

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000337 от 06.09.2023

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по строительному адресу: г. Рязань, улица Чкалова, дом 23. Жилой квартал "Новое измерение".

Дата первичного размещения: 22.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                  |       |                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                  |
|                                                                                  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"Специализированный застройщик "Символ"  |
|                                                                                  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"Специализированный застройщик "Символ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>390027                                                                                           |
|                                                                                  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Рязанская обл                                                              |
|                                                                                  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                        |
|                                                                                  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город                                                                            |
|                                                                                  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Рязань                                                                  |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Быстрецкая</b>                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Строение: <b>12</b>                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: <b>15</b>                                                                 |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 18:00</b>                                                              |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика                                                                                                                        | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>сб</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 14:00</b>                                                              |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (491) 290-07-00</b>                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@edinstvo62.ru</b>                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>edinstvo62.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Краснов</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Символ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6234197723</b>                                                   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Группа компаний "ЕДИНСТВО"</b>                                                              |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                       |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6234197723</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1216200010124</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>03.11.2021</b>                                                                                                                |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                       |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                        |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                               |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                             |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Краснов</b>                                                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>131-396-441 47</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>621508240941</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Краснов</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>131-396-441 47</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>621508240941</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Доля владения-100%, голосов в органе управления-100</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                           |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1; 2; 3; 5 |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                                |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЩИК "БУЛЬВАР"</b>                                               |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6234194539</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1216200001830</b>                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                        |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                             |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                   |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-14 091,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>250 718,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>682 822,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                          | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                          | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                          | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                        | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                            |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Рязанская обл</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Рязань</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Чкалова</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.11 | Дом:<br><b>23</b>                                                                                                                          |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>14 928,66 м2</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 674,22 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 552,61 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 226,83 м2</b>                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>                                                                                                                                |



|  |       |                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>2                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Иной вид договора или соглашения (Договор о комплексном развитии территории)</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>02/1/1-77-01</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>20.12.2021</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>14.02.2022</b>                                                                            |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИМХОТЕП"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                            |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                               |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>4401147463</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭКОГАРАНТ-ИНЖИНИРИНГ"</b>                                      |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3702541119</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>31.05.2022</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>62-2-1-2-034564-2022</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И КОНСАЛТИНГА"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7604268162</b>                                                                             |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.05.2022</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>62-2-1-1-033829-2022</b>                                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИМХОТЕП"</b>                                                        |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                                                                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой квартал "Новое измерение"</b>             |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                            |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>62-29-17-2022</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.05.2022</b>                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.05.2025</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>62-29-17-2022</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.05.2022</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.05.2025</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>62-29-17-2022</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.05.2022</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.05.2025</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.05.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.05.2022</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>30.09.2028</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>13.10.2022</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |

|                                            |         |                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                           |
| 12.2 О собственнике земельного участка     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                        |
|                                            | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                            | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                            | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Новиков</b>                                                                      |
|                                            | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Александр</b>                                                                        |
|                                            | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                 |
|                                            | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                            | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                            | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                        |
|                                            | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                            | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                            | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Амосова</b>                                                                      |
|                                            | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Нина</b>                                                                             |
|                                            | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Сергеевна</b>                                                     |
|                                            | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                            | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                            | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |



|                                                        |        |                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.2 (3) О собственнике земельного участка             | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                        |
|                                                        | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                        | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                        | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Гаус</b>                                                                         |
|                                                        | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br><b>Вадим</b>                                                                            |
|                                                        | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Андреевич</b>                                                     |
|                                                        | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                        | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                        | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.2 (4) О собственнике земельного участка             | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                        |
|                                                        | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                        | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                        | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Масленников</b>                                                                  |
|                                                        | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br><b>Дмитрий</b>                                                                          |
|                                                        | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>                                                       |
|                                                        | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                        | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                        | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>62:29:0070040:1067</b>                                                              |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>9 467,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>47</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>58</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка расположена во внутреннем дворе дома.Проектом предусмотрено размещение игрового оборудования для игр детей</b>                            |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка расположена во внутреннем дворе дома.Проектом предусмотрено размещение спортивного оборудования для занятий спортом</b>          |

|  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Проектом предусматривается сбор мусора с территории в контейнеры для мусора в количестве 2 шт.на одной площадке, объёмом 1 м3 каждый.На этой же площадке предусмотрено место для складирования крупногабаритных отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Проект обеспечивает возможность посещения здания маломобильными группами населения в полном объеме для безопасного осуществления необходимой деятельности самостоятельно либо с помощью сопровождающего, а также эвакуации в случае чрезвычайной ситуации.Предусматривается комплекс мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа и использования инвалидами проектируемого объекта в пределах основных планировочных и организационных решений, а именно:- беспрепятственность перемещений внутри жилого комплекса;-обеспечение безбарьерной среды на территории и на входных группах, доступных инвалидам;-безопасность путей движения, в том числе эвакуационных;-предусмотрен лифт, доступный для МГН;-обеспечена доступность мест общего пользования (доступ инвалидов в жилую часть дома и нежилые помещения 1-го этажа);-системы оповещения и информации, адаптированные для инвалидов всех групп;-обеспечение технической и пожарной безопасности и эвакуации МГН из помещений при возникновении чрезвычайной ситуации |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено освещение подходов и подъездов к объектам застройки. Наружное освещение многоквартирного жилого дома выполнено энергосберегающими светодиодными светильниками, установленными на металлических опорах и на фасадах дома при помощи кронштейнов. Технические условия на наружное освещение № 307/22 от 25.05.2022 года выданы МБУ "Дирекция благоустройства города" (срок действия технических условий до 25.05.2025 года)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>34.9 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал города Рязани"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227004811</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.04.2022</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07-14/1183</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.04.2027</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>965 929,52 руб.</b>                                                                                                        |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал города Рязани"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227004811</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.04.2022</b>                                                                                          |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07-14/1183</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.04.2027</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 482 823,68 руб.</b>                                                                                           |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Рязаньгоргаз"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227003840</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2022</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>216-22-2</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.11.2023</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>57 058,80 руб.</b>                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Рязанские городские распределительные электрические сети"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227007428</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.05.2022</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08/01-PCY624</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.05.2027</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 741 486,83 руб.</b>                                                                                                                                       |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                            |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление благоустройства города Администрация города Рязани</b> |
|                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6234063536</b>                                                                          |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.05.2022</b>                                                                                                                              |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04/3-10-4262-Исх</b>                                                                                                                       |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.05.2025</b>                                                                                                                            |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                         |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                                                            |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Лифтремонт-Сервис"</b>                                                   |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6234009634</b>                                                                                  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                    |



|                                                  |        |                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                             |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                   |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                       |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                   |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>                                                                                                                                                    |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                            |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>148</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>124</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>38</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>86</b>                                                                                                                                           |

|                                        |            |                   |                |                      |                   |                            |                     |
|----------------------------------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            |                   | 15.2.1         |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 79.38                | 3                 | 30.05                      | 2.63                |
| 2                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 85.28                | 3                 | 34.80                      | 2.63                |
| 3                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 37.16                | 1                 | 9.96                       | 2.63                |
| 4                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 38.79                | 1                 | 11.62                      | 2.63                |
| 5                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 37.60                | 1                 | 10.26                      | 2.63                |
| 6                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 37.62                | 1                 | 11.32                      | 2.63                |
| 7                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 66.53                | 2                 | 20.82                      | 2.63                |
| 8                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 85.33                | 3                 | 34.80                      | 2.63                |
| 9                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 55.75                | 2                 | 21.30                      | 2.63                |
| 10                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 49.32                | 2                 | 17.73                      | 2.63                |
| 11                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 37.16                | 1                 | 9.96                       | 2.63                |
| 12                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 38.79                | 1                 | 11.62                      | 2.63                |
| 13                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 37.60                | 1                 | 10.26                      | 2.63                |
| 14                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 37.62                | 1                 | 11.32                      | 2.63                |
| 15                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 66.53                | 2                 | 20.82                      | 2.63                |
| 16                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 85.33                | 3                 | 34.80                      | 2.63                |
| 17                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 55.75                | 2                 | 21.30                      | 2.63                |
| 18                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 49.32                | 2                 | 17.73                      | 2.63                |
| 19                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 37.16                | 1                 | 9.96                       | 2.63                |
| 20                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 38.79                | 1                 | 11.62                      | 2.63                |
| 21                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 37.60                | 1                 | 10.26                      | 2.63                |
| 22                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 37.62                | 1                 | 11.32                      | 2.63                |
| 23                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 66.53                | 2                 | 20.82                      | 2.63                |
| 24                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 85.33                | 3                 | 34.80                      | 2.63                |
| 25                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 55.75                | 2                 | 21.30                      | 2.63                |
| 26                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 49.32                | 2                 | 17.73                      | 2.63                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 37.16 | 1 | 9.96  | 2.63 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 38.79 | 1 | 11.62 | 2.63 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 37.60 | 1 | 10.26 | 2.63 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 37.62 | 1 | 11.32 | 2.63 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 66.53 | 2 | 20.82 | 2.63 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 85.33 | 3 | 34.80 | 2.63 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 55.75 | 2 | 21.30 | 2.63 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 49.32 | 2 | 17.73 | 2.63 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 37.16 | 1 | 9.96  | 2.63 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 38.79 | 1 | 11.62 | 2.63 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 37.60 | 1 | 10.26 | 2.63 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 37.62 | 1 | 11.32 | 2.63 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 66.53 | 2 | 20.82 | 2.63 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 85.33 | 3 | 34.80 | 2.63 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 55.75 | 2 | 21.30 | 2.63 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 49.32 | 2 | 17.73 | 2.63 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 37.16 | 1 | 9.96  | 2.63 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 38.79 | 1 | 11.62 | 2.63 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 37.60 | 1 | 10.26 | 2.63 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 37.62 | 1 | 11.32 | 2.63 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 66.53 | 2 | 20.82 | 2.63 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 85.33 | 3 | 34.80 | 2.63 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 55.75 | 2 | 21.30 | 2.63 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 49.32 | 2 | 17.73 | 2.63 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 37.16 | 1 | 9.96  | 2.63 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 38.79 | 1 | 11.62 | 2.63 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 37.60 | 1 | 10.26 | 2.63 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 37.62 | 1 | 11.32 | 2.63 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 66.53 | 2 | 20.82 | 2.63 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 85.33 | 3 | 34.80 | 2.63 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 57 | Квартира | 8  | 1 | 55.75 | 2 | 21.30 | 2.63 |
| 58 | Квартира | 8  | 1 | 49.32 | 2 | 17.73 | 2.63 |
| 59 | Квартира | 9  | 1 | 37.16 | 1 | 9.96  | 2.63 |
| 60 | Квартира | 9  | 1 | 38.79 | 1 | 11.62 | 2.63 |
| 61 | Квартира | 9  | 1 | 37.60 | 1 | 10.26 | 2.63 |
| 62 | Квартира | 9  | 1 | 37.62 | 1 | 11.32 | 2.63 |
| 63 | Квартира | 9  | 1 | 66.53 | 2 | 20.82 | 2.63 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 85.33 | 3 | 34.80 | 2.63 |
| 65 | Квартира | 9  | 1 | 55.75 | 2 | 21.30 | 2.63 |
| 66 | Квартира | 9  | 1 | 49.32 | 2 | 17.73 | 2.63 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 36.71 | 1 | 9.96  | 2.63 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 38.79 | 1 | 11.62 | 2.63 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 37.60 | 1 | 10.26 | 2.63 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 37.62 | 1 | 11.32 | 2.63 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 66.53 | 2 | 20.82 | 2.63 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 85.33 | 3 | 34.80 | 2.63 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 55.75 | 2 | 21.30 | 2.63 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 49.32 | 2 | 17.73 | 2.63 |
| 75 | Квартира | 1  | 2 | 79.38 | 3 | 30.05 | 2.63 |
| 76 | Квартира | 1  | 2 | 85.28 | 3 | 34.80 | 2.63 |
| 77 | Квартира | 2  | 2 | 37.16 | 1 | 9.96  | 2.63 |
| 78 | Квартира | 2  | 2 | 38.79 | 1 | 11.62 | 2.63 |
| 79 | Квартира | 2  | 2 | 37.60 | 1 | 10.26 | 2.63 |
| 80 | Квартира | 2  | 2 | 37.62 | 1 | 11.32 | 2.63 |
| 81 | Квартира | 2  | 2 | 66.53 | 2 | 20.82 | 2.63 |
| 82 | Квартира | 2  | 2 | 85.33 | 3 | 34.80 | 2.63 |
| 83 | Квартира | 2  | 2 | 55.75 | 2 | 21.30 | 2.63 |
| 84 | Квартира | 2  | 2 | 49.32 | 2 | 17.73 | 2.63 |
| 85 | Квартира | 3  | 2 | 37.16 | 1 | 9.96  | 2.63 |
| 86 | Квартира | 3  | 2 | 38.79 | 1 | 11.62 | 2.63 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 87  | Квартира | 3 | 2 | 37.60 | 1 | 10.26 | 2.63 |
| 88  | Квартира | 3 | 2 | 37.62 | 1 | 11.32 | 2.63 |
| 89  | Квартира | 3 | 2 | 66.53 | 2 | 20.82 | 2.63 |
| 90  | Квартира | 3 | 2 | 85.33 | 3 | 34.80 | 2.63 |
| 91  | Квартира | 3 | 2 | 55.75 | 2 | 21.30 | 2.63 |
| 92  | Квартира | 3 | 2 | 49.32 | 2 | 17.73 | 2.63 |
| 93  | Квартира | 4 | 2 | 37.16 | 1 | 9.96  | 2.63 |
| 94  | Квартира | 4 | 2 | 38.79 | 1 | 11.62 | 2.63 |
| 95  | Квартира | 4 | 2 | 37.60 | 1 | 10.26 | 2.63 |
| 96  | Квартира | 4 | 2 | 37.62 | 1 | 11.32 | 2.63 |
| 97  | Квартира | 4 | 2 | 66.53 | 2 | 20.82 | 2.63 |
| 98  | Квартира | 4 | 2 | 85.33 | 3 | 34.80 | 2.63 |
| 99  | Квартира | 4 | 2 | 55.75 | 2 | 21.30 | 2.63 |
| 100 | Квартира | 4 | 2 | 49.32 | 2 | 17.73 | 2.63 |
| 101 | Квартира | 5 | 2 | 37.16 | 1 | 9.96  | 2.63 |
| 102 | Квартира | 5 | 2 | 38.79 | 1 | 11.62 | 2.63 |
| 103 | Квартира | 5 | 2 | 37.60 | 1 | 10.26 | 2.63 |
| 104 | Квартира | 5 | 2 | 37.62 | 1 | 11.32 | 2.63 |
| 105 | Квартира | 5 | 2 | 66.53 | 2 | 20.82 | 2.63 |
| 106 | Квартира | 5 | 2 | 85.33 | 3 | 34.80 | 2.63 |
| 107 | Квартира | 5 | 2 | 55.75 | 2 | 21.30 | 2.63 |
| 108 | Квартира | 5 | 2 | 49.32 | 2 | 17.73 | 2.63 |
| 109 | Квартира | 6 | 2 | 37.16 | 1 | 9.96  | 2.63 |
| 110 | Квартира | 6 | 2 | 38.79 | 1 | 11.62 | 2.63 |
| 111 | Квартира | 6 | 2 | 37.60 | 1 | 10.26 | 2.63 |
| 112 | Квартира | 6 | 2 | 37.62 | 1 | 11.32 | 2.63 |
| 113 | Квартира | 6 | 2 | 66.53 | 2 | 20.82 | 2.63 |
| 114 | Квартира | 6 | 2 | 85.33 | 3 | 34.80 | 2.63 |
| 115 | Квартира | 6 | 2 | 55.75 | 2 | 21.30 | 2.63 |
| 116 | Квартира | 6 | 2 | 49.32 | 2 | 17.73 | 2.63 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 117 | Квартира | 7  | 2 | 37.16 | 1 | 9.96  | 2.63 |
| 118 | Квартира | 7  | 2 | 38.79 | 1 | 11.62 | 2.63 |
| 119 | Квартира | 7  | 2 | 37.60 | 1 | 10.26 | 2.63 |
| 120 | Квартира | 7  | 2 | 37.62 | 1 | 11.32 | 2.63 |
| 121 | Квартира | 7  | 2 | 66.53 | 2 | 20.82 | 2.63 |
| 122 | Квартира | 7  | 2 | 85.33 | 3 | 34.80 | 2.63 |
| 123 | Квартира | 7  | 2 | 55.75 | 2 | 21.30 | 2.63 |
| 124 | Квартира | 7  | 2 | 49.32 | 2 | 17.73 | 2.63 |
| 125 | Квартира | 8  | 2 | 37.16 | 1 | 9.96  | 2.63 |
| 126 | Квартира | 8  | 2 | 38.79 | 1 | 11.62 | 2.63 |
| 127 | Квартира | 8  | 2 | 37.60 | 1 | 10.26 | 2.63 |
| 128 | Квартира | 8  | 2 | 37.62 | 1 | 11.32 | 2.63 |
| 129 | Квартира | 8  | 2 | 66.53 | 2 | 20.82 | 2.63 |
| 130 | Квартира | 8  | 2 | 85.33 | 3 | 34.80 | 2.63 |
| 131 | Квартира | 8  | 2 | 55.75 | 2 | 21.30 | 2.63 |
| 132 | Квартира | 8  | 2 | 49.32 | 2 | 17.73 | 2.63 |
| 133 | Квартира | 9  | 2 | 37.16 | 1 | 9.96  | 2.63 |
| 134 | Квартира | 9  | 2 | 38.79 | 1 | 11.62 | 2.63 |
| 135 | Квартира | 9  | 2 | 37.60 | 1 | 10.26 | 2.63 |
| 136 | Квартира | 9  | 2 | 37.62 | 1 | 11.32 | 2.63 |
| 137 | Квартира | 9  | 2 | 66.53 | 2 | 20.82 | 2.63 |
| 138 | Квартира | 9  | 2 | 85.33 | 3 | 34.80 | 2.63 |
| 139 | Квартира | 9  | 2 | 55.75 | 2 | 21.30 | 2.63 |
| 140 | Квартира | 9  | 2 | 49.32 | 2 | 17.73 | 2.63 |
| 141 | Квартира | 10 | 2 | 36.71 | 1 | 9.96  | 2.63 |
| 142 | Квартира | 10 | 2 | 38.79 | 1 | 11.62 | 2.63 |
| 143 | Квартира | 10 | 2 | 37.60 | 1 | 10.26 | 2.63 |
| 144 | Квартира | 10 | 2 | 37.62 | 1 | 11.32 | 2.63 |
| 145 | Квартира | 10 | 2 | 66.53 | 2 | 20.82 | 2.63 |
| 146 | Квартира | 10 | 2 | 85.33 | 3 | 34.80 | 2.63 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 147 | Квартира | 10 | 2 | 55.75 | 2 | 21.30 | 2.63 |
| 148 | Квартира | 10 | 2 | 49.32 | 2 | 17.73 | 2.63 |

|                                          |        |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения   |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения              | Площадь (кв.м) |                     |
| H1             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 342.29         | Нежилое помещение                   | 331.58         | 3.15                |
|                |                                                   |                   |                |                | Входной тамбур                      | 5.39           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | С/у                                 | 5.32           |                     |
| H2             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 145.00         | Нежилое помещение                   | 93.83          | 3.15                |
|                |                                                   |                   |                |                | Входной тамбур                      | 5.39           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Зона подсобных помещений            | 42.42          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | С/у                                 | 3.36           |                     |
| H3             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 168.58         | Магазин непродовольственных товаров | 98.62          | 3.15                |
|                |                                                   |                   |                |                | Входной тамбур                      | 4.55           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Зона подсобных помещений            | 61.99          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | С/у                                 | 3.42           |                     |
| H4             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 126.90         | Магазин непродовольственнх товаров  | 88.82          | 3.15                |
|                |                                                   |                   |                |                | Входной тамбур                      | 4.55           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Зона подсобных помещений            | 30.22          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | С/у                                 | 3.31           |                     |



|    |                                                      |   |   |        |                                           |       |      |
|----|------------------------------------------------------|---|---|--------|-------------------------------------------|-------|------|
| H5 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 1 | 136.26 | Магазин<br>непродовольственных<br>товаров | 88.82 | 3.15 |
|    |                                                      |   |   |        | Входной тамбур                            | 4.55  |      |
|    |                                                      |   |   |        | Зона подсобных<br>помещений               | 39.58 |      |
|    |                                                      |   |   |        | С/у                                       | 3.31  |      |
| H6 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 2 | 131.61 | Магазин<br>непродовольственных<br>товаров | 65.71 | 3.15 |
|    |                                                      |   |   |        | Входной тамбур                            | 4.55  |      |
|    |                                                      |   |   |        | Зона подсобных<br>помещений               | 57.92 |      |
|    |                                                      |   |   |        | С/у                                       | 3.43  |      |
| H7 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 2 | 155.15 | Магазин<br>непродовольственных<br>товаров | 73.21 | 3.15 |
|    |                                                      |   |   |        | Входной тамбур                            | 5.39  |      |
|    |                                                      |   |   |        | Зона подсобных<br>помещений               | 71.08 |      |
|    |                                                      |   |   |        | С/у                                       | 5.47  |      |
| H8 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 2 | 175.28 | Магазин<br>непродовольственных<br>товаров | 79.62 | 3.15 |
|    |                                                      |   |   |        | Входной тамбур                            | 5.39  |      |
|    |                                                      |   |   |        | Зона подсобных<br>помещений               | 86.85 |      |
|    |                                                      |   |   |        | С/у                                       | 3.42  |      |
| H9 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 2 | 132.15 | Магазин<br>непродовольственных<br>товаров | 63.68 | 3.15 |
|    |                                                      |   |   |        | Входной тамбур                            | 4.55  |      |

|      |                                                   |    |   |        |                          |        |      |
|------|---------------------------------------------------|----|---|--------|--------------------------|--------|------|
|      |                                                   |    |   |        | Зона подсобных помещений | 60.61  |      |
|      |                                                   |    |   |        | С/у                      | 3.31   |      |
| H10  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 195.31 | Нежилое помещение        | 185.44 | 3.15 |
|      |                                                   |    |   |        | Входной тамбур           | 4.55   |      |
|      |                                                   |    |   |        | С/у                      | 5.32   |      |
| ММ1  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 15.81  |                          | 15.81  |      |
| ММ2  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  |                          | 13.25  |      |
| ММ3  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 15.90  |                          | 15.90  |      |
| ММ4  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  |                          | 13.25  |      |
| ММ5  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 15.90  |                          | 15.90  |      |
| ММ6  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 15.90  |                          | 15.90  |      |
| ММ7  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 15.90  |                          | 15.90  |      |
| ММ8  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  |                          | 13.25  |      |
| ММ9  | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  |                          | 13.25  |      |
| ММ10 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  |                          | 13.25  |      |
| ММ11 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  |                          | 13.25  |      |
| ММ12 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 15.00  |                          | 15.00  |      |
| ММ13 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 15.90  |                          | 15.90  |      |
| ММ14 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 15.90  |                          | 15.90  |      |
| ММ15 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 15.90  |                          | 15.90  |      |
| ММ16 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 15.90  |                          | 15.90  |      |
| ММ17 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 15.90  |                          | 15.90  |      |
| ММ18 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 15.90  |                          | 15.90  |      |
| ММ19 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 15.90  |                          | 15.90  |      |
| ММ20 | Машино-место                                      | -1 | 2 | 15.90  |                          | 15.90  |      |
| ММ21 | Машино-место                                      | -1 | 2 | 15.90  |                          | 15.90  |      |
| ММ22 | Машино-место                                      | -1 | 2 | 15.90  |                          | 15.90  |      |
| ММ23 | Машино-место                                      | -1 | 2 | 15.90  |                          | 15.90  |      |

|      |              |    |   |       |  |       |  |
|------|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| ММ24 | Машино-место | -1 | 2 | 15.90 |  | 15.90 |  |
| ММ25 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ26 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ27 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ28 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ29 | Машино-место | -1 | 2 | 15.00 |  | 15.00 |  |
| ММ30 | Машино-место | -1 | 2 | 15.90 |  | 15.90 |  |
| ММ31 | Машино-место | -1 | 2 | 15.90 |  | 15.90 |  |
| ММ32 | Машино-место | -1 | 2 | 15.90 |  | 15.90 |  |
| ММ33 | Машино-место | -1 | 2 | 15.90 |  | 15.90 |  |
| ММ34 | Машино-место | -1 | 2 | 15.90 |  | 15.90 |  |
| ММ35 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ36 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ37 | Машино-место | -1 | 2 | 15.90 |  | 15.90 |  |
| ММ38 | Машино-место | -1 | 2 | 15.90 |  | 15.90 |  |
| К1   | Кладовая     | -1 | 1 | 3.18  |  | 3.18  |  |
| К2   | Кладовая     | -1 | 1 | 3.18  |  | 3.18  |  |
| К3   | Кладовая     | -1 | 1 | 2.38  |  | 2.38  |  |
| К4   | Кладовая     | -1 | 1 | 5.71  |  | 5.71  |  |
| К5   | Кладовая     | -1 | 1 | 5.07  |  | 5.07  |  |
| К6   | Кладовая     | -1 | 1 | 2.63  |  | 2.63  |  |
| К7   | Кладовая     | -1 | 1 | 3.08  |  | 3.08  |  |
| К8   | Кладовая     | -1 | 1 | 3.63  |  | 3.63  |  |
| К9   | Кладовая     | -1 | 1 | 4.77  |  | 4.77  |  |
| К10  | Кладовая     | -1 | 1 | 4.25  |  | 4.25  |  |
| К11  | Кладовая     | -1 | 1 | 4.06  |  | 4.06  |  |
| К12  | Кладовая     | -1 | 1 | 3.90  |  | 3.90  |  |
| К13  | Кладовая     | -1 | 1 | 2.60  |  | 2.60  |  |
| К14  | Кладовая     | -1 | 1 | 4.22  |  | 4.22  |  |
| К15  | Кладовая     | -1 | 1 | 3.20  |  | 3.20  |  |

|     |          |    |   |      |  |      |  |
|-----|----------|----|---|------|--|------|--|
| K16 | Кладовая | -1 | 1 | 4.12 |  | 4.12 |  |
| K17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.35 |  | 4.35 |  |
| K18 | Кладовая | -1 | 1 | 2.52 |  | 2.52 |  |
| K19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.12 |  | 3.12 |  |
| K20 | Кладовая | -1 | 1 | 4.19 |  | 4.19 |  |
| K21 | Кладовая | -1 | 1 | 2.47 |  | 2.47 |  |
| K22 | Кладовая | -1 | 1 | 5.13 |  | 5.13 |  |
| K23 | Кладовая | -1 | 1 | 2.92 |  | 2.92 |  |
| K24 | Кладовая | -1 | 1 | 4.03 |  | 4.03 |  |
| K25 | Кладовая | -1 | 1 | 3.85 |  | 3.85 |  |
| K26 | Кладовая | -1 | 1 | 2.94 |  | 2.94 |  |
| K27 | Кладовая | -1 | 1 | 4.72 |  | 4.72 |  |
| K28 | Кладовая | -1 | 1 | 4.03 |  | 4.03 |  |
| K29 | Кладовая | -1 | 1 | 2.99 |  | 2.99 |  |
| K30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.59 |  | 3.59 |  |
| K31 | Кладовая | -1 | 1 | 3.85 |  | 3.85 |  |
| K32 | Кладовая | -1 | 1 | 2.65 |  | 2.65 |  |
| K33 | Кладовая | -1 | 1 | 3.49 |  | 3.49 |  |
| K34 | Кладовая | -1 | 1 | 2.82 |  | 2.82 |  |
| K35 | Кладовая | -1 | 1 | 2.34 |  | 2.34 |  |
| K36 | Кладовая | -1 | 2 | 3.18 |  | 3.18 |  |
| K37 | Кладовая | -1 | 2 | 3.18 |  | 3.18 |  |
| K38 | Кладовая | -1 | 2 | 2.38 |  | 2.38 |  |
| K39 | Кладовая | -1 | 2 | 6.03 |  | 6.03 |  |
| K40 | Кладовая | -1 | 2 | 4.53 |  | 4.53 |  |
| K41 | Кладовая | -1 | 2 | 2.64 |  | 2.64 |  |
| K42 | Кладовая | -1 | 2 | 2.73 |  | 2.73 |  |
| K43 | Кладовая | -1 | 2 | 5.92 |  | 5.92 |  |
| K44 | Кладовая | -1 | 2 | 5.07 |  | 5.07 |  |
| K45 | Кладовая | -1 | 2 | 2.63 |  | 2.63 |  |

|     |          |    |   |      |  |      |  |
|-----|----------|----|---|------|--|------|--|
| K46 | Кладовая | -1 | 2 | 3.08 |  | 3.08 |  |
| K47 | Кладовая | -1 | 2 | 3.63 |  | 3.63 |  |
| K48 | Кладовая | -1 | 2 | 4.77 |  | 4.77 |  |
| K49 | Кладовая | -1 | 2 | 4.25 |  | 4.25 |  |
| K50 | Кладовая | -1 | 2 | 4.06 |  | 4.06 |  |
| K51 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 |  | 3.90 |  |
| K52 | Кладовая | -1 | 2 | 2.60 |  | 2.60 |  |
| K53 | Кладовая | -1 | 2 | 4.22 |  | 4.22 |  |
| K54 | Кладовая | -1 | 2 | 3.25 |  | 3.25 |  |
| K55 | Кладовая | -1 | 2 | 4.12 |  | 4.12 |  |
| K56 | Кладовая | -1 | 2 | 4.35 |  | 4.35 |  |
| K57 | Кладовая | -1 | 2 | 2.52 |  | 2.52 |  |
| K58 | Кладовая | -1 | 2 | 3.12 |  | 3.12 |  |
| K59 | Кладовая | -1 | 2 | 4.19 |  | 4.19 |  |
| K60 | Кладовая | -1 | 2 | 2.47 |  | 2.47 |  |
| K61 | Кладовая | -1 | 2 | 5.13 |  | 5.13 |  |
| K62 | Кладовая | -1 | 2 | 2.92 |  | 2.92 |  |
| K63 | Кладовая | -1 | 2 | 3.96 |  | 3.96 |  |
| K64 | Кладовая | -1 | 2 | 3.92 |  | 3.92 |  |
| K65 | Кладовая | -1 | 2 | 2.94 |  | 2.94 |  |
| K66 | Кладовая | -1 | 2 | 4.72 |  | 4.72 |  |
| K67 | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 |  | 4.00 |  |
| K68 | Кладовая | -1 | 2 | 2.94 |  | 2.94 |  |
| K69 | Кладовая | -1 | 2 | 3.48 |  | 3.48 |  |
| K70 | Кладовая | -1 | 2 | 3.85 |  | 3.85 |  |
| K71 | Кладовая | -1 | 2 | 2.65 |  | 2.65 |  |
| K72 | Кладовая | -1 | 2 | 2.71 |  | 2.71 |  |
| K73 | Кладовая | -1 | 2 | 2.47 |  | 2.47 |  |
| K74 | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 |  | 4.00 |  |
| K75 | Кладовая | -1 | 2 | 2.78 |  | 2.78 |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |                                       |   |      |                      |      |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---|------|----------------------|------|----------------|
| К76                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Кладовая                 | -1                                    | 2 | 2.30 |                      | 2.30 |                |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                          |                                       |   |      |                      |      |                |
| 16.1 О помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          | 16.1.1                                |   |      |                      |      |                |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Вид помещения            | Описание места расположения помещения |   |      | Назначение помещения |      | Площадь (кв.м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Парковка                 | паркинг, -1 этаж                      |   |      | Общественное         |      | 1654.63        |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Рампа                    | паркинг, -1 этаж                      |   |      | Общественное         |      | 182.99         |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ЛК из паркинга           | 1 подъезд, -1 этаж                    |   |      | Общественное         |      | 14.45          |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Тамбур-шлюз              | 1 подъезд, -1 этаж                    |   |      | Общественное         |      | 4.90           |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Лифтовой холл (тамбур)   | 1 подъезд, -1 этаж                    |   |      | Общественное         |      | 6.35           |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Коридор                  | 1 подъезд, -1 этаж                    |   |      | Общественное         |      | 104.49         |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ПУИ                      | 1 подъезд, -1 этаж                    |   |      | Общественное         |      | 3.05           |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Насосная хоз. Питьевая   | 1 подъезд, -1 этаж                    |   |      | Техническое          |      | 7.87           |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Электрощитовая           | 1 подъезд, -1 этаж                    |   |      | Техническое          |      | 13.39          |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Венткамера               | 1 подъезд, -1 этаж                    |   |      | Техническое          |      | 18.09          |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Помещение СС             | 1 подъезд, -1 этаж                    |   |      | Техническое          |      | 15.00          |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Насосная АТП, узел ввода | 1 подъезд, -1 этаж                    |   |      | Техническое          |      | 33.68          |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Электрощитовая           | 1 подъезд, -1 этаж                    |   |      | Техническое          |      | 7.68           |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тамбур                   | 1 подъезд, 1 этаж                     |   |      | Общественное         |      | 7.35           |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор                  | 1 подъезд, 1 этаж                     |   |      | Общественное         |      | 48.94          |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Колясочная               | 1 подъезд, 1 этаж                     |   |      | Общественное         |      | 19.41          |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лифтовой холл            | 1 подъезд, 1 этаж                     |   |      | Общественное         |      | 11.00          |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ЛК                       | 1 подъезд, 1 этаж                     |   |      | Общественное         |      | 13.39          |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ЛК из паркинга           | 1 подъезд, 1 этаж                     |   |      | Общественное         |      | 14.45          |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тамбур                   | 1 подъезд, 1 этаж                     |   |      | Общественное         |      | 23.62          |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Теплогенераторная        | 1 подъезд, 1 этаж                     |   |      | Техническое          |      | 10.14          |
| 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Электрощитовая           | 1 подъезд, 1 этаж                     |   |      | Техническое          |      | 8.63           |
| 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лифтовый холл            | 1 подъезд, 2 этаж                     |   |      | Общественное         |      | 11.02          |
| 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ЛК                       | 1 подъезд, 2 этаж                     |   |      | Общественное         |      | 13.39          |

|    |               |                   |              |       |
|----|---------------|-------------------|--------------|-------|
| 25 | Коридор       | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 17.45 |
| 26 | Коридор       | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 20.63 |
| 27 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 11.02 |
| 28 | ЛК            | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 13.39 |
| 29 | Коридор       | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 17.45 |
| 30 | Коридор       | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 20.63 |
| 31 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 11.02 |
| 32 | ЛК            | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 13.39 |
| 33 | Коридор       | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 17.45 |
| 34 | Коридор       | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 20.63 |
| 35 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 11.02 |
| 36 | ЛК            | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 13.39 |
| 37 | Коридор       | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 17.45 |
| 38 | Коридор       | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 20.63 |
| 39 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 11.02 |
| 40 | ЛК            | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 13.39 |
| 41 | Коридор       | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 17.45 |
| 42 | Коридор       | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 20.63 |
| 43 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 11.02 |
| 44 | ЛК            | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 13.39 |
| 45 | Коридор       | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 17.45 |
| 46 | Коридор       | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 20.63 |
| 47 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 11.02 |
| 48 | ЛК            | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 13.39 |
| 49 | Коридор       | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 17.45 |
| 50 | Коридор       | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 20.63 |
| 51 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 11.02 |
| 52 | ЛК            | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 13.39 |
| 53 | Коридор       | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 17.45 |
| 54 | Коридор       | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 20.63 |

|    |                        |                    |              |        |
|----|------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 55 | Лифтовой холл          | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 11.02  |
| 56 | ЛК                     | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 13.39  |
| 57 | Коридор                | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 17.45  |
| 58 | Коридор                | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 20.63  |
| 59 | ЛК                     | 1 подъезд, кровля  | Общественное | 13.39  |
| 60 | Машинное помещение     | 1 подъезд, кровля  | Техническое  | 10.43  |
| 61 | ЛК из паркинга         | 2 подъезд, -1 этаж | Общественное | 14.45  |
| 62 | Тамбур-шлюз            | 2 подъезд, -1 этаж | Общественное | 4.90   |
| 63 | Лифтовой холл (тамбур) | 2 подъезд, -1 этаж | Общественное | 6.35   |
| 64 | Коридор                | 2 подъезд, -1 этаж | Общественное | 115.71 |
| 65 | ПУИ                    | 2 подъезд, -1 этаж | Общественное | 3.05   |
| 66 | Узел ввода             | 2 подъезд, -1 этаж | Техническое  | 6.74   |
| 67 | Электрощитовая         | 2 подъезд, -1 этаж | Техническое  | 13.39  |
| 68 | Венткамера             | 2 подъезд, -1 этаж | Техническое  | 18.09  |
| 69 | Помещение СС           | 2 подъезд, -1 этаж | Техническое  | 15.20  |
| 70 | Насосная хоз.питьевая  | 2 подъезд, -1 этаж | Техническое  | 7.87   |
| 71 | Тамбур                 | 2 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 7.35   |
| 72 | Коридор                | 2 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 48.94  |
| 73 | Колясочная             | 2 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 7.98   |
| 74 | Лифтовой холл          | 2 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 11.00  |
| 75 | ЛК                     | 2 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 13.39  |
| 76 | ЛК из паркинга         | 2 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 14.45  |
| 77 | Тамбур                 | 2 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 23.62  |
| 78 | Пожарный пост          | 2 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 11.08  |
| 79 | Теплогенераторная      | 2 подъезд, 1 этаж  | Техническое  | 10.15  |
| 80 | Лифтовой холл          | 2 подъезд, 2 этаж  | Общественное | 11.02  |
| 81 | ЛК                     | 2 подъезд, 2 этаж  | Общественное | 13.39  |
| 82 | Коридор                | 2 подъезд, 2 этаж  | Общественное | 17.45  |
| 83 | Коридор                | 2 подъезд, 2 этаж  | Общественное | 20.63  |
| 84 | Лифтовой холл          | 2 подъезд, 3 этаж  | Общественное | 11.02  |



|     |               |                    |              |       |
|-----|---------------|--------------------|--------------|-------|
| 85  | ЛК            | 2 подъезд, 3 этаж  | Общественное | 13.39 |
| 86  | Коридор       | 2 подъезд, 3 этаж  | Общественное | 17.45 |
| 87  | Коридор       | 2 подъезд, 3 этаж  | Общественное | 20.63 |
| 88  | Лифтовой холл | 2 подъезд, 4 этаж  | Общественное | 11.02 |
| 89  | ЛК            | 2 подъезд, 4 этаж  | Общественное | 13.39 |
| 90  | Коридор       | 2 подъезд, 4 этаж  | Общественное | 17.45 |
| 91  | Коридор       | 2 подъезд, 4 этаж  | Общественное | 20.63 |
| 92  | Лифтовой холл | 2 подъезд, 5 этаж  | Общественное | 11.02 |
| 93  | ЛК            | 2 подъезд, 5 этаж  | Общественное | 13.39 |
| 94  | Коридор       | 2 подъезд, 5 этаж  | Общественное | 17.45 |
| 95  | Коридор       | 2 подъезд, 5 этаж  | Общественное | 20.63 |
| 96  | Лифтовой холл | 2 подъезд, 6 этаж  | Общественное | 11.02 |
| 97  | ЛК            | 2 подъезд, 6 этаж  | Общественное | 13.39 |
| 98  | Коридор       | 2 подъезд, 6 этаж  | Общественное | 17.45 |
| 99  | Коридор       | 2 подъезд, 6 этаж  | Общественное | 20.63 |
| 100 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 7 этаж  | Общественное | 11.02 |
| 101 | ЛК            | 2 подъезд, 7 этаж  | Общественное | 13.39 |
| 102 | Коридор       | 2 подъезд, 7 этаж  | Общественное | 17.45 |
| 103 | Коридор       | 2 подъезд, 7 этаж  | Общественное | 20.63 |
| 104 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 11.02 |
| 105 | ЛК            | 2 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 13.39 |
| 106 | Коридор       | 2 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 17.45 |
| 107 | Коридор       | 2 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 20.63 |
| 108 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 11.02 |
| 109 | ЛК            | 2 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 13.39 |
| 110 | Коридор       | 2 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 17.45 |
| 111 | Коридор       | 2 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 20.63 |
| 112 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 11.02 |
| 113 | ЛК            | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 13.39 |
| 114 | Коридор       | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 17.45 |

|     |                    |                    |              |       |
|-----|--------------------|--------------------|--------------|-------|
| 115 | Коридор            | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 20.63 |
| 116 | ЛК                 | 2 подъезд, кровля  | Общественное | 13.39 |
| 117 | Машинное помещение | 2 подъезд, кровля  | Техническое  | 10.43 |

|                                                                                                                                       |        |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                                                                                                   | Вид оборудования                             | Назначение                                                                                                              |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения, подземный паркинг | Система электроснабжения                     | Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии по потребителям, учет потребления электроэнергии |
| 2     | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения                    | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Обеспечение потребителей холодной водой, общедомовой учет потребления ХВС                                               |
| 3     | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения, подземный паркинг | Система противопожарного водоснабжения       | Обеспечение внутреннего пожаротушения                                                                                   |
| 4     | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения                    | Система водоотведения                        | Отведение хозяйственно-бытовых стоков                                                                                   |
| 5     | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля                                                      | Система ливневой и дождевой канализации      | Отвод поверхностных вод с территории застройки; отвод дождевых и талых стоков с территории застройки                    |
| 6     | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения                    | Система отопления                            | Обеспечение потребностей по теплоснабжению                                                                              |
| 7     | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения, подземный паркинг | Система вентиляции                           | Обеспечение требуемого воздухообмена                                                                                    |

|    |                                                                                                                               |                                                             |                                                                                                                           |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, подземный паркинг, лифтовая шахта                     | Сиситема противодымной вентиляции                           | Удаление продуктов горения при пожаре, возмещение объемов, удаляемых системами вытяжной противодымной вентиляции.         |
| 9  | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения, подземный паркинг | Система пожарной сигнализации, система аварийного освещения | Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре                                                                       |
| 10 | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения                                       | Система газоснабжения                                       | Обеспечение потребителей газом                                                                                            |
| 11 | Лифтовые шахты                                                                                                                | Вертикальный транспорт                                      | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами, а также обеспечение коммуникационной связи между этажами |
| 12 | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения                    | Сети связи                                                  | Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, телевидения, домофония, диспетчеризация лифтов             |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.11.2025</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.11.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>830 790 557,00 руб.</b>                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>62:29:0070040:1067</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                        |
|                                                                                             | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|                                                                                             | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                                                                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                             |
|                                                                                             |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                             |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                |
|                                                                                             |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810725250000144</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             |        | БИК:<br><b>044525411</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                             |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             |        | КПП:<br><b>770943002</b>                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>01929672</b>                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ВТБ</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>787 000 000,00 руб.</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>314 298 871,28 руб.</b>            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>472 701 128,72 руб.</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2028</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>112</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>18</b>                                                    |



|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>12                                                                                                            |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>5 125,5 м2                                               |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>64,92 м2                                                 |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>188,15 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>541 568 592 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2 518 205 руб.</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>13 003 879 руб.</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Кредитное соглашение</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Банк ВТБ</b>  |

|  |        |                                                                                                                                                                          |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7702070139</b>                                                    |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>314 298 871,28 руб.</b>                                                                                                                |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.09.2028</b>                                                                            |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>62:29:0070040:1067</b> |

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|                                                                     |        |                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>100 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                |

|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                                                                                     |
|                                                                    | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |                                                                                     |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |                                                                                                                                                                                |                                                                                     |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:<br><b>Высота потолков во встроенно-пристроенных помещениях для коммерческого использования переменная от 3,15 м до 3,50 м</b>                       |                                                                                     |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                                                                                                                                                                |                                                                                     |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |                                                                                                                                                                                |                                                                                     |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                                                                                                                    | Описание изменений                                                                  |
| 1                                                                  | 14.09.2022 | Раздел 1 "Пояснительная записка"                                                                                                                                               | В ТЭПы добавлены показатели: количество кладовых жильцов, площадь кладовых жильцов. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 918716609259334273620661342280839016451  
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМВОЛ",  
Сизова Фериде Новрузовна, Г. РЯЗАНЬ  
Действителен: с 09.08.2023 по 28.04.2038