этажные многоквартирные жилые дома, здания и сооружения.

На участке проектирования расположены:

- жилые дома №1,2,3,4,5,6;
- трансформаторная подстанция;
- котельная.

Степень огнестойкости жилых домов – II. В домах №2 и №5 расположены встроенные помещения общественного назначения. Функциональное назначение встроенных помещений – офисные помещения.

Жилые дома размещаются с соблюдением норм инсоляции, противопожарных разрывов между домами, зданиями и сооружениями. В проекте предусматриваются автостоянки для хранения транспорта жителей домов.

На проектируемой территории размещаются игровые площадки для детей, площадки для занятия физкультурой, площадки отдыха взрослого населения, хозяйственные площадки. Все площадки запроектированы с учетом допустимых расстояний от окон жилых зданий и стоянок автомобилей согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Тульской области.

Проектируемые площадки и парковки размещены в границах земельного участка.

Проезды, стоянки и тротуары проектируются с твёрдым покрытием.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

*Технико-экономические показатели в границах территории всего земельного участка
КН 71:14:020701:3491*

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь ЗУ К№ 71:14:020701:3491	м ²	34704,0
2	Площадь застройки	м ²	4908,31
3	Площадь твёрдых и песчаных покрытий	м ²	17016,00
4	Площадь озеленения	м ²	12779,69
5	Процент застройки	%	14,14

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей. При разработке его учитывались сложившиеся отметки территории, а также отметки прилегающих проектируемых улиц и дорог.

Отвод поверхностных вод от зданий производится в сторону проездов, газонов и далее в проектируемую закрытую ливневую канализацию с подключением к существующим сетям согласно техническим условиям.

Поперечные уклоны проектируемых дорог и площадок с дорожным покрытием приняты 15-20 ‰. Продольные уклоны проездов вдоль проектируемого дома приняты согласно действующим нормативам и составляют 5-80 ‰.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0011-КАСП-2021-12-ПЗУ.ПЗ						3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей. При разработке его учитывались сложившиеся отметки территории, а также отметки прилегающих проектируемых улиц и дорог.

Отвод поверхностных вод от зданий производится в сторону проездов, газонов и далее в проектируемую закрытую ливневую канализацию с подключением к существующим сетям согласно техническим условиям.

Поперечные уклоны проектируемых дорог и площадок с дорожным покрытием приняты 15-20 ‰. Продольные уклоны проездов вдоль проектируемого дома приняты согласно действующим нормативам и составляют 5-80 ‰.

Водоотвод с кровли проектируемых домов - организованный. Для отвода атмосферных осадков от здания по периметру здания предусмотрена отмостка с твердым покрытием и уклоном не менее 5‰.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Проектом предусматривается благоустройство территории жилых домов.

Запроектированы проезды, улицы и стоянки с асфальтобетонным покрытием, с бортовым камнем БР 100.30.15, шириной 4,2м, 5,5м, 6 м. Тротуары выполнены с асфальтобетонным покрытием, с бортовым камнем БР 100.20.8, шириной 1,5-2,5 м.

На территории устанавливаются малые формы архитектуры: скамейки, урны, оборудование детских игровых, физкультурных и хозяйственных площадок. Озеленение участка решено устройством газона с посевом трав, посадкой деревьев и кустарников.

В проекте предусматриваются площадки для игр детей младшего и школьного возраста, площадки для занятий физкультурой и отдыха взрослых. На площадках устанавливаются малые архитектурные формы.

Для маломобильных групп населения на пути их движения проектируется пониженный тротуар.

Расчёт площадок

Баланс территории выполнен в соответствии с нормами СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений» на жилой комплекс и региональными нормативами градостроительного проектирования Тульской области.

Количество жителей всех домов - 485 чел.

Таблица расчёта требуемой территории

Наименование	Требуемая площадь, м ²	Проектная площадь, м ²
Площадь игровых площадок (при норме 0,7м ² на человека)	0,7х485=339,5	339,5
Площадь площадок для отдыха взрослого населения (при норме 0,1м ² на человека)	0,1х485=48,5	48,5
Площадь площадок для занятий спортом (при норме 2,0м ² на человека)	2х485=970,0	970,0
Площадь площадок для хозяйственных целей (при норме 0,3м ² на человека)	0,3х485=145,5	145,5
Площадь озеленения (при норме 6м ² на человека)	6,0х485=2910,0	12618,6

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			0011-КАСП-2021-12-ПЗУ.ПЗ						4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Расчет автопарковок

Количество квартир всех домов – 347 шт.

Расчетное количество автостоянок для временного хранения автотранспорта жителей:
 $0,3 \times 347 = 104$ м/м, где 0,3 – норматив м/м временного хранения.

Расчетное количество гостевых стоянок:

$0,05 \times 347 = 17$ м/м, где 0,05 – норматив для расчета гостевых мест.

Общее расчетное количество автостоянок для жилья: $104 + 17 = 121$ м/м

Количество машиномест для автотранспорта офисов:

$628,28 \text{ м}^2 \times 2 : 6 \text{ м}^2 = 209$ чел.

$209 : 100 \times 15 = 31$ м-мест.

Итого требуется: $121 + 31 = 152$ м/м.

Фактическое количество автостоянок – 182 м/м (в том числе парковки для машин инвалидов).

Предусмотрены парковки для машин инвалидов – 20 м/м.

Предусмотрены специализированные расширенные места для парковки автотранспорта инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, размером 3,6х6,0м – 2 м/м.

Автостоянки размещены с соблюдением нормативных расстояний до окон жилого дома и площадок для игр детей и занятий спортом (СанПиН, Региональные нормы градостроительного проектирования Тульской области).

Расчет выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Тульской области.

Расчет мусоросборников

Вопрос организации сбора и временного хранения ТБО для жилого дома решается с использованием мусороконтейнеров на специально отведенной площадке и вывоза по существующей схеме.

Нормы накопления количества твердых бытовых отходов согласно СП 42.13330.2016 приложение К, составляют 1 м^3 (1000л) в год на человека в год.

Расчетное количество жителей для всех домов – 485 чел.

Вместимость одного контейнера – 1 м^3 .

Расчёт объёма мусора:

$1 \text{ м}^3 / 365 \text{ дн.} \times 485 \text{ чел.} + 5\% = 1,4 \text{ м}^3$ – в день

Для жилых домов 12 этапа строительства требуется 2 мусорных контейнера.

Контейнерные площадки для ТБО расположены на расстоянии не менее 20м и не более 100 м от проектируемых жилых домов, что соответствует требованиям СП 42.13330.2016.

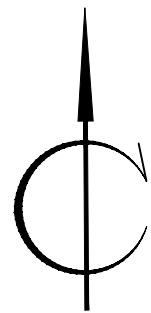
з) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Подъезд к земельному участку предусматривается с северной части участка с ранее запроектированной дороги по улице Вадима Усова. Данная улица представляет собой бульвар с полосами движения шириной 3,5м.

Проезды к домам проектируются шириной 5,5 и 6 м, к трансформаторной подстанции – 4,2 м. Проектом предусматривается организация проездов с учетом подъезда пожарной техники. Проезды размещаются на расстоянии не менее 5м от жилых домов, ширина проездов 4,2 и 5,5м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

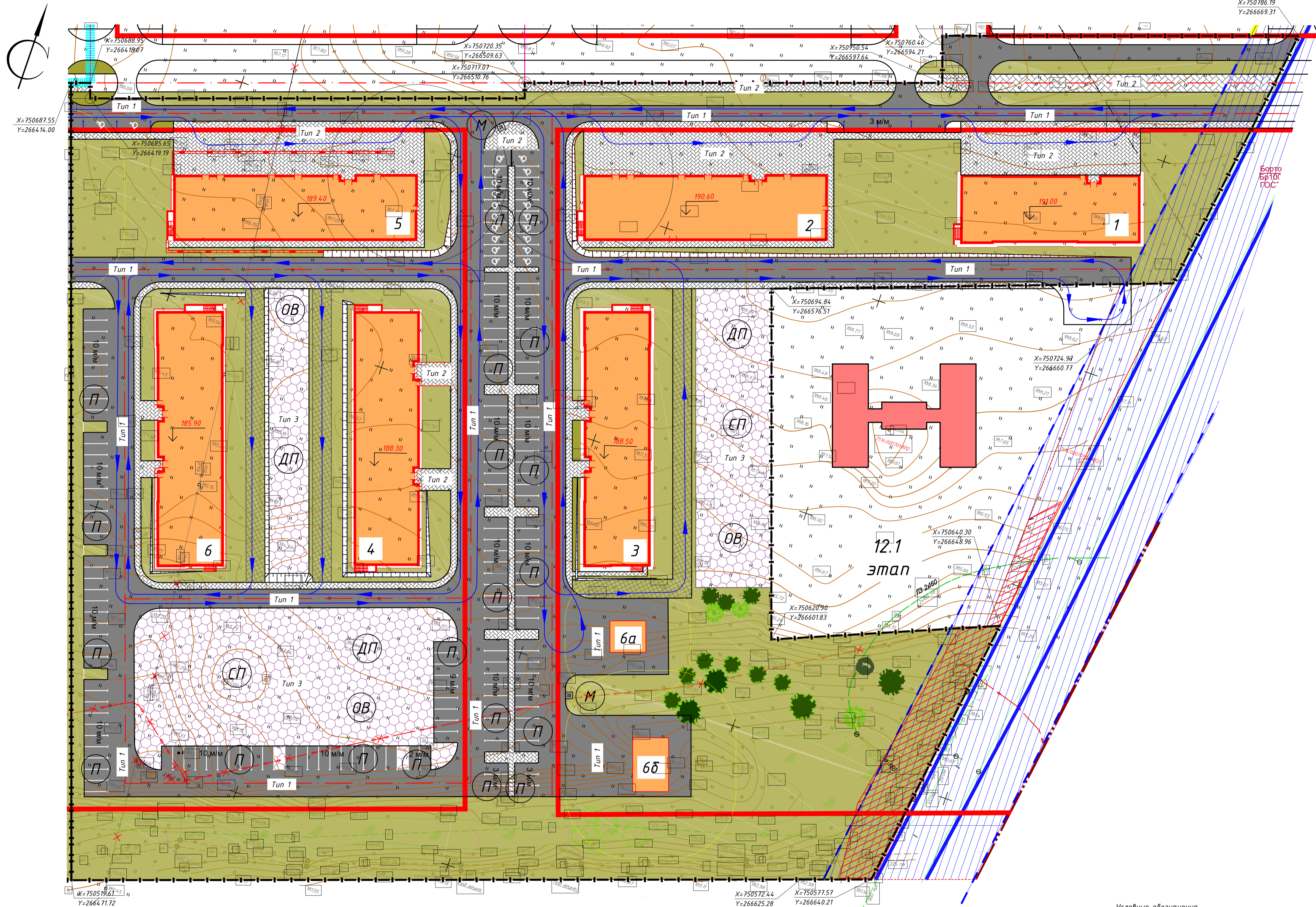
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0011-КАСП-2021-12-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5



участок проектирования 12 этапа строительства (КН 71:14:020701:3491)

Согласовано			
Инт. N подл.	Подпись и дата	Взам. инб. N	

						0011-КАСП-2021-12-ПЗУ		
						Многоквартирные жилые дома по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Молодежный, кадастровый номер земельного участка 71:14:020701:3491		
Изм.	Кол.уч.	Лист. N док.	Подп.	Дата	Многоквартирные жилые дома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Усенкова	<i>Усенкова</i>	07.21		П	1	
Разраб.		Голубев	<i>Голубев</i>	07.21				
Н. контр.		Маеурян	<i>Маеурян</i>	07.21	Ситуационная схема	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Здания		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом	5	1	---	---	601,21	---	---	---	---
2	Многоквартирный жилой дом	5	1	---	---	763,00	---	---	---	---
3	Многоквартирный жилой дом	5	1	---	---	892,20	---	---	---	---
4	Многоквартирный жилой дом	5	1	---	---	844,90	---	---	---	---
5	Многоквартирный жилой дом	5	1	---	---	763,00	---	---	---	---
6	Многоквартирный жилой дом	5	1	---	---	892,20	---	---	---	---
6а	Трансформаторная подстанция	1	1	---	---	56,00	---	---	---	---
6б	Котельная	1	1	---	---	96,00	---	---	---	---

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Площадь земельного участка	м ²	34 704,0
Площадь застройки	м ²	4 908,31
Площадь твердых покрытий	м ²	17016,00
Площадь озеленения	м ²	12779,69
Процент застройки	%	14,14

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Площадь нормативная, м ²
1	Проезжая часть и автостоянки	1	9244	
2	Тротуары	2	3929	
ДП	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	3	1000	0,7x4,85=339,5
ОВ	Площадка для отдыха взрослого населения	2	100	0,1x4,85=48,5
СП	Площадка спортивная	3	2743	2x4,85=970,0
ХП	Хозяйственная площадка (сушка делья)		150	0,3x3,7=104 м/м 0,05x3,7=17 м/м
Р	Площадка для стоянки автомашин жителей		151 м/м	628,28x2,02/6мx2,05м
Р	Площадка для стоянки автомашин офисов		31 м/м	209/100x15=31м/м

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон, м ²		12779	

Конструкция дорожной одежды проезда и тротуара

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип В, марки II на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013 -0,04м

Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон тип В, марки II на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013 -0,06м

Битумная мастика 0,6-0,8 л. на м²

Фракционированный щебень М400 фр.20-40 с расклиновкой по ГОСТ 8267-93 -0,25м

Песок ГОСТ 8736-93 -0,25м

Грунт

Бетонная подготовка В 25 т= 0,05м

Газон плодородный грунт

Местный уплотненный грунт

Бордюрный камень БР 100.20.8 Бетон В15 по ГОСТ 26633-85

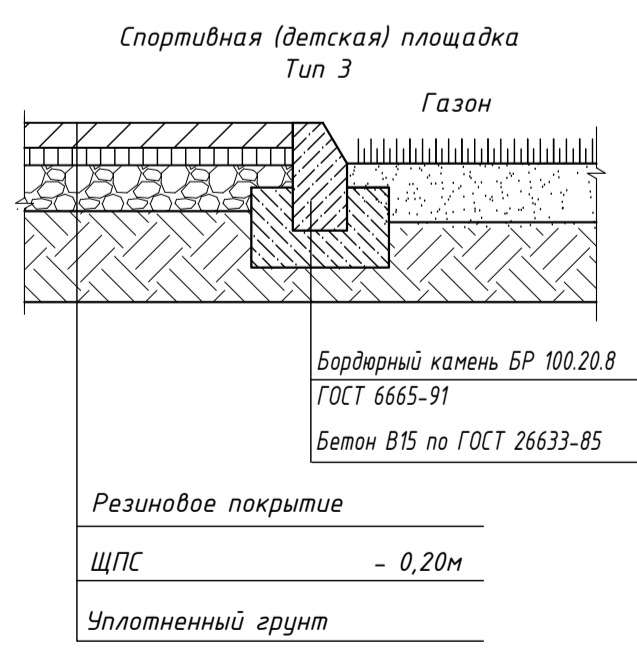
Бетонные тротуарные плитки ЗДД ГОСТ 17608-91

Цементно-песчаная смесь сухая ТУ 40-24-14-78 -0,03м

Щебень фр. 20-40 М 400 - 0,12м

Песок ГОСТ 8736-93 - 0,10м

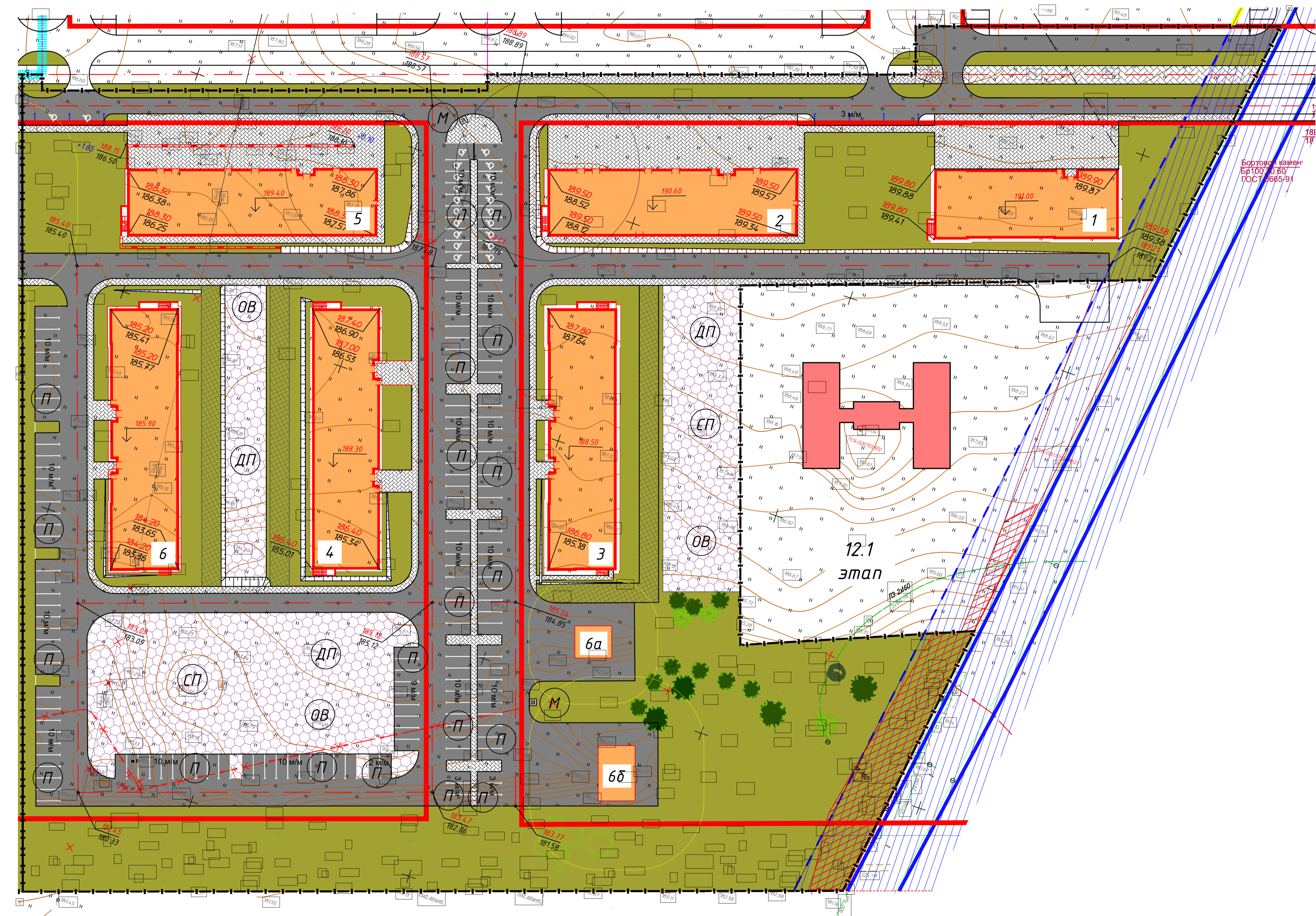
Уплотненный грунт



- Условные обозначения
- Граница участка
 - Проектируемое здание
 - Проезды
 - Тротуары
 - Газон
 - Покрытие переходного типа для проезда пожарной техники
 - Покрытие площадок из резиновой крошки
 - Демонтаж
 - Подпорная стенка
 - Откос
 - Площадка для игр детей
 - Площадка для занятий физкультурой
 - Площадка для отдыха взрослого населения
 - Площадка для установки контейнеров для мусора
 - Парковка с количеством машино-мест
 - Направление движения пожарной техники

[0011-КАСП-2021-12-ПЗУ]				
Многоквартирные жилые дома по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Молодежный, кадастровый номер земельного участка 71:14:0201013491				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
ИП	Усанова	1	07.21	07.21
Разр.	Голубев	1	07.21	07.21
И контр.	Мозурин	1	07.21	07.21
Многоквартирные жилые дома				Страница [7] / Листов [2]
Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства. М 1:500				ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Зданий	квартир	Застройки		Здания		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом	5	1	---	601,21	---	---	---	---	---
2	Многоквартирный жилой дом	5	1	---	763,00	---	---	---	---	---
3	Многоквартирный жилой дом	5	1	---	892,20	---	---	---	---	---
4	Многоквартирный жилой дом	5	1	---	844,90	---	---	---	---	---
5	Многоквартирный жилой дом	5	1	---	763,00	---	---	---	---	---
6	Многоквартирный жилой дом	5	1	---	892,20	---	---	---	---	---
6а	Трансформаторная подстанция	1	1	---	56,00	---	---	---	---	---
6б	Котельная	1	1	---	96,00	---	---	---	---	---



- Условные обозначения
- Граница участка
 - Проектируемое здание
 - Проезды
 - Тропушары
 - Газон
 - Покрытие переходного типа для проезда пожарной техники
 - Покрытие площадок из резиновой крошки
 - Демонтаж
 - Подпорная стенка
 - Откос
 - Площадка для игр детей
 - Площадка для занятий физкультурой
 - Площадка для отдыха взрослого населения
 - Площадка для установки контейнеров для мусора
 - Парковка с количеством машино-мест

Согласовано
Имя, И. подп., Подпись и дата
Взам. инв. №

0011-КАСП-2021-12-ПЗУ							
Многоквартирные жилые дома по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Молодежный, кадастровый номер земельного участка 71:14:0207013491							
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
1/1П	Усенова	3	07.21				
Разраб.	Голубев	3	07.21				
И. контр.	Мозурян	3	07.21				
Многоквартирные жилые дома					Страница	Лист	Листов
План организации рельефа М 1:500					71	3	
ООО "ЭКОГАНТ-Инжиниринг"							

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

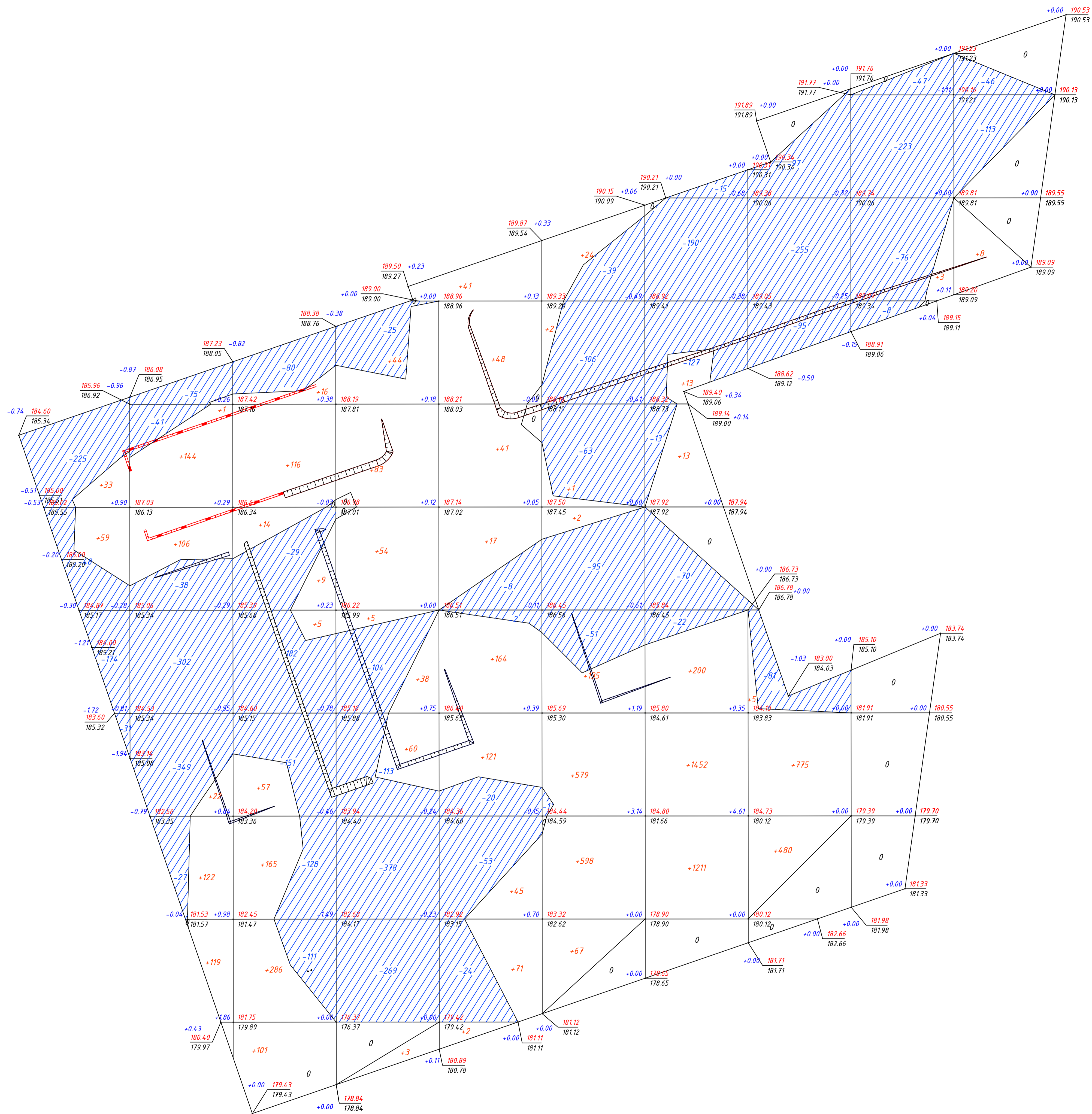
Наименование грунта	Количество м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	7780	4820	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	-	
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-	
б) твердых покрытий	-	10380	
в) плодородной почвы на участках озеленения	-	1286	
3. Грунт для устройства откоса	-	-	в объеме планировки
4. Поправка на уплотнение	545	-	
Всего пригодного грунта	8325	16486	
5. Недостаток/избыток пригодного грунта	8161	-	
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	-	-	
а) используемый для озеленения территории	-	-	
б) недостаток плодородного грунта	1286	1286	
7. Итого перерабатываемого грунта	17772	17772	

Условные обозначения:

рабочая отметка +0.00, 183.00 - планировочная отметка
183.00 - фактическая отметка

Примечания:

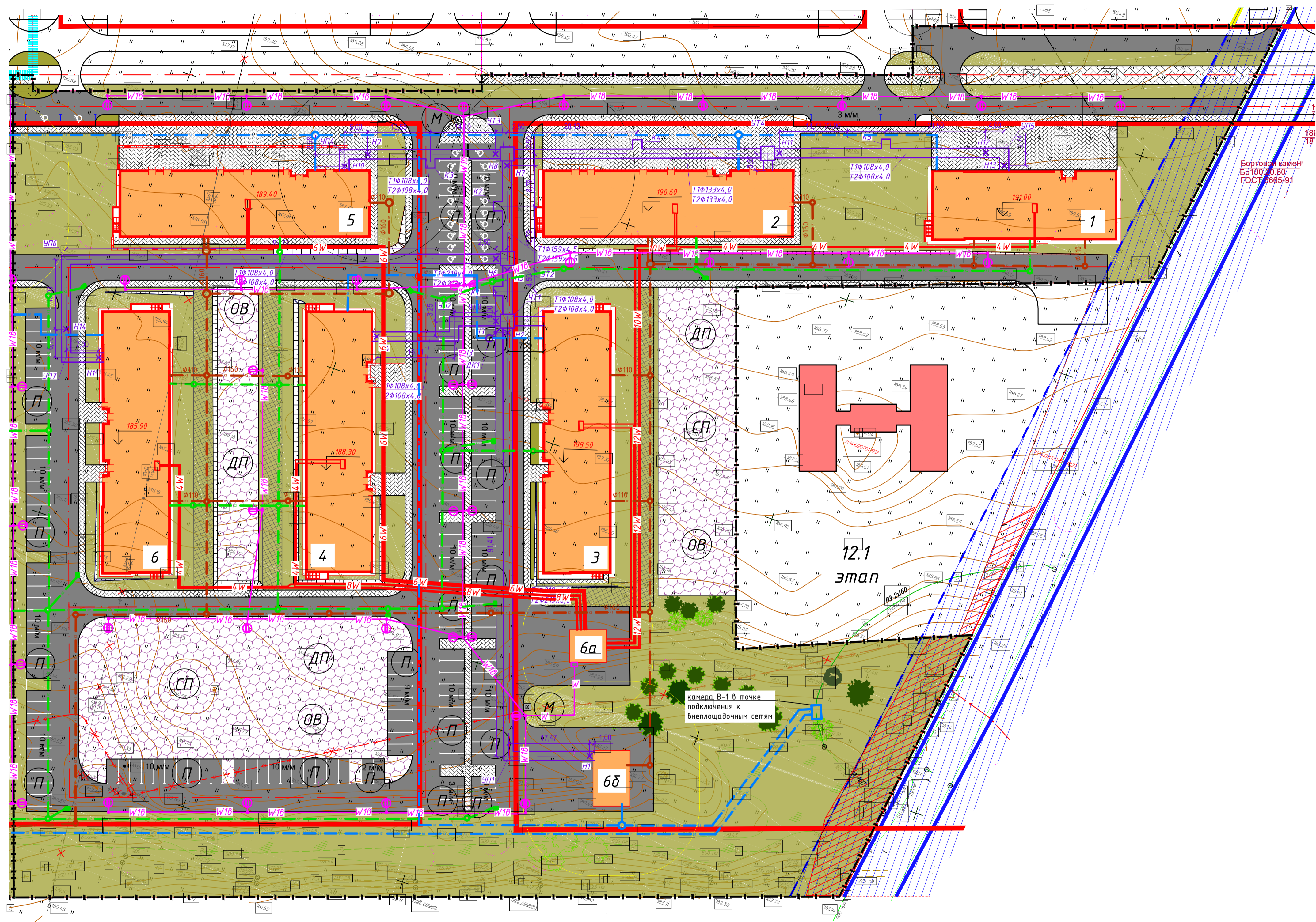
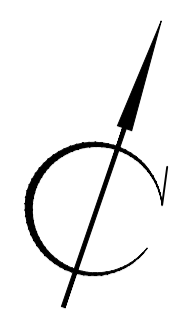
- Сетка квадратов принята со сторонами 25x25м.
- Планировочные отметки даны по верху покрытия проездов и площадок.
- Объем земляных масс, вытесненный при устройстве фундаментов и инженерных коммуникаций, не учтен.



Итого, м ³	Насыпь (+)	+92	+514	+769	+328	+509	+1408	+2889	+1260	+3	+8	Всего, м ³	+7780
	Выемка (-)	-478	-832	-681	-889	-107	-355	-437	-528	-354	-159		-4820

0011-КАСП-2021-12-ПЗУ			
Многоквартирные жилые дома по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Молодежный, кадастровый номер земельного участка 71:14:0207013491			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док
Лит	Усанова	07.21	
Разраб.	Голубев	07.21	
Н.контр.	Мозурян	07.21	
Многоквартирные жилые дома			Статус
План земляных масс			Лист
М 1:500			Листов
ООО "ЭКОГЕО-Инжиниринг"			

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	Застройки		Здания		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом	5	1	---	601,21	---	---	---	---	---
2	Многоквартирный жилой дом	5	1	---	763,00	---	---	---	---	---
3	Многоквартирный жилой дом	5	1	---	892,20	---	---	---	---	---
4	Многоквартирный жилой дом	5	1	---	844,90	---	---	---	---	---
5	Многоквартирный жилой дом	5	1	---	763,00	---	---	---	---	---
6	Многоквартирный жилой дом	5	1	---	892,20	---	---	---	---	---
6а	Трансформаторная подстанция	1	1	---	56,00	---	---	---	---	---
6б	Котельная	1	1	---	96,00	---	---	---	---	---



Условные обозначения

- Граница участка
- Проектируемое здание
- Проезды
- Тротуары
- Газон
- Покрытие переходного типа для проезда пожарной техники
- Покрытие площадок из резиновой крошки
- Демонтаж
- Подпорная стенка
- Откос
- Площадка для игр детей
- Площадка для занятий физкультурой
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Площадка для установки контейнеров для мусора
- Парковка с количеством машино-мест

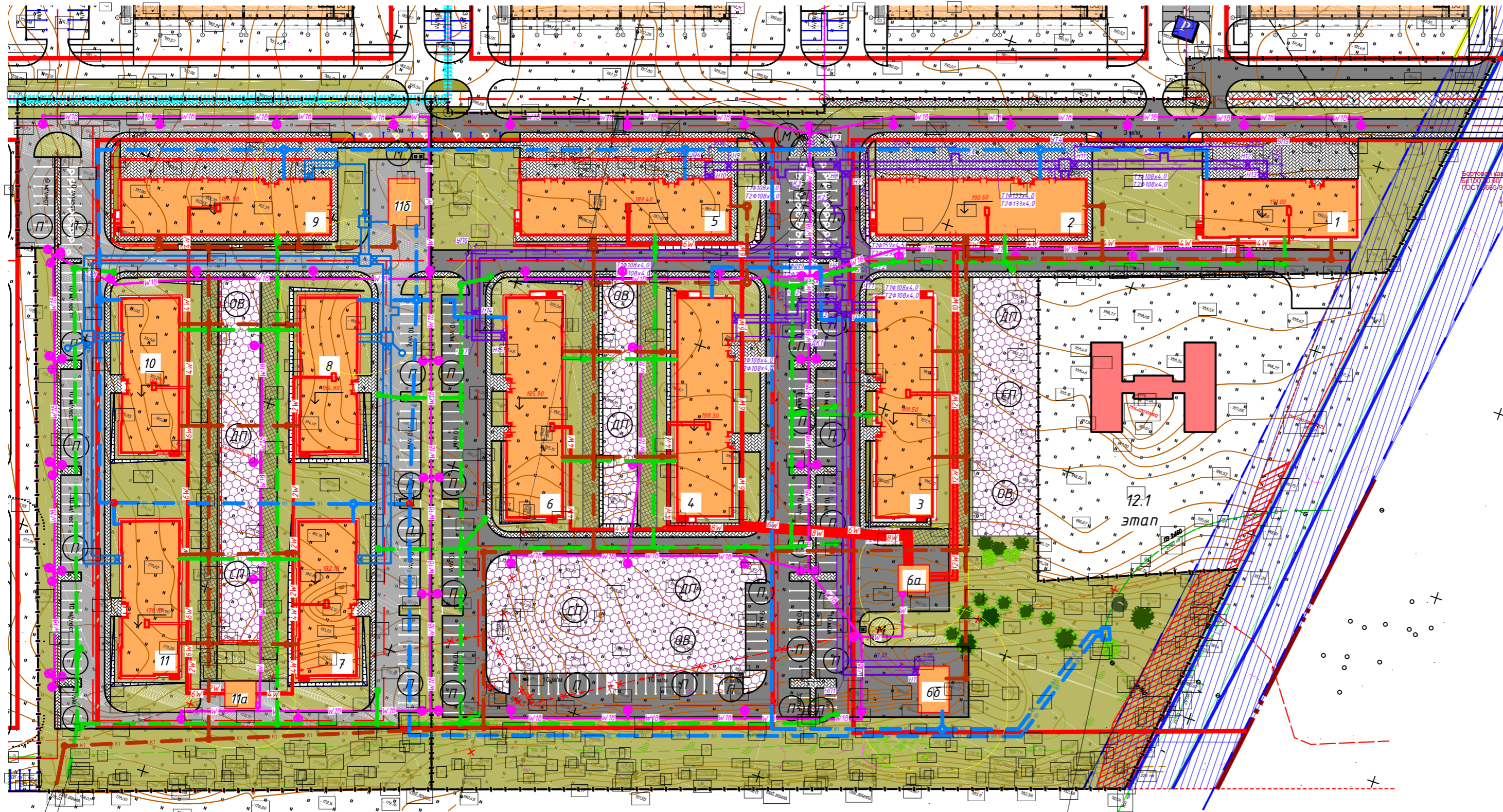
Условные обозначения инженерных коммуникаций

- В1 - Хозяйственно-питьевый противопожарный водопровод
- К1 - Хозяйственно-бытовая канализация
- К2 - Дождевая канализация
- 6W - Кабель сети электроснабжения 0,4кВ (6 кабелей в траншее)
- 4W - Кабель сети электроснабжения 0,4кВ (2 кабеля в траншее)
- 2W - Кабель сети электроснабжения 0,4кВ (2 кабеля в траншее)
- W - Низковольтная кабельная линия освещения АВБШВ 4x16 (1 кабель в траншее)
- W10 - Самонесущий изолированный провод, СИП 2А 3x16+1x54.6мм
- Опора освещения с одним светильником мощностью 100 Вт
- Канал теплосети (12 этаж)
- Канал теплосети (11 этаж)

Согласовано	
Имя, Ф.И.О.	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Имя, Ф.И.О.	

0011-КАСП-2021-12-ПЗУ				
Многоквартирные жилые дома по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Молодежный, кадастровый номер земельного участка 71:14:0201013491				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Лит	Усенова	07.21		
Разраб.	Голубев	07.21		
Н.контр.	Мозурян	07.21		
Многоквартирные жилые дома			Стадия	Лист
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500			П1	5
ООО "ЭКОГРАНТ-Инжиниринг"				

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Здания		Здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	5	1	---	---	601,21	---	---	---	---	---
2	Многоквартирный жилой дом	5	1	---	---	763,00	---	---	---	---	---
3	Многоквартирный жилой дом	5	1	---	---	892,20	---	---	---	---	---
4	Многоквартирный жилой дом	5	1	---	---	844,90	---	---	---	---	---
5	Многоквартирный жилой дом	5	1	---	---	763,00	---	---	---	---	---
6	Многоквартирный жилой дом	5	1	---	---	892,20	---	---	---	---	---
6а	Трансформаторная подстанция	1	1	---	---	56,00	---	---	---	---	---
6б	Котельная	1	1	---	---	96,00	---	---	---	---	---



Условные обозначения инженерных коммуникаций

- В1 — — Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод
- К1 — — Хозяйственно-бытовая канализация
- К2 — — Дождевая канализация
- 6W — — Кабель сети электроснабжения 0,4кВ (6 кабелей в траншее)
- 4W — — Кабель сети электроснабжения 0,4кВ (2 кабеля в траншее)
- 2W — — Кабель сети электроснабжения 0,4кВ (2 кабеля в траншее)
- W — — Низковольтная кабельная линия освещения АВБДШВ 4x16 (1 кабель в траншее)
- W10 — — Самонесущий изолированный провод, СИП 2А 3x16+1x54.6мм.
- Опора освещения с одним светильником мощностью 100 Вт
- — Канал теплосети (12 этап)
- — Канал теплосети (11 этап)

Колодец ККсуц на
внеплощадочной сети К2 Ф400
ТУ №УТДХ/1459/1 от 12.07.2021, управлением по
транспорту и дорожному хозяйству администрации
города Тула

камера В-1 в точке
подключения к внеплощадочным сетям согласно
ТУ №2-36/2907-15 от 16.06.2015,
выданных ОАО «Тулагорводоканал»,
письму о внесении изменений в
ТУ №2-37/4277-21 от 12.04.2021 АО «Тулагорводоканал»

Условные обозначения

- Граница участка
- Проектируемое здание
- Проезды
- Тротуары
- Газон
- Покрытие переходного типа для проезда спец.техники
- Покрытие площадок из резиновой крошки
- Демонтаж
- Подпорная стенка
- Откос

Создано
Васм. инв. N
Лист
Инв. N подл.
Лист
Лист

					0011-КАСП-2021-12-ПЗУ			
					Многоквартирные жилые дома по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Молодежный, кадастровый номер земельного участка 71:14:020701:34.91			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Погр.	Дата	Статус	Лист	Листов
ГИП	Усенкова	07.21				Многоквартирные жилые дома	П	5.1
Разраб.	Голубев	07.21						
Н.контр.	Магурян	07.21				Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с точками подключения М1-1000	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"	