

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022	0710001
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Новый Город"</u>				75785094
Идентификационный номер налогоплательщика				2464057265
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>				71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</u>	65			16
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес) <u>660064, Красноярский край, Красноярск г, Капитанская ул, д. № 14, пом. 349</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "Флагман-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН	2466087593
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП	1022402646970

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 200	2 415	763
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	873 492	879 398	741 941
	в том числе:				
	Объекты введенные в эксплуатацию, но не зарегистрированные	1151	42 214	97 460	115 239
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	345 786	287 985	100 667
	Отложенные налоговые активы	1180	102 899	61 215	111 611
	Прочие внеоборотные активы	1190	392 722	352 064	5 425 386
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ	1191	-	-	4 846 222
	Итого по разделу I	1100	1 717 099	1 583 077	6 380 368
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 582 050	6 307 761	1 258 754
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ	1211	4 579 204	4 565 397	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	438 848	399 412	480 502
	Дебиторская задолженность	1230	4 983 403	5 258 479	8 601 017
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	2 357 948	2 447 665	2 784 807
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	490 572	409 938	368 410
	Расчеты по налогам и сборам	1233	92	92	97

	Расчеты по страхованию и обеспечению	1234	70	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1235	1 142 957	616 443	587 826
	Расчеты с участниками долевого строительства без использования эскроу счетов	1236	926 615	1 753 233	4 855 148
	Расчеты с участниками долевого строительства с использованием счетов эскроу	1237	65 149	31 108	4 729
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	540 738	425 015	30 680
	в том числе: Займы, выданные организациям на срок менее 1 года	1241	424 965	425 015	30 680
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 504 153	1 258 558	3 583 662
	Прочие оборотные активы	1260	447	1 216	389
	Итого по разделу II	1200	13 049 639	13 650 441	13 955 004
	БАЛАНС	1600	14 766 738	15 233 518	20 335 372

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	724 281	724 281	661 065
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 635	10 635	7 784
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	224 971	50 538	(153 921)
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1371	370 449	(104 812)	(147 347)
	Чистая прибыль (убыток) текущего года	1372	174 433	475 261	42 535
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) при реорганизации	1373	(319 911)	(319 911)	(49 109)
	Итого по разделу III	1300	959 887	785 454	514 928
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 527 398	3 942 788	5 129 181
	Отложенные налоговые обязательства	1420	114 104	73 147	100 011
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 434 281	1 251 128	5 444 937
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ	1451	1 434 281	1 251 128	5 444 937
	Итого по разделу IV	1400	6 075 783	5 267 063	10 674 129
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 867	387 184	58 768
	Кредиторская задолженность	1520	2 174 825	1 855 424	1 150 001
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	818 651	994 432	728 212
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	1 177 337	488 338	220 290
	Расчеты по налогам и сборам	1523	69 945	134 475	18 567
	Расчеты по страхованию и обеспечению	1524	3 018	2 669	1 802
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	7 267	6 753	5 933
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	98 607	228 757	175 197
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	28 807	23 982	20 596
	Прочие обязательства	1550	5 524 569	6 914 411	7 916 950
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ	1551	5 524 569	6 914 411	7 916 950
	Итого по разделу V	1500	7 731 068	9 181 001	9 146 315
	БАЛАНС	1700	14 766 738	15 233 518	20 335 372



Руководитель

(подпись)

Ковальский Евгений
Олегович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Город"	по ОКПО	31	03	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	75785094		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	2464057265		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	65	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	1 066 328	274 246
	Себестоимость продаж	2120	(464 833)	(296 827)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	601 495	(22 581)
	Коммерческие расходы	2210	(19 605)	(2 260)
	Управленческие расходы	2220	(45 006)	(31 478)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	536 884	(56 319)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 096	3 377
	Проценты к уплате	2330	(54 918)	(23 858)
	Прочие доходы	2340	37 965	38 128
	Прочие расходы	2350	(320 628)	(98 035)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	219 399	(136 707)
	Налог на прибыль	2410	(44 833)	24 475
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(45 560)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	727	24 475
	Прочее	2460	(133)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	174 433	(112 233)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	174 433	(112 233)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ковальский Евгений
Олегович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.