

Заказ: 0025-КАСП-2021

Заказчик: ООО СЗ «Символ»

Объект:

*«Многоквартирный жилой дом
с нежилыми помещениями и подземным паркингом
по адресу: г. Рязань, ул. Чкалова/Высоковольтная.
Позиция 1, 2, 3 по ППТ»*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»

Заказ: 0025-КАСП-2021

Заказчик: ООО СЗ «Символ»

Объект:

*«Многоквартирный жилой дом
с нежилыми помещениями и подземным паркингом
по адресу: г. Рязань, ул. Чкалова/Высоковольтная.
Позиция 1, 2, 3 по ППТ»*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

0025-КАСП-2021-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Голдаков А.Н.

Главный инженер проекта

Казымаев Д.Г.



2022

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ

ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ.....	1
СОДЕРЖАНИЕ.....	1
ВВЕДЕНИЕ.....	1
1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	2
2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	3
3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ.....	3
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	4
5. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.....	4
6. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.....	5
7. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ.....	5
8. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	6

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

0025-КАСП-2021-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Голубев		<i>[Подпись]</i>	05.22			
ГИП		Казымаев		<i>[Подпись]</i>	05.22	000 "ЭКОГАРАНТ- Инжиниринг"		
Н.контр.		Магзрян		<i>[Подпись]</i>	05.22			

Пояснительная записка

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Земельный участок с кадастровым номером 62:29:0070040:1067, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома, расположен по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Чкалова.

Согласно градостроительному плану земельного участка (далее по тексту - ГПЗУ) земельный участок с кадастровым номером 62:29:0070040:1067 расположен в территориальной зоне Ж1 (зоне застройки многоэтажными жилыми домами (5-12 этажей и выше)). Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером: 62:29:070040:1066. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером 60:29:0070040:1069.

Расположение земельного участка, на котором предполагается строительство жилого дома, по отношению к окружающей обстановке следующее:

- с северо-запада участок граничит с улицей Чкалова;
- с юга участок граничит с территорией жилых домов №4,5,6 по ППТ;
- с запада участок граничит с существующей малоэтажной застройкой;
- с востока территория промзоны.

На рассматриваемой территории отсутствуют памятники природы, естественные экосистемы, включающие в себя дикие виды флоры и фауны, занесенные в Красную книгу России.

Особо охраняемые территории, к которым относятся культурные, исторические и природные памятники в районе размещения объекта отсутствуют.

Расположение участка и функциональное назначение прилегающих территорий отражено на ситуационном плане.

Согласно топографическому плану на площадке строительства присутствуют существующие инженерные коммуникации. Инженерные коммуникации, попадающие в зону строительства, подлежат демонтажу.

В отношении данного земельного участка разработан ППТ «Комплексное развитие территории ООО «ЖБК-8» в границах улиц Чкалова, Весенней, Высоковольтной, Островского в г.Рязани», утвержденного постановлением Администрации города Рязани №2022 от 13 апреля 2022 г.

При разработке схемы планировочной организации земельного участка была использована топографическая съемка, выполненная в 2022 году. Схема планировочной организации земельного участка разработана в местной системе координат, в системе высот - Балтийской.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.

						0025-КАСП-2021-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		

1. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03. "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция) проектируемый объект отдельной классификации не имеет и нормативный размер СЗЗ для него не устанавливается.

В соответствии с таблицей 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03/ при количестве м/м менее 10: минимальное расстояние от границ стоянки до фасадов жилых домов и торцов с окнами – не менее 10 метров, торцов жилых домов без окон – 10 метров.

В соответствии с таблицей 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03/ при количестве м/м от 11 до 50: минимальное расстояние от границ стоянки до фасадов жилых домов и торцов с окнами – не менее 15 метров, торцов жилых домов без окон – 10 метров.

В соответствии с п. 12 к таблице 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03/: разрывы, приведенные в табл. 7.1.1, принимаются с учетом интерполяции.

Проведенные расчеты рассеивания загрязняющих веществ, содержащихся в источниках загрязнения, показали, что по всем ингредиентам не наблюдается превышения ПДК_{мр} (ОБУВ) на границах территории участка, проектируемого жилого дома, существующей жилой застройки. Уровень шума не превышает допустимого.

Выдержаны нормы СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» по инсоляции помещений квартир продолжительностью не менее 2 часа; продолжительность инсоляции территории детских игровых площадок, спортивных площадок проектируемого жилого дома составляет не менее 2,5 часа на 50% площади участка площадок.

2. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ

Размещение многоквартирного жилого дома выполнено ГПЗУ № РФ-62-2-26-0-22-2022-0267 от 25.05.2022 г., выданного Управлением градостроительства и архитектуры администрации города Рязани.

Обеспеченность площадками благоустройства: спортивными, детскими и отдыха взрослых принята в соответствии с требуемыми расчетными показателями и в рамках ППТ.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						0025-КАСП-2021-ПЗУ.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата		

Расчет количества парковочных мест:

В соответствии с ППТ «Комплексное развитие территории ООО «ЖБК-8» в границах улиц Чкалова, Весенней, Высоковольтной, Островского в г.Рязани», утвержденного постановлением Администрации города Рязани №2022 от 13 апреля 2022 г., потребность в парковках для жилого дома №1 и №2 составляет 106 м/м.

Проектом размещено в пределах земельного участка КН 62:29:0070040:1067 – 47 м/м, на прилегающем земельном участке с КН 62:29:0070040:1066 – 58 м/м и 38 м/м в подземной парковке жилых домов. Данные земельные участки принадлежат одному собственнику.

Итого общее количество парковочных мест, предусмотренных проектом – 143 м/м, в том числе парковочные места для МГН в количестве 15 шт.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ п /п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка	м ²	9467
2	Площадь застройки	м ²	2926,48
3	Площадь твёрдых покрытий	м ²	5442
4	Площадь озеленения	м ²	1098,52
5	Процент застройки	%	31

4. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Инженерная подготовка территории включает в себя вертикальную планировку территории, организацию стока поверхностных атмосферных вод. Проектные отметки приняты с учетом отвода воды от проектируемого здания, и увязка с существующим рельефом. Отвод поверхностных вод предусмотрен по спланированной поверхности и лоткам проезжей части и

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №подл.					0025-КАСП-2021-ПЗУ.ПЗ	Лист
								4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

Соответственно: $1170,93 \times 0,25 / 365 = 0,80$ куб.м. в сутки.

Для офисных учреждений норма накопления на 1 сотрудника составляет 1,34 куб.м./год.

Соответственно: $1,34 / 365 \times 35 = 0,13$ куб.м. в сутки.

Итого для объекта объем ТБО составит: $0,67 + 0,80 + 0,13 = 1,6$ куб.м.

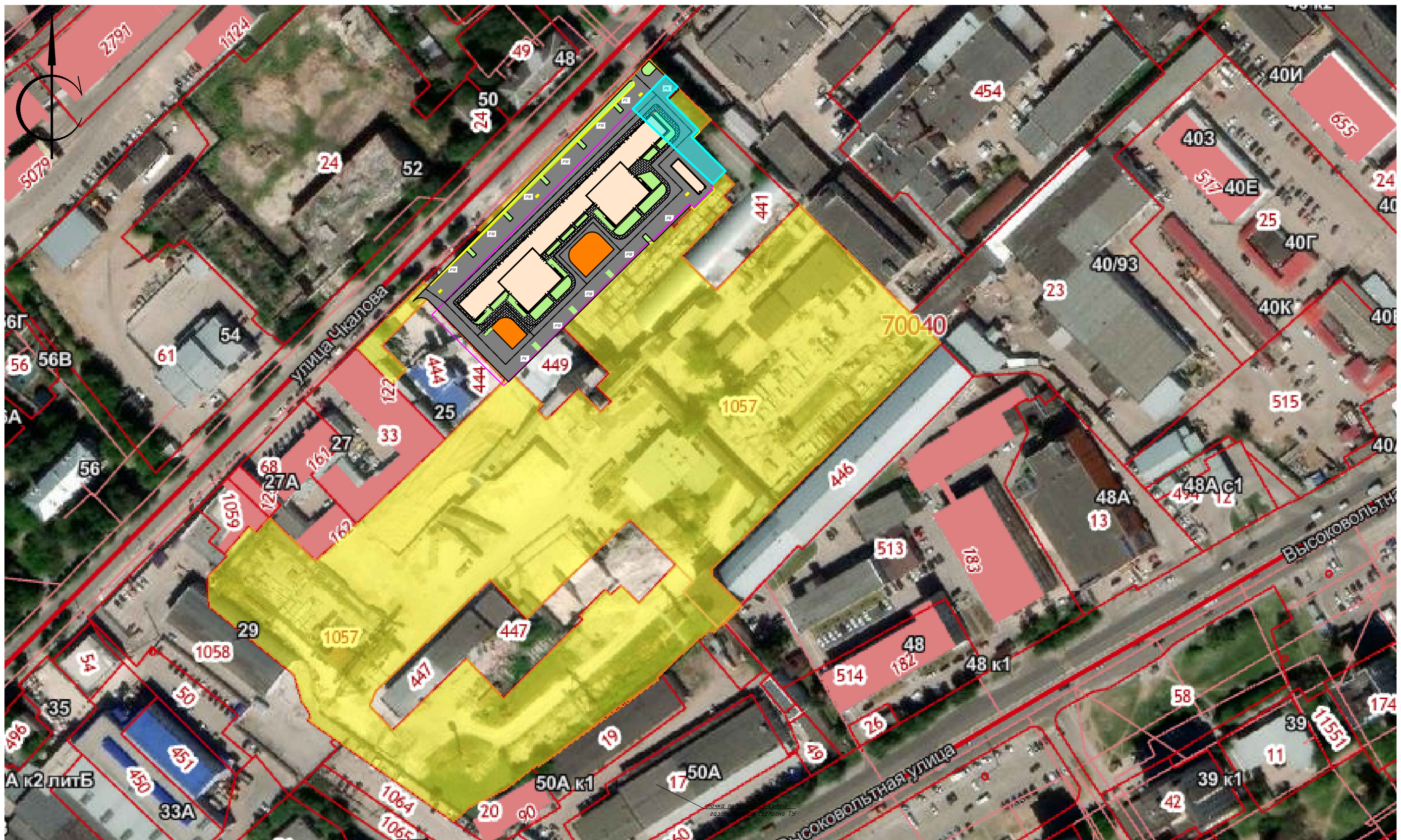
Принимаем мусорные контейнеры объемом 1,0 м³ и получаем минимальное количество – 2 контейнера.

Проектом предусматривается сбор мусора с территории в контейнеры для мусора в количестве 2 шт. на одной площадке, объемом 1 м³ каждый. На этой же площадке предусмотрено место для складирования крупногабаритных отходов.

7. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА


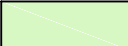
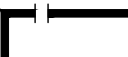



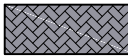

Площадка имеет два въезда-выезда, с северо-западной стороны с улицы Чкалова. Минимальная ширина проезда принята 6.0 м, как для проезда для пожарных автомобилей, согласно СП 4.13130.2013. Подъезд пожарной техники к жилому дому осуществляется с двух продольных сторон. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером: 62:29:070040:1066. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером 60:29:0070040:1069.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0025-КАСП-2021-ПЗУ.ПЗ	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		



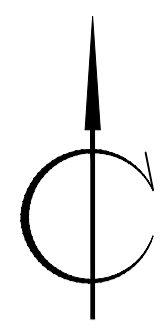
Согласовано	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Условные обозначения

- | | | | |
|---|--------------------------|---|--|
|  | Граница участка |  | Газон |
|  | Проектируемое здание |  | Парковки |
|  | Проезды в асфальтобетоне |  | Площадки благоустройства (ДП, СП, ОБ) |
|  | Тротуары |  | ЗОЧИТ (Реестровый номер границы 62:29-6.744) |

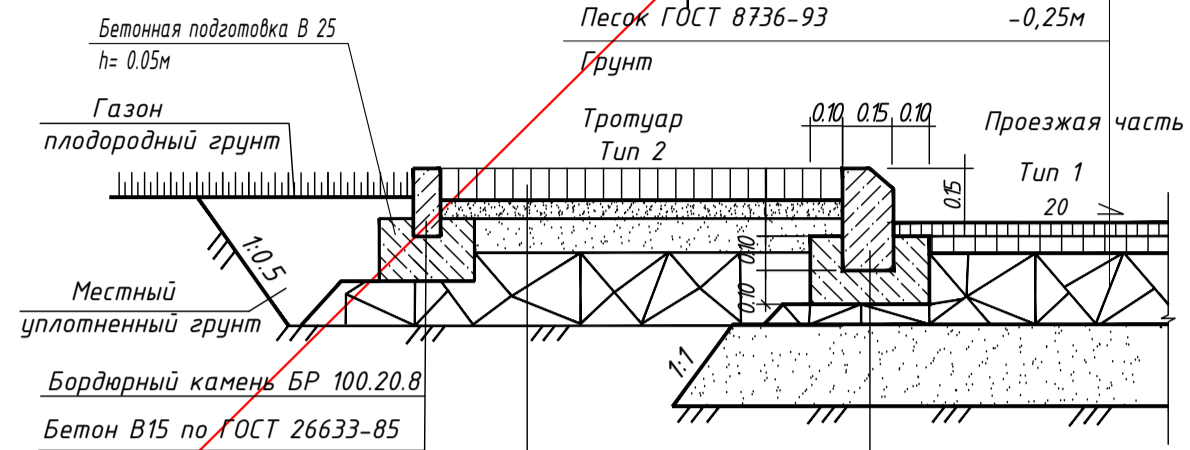
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Голубев			05.22
		ГИП	Казымаев		05.22
		Н.контр.	Магурян		05.22

0025-КАСП-2021-ПЗУ		
«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева/Высоковольтная. Позиция 1, 2, 3 по ППТ»		
Многоквартирный жилой дом	Стадия П	Лист 1
Ситуационный план М 1:2000		ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"



Конструкция дорожной одежды проезда и тротуара

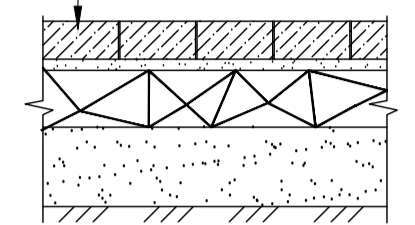
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип В марки II на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013 -0,04м
 Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон тип В марки II на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013 -0,08м
 Битумная мастика 0,6-0,8 л на м2 Фракционированный щебень М400 фр. 20-40 с расклиновкой по ГОСТ 8267-93 -0,25м
 Песок ГОСТ 8736-93 -0,25м



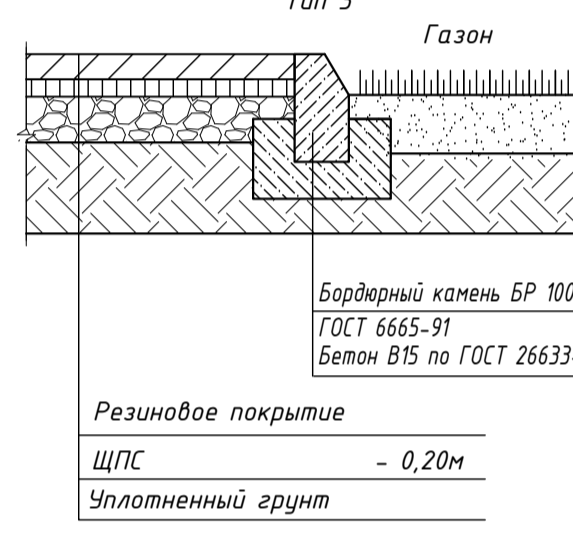
Бетонная подготовка В 25 тс 0,05м
 Газон плодородный грунт
 Местный уплотненный грунт
 Бордюрный камень БР 100.20.8 Бетон В15 по ГОСТ 26633-85
 Грунт
 Тротуар Тип 2 0,1 0,5 0,1
 Проезжая часть Тип 1 20
 Бордюрный камень БР 100.30.15 Бетон В15 по ГОСТ 26633-85
 Бордюрные тротуарные плитки ЗДД ГОСТ 17608-91 -0,07м
 Цементно-песчаная смесь сухая ТУ 400-24-114-78 -0,03м
 Щебень фр. 20-40 М 400 - 0,12м
 Песок ГОСТ 8736-93 - 0,10м
 Уплотненный грунт

Конструкция дорожной одежды проезда Тип 1а

Плитка тротуарная - 0,08м
 Цементно-песчаная смесь сухая ТУ 400-24-114-78 -0,03м
 Щебень фр. 20-40 М 400 - 0,25м
 Песок ГОСТ 8736-2014 - 0,25м
 Уплотненный грунт



Спортивная (детская) площадка Тип 3



Условные обозначения

- Граница участка
- Проектируемое здание
- Проезды в асфальтобетоне
- Тротуары
- Газон
- Парковки
- Количество парковок
- Площадки благоустройства (ДП, СП, ОВ)
- Площадка ТБО
- Хозяйственная площадка (сушка белья)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	квартир	Застройки	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания
1	Жилой дом № 1 (секция 1)	10	1	74	74						
2	Жилой дом № 1 (секция 2)	10	1	74	74	2926,48	2926,48	14928,66	14928,66	49348,59	49348,59
3	Встроенно-присоединенный магазин	1	1	--	--						
4	Трансформаторная подстанция	--	1	--	--						
5	ГРПШ	--	1	--	--						

Технико-экономические показатели земельного участка

Поз.	Наименование	Примечание
1	Площадь участка, кв.м.	9467
2	Площадь застройки, кв.м.	2926,48
3	Площадь твердого покрытия, кв.м.	5442
4	Площадь газонов, кв.м.	1098,52

Технико-экономические показатели в границах дополнительного благоустройства

Поз.	Наименование	Примечание
1	Площадь участка, кв.м.	204,7
2	Площадь застройки, кв.м.	--
3	Площадь твердого покрытия, кв.м.	1635
4	Площадь газонов, кв.м.	412

Ведомость проездов, тротуаров и площадок в границах земельного участка

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Площадь нормативная, м²
1	Проезжая часть и автостоянки	1	374,8	
2	Тротуары	2	1185	
3	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	3	194	0,7x107=74,90
ОВ	Площадка для отдыха взрослого населения	2	15	0,1x107=10,70
СП	Площадка спортивная	3	300	2x107=214
ХП	Хозяйственная площадка (сушка белья)		33	0,3x107=32,10

Ведомость проездов, тротуаров и площадок в границах дополнительного благоустройства

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Площадь нормативная, м²
1	Проезжая часть и автостоянки	1	1635	

Ведомость элементов озеленения в границах земельного участка

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон, м²		1098,52	толщ. плод.слоя - 0,10 м

Ведомость элементов озеленения в границах дополнительного благоустройства

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон, м²		412	толщ. плод.слоя - 0,10 м

0025-КАСП-2021-ПЗУ

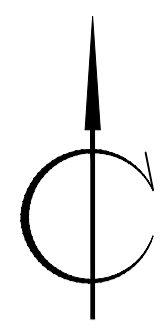
«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, ул. Чкалова/Высоковольтная. Позиция 1, 2, 3 по ППТ»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Голубев				05.22	Многоквартирный жилой дом	п	2
ГИП	Казымаев				05.22			
Н.контр.	Магурян				05.22			

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "ЭКОГАНТ-Инжиниринг"

Согласовано
 Взам. инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Здания		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом № 1 (секция 1)	10	1	74	74						
2	Жилой дом № 1 (секция 2)	10	1	74	74	2926,48	2926,48	14928,66	14928,66	49348,59	49348,59
3	Встроенно-присоединенный магазин	1	1	--	---						
4	Трансформаторная подстанция	--	1	--	---						
5	ГРПШ	--	1	--	---						

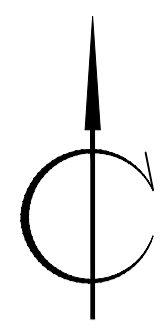


Условные обозначения

- Граница участка
- Проектируемое здание
- Проезды в асфальтобетоне
- Тротуары
- Газон
- Парковки
- Количество парковок
- Площадки благоустройства (ДП, СП, ОВ)
- Площадка ТБО
- Хозяйственная площадка (сушка белья)

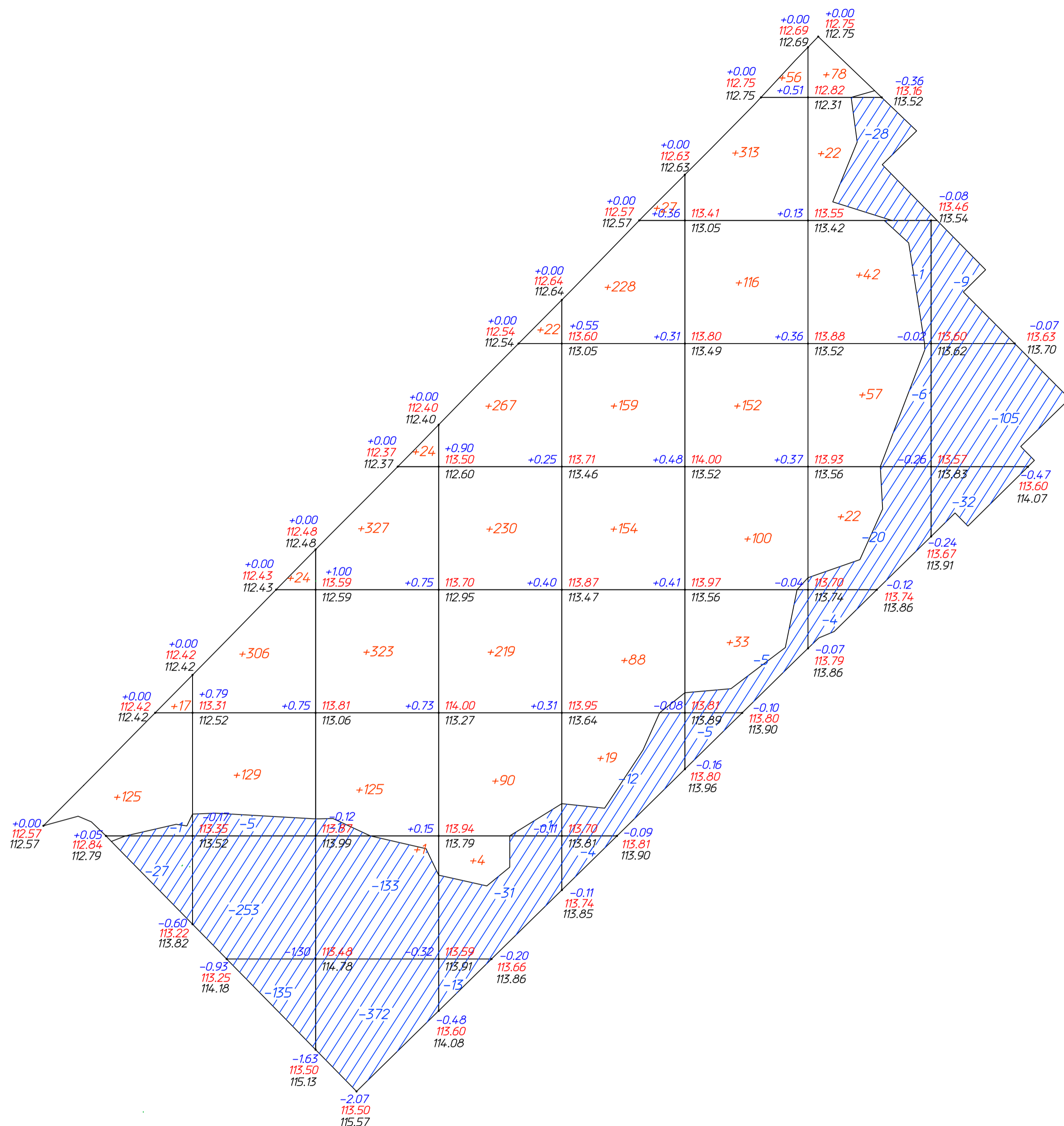
Согласовано
 Имя, И. подд.
 Подпись и дата
 Взам. инв. N

0025-КАСП-2021-ПЗУ					
«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, ул. Чкалова/Высоковольная. Позиция 1, 2, 3 по ППТ»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Голубев				05.22
ГИП	Казымаев				05.22
Н.контр.	Магурян				05.22
Многоквартирный жилой дом				Стандия	Лист
План организации рельефа М 1:500				П	3
				ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"	



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3899	1203	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	-	
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-	
б) твердых покрытий	-	3539	
в) плодородной почвы на участках озеленения	-	151	
3. Грунт для устройства откоса	-	-	в объеме планировки
4. Поправка на уплотнение	273	-	
Всего пригодного грунта	4172	4893	
5. Недостаток/избыток пригодного грунта	721	-	
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	-	-	
а) используемый для озеленения территории	151	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	151	
7. Итого перерабатываемого грунта	5044	5044	



Условные обозначения:

рабочая отметка +0.00, 114.00 - планировочная отметка
114.00 - фактическая отметка

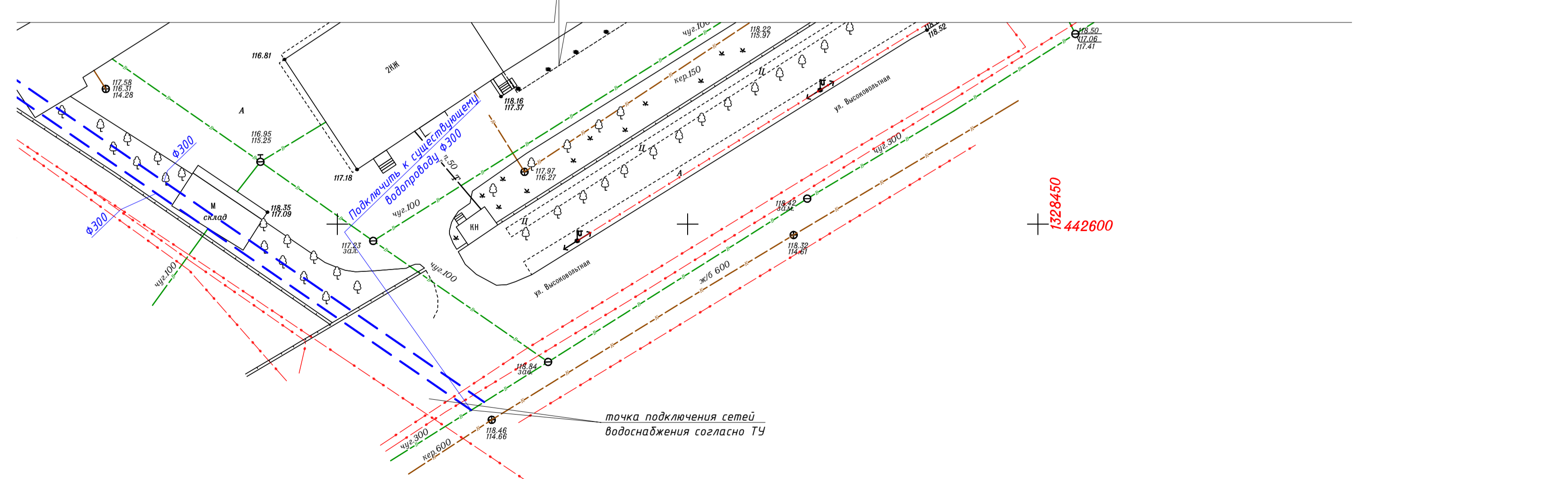
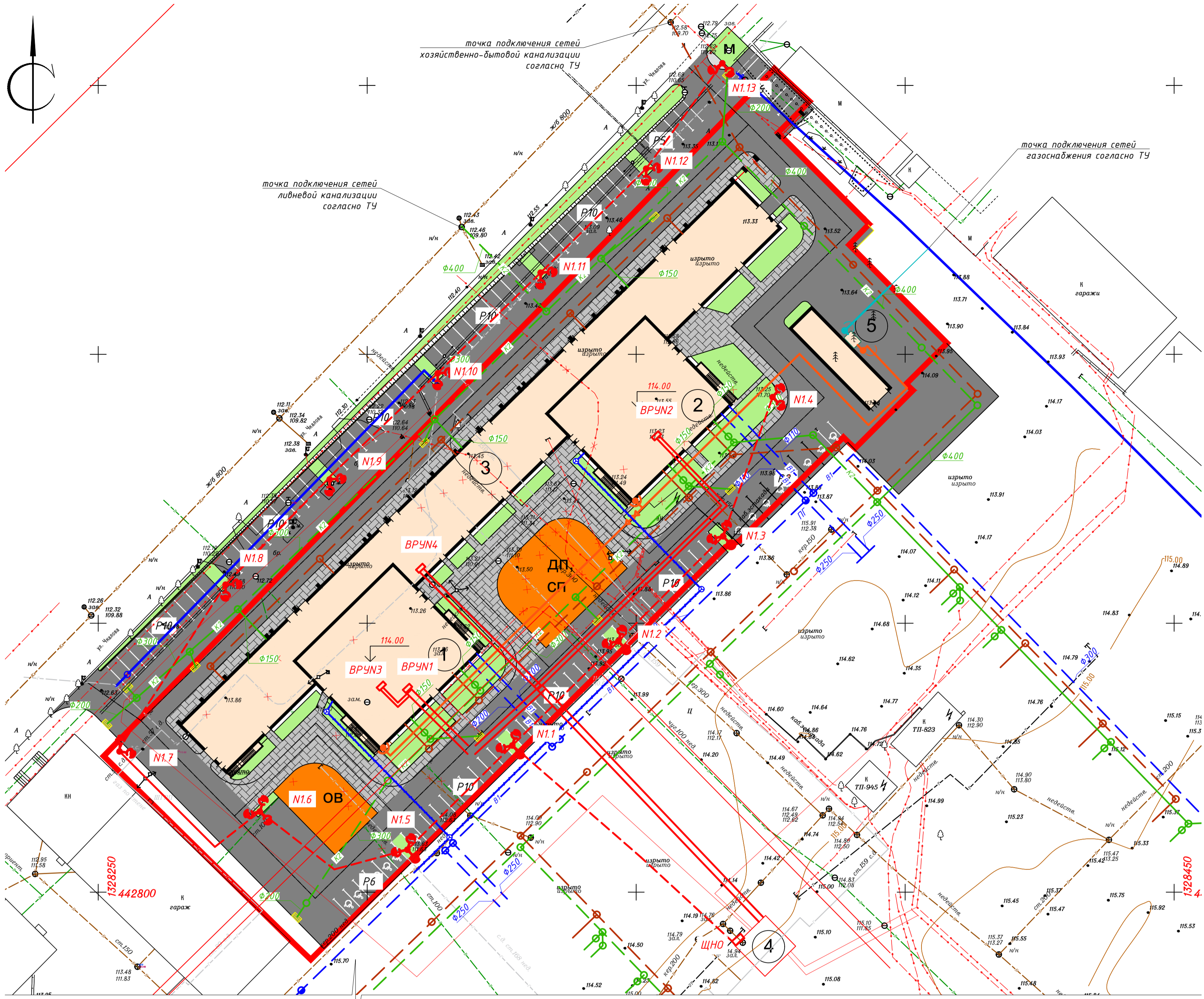
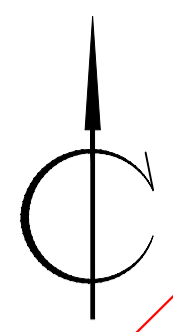
Примечания:

- Сетка квадратов принята со сторонами 20x20м.
- Планировочные отметки даны по верху покрытия проездов и площадок.
- Объем земляных масс, вытесненный при устройстве фундаментов и инженерных коммуникаций, не учтен.

Итого, м ³	Насыпь (+)	+142	+459	+800	+832	+675	+770	+221	--	Всего, м ³	+3899
	Выемка (-)	-28	-393	-506	-45	-16	-10	-59	-146		-1203

Согласовано	
Изм. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	

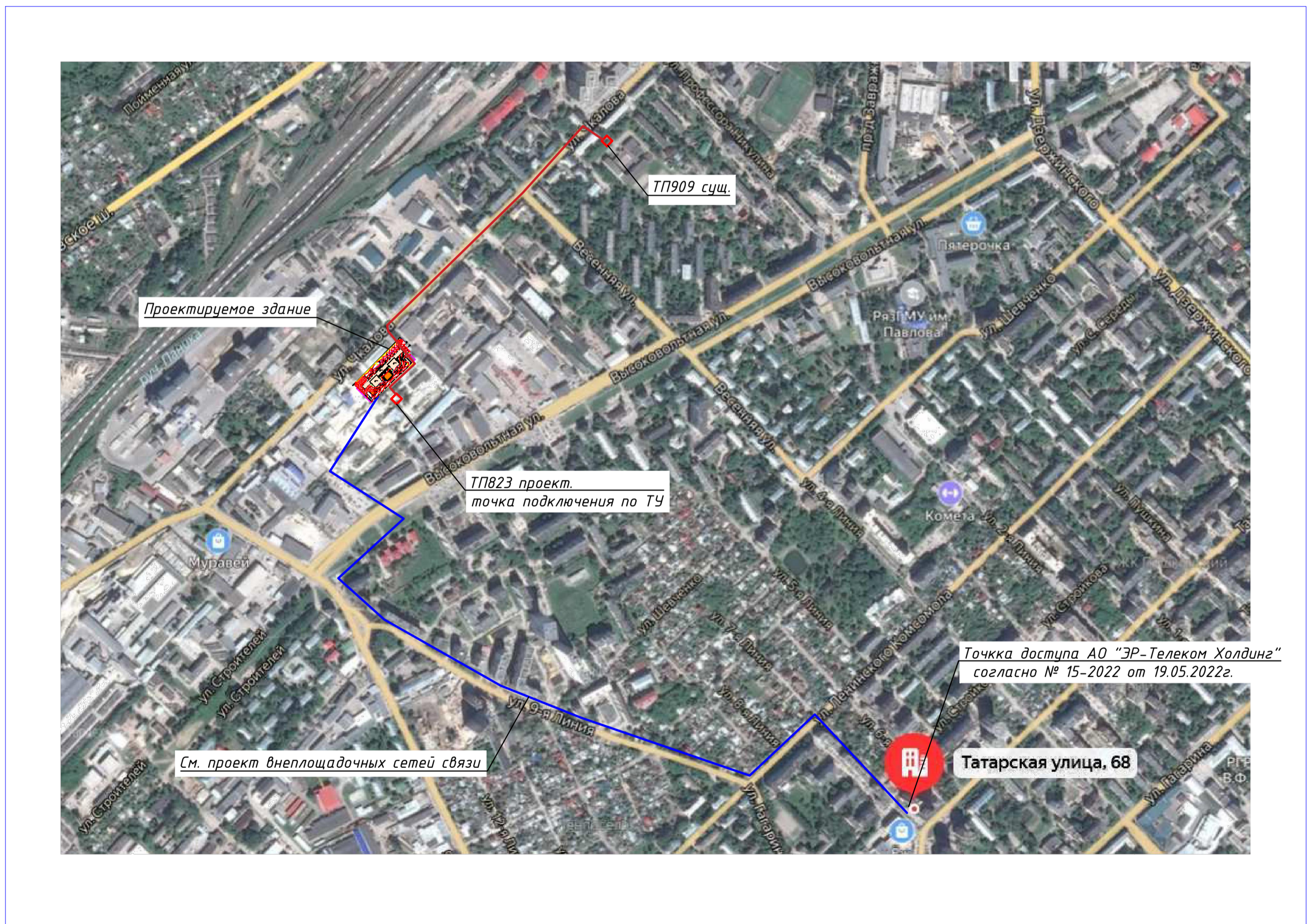
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
0025-КАСП-2021-ПЗУ						«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, ул. Чкалова/Высоковольная. Позиция 1, 2, 3 по ППТ»		
Разраб.	Голубев				05.22	Многоквартирный жилой дом	п	4
ГИП	Казымаев				05.22			
Н.контр.	Магурия				05.22	План земляных масс М 1:500	000 "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"	



- Условные обозначения**
- Граница участка
 - Проектируемое здание
 - Проезды в асфальтобетоне
 - Тротуары
 - Газон
 - Парковки
 - P-10
 - Площадки благоустройства (ДП, СП, ОВ)
 - М
 - ХП-СБ
- Условные обозначения инженерных сетей**
- К1 Канализация хозяйственно-бытовая
 - К2 Канализация дождевая
 - В1 Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный
 - Сети газоснабжения
 - Вынос газопровода
 - Сети связи
 - Электроснабжения (КЛ)
 - Наружного электроосвещения (КЛ)
 - Опора освещения
 - вынос высоковольтной (КЛ)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Застройки	Здания	Здания	Здания	Здания
1	Жилой дом № 1 (секция 1)	10	1	74	74	2926,48	2926,48	14928,66	14928,66
2	Жилой дом № 1 (секция 2)	10	1	74	74	2926,48	2926,48	14928,66	14928,66
3	Встроенно-присоединенный магазин	1	1	--	---	---	---	---	---
4	Трансформаторная подстанция	--	1	--	---	---	---	---	---
5	ГРПШ	--	1	--	---	---	---	---	---



Согласовано
 Взам. инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.

0025-КАСП-2021-ПЗУ				
«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, ул. Чкалова/Высоковольтная. Позиция 1, 2, 3 по ППТ»				
Им.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Голубев			05.22
ГИП	Казымаев			05.22
Н.контр.	Магурия			05.22
Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1500			п	5
			ООО «ЭКОГАНТ-Инжиниринг»	