

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

КПП

		Коды		
		0710001		
		30	06	2024
Форма по ОКУД		75785094		
Дата (число, месяц, год)		2464057265		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город"	по ОКПО	71.12.2		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12300	16	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	384		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Местонахождение (адрес)
660064, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г Красноярск, ул Капитанская, д. 14, помещ. 349

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Флагман-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2466087593
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1022402646970

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	6 155	6 441	6 005
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 158 425	1 118 197	1 084 945
	в том числе:				
	Объекты введенные в эксплуатацию, но не зарегистрированные	1151	29 866	31 116	55 240
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	201 701	308 325	287 975
	Отложенные налоговые активы	1180	68 424	120 099	179 634
	Прочие внеоборотные активы	1190	282 491	214 556	142 963
	Итого по разделу I	1100	1 717 196	1 767 618	1 701 522
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 506 739	7 130 192	4 245 532
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ	1211	7 361 256	5 342 526	2 967 897
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	746 360	459 350	262 998
	Дебиторская задолженность	1230	15 243 757	13 619 545	3 989 473
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	1 828 221	1 689 976	1 144 388
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	574 038	542 416	619 748
	Расчеты по налогам и сборам	1233	41 299	-	90
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1234	11 898 171	10 552 049	1 750 871
	Расчеты с участниками долевого строительства без использования эскроу счетов	1235	6 155	6 155	118 618
	Расчеты с участниками долевого строительства с использованием счетов эскроу	1236	895 873	828 949	355 758
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	201 746	33 910	650
	в том числе:				
	Займы, выданные организациям на срок менее 1 года	1241	201 746	33 910	650
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	549 399	1 557 172	3 647 690
	Прочие оборотные активы	1260	100 644	123 965	727
	Итого по разделу II	1200	26 348 645	22 924 134	12 147 070
	БАЛАНС	1600	28 065 841	24 691 752	13 848 592

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	724 281	724 281	724 281
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 635	10 635	10 635
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 002 614	818 215	886 065
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1371	1 501 575	1 347 776	370 449
	Чистая прибыль (убыток) текущего года	1372	326 668	153 799	977 327
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) при реорганизации	1373	(825 629)	(683 360)	(461 711)
	Итого по разделу III	1300	1 737 530	1 553 131	1 620 981
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 186 359	8 964 121	6 583 302
	Отложенные налоговые обязательства	1420	79 616	101 879	115 933
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 517 658	6 485 533	1 487 664
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ	1451	8 414 561	6 376 500	1 472 839
	Обязательства по аренде	1452	16 517	21 144	14 825
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1453	86 580	87 889	-
	Итого по разделу IV	1400	15 783 633	15 551 533	8 186 899
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 100 066	944 474	668 406
	Кредиторская задолженность	1520	1 104 420	966 800	1 345 698
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	795 836	646 234	607 596
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	40 626	177 847	423 000
	Расчеты по налогам и сборам	1523	-	29 655	184 604
	Расчеты по страхованию и обеспечению	1524	4 351	25 025	15 616
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	6 457	6 203	8 329
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	246 784	70 657	100 674
	Обязательства по аренде	1527	10 366	11 179	5 879
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	38 980	33 966	32 671
	Прочие обязательства	1550	4 301 212	5 641 848	1 993 937
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ	1551	4 301 212	5 641 848	1 993 937
	Итого по разделу V	1500	10 544 678	7 587 088	4 040 712
	БАЛАНС	1700	28 065 841	24 691 752	13 848 592



Руководитель

(подпись)

Васильев Денис Евгеньевич

(расшифровка подписи)

25 июля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город"	ИНН	75785094		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2464057265		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	2 697 935	2 766 349
	Себестоимость продаж	2120	(2 059 066)	(2 327 941)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	638 869	438 408
	Коммерческие расходы	2210	(12 593)	(19 180)
	Управленческие расходы	2220	(113 047)	(95 209)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	513 229	324 019
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	33 717	4 523
	Проценты к уплате	2330	(118 853)	(78 941)
	Прочие доходы	2340	51 371	25 371
	Прочие расходы	2350	(69 863)	(69 004)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	409 601	205 968
	Налог на прибыль	2410	(82 932)	(44 643)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(48 718)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(34 180)	(44 643)
	Прочее	2460	(1)	3
	Чистая прибыль (убыток)	2400	326 668	161 328

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	326 668	161 328
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Директор

(подпись)

Васильев Денис
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

25 июля 2024 г.