

**Бухгалтерский баланс**

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город"</b>	по ОКПО	<b>75785094</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2464057265</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)  
**660064, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г Красноярск, ул Капитанская, д. 14, помещ. 349**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью "Флагман-Аудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>2466087593</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1022402646970</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	6 904	6 441	6 005
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 093 254	1 118 197	1 084 945
	в том числе:				
	Объекты введенные в эксплуатацию, но не зарегистрированные	1151	30 491	31 116	55 240
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	308 325	308 325	287 975
	Отложенные налоговые активы	1180	63 611	120 099	179 634
	Прочие внеоборотные активы	1190	213 415	214 556	142 963
	Итого по разделу I	1100	1 685 509	1 767 618	1 701 522
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	7 821 631	7 130 192	4 245 532
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ	1211	5 713 504	5 342 526	2 967 897
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	528 651	459 350	262 998
	Дебиторская задолженность	1230	12 797 794	13 619 545	3 989 473
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	1 529 292	1 689 976	1 144 388
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	564 062	542 416	619 748
	Расчеты по налогам и сборам	1233	-	-	90
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1234	9 831 427	10 552 049	1 750 871
	Расчеты с участниками долевого строительства без использования эскроу счетов	1235	6 155	6 155	118 618
	Расчеты с участниками долевого строительства с использованием счетов эскроу	1236	866 858	828 949	355 758
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	37 395	33 910	650
	в том числе:				
	Займы, выданные организациям на срок менее 1 года	1241	37 395	33 910	650
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 065 652	1 557 172	3 647 690
	Прочие оборотные активы	1260	100 240	123 965	727
	Итого по разделу II	1200	22 351 363	22 924 134	12 147 070
	<b>БАЛАНС</b>	1600	24 036 872	24 691 752	13 848 592



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	724 281	724 281	724 281
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 635	10 635	10 635
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 151 659	818 215	886 065
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1371	1 501 575	1 347 776	370 449
	Чистая прибыль (убыток) текущего года	1372	333 444	153 799	977 327
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) при реорганизации	1373	(683 360)	(683 360)	(461 711)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 886 575</b>	<b>1 553 131</b>	<b>1 620 981</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	8 555 516	8 964 121	6 583 302
	Отложенные налоговые обязательства	1420	78 288	101 879	115 933
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 041 794	6 485 533	1 487 664
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ	1451	6 926 310	6 376 500	1 472 839
	Обязательства по аренде	1452	18 519	21 144	14 825
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1453	96 965	87 889	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>15 675 598</b>	<b>15 551 533</b>	<b>8 186 899</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 572 286	944 474	668 406
	Кредиторская задолженность	1520	849 437	966 800	1 345 698
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	697 984	646 234	607 596
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	33 710	177 847	423 000
	Расчеты по налогам и сборам	1523	69 364	29 655	184 604
	Расчеты по страхованию и обеспечению	1524	6 352	25 025	15 616
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	6 649	6 203	8 329
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	23 966	70 657	100 674
	Обязательства по аренде	1527	11 412	11 179	5 879
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	39 645	33 966	32 671
	Прочие обязательства	1550	4 013 331	5 641 848	1 993 937
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ	1551	4 013 331	5 641 848	1 993 937
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>6 474 699</b>	<b>7 587 088</b>	<b>4 040 712</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>24 036 872</b>	<b>24 691 752</b>	<b>13 848 592</b>



Ковальский Евгений  
Олегович  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>75785094</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>2464057265</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	2 181 387	2 271 326
	Себестоимость продаж	2120	(1 668 576)	(1 955 219)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	512 811	316 107
	Коммерческие расходы	2210	(6 207)	(5 971)
	Управленческие расходы	2220	(58 175)	(47 332)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	448 429	262 804
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 943	3 366
	Проценты к уплате	2330	(59 797)	(44 760)
	Прочие доходы	2340	39 889	17 334
	Прочие расходы	2350	(29 905)	(32 284)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	415 559	206 460
	Налог на прибыль	2410	(82 115)	(42 909)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(49 218)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(32 897)	(42 909)
	Прочее	2460	-	3
	Чистая прибыль (убыток)	2400	333 444	163 554

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	333 444	163 554
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ковальский Евгений  
Олегович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.