

Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для
Специализированный Застройщик «Квартал»
 граждан, полное наименование организации - для
300024, г. Тула, ул. Рязанская, д. 3д,
 юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес
ком. 4/1 этаж
 электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата «11» ноября 2021 г.

N 71-RU71326000-72-2021

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Молодежный, кадастровый номер земельного участка 71:14:020701:3491
	Наименование организации, выдавшей	Общество с ограниченной

	положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 71-2-1-1-060251-2021 от 14.10.2021; положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-2-062708-2021 от 25.10.2021; подтверждение 56-21 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:020701:3491
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:020701
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-71-2-26-0-00-2021-3179 выдан МУ «Управление капитального строительства города Тулы» 26.07.2021
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте	Проект планировки территории

	межевания территории	утвержден постановлением администрации города Тулы от 15.07.201 № 3169 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной по Веневскому шоссе юго-западнее поселка Молодежный в Ленинском районе Тульской области» с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тулы от 11.02.2021 №234		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 0011-КАСП-2021-12) разработана ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг» в 2021 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
Общая площадь (кв. м):	Дом №1 2779,31 Дом №2 3673,09 Дом №3 3896,45 Дом №4 3857,6 Дом №5 3673,09 Дом №6 3896,45	Площадь участка (кв. м):	34704,0	
Объем (куб. м):	Дом №1 11488,41 Дом №2 15778,16 Дом №3 16266,42 Дом №4	в том числе подземный (куб. м):	Дом №1 1783,41 Дом №2 2357,46 Дом №3 2491,77 Дом №4	

	16000,7 Дом №5 15778,16 Дом №6 16266,42		2480,7 Дом №5 2357,46 Дом №6 2491,77
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	4908,31		
Иные показатели:	<p>Дом №1 Общая нормируемая площадь (без технического подполья, с техническими помещениями) – 2453,78 кв.м, Жилая площадь квартир – 816,72 кв.м, Площадь квартир – 1975,72 кв.м, Общая площадь квартир – 2028,37 кв.м, Количество квартир – 44 шт., в том числе: - студий С – 5 шт., - однокомнатных 1С – 19 шт., - двухкомнатных 2С – 15 шт., - трехкомнатных 3С – 5 шт., Количество жителей – 66 чел., Общая площадь нежилых помещений жилого дома (с учетом технических помещений, коридоров, без технического подполья) – 425,41 кв.м.</p> <p>Дом №2 Общая нормируемая площадь (без технического подполья, с техническими помещениями) – 2756,09 кв.м, Жилая площадь квартир – 960,76 кв.м, Площадь квартир – 2245,16 кв.м, Общая площадь квартир – 2257,16 кв.м, Количество квартир – 52 шт., в том числе: - студий С – 12 шт., - однокомнатных 1С – 20 шт., - двухкомнатных 2С – 16 шт., - трехкомнатных 3С – 4 шт., Количество жителей – 75 чел., Общая площадь нежилых помещений жилого дома (с учетом технических помещений, коридоров, без технического подполья) – 498,93 кв.м. Общая площадь общественных помещений – 622,74 кв.м, Полезная площадь общественных помещений –</p>		

0,7
№5
7,46
№6
,77

-

-

оля,

оя,

	<p>581,02 кв.м.</p> <p>Дом №3 Общая нормируемая площадь (без технического подполья, с техническими помещениями) – 3490,14 кв.м, Жилая площадь квартир – 992,86 кв.м, Площадь квартир – 2684,93 кв.м, Общая площадь квартир – 2706,38 кв.м, Количество квартир – 68 шт., в том числе: - студий С – 10 шт., - однокомнатных 1С – 48 шт., - двухкомнатных 2С – 10 шт., Количество жителей – 89 чел., Общая площадь нежилых помещений жилого дома (с учетом технических помещений, коридоров, без технического подполья) – 783,76 кв.м.</p> <p>Дом №4 Общая нормируемая площадь (без технического подполья, с техническими помещениями) – 3417,29 кв.м, Жилая площадь квартир – 1096,73 кв.м, Площадь квартир – 2710,84 кв.м, Общая площадь квартир – 2752,39 кв.м, Количество квартир – 63 шт., в том числе: - студий С – 14 шт., - однокомнатных 1С – 29 шт., - двухкомнатных 2С – 10 шт., - трехкомнатных 3С – 10 шт., Количество жителей – 90 чел., Общая площадь нежилых помещений жилого дома (с учетом технических помещений, коридоров, без технического подполья) – 664,90 кв.м.</p> <p>Дом №5 Общая нормируемая площадь (без технического подполья, с техническими помещениями) – 2756,09 кв.м, Жилая площадь квартир – 960,76 кв.м, Площадь квартир – 2245,16 кв.м, Общая площадь квартир – 2257,16 кв.м, Количество квартир – 52 шт., в том числе: - студий С – 12 шт., - однокомнатных 1С – 20 шт., - двухкомнатных 2С – 16 шт., - трехкомнатных 3С – 4 шт., Количество жителей – 75 чел., Общая площадь нежилых помещений жилого дома (с учетом технических помещений, коридоров, без технического подполья) – 498,93 кв.м. Общая площадь общественных помещений – 622,74 кв.м, Полезная площадь общественных помещений – 581,02 кв.м.</p>
--	---

		<p>Дом №6 Общая нормируемая площадь (без технического подполья, с техническими помещениями) – 3292,69 кв.м, Жилая площадь квартир – 992,86 кв.м, Площадь квартир – 2684,93 кв.м, Общая площадь квартир – 2706,38 кв.м, Количество квартир – 68 шт., в том числе: - студий С – 10 шт., - однокомнатных 1С – 48 шт., - двухкомнатных 2С – 10 шт., Количество жителей – 89 чел.</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Тульская область, район Ленинский, поселок Молодежный
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до " 11 " ноября 2023 года
в соответствии с проектной документацией, разработанной
ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг», раздел 6 «Проект организации строительства»
(шифр 0011-КАСП-2021-12-ПОС).

Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

" 11 " ноября 2021 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до " __ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" __ " _____ 20__ г.

М.П.