

ООО «Проектдевелопмент»

Зарегистрировано под № 204 в реестре СРО Ассоциация «Сфера проектировщиков»
СРО-П-215-18102019 от 04 февраля 2020 г.

Заказчик – АО «УСК «Новый Город»

**«Жилой комплекс по ул. Ладо Кецховели и ул. Марата
в г. Красноярске»**

Проектная документация

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

ПД 85-21-ПЗУ

Том 2

Директор

А. М. Осадчий

Главный архитектор проекта

К. Н. Бондарь

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	85-22-1		03.22

2021

Разрешение		Обозначение		ПД 85-21-ПЗУ	
85-22-1		Наименование объекта строительства		«Жилой комплекс по ул. Ладо Кецховели и ул.Марата в г. Красноярске»	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1		Текстовая часть			
	6	Внесены корректировки в площадь застройки (в т.ч. жилого комплекса и подпорных стен)		1	
		Графическая часть			
	2	Внесены корректировки в площадь застройки (в т.ч. жилого комплекса и подпорных стен)		1	

Согласованно	[фамилия]	[дата]
	[фамилия]	[дата]
	Н.контр	

Изм. внёс	Кириллова		03.22
Составил	Кириллова		
ГАП	Бондарь		
Утвердил	Ларичев		

ООО «Проектдевелопмент»

Лист	Листов
1	1

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

Обозначение	Наименование	Примечание
ПД85-21-ПЗУ.С	Содержание тома 2	
ПД85-21-СП	Состав проектной документации	
ПД85-21-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
	<u>Текстовая часть</u>	
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	ж) описание решений по благоустройству территории	
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального стро-	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
Ив. № подл.						

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	К.О. Кириллова				
Н.контр.	Н. Е. Ларичев				

ПД85-21-ПЗУ.С					
Содержание тома 2					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	2			
ПЗ ПРОЕКТДЕВЕЛОПМЕНТ					

Обозначение	Наименование	Примечание
	ительства	
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	
	к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	
	<u>Графическая часть</u>	
ПД85-21-ПЗУ лист 1	Общие данные	
ПД85-21-ПЗУ лист 2	Схема планировочной организации земельного участка	
ПД85-21-ПЗУ лист 3	Разбивочный план	
ПД85-21-ПЗУ лист 4	План организации рельефа	
ПД85-21-ПЗУ лист 5	План земляных масс	
ПД85-21-ПЗУ лист 6	План благоустройства территории	
ПД85-21-ПЗУ лист 7	План озеленения	
ПД85-21-ПЗУ лист 8	Конструкции дорожных одежд	
ПД85-21-ПЗУ лист 9	Узлы сопряжения конструкций дорожных одежд	
ПД85-21-ПЗУ лист 10	Сводный план инженерных сетей	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПД85-21-ПЗУ.С

Лист

2

**СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ:
«Жилой комплекс по ул. Ладо Кецховели и ул. Марата в г. Красноярске»**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПД 85-21-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	ПД 85-21-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	ПД 85-21-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	ПД 85-21-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
-	ПД 85-21-КМ.1	Устройство фасадных светопрозрачных конструкций системы «СИАЛ»	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	ПД 85-21-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	ПД 85-21-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	ПД 85-21-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	ПД 85-21-ИОС4	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	ПД 85-21-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
5.6	ПД 85-21-ИОС6	Подраздел 6. Технологические решения	
6	ПД 85-21-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	ПД 85-21-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8	ПД 85-21-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9	ПД 85-21-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10	ПД 85-21-ЭЭ	Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	ПД 85-21-ТБЭ	Раздел 12 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12	ПД 85-21-СКР	Раздел 12-2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Бондарь				
Н.контр.	Ларичев				

ПД85-21-СП		
Состав проектной документации		
Стадия	Лист	Листов
П		1
		

Схема планировочной организации земельного участка.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок строительства расположен в IV климатическом подрайоне (СП 131.13330.2020). Расчетная температура наружного воздуха в холодный период года, принимаемая равной средней температуре наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 37°C.

Расчетное значение снегового покрова - 1,8 Кпа (180 кг/м²) III снеговой район (СП 20.13330.2016).

Сейсмичность района – 6 баллов (СП 14.10333.2018).

Земельный участок под строительство жилого комплекса расположен по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Марата – ул. Ладо Кецховели – ул. Бограда – ул. Спартаковцев, согласно проекту планировки.

Площадь участка под строительство жилого дома согласно Градостроительного плана земельного участка № РФ-24-2-08-0-00-2021-1225 от 18.11.2021, составляет 0,8323 Га.

Строительство осуществляется в один этап.

Участок под строительство жилого комплекса находится в территориальной зоне: многофункциональная зона.

Объект не превышает значений предельных параметров разрешенного строительства.

Земельный участок, на котором осуществляется проектирование ограничен:

- с северной стороны – существующей ул. Марата и многоквартирным жилым домом по адресу ул. Ладо Кецховели 29. Расстояние от здания проектируемого комплекса до существующего жилого дома, расположенного с северной стороны 60 м;
- с восточной стороны - существующей ул. Ладо Кецховели;
- с южной – существующей ул. Бограда и многоквартирным жилым домом по адресу ул. Сопочная 36. Расстояние от здания проектируемого комплекса до существующего жилого дома, расположенного с южной стороны от 30 до 80 м;
- С западной стороны – существующей ул. Спартаковцев и гаражным массивом.

Взам. инв. №
Изм. № подл.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПД85-21-ПЗУ

Лист
2

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Необходимость определения санитарно-защитной зоны для объекта «Жилой комплекс по ул. Ладо Кецховели и ул. Марата в г. Красноярске» отсутствует.

Мероприятия по санитарному благоустройству территории.

Согласно проведенным инженерно-геологическим и экологическим изысканиям плодородный и почвенно-растительный слой грунта на площадке строительства отсутствует.

Согласно протокола испытаний почвы (раздел ООС, Приложение 8) на всей территории производства работ выявлено превышение допустимой нормы индекса энтерококков и БГКП на 1 КОЕ/г. Определена степень эпидемической опасности почвы – умеренно опасная. В качестве защитных мероприятий предусматривается использование загрязненного грунта для отсыпки котлованов и выемок, планировки территории с устройством верхнего слоя чистым грунтом на толщину 0,2 м. Проектом ПЗУ определен объем необходимого чистого привозного грунта – 2465,2 м³.

Согласно сведений из Градостроительного плана территория относится к границам третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)».

Для исключения загрязнения водоносного горизонта, проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора

Источниками негативного воздействия для проектируемого объекта являются:

- автотранспорт, осуществляющий въезд в парковку;
- парковочные места, расположенное на территории земельного участка.

Разработаны следующие водоохранные мероприятия:

- благоустройство с твердым покрытием проездов, тротуаров;
- исключение движения и стоянки транспортных средств, за исключением их движения по проездам и стоянки в специально оборудованных местах;

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПД85-21-ПЗУ					Лист 3
-------------	--	--	--	--	-----------

- отвод поверхностных вод организован по водосборным лоткам с уклоном на существующую проезжую часть;
- отвод хозяйственно-бытовых стоков предусмотрен канализационной сетью с использованием герметичных трубопроводов в существующую канализационную сеть в соответствии с техническими условиями;
- вертикальная планировка дорожных покрытий исключает попадание загрязнённых талых и ливневых вод с участка в почву;
- организация регулярной уборки территории, проведение своевременного ремонта дорожных покрытий;
- организация уборки и утилизации снега;

На период строительства предусматриваются следующие мероприятия по предотвращению и исключению загрязнения поверхностных и подземных вод:

- предусмотрено твердое покрытие временных проездов и стоянки строительной техники;
- водоотвод поверхностных вод обеспечивается общей организацией рельефа на существующую проезжую часть.
- накопление хозяйственно-бытовых стоков в водонепроницаемой емкости мобильной туалетной кабины, сбор и вывоз на городские очистные сооружения;
- складирование отходов в металлических контейнерах, установленных на площадке с твердым покрытием;
- заправка техники топливом производится топливозаправщиком, снабженным наливными шлангами со специальными наконечниками, исключающими утечку ГСМ;
- заправка и межсменный отстой дорожно-строительной техники производится на площадке с твердым покрытием;
- недопущение засорения территории участка работ мусором;
- присыпка опилками или песком для абсорбирования случайно попавших на грунт нефтепродуктов, сбор и вывоз их на полигон ТБО;
- запрещение работы на неисправной технике, имеющей утечки топлива и масел;
- обслуживание и ремонт строительной техники и автотранспорта производится на специализированном предприятии, в ремонтных боксах.

В качестве защитных мероприятий предусматривается планировка территории, устройство отмосток, технические мероприятия по исключению утечек воды из коммуникаций.

После завершения строительства на территории объекта будет проведено полное благоустройство земельного участка.

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Изн. № подл.	Взам. инв. №
Изн. № подл.	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПД85-21-ПЗУ

2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения

С учетом указанных в п.1 проектных мероприятий территория нового строительства объекта исключает повышение степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

На территории проектируемого объекта хозяйственная деятельность, кроме основной деятельности, не предусматривается.

3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Предусматривается недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

Работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО отсутствуют. Отсутствует отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки.

5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов не предусмотрено.

6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Принадлежность объекта к судоходству отсутствует.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка

Взам. инв. №
одпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПД85-21-ПЗУ

Лист
5

Планировочная организация земельного участка под строительство жилого комплекса в Октябрьском районе г. Красноярска выполнена на основании:

1) Градостроительного плана земельного участка № РФ-24-2-08-0-00-2021-1225 от 18.11.2021.

2) Разрешения на размещение объектов – элементов благоустройства №60 от 14.02.2022 г.

3) Разрешения на размещение объектов – проездов №61 от 14.02.2022 г.

4) Разрешение на размещение объектов – подземных линейных сооружений №62 от 14.02.2022 г.

5) Постановления №11 от 12.01.2022 г. о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – в части отступа от красной линии при осуществлении строительства с западной стороны – без отступа (при нормативном не менее 6 м).

Градостроительные регламенты приняты на основании СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и Решения Красноярского городского совета депутатов от 08.06.2017 г. № 18-223 О правилах землепользования и застройки г. Красноярска – многофункциональная зона (МФ).

Жилое многоквартирное здание имеющее переменную этажность (8, 9, 15 этажей) формирует единый жилой квартал с общим дворовым пространством.

Части комплекса относятся к следующим видам разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – код 2.6

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

В соответствии с градостроительным планом № РФ-24-2-08-0-00-2021-1225 от 18.11.2021, площадь участка составляет:

- для жилого комплекса - 0,8323 Га.

Баланс территории в границах земельного участка:

№ п/п	Площадь	В границах проектных работ, м ²	%
1	Проектируемого участка	8323	100
2	Застройки, в т.ч.	3328,88	40,0
	Жилого комплекса	3314,88	
	Подпорных стен	14,0	

Взам. инв. №
Индв. № подл.
одпись и дата

1		Зам.	85-22-1		03.22
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПД85-21-ПЗУ

Лист
6

Проезжая часть решена в бетонных бортах БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91, поперечный профиль принят городского типа односкатным с повышенными бортовыми камнями.

Конструкции дорожных одежд проездов, тротуаров и отмосток приняты с учетом движения транспорта и пешеходов, геологических условий в соответствии с нормами и ГОСТами.

Проект благоустройства территории предусматривает устройство покрытий следующих видов:

- на проездах – двухслойное асфальтобетонное покрытие, брусчатое покрытие и укрепленный газон, рассчитанный для проезда пожарной техники;
- на тротуарах – брусчатое (плиточное) покрытие;
- на детской и спортивной площадках – песчаное покрытие, резиновое бесшовное покрытие и спортивный газон, устойчивый к вытаптыванию;
- на площадке отдыха взрослого населения – набивное покрытие.

Для создания оптимальных уклонов частично предусмотрена подсыпка площади. Объем земляных масс представлен насыпью и выемкой.

ж) описание решений по благоустройству территории.

Градостроительное решение проектируемого участка решено в комплексе с общим архитектурно-планировочным решением микрорайона Николаевка Октябрьского района.

Для организации внутри дворового пространства применены различные принципы планировки, позволяющие разделить автомобильные и пешеходные потоки.

Запроектированы площадки для отдыха и игр различных возрастных групп, оснащенных малыми архитектурными формами, запроектированы спортивные площадки и площадки для хозяйственных нужд.

Потребность в парковках (расчетное количество автомобилей) определяется из расчета не менее одного машино-места на одну квартиру. Согласно местным нормативам градостроительного проектирования городского округа г. Красноярск на территории проектируемого земельного участка допускается размещать не менее 50% м/м от потребности ($235/2=118$ м/м)

Обеспеченность парковочных мест офисной части принята в соответствии с п. 3.1.7, МНГП г. Красноярска - 1 м/м на 50 м² общей площади встроенных помещений общественного назначения (офисов). Общая площадь составляет 2896,87 м². По расчету ($2896,87/50=58$) принята необходимая обеспеченность в 58 машино-мест.

Взам. инв. №
Индв. № подл.
одпись и дата

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПД85-21-ПЗУ

Лист
9

** - площадки для хозяйственных целей на территории жилого комплекса не предусмотрены, согласно ТЗ.

Потребность в учреждениях обслуживания для жителей комплекса, в количестве 396 человек, в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа города Красноярска, составляет:

- в ДОУ – 17 мест (при норме 43 места на 1 тыс. человек)
- в школах – 49 мест (при норме 123 места на 1 тыс. человек)
- в поликлиниках – 10 посещений в смену (при норме 26 посещений в смену на 1 тыс. человек по СНиП 2.07.01-89*, прил. 7)

В пешеходной доступности находятся следующие учреждения обслуживания:

- ДОУ «Детский сад №10» по ул. Пушкина, 11, на расстоянии 400 м.
- МБОУ СШ №36 по ул. Сопочная, 40, на расстоянии 350м.
- Ближайшая поликлиника – Городская поликлиника №2, по ул. Академика Киренского, 118
- Ближайшие аптеки на расстоянии 300-350 м (ул. Л. Кецховели, 35)

Для создания наиболее благоприятных условий для проживания, на проектируемом участке предусмотрено озеленение территории. Ценные породы деревьев на участке отсутствуют. Вырубка дикорастущих деревьев компенсируется посадками новых (лист 7 графической части). Для создания намеченных проектом озелененных пространств рекомендуется использовать ассортимент местных пород деревьев и кустарников.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства.

В соответствии с Решением Красноярского городского совета депутатов от 08.06.2017 г. № 18-223 О правилах землепользования и застройки г. Красноярска проектируемая территория относится многофункциональной зоне (МФ).

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Не является объектом производственного назначения.

Взам. инв. №
одпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПД85-21-ПЗУ

Лист
11

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Не является объектом производственного назначения.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

По генеральному плану г. Красноярска улица Ладо Кецховели является магистральной улицей общегородского значения с регулируемым движением транспорта.

Подъезд к проектируемой площадке предусмотрен с ул. Марата и ул. Бограда.

Основным видом общественного транспорта для обслуживания проектируемого участка планируется автобусное движение по ул. Красной Армии и ул. Копылова. Остановочные пункты общественного транспорта увязаны с существующей и проектируемой застройкой. Общественный транспорт представлен автобусами муниципальных и коммерческих маршрутов. Остановки общественного транспорта располагаются на основных пешеходных путях и вблизи объектов массового тяготения населения.

Взам. инв. №	
одпись и дата	
Инов. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПД85-21-ПЗУ

Лист
12

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ ЧЕРТЕЖЕЙ РАЗДЕЛА 2

Поз.	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	План земляных масс М 1:500	
6	План благоустройства территории М 1:500	
7	План озеленения М 1:500	
8	Конструкции дорожных одежд М 1:20	
9	Узлы сопряжения конструкций дорожных одежд М 1:20	
10	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ		
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ГОСТ 25100-2020	Грунты	
ГОСТ 8267-93	Щебень из природного камня для строительных работ	
ГОСТ Р 21.101-2020	Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ Р 59120-2021	Дороги автомобильные общего пользования. Дорожная одежда. Общие требования	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Технические решения принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.
В проекте приняты конструкции, материалы, изделия по действующим типовым проектным решениям, типовым материалам для проектирования, сериям, ГОСТам, которые не требуют проверки на патентную чистоту и патентоспособность, так как включены в Федеральный фонд массового применения.

Данный комплект чертежей разработан на основании:

1. Задания на проектирование
2. Материалов изысканий топографической съемки земельного участка в границах проектирования.

Нормативные документы:

СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
СП 34.13330.2021 "Автомобильные дороги";
СП 35-101-2001 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения";
СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления";
СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения основания и фундаменты";
СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения". Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;
Федеральный закон РФ от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.

Система координат – №167.

Система высот – Балтийская.


За относительную отметку нуля принята отметка 213.60

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

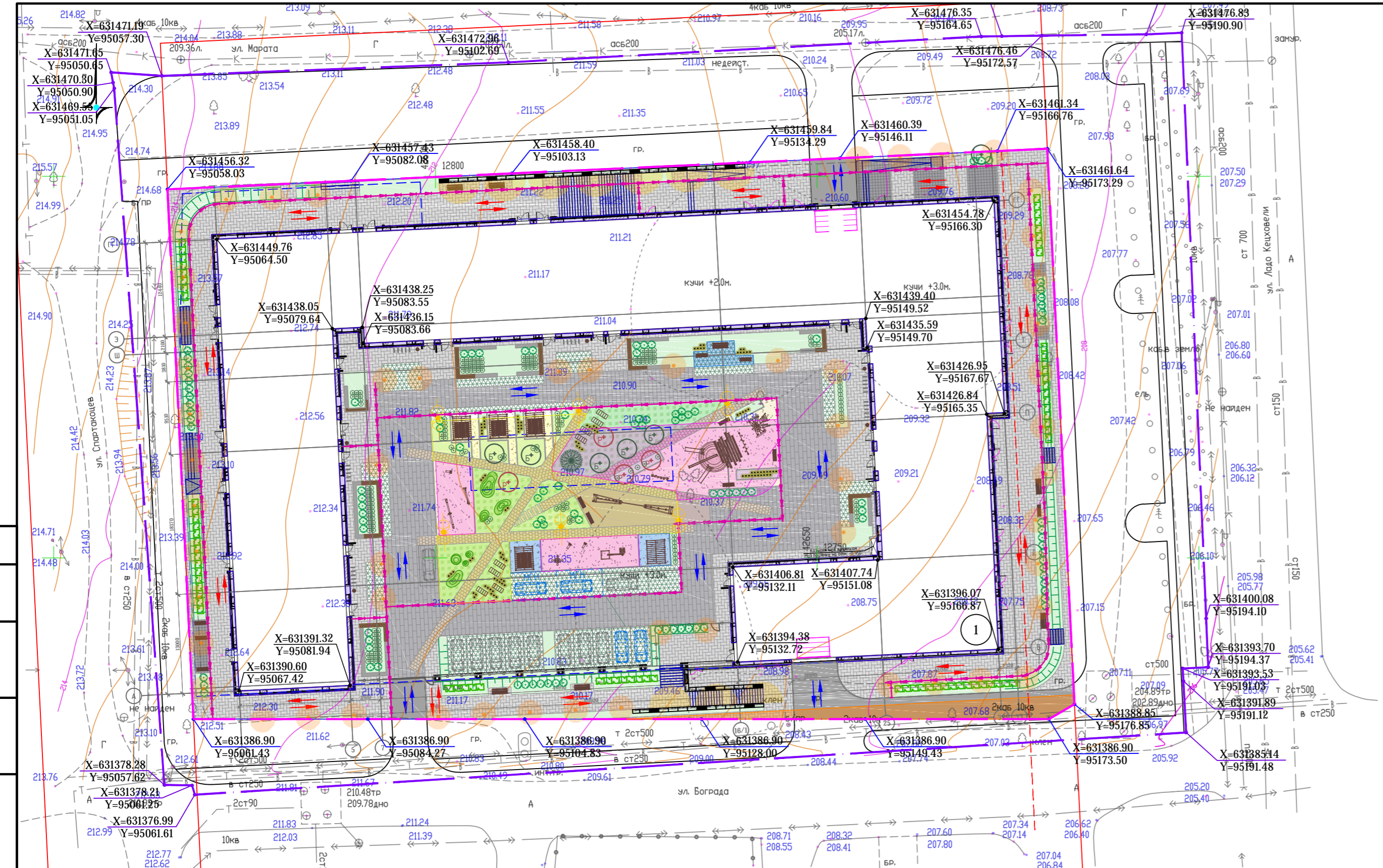
						ПД85-21-ПЗУ		
						Жилой комплекс по ул. Ладо Кецохели и ул. Марата в г. Красноярске		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кириллова			06.21	П	1	10
ГАП		Бондарь			06.21			
						Общие данные		
								
Н. контроль						Ларичев		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100327:480
- Красная линия
- Существующие и проектируемые подъезды
- Детская площадка
- Парковочное место
- Граница земельного участка, согласно разрешению на размещение объектов: - элементов благоустройства №60 от 14.02.2022 г. - проездов №61 от 14.02.2022 г. - подземных линейных сооружений №62 от 14.02.2022 г.
- Граница размещения ОКС, с учетом Постановления №11 от 12.01.2022 г. о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
- Существующие и проектируемые подходы
- Спортивная площадка
- Парковочное место МГН
- Охранная зона тепловых сетей. Ограничение прав на основании сведений из ЕГРН (Приказ от 17.08.1992 №197)
- Граница подземной адмостоянки
- Проектируемое здание
- Площадка отдыха

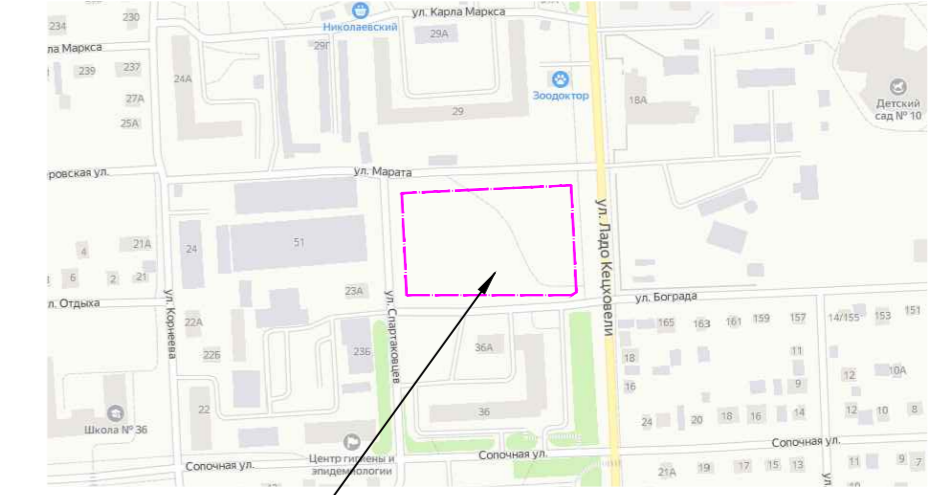
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Типовой проект
	Жилой комплекс по ул. Ладо Кецохели и ул. Марата в г. Красноярске	Индивидуальный
1	Здание жилого комплекса	
	Подпорные стены	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

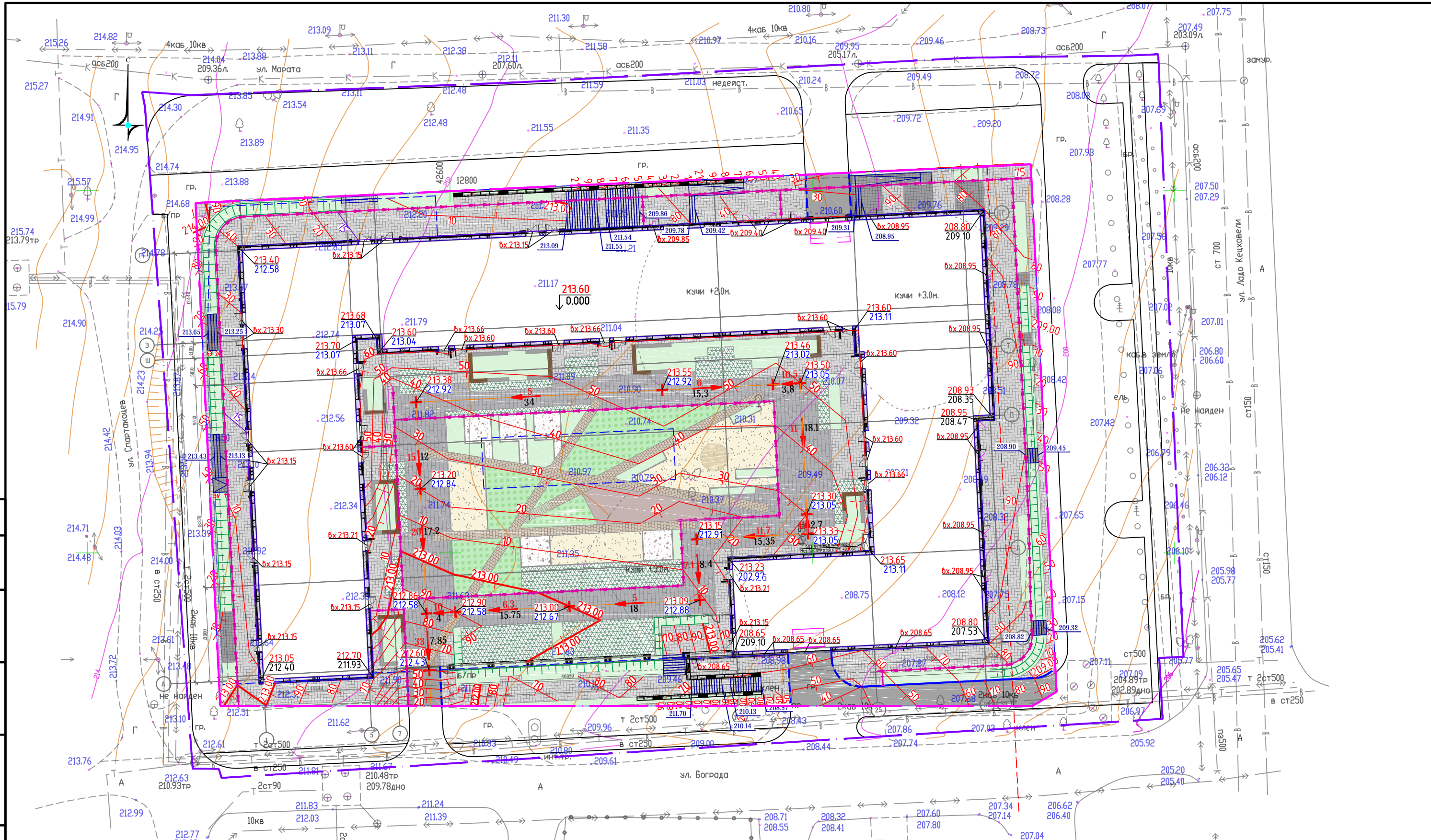
N п/п	Площадь	В границах проектных работ, м²	%
1.	Проектируемого участка	8323,0	100
2.	Застройки, в т.ч. Жилого комплекса	3328,88	40,0
	Подпорных стен	14,0	
3.	Проездов	980,7	11,8
4.	Тротуаров и дорожек	1874,02	22,5
5.	Детских площадок	334,0	4,0
6.	Спортивных площадок	410,3	5,0
7.	Площадок отдыха	52,4	0,6
8.	Площадь газонов	1342,7	16,1

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА




Проектируемый участок

ПД85-21-ПЗУ										
1	Зам.	85-22-1	03.22	Жилой комплекс по ул. Ладо Кецохели и ул. Марата в г. Красноярске						
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.		Дата					
Разраб.	Кириллова	06.21		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	2	
Стадия	Лист	Листов								
П	2									
ГАП	Бондарь	06.21								
Н. контроль	Ларичев			Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 						



ПРИМЕЧАНИЕ:

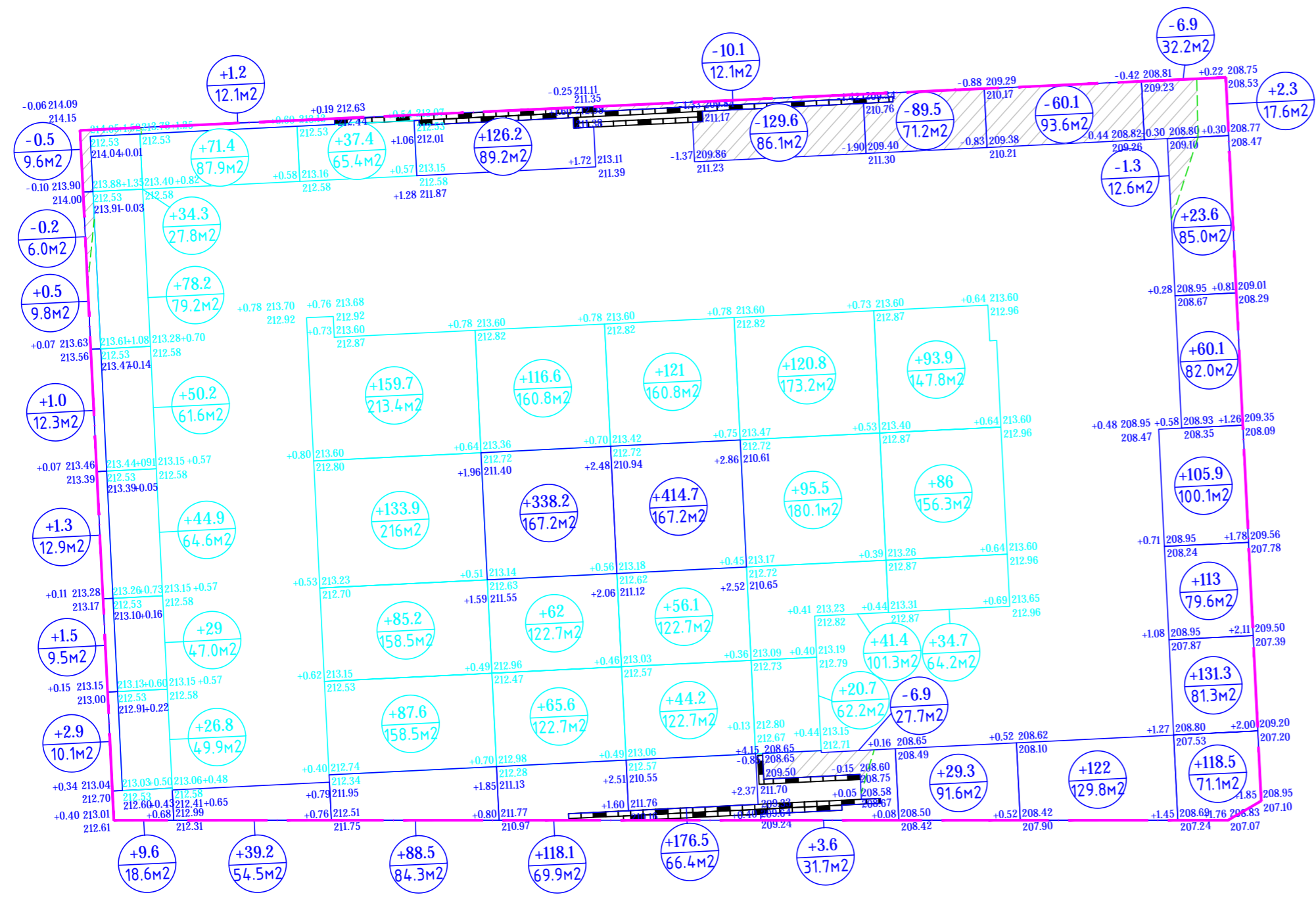
1. За относительную отметку нуля принята отметка 213.60

						ПД85-21-ПЗУ		
						Жилой комплекс по ул. Ладо Кецохели и ул. Марата в г. Красноярске		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Кириллова			06.21	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Бондарь			06.21	П	4	
						План организации рельефа М 1:500		
Н. контроль		Ларичев						

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- +0.16 208.65
208.49 – Отметки, в местах благоустройства по грунту
- +0.44 213.15
212.71 – Отметки, в местах благоустройства по кровле паркинга
- 6.9
27.7м² – Объем грунта, в местах благоустройства по грунту
- +20.7
62.2м² – Объем грунта, в местах благоустройства по кровле паркинга
- - - - - Линия нулевых работ
- /// - Зона срезки грунта



Насыпь	280.2	111.8	592.3	826.7	812.5	282.0	243.9	122.0	554.7	0	3826.1
Выемка	-0.7	0	0	0	0	-146.6	-89.5	-60.1	-8.2	-263.9	-569.0

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Черные отметки в границах подземной автостоянки даны по верхнему слою конструкции кровли паркинга (дренажная мембрана PLANTER geo).
2. Объем выемки под устройство распределительной плиты и балластного слоя из гравия фр. 0-40 мм (S=1759,6 м, h общ.=0,15м) учтены отдельно и включены в общий объем выемки
3. Проектные отметки на плане земляных масс даны по верху покрытий и растительного слоя на газонах. При производстве работ учесть толщину дорожной одежды и корыта под растительный грунт на участках озеленения.
4. Для обеспечения устойчивости и прочности дорожной одежды основание под конструкции асфальтобетонного, брусчатого проезда и брусчатого тротуара должны быть из не просадочного и не пучинистого грунта.
5. Необходимый привозной растительный грунт для озеленения учтен в объемах работ по озеленению участка.
6. Объемы земляных масс подсчитаны методом квадратов.
7. Земляные работы производить в соответствии с СП 45.13330.2017.

8. Согласно проведенным инженерно-геологическим и экологическим изысканиям плодородный и почвенно-растительный слой грунта на площадке строительства отсутствует.
9. Согласно протокола испытаний почвы (раздел ООС, Приложение 8) на всей территории производства работ выявлено превышение допустимой нормы индекса энтерококков и БГКП на 1 КОЕ/г. Определена степень эпидемической опасности почвы - умеренно опасная. В качестве защитных мероприятий предусматривается использование загрязненного грунта для отсыпки котлованов и выемок, планировки территории с устройством верхнего слоя чистым грунтом на толщину 0,2 м. Проектом ПЗУ определен объем необходимого чистого привозного грунта - 2465,2 м³.

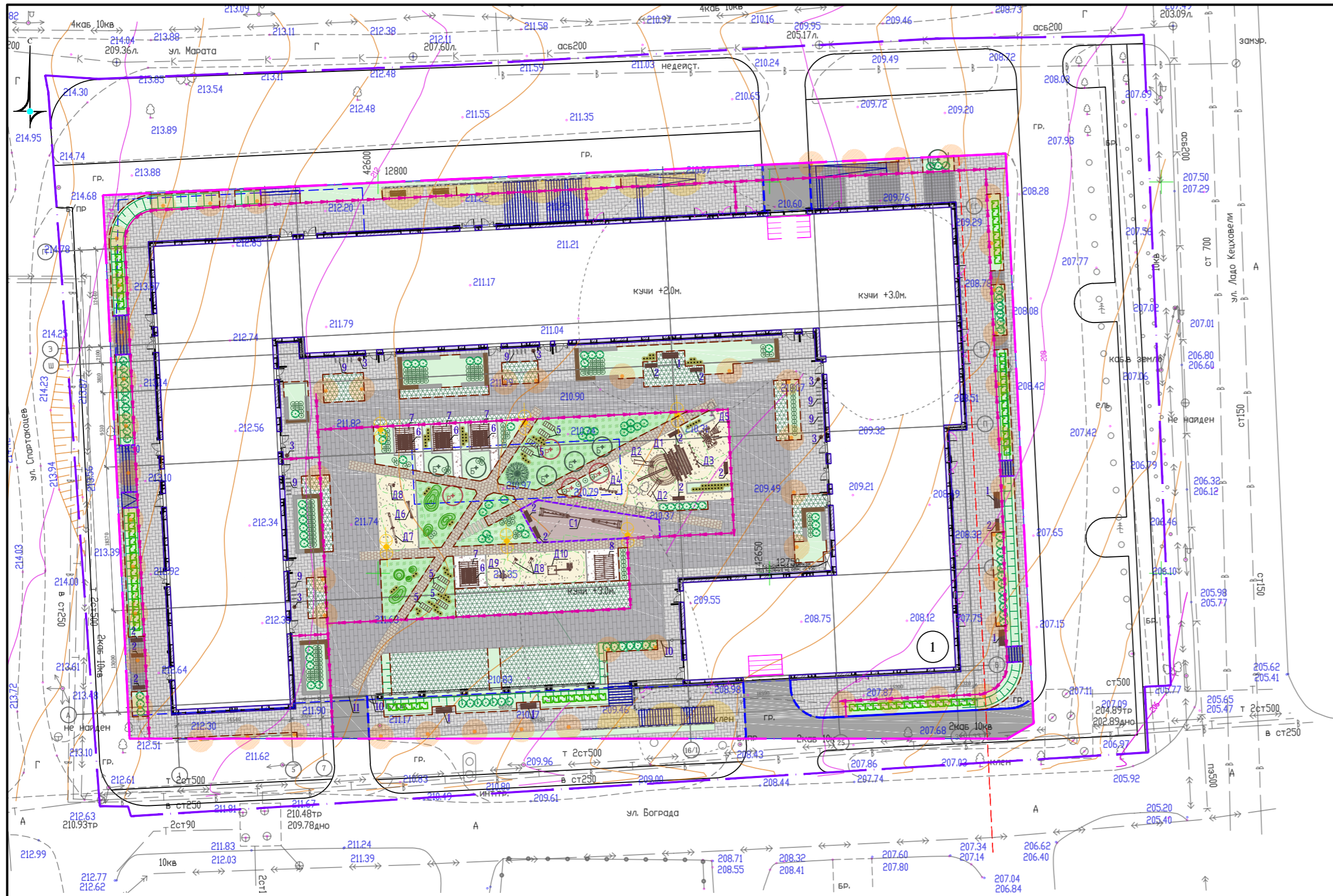
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

№ п/п	Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	3826.1	569.0	
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	1174.5	
	а) тротуаров и площадок	-	1026.7	
	б) плодородной почвы на участках озеленения		147.9	
3	Обратная засыпка при установке бордюра	0	-	
4	Поправка на уплотнение	382.6	-	
	Всего пригодного грунта	4208.7	1743.5	
5	Недостаток пригодного грунта		2465.2	
6	Итого перерабатываемого грунта	4208.7	4208.7	

ОБЪЕМЫ РАБОТ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ			
1	Планировка площади насыпи/выемки	м ²	4882.8
2	Уплотнение прицепными катками на пневмоколесном ходу до 5 т за 8 проходов		
	хулл. -0.25 м под тротуарами и площадками	м ²	3940.9
	хулл. -0.25 м под газонами	м ²	941.9

ПД85-21-ПЗУ					
Жилой комплекс по ул. Ладо Кецохели и ул. Марата в г. Красноярске					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кириллова			06.21
ГАП		Бондарь			06.21
План земляных масс М 1:500					
Н. контроль				Ларичев	



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Устройство асфальтобетонного проезда	I	203,9	см. ПЗУ-8
2	Устройство брусчатого собмещенного проезда	II	805,0	см. ПЗУ-8
3	Устройство брусчатого тротуара	III	2138,9	см. ПЗУ-8
	1) тип 1		1828,1	
	2) тип 2		120,4	
	3) тип 3		190,4	
4	Устройство укрепленного газона с применением бетонной газонной решетки	IV	356,9	см. ПЗУ-8
5	Устройство набивного покрытия	V	79,2	см. ПЗУ-8
6	Устройство песчаного покрытия	VI	221,0	см. ПЗУ-8
7	Устройство резинового бесшовного покрытия	VII	77,1	см. ПЗУ-8
	1) тип 1		65,1	
	2) тип 2		12,6	
8	Устройство бордюра БР 100.30.15	L=63,7 м.п.		ГОСТ 6665-91
9	Устройство бордюра БР 100.20.8	L=55,1 м.п.		ГОСТ 6665-91
10	Устройство пластикового бордюра	L=665,0 м.п.		
11	Устройство лотка водоотводного	L=457,2 м.п.		
12	Устройство подпорной стенки	L=154,8 м.п.		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Асфальтобетонное покрытие проезда
- Брусчатый собмещенный проезд "Прямоугольник" 200x600x80 мм, цвет: искусственный камень - шунгит
- Брусчатый тротуар (тип 1) "Прямоугольник" 100x200x60 мм, цвет: серый
- Брусчатый тротуар (тип 2) "Квадрат" 100x100x60 мм, цвет: черный
- Брусчатый тротуар (тип 3) "Старый город", цвет: хаки
- Набивное покрытие
- Песчаное покрытие
- Резиновое бесшовное покрытие, толщина 40 мм, цвет: коричневый/песочный
- Укрепленный газон, бетонная газонная решетка 400x600x80
- Газон обыкновенный
- Газон устойчивый (спортивный)
- Газон рулонный
- Бордюр БР 100.30.15
- Бордюр БР 100.20.8
- Пластиковый бордюр

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

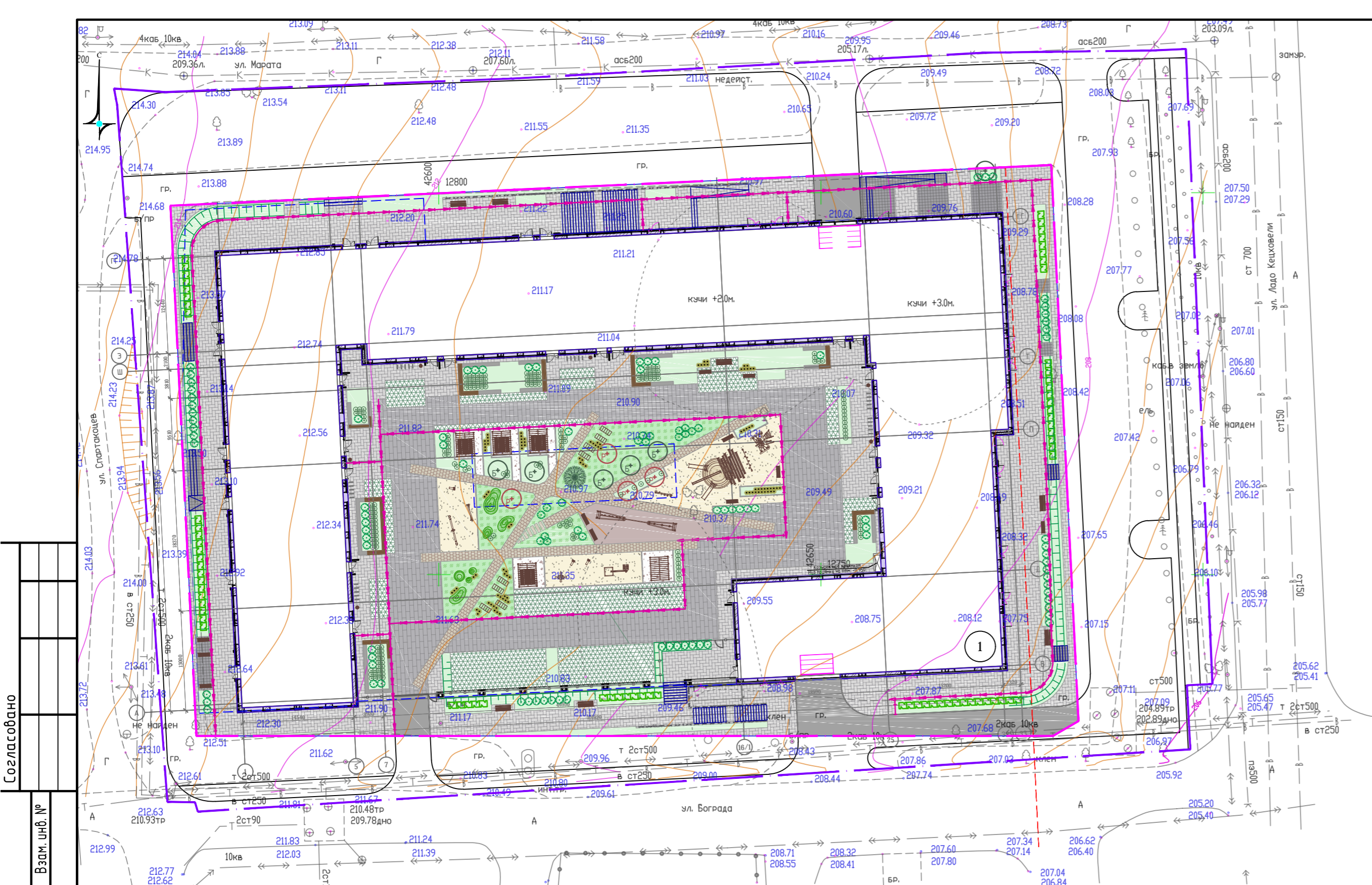
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Малые архитектурные формы				
1	Индивидуальное	Скамья со спинкой	5	
2	Индивидуальное	Скамья без спинки	11	
3	Индивидуальное	Урна	6	
4	Индивидуальное	Скамья-настил	49,4 м.п.	
5	Индивидуальное	Лежак	8	
6	Индивидуальное	Стол со скамьями	4	
7	Индивидуальное	Пергола	4	
8	Индивидуальное	Пергола с качелями	1	
9	Индивидуальное	Велопарковка	6	
10	Индивидуальное	Калитка с магнитной кнопкой	2	
11	Индивидуальное	Откатные ворота	1	
12	Индивидуальное	Металлическое ограждение	54 м.п.	
13	Индивидуальное	Бетонная подпорная стенка для приподнятого озеленения	115 м.п.	
Детское и спортивное оборудование				
D1	Индивидуальное	Игровой комплекс "Мамонт"	1	
D2	Индивидуальное	Стальная горка на склон, h=1,2 м	2	
D3	Индивидуальное	Бредна-балансир с веревкой	1	
D4	Индивидуальное	"Тропинка"	1	
D5	Индивидуальное	Сеть для лазания	1	
D6	Индивидуальное	"Канатоходец"	1	
D7	Индивидуальное	Качалка-балансир для двоих	1	
D8	Индивидуальное	Одноразная пружинка	3	
D9	Индивидуальное	Комбинация с пенками	1	
D10	Индивидуальное	Водный перелес с песочницей	1	
C1	Индивидуальное	Тренажер с подвесами и колоколами	1	

Примечание:
1. Предусмотренные проектом МАФ могут быть заменены на аналогичные, не ухудшающие технических характеристик и параметров безопасности.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ

	Светильник парковый LV-TORCHERE 60 на опоре h=4 м, 3000 К	7 шт	
	Светильник-боллард LV-BOLLARD x4 H782 VHE, h=0,782 м, 3000 К	55 шт	
	Настенный городской светильник LV-WALLMOUNT x12 HE на высоте 0,78 м, 3000 К	13 шт	

ПД85-21-ПЗУ				
Жилой комплекс по ул. Ладо Кецохели и ул. Марата в г. Красноярске				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Кириллова	06.21		
ГАП	Бондарь	06.21		
Н. контроль / Ларичев				Стадия
				Лист
				Листов
План благоустройства территории М 1:500				п
				6
				ПРОЕКТДЕВЕЛОПМЕНТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Асфальтобетонное покрытие проезда		Надбное покрытие
	Брусчатый совмещенный проезд "Прямоугольник" 200x600x80 мм, цвет: искусственный камень - шунгит		Песчаное покрытие
	Брусчатый тротуар (тип 1) "Прямоугольник" 100x200x60 мм, цвет: серый		Резиновое бесшовное покрытие, толщина 40 мм, цвет: коричневый/песочный
	Брусчатый тротуар (тип 2) "Квадрат" 100x100x60 мм, цвет: черный		Укрепленный газон, бетонная газонная решетка 400x600x80
	Брусчатый тротуар (тип 3) "Старый город", цвет: хаки		

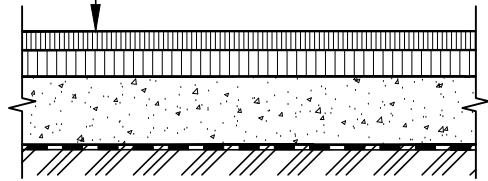
Обоз. н.	Посадка деревьев и кустарников	Ед. изм.	Кол-во	% доб. раст. гр-а	Объем раст. г-ра м³	Способ посадки
Б+	Береза повислая h=2-3 м (ком 1,0x1,0x0,6)	шт.	5	100	3.0	мех.комп - 50% ручной - 50%
Р+	Рябина обыкновенная h=2-3 м (ком 1,0x1,0x0,6)	шт.	4	100	2.4	мех.комп - 50% ручной - 50%
	Ель сибирская h=2-3 м (ком 1,0x1,0x0,6)	шт.	1	100	0.6	мех.комп - 50% ручной - 50%
	Дерен белый "Сибирика" h=0,5-0,7 м. ЗКС (шаг 0,5 м; траншея 0,5x0,5)	шт.	190	100	23.8	мех.комп - 50% ручной - 50%
	Рябинник рябинолистный "Сэм" h=0,5-0,7 м. ЗКС (шаг 1,0 м; траншея 0,5x0,5)	шт.	102	100	25.5	мех.комп - 50% ручной - 50%
	Вейник остроцветковый (шаг 0,4 м, траншея 0,4x0,5)	шт.	98	100	7.8	мех.комп - 50% ручной - 50%
	Кизильник блестящий h=0,5-0,7 м (шаг 0,4 м, траншея 0,4x0,5) в 2 ряда	п.м./шт.	73/365	100	29.2	мех.комп - 50% ручной - 50%
	Устройство газонов	Площадь м²	Норма высева кг/га	Расход семян	Доб. раст. грунта	Способ посадки
	Газон обыкновенный: состав травосмеси	731.1	400	-	109.7	мех.комп - 50% ручной - 50%
	1) Овсяница луговая - 50%	-	-	14.6	-	
	2) Мятлик луговой - 25%	-	-	7.3	-	
	3) Полевика белая - 25%	-	-	7.3	-	
	Газон устойчивый (спортивный)	240.4	400	9.6	36.1	мех.комп - 50% ручной - 50%
	Газон рулонный	14.3	-	-	2.1	мех.комп - 50% ручной - 50%
	Объемы работ по озеленению				Ед. изм.	Количество
	Объем грунта вывезеного из посадочных ям				м³	92.3
	Объем грунта под газоны				м³	147.9
	Необходимый растительный грунт (привозной)				м³	240.2

Примечание:
 1. Газон устраивать на предварительно спланированном грунте с подсыпкой растительной земли.
 2. После посева газона пролить грунт водой и накрыть нетканым излопробидным материалом (геотекстиль садовый). Обеспечить ежедневный полив газона до полного всхода. Укрывной материал снять после всхода травосмеси до 5 см.

ПД85-21-ПЗУ											
Жилой комплекс по ул. Ладо Кецохели и ул. Марата в г. Красноярске											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разраб.		Кириллова			06.21						
ГАП		Бондарь			06.21						
Н. контроль		Ларичев									
План озеленения М 1:500					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>7</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	7	
Стадия	Лист	Листов									
П	7										

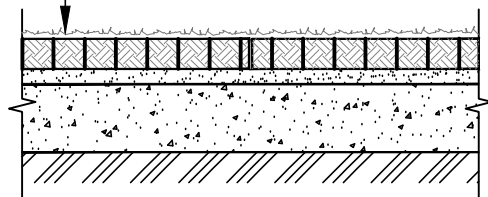
КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПРОЕЗДА
(по грунту)
тип I

Асфальтобетон плотный, горячий на битуме БНД марки		
90/130 (тип Б марка 2) по ГОСТ 9128-2009		h=0.05м
Асфальтобетон пористый, горячий на битуме БНД марки		
90/130 (крупнозернистый марка 2) по ГОСТ 9128-2009		h=0.07м
Щебень фракционированный 40-80мм		
с заклинкой щебнем фракции 5-10*, 10-20*		
		h=0.18м
Георешетка трехосная TriAx TX160		
Существующее основание уплотненное		Ky=0.98



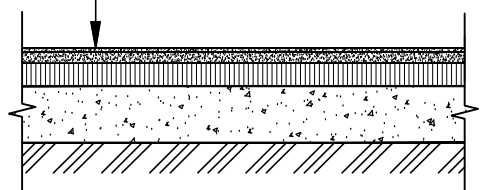
КОНСТРУКЦИЯ УКРЕПЛЕННОГО ГАЗОНА
(по кровле паркинга)
тип IV

Плодородный грунт/Газон теневыносливый		
Бетонная газонная решетка 600x400x80		h=0.08 м
Смесь щебеночная С2 по ГОСТ 25607-2009		h=0.04м
Геотекстиль излопробивной, плотность 150 г/м.кв		
Щебень М-600 кгс/см ² фр. 20-40 мм по ГОСТ 25607-2009		
с заклинкой щебнем фракции 5-10 мм		
		h=0.18м
Грунт планировки территории (учтено в ПЗМ л.5)		Ky=0.98
Конструкция кровли паркинга		



КОНСТРУКЦИЯ РЕЗИНОВОГО БЕСШЕВНОГО ПОКРЫТИЯ
(по кровле паркинга)
тип VII

Резиновая крошка, фракция 2-4 мм		h = 0.01 м
Праймер - грунтовка		
Резиновая крошка, фракция 4-10 мм		h = 0.03 м
Праймер - грунтовка		
Асфальтобетон плотный, горячий на битуме БНД марки		
90/130 (тип Б марка 2) по ГОСТ 9128-2009		h=0.06 м
Щебень М-600 кгс/см ² фр. 20-40 мм по ГОСТ 25607-2009		
с заклинкой щебнем фракции 5-10 мм		
		h=0.15 м
Грунт планировки территории (учтено в ПЗМ л.5)		Ky=0.98
Конструкция кровли паркинга		



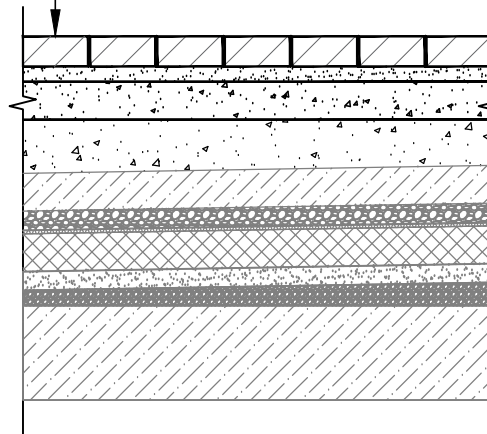
ПРИМЕЧАНИЕ:

- В конструктивах дорожных одежд использовать щебень из изверженных пород;
- Смесь щебеночная С5 и щебень М-600 кгс/см² фр. 20-40 мм с заклинкой щебнем фракции 5-10 мм являются взаимозаменяемыми.

КОНСТРУКЦИЯ БРУСЧАТОГО СОВМЕЩЕННОГО ПРОЕЗДА
(по кровле паркинга)
тип II

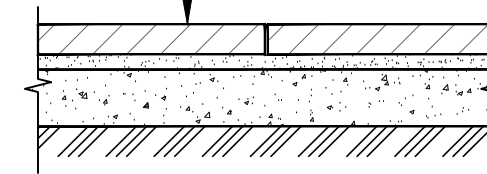
Плитка тротуарная (брусчатка) по ГОСТ 17608-2017		h=0.08м
Смесь щебеночная С2 по ГОСТ 25607-2009		h=0.04м
Геотекстиль излопробивной, плотность 150 г/м.кв		
Щебень фракционированный 40-80мм с заклинкой щебнем фракции 5-10*, 10-20*		
		h=0.10м
Грунт планировки территории (учтено в ПЗМ л.5)		
Эмульсия битумная дорожная ТЕХНОНИКОЛЬ по ГОСТ Р 52128-2003		
Ж/б плита распрд. В25, армир. сеткой d 10мм А500С, яч. 200x200мм		h=0.10м
Геотекстиль излопробивной термообработанный ТЕХНОНИКОЛЬ -300 г/кв.м.		
Балластный слой из гравия фр. 0-40 мм		
		h=0.05м
Дренажная мембрана PLANTER geo (с геотекстилем)		
		h=0.01м
Экструзионный пенополистирол Пеноплэкс (или Термит)		
Техноэласт ЭПП		-2 слоя
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01		
Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, F150, W2,		
армир. сеткой 4С 4Вр1-100/4Вр1-100 (ГОСТ 23279-2012)		
		h=0.05м
Разуклонка из керамзита (с проливкой цементным молочком)		
		h=0.02-0.35м
Основание - ж/б плита		

Конструкция кровли паркинга см. раздел КР.АР л. 18



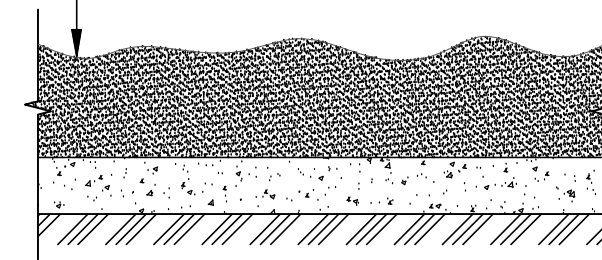
КОНСТРУКЦИЯ БРУСЧАТОГО ТРОТУАРА
(по грунту и кровле паркинга)
тип III

Плитка тротуарная (брусчатка)		
по ГОСТ 17608-2017		
		h=0.06м
Смесь щебеночная С2 по ГОСТ 25607-2009		
		h=0.04м
Геотекстиль излопробивной, плотность 150 г/м.кв		
Щебень М-600 кгс/см ² фр. 20-40 мм по ГОСТ 25607-2009		
с заклинкой щебнем фракции 5-10 мм		
		h=0.15м
Существующее основание уплотненное		Ky=0.95
/Конструкция кровли паркинга		



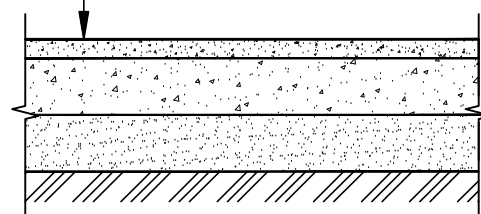
КОНСТРУКЦИЯ ПЕСЧАНОГО ПОКРЫТИЯ
(по кровле паркинга)
тип VI

Песок мелкий по ГОСТ 8736-2014		
		h=0.30 м
Геотекстиль нетканый излопробивной пл. 120-150 гр/м2		
Щебень М-600 кгс/см ² фр. 20-40 мм по ГОСТ 25607-2009		
с заклинкой щебнем фракции 5-10 мм		
		h=0.15м
Грунт планировки территории (учтено в ПЗМ л.5)		Ky=0.95
Конструкция кровли паркинга		



КОНСТРУКЦИЯ НАБИВНОГО ПОКРЫТИЯ
(по кровле паркинга)
тип V

Гранитный отсев фр. 3-5 (10), группа 1		
		h=0.05 м
Геотекстиль** по ГОСТ Р 53225-2008		
нетканый излопробивной, плотность 120-150 гр/м2		
Щебень М-600 кгс/см ² фр. 20-40 мм по ГОСТ 8267-93		
с заклинкой щебнем фракции 5-10 мм		
		h=0.15 м
Песок среднезернистый		
		h=0.15 м
Грунт планировки территории (учтено в ПЗМ л.5)		Ky=0.95
Конструкция кровли паркинга		



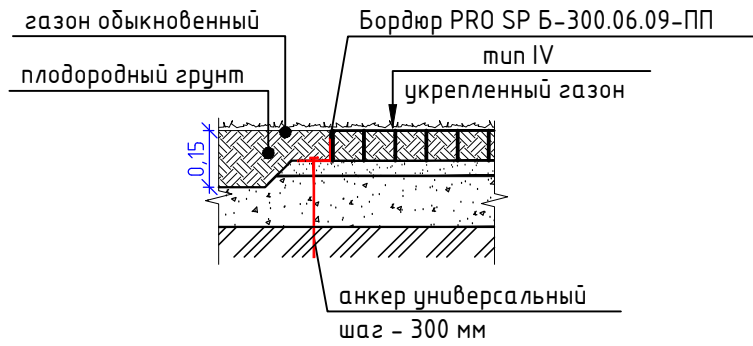
- * Песок в соответствии ГОСТ Р 52169-2012 табл.5 должен иметь размер зерен 0,2-2 мм. и не должен содержать загрязнений или частиц глины.
- ** Геотекстиль принят в конструкции дорожной одежды по ГОСТ Р 53225-2008. Предел прочности на растяжение R_p=12 КН/м, Удлинение при максимальной нагрузке E_{ps}=60%, Продавливание CBR =1740 Н, Прочность на отрыв = 335Н.

Согласовано

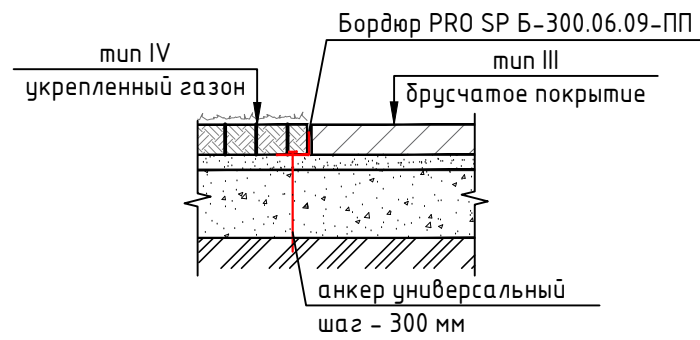
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ПД85-21-ПЗУ											
Жилой комплекс по ул. Ладо Кецховели и ул. Марата в г. Красноярске											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разраб.		Кириллова			06.21						
ГАП		Бондарь			06.21						
Н. контроль		Ларичев									
Конструкции дорожных одежд М 1:20					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>8</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	8	
Стадия	Лист	Листов									
П	8										
ПРОЕКТАДЕВЕЛОПМЕНТ											

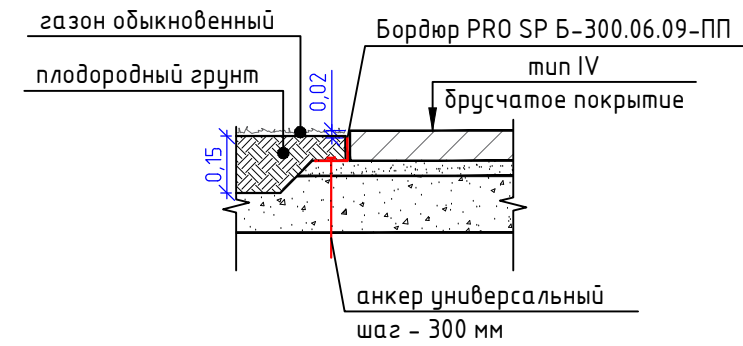
СОПРЯЖЕНИЕ УКРЕПЛЕННОГО ГАЗОНА
С ГАЗОНОМ ОБЫКНОВЕННЫМ



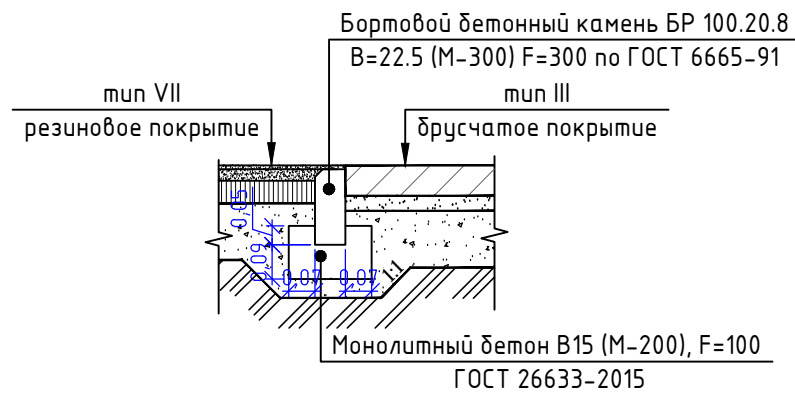
СОПРЯЖЕНИЕ УКРЕПЛЕННОГО ГАЗОНА
С БРУСЧАТЫМ ПОКРЫТИЕМ



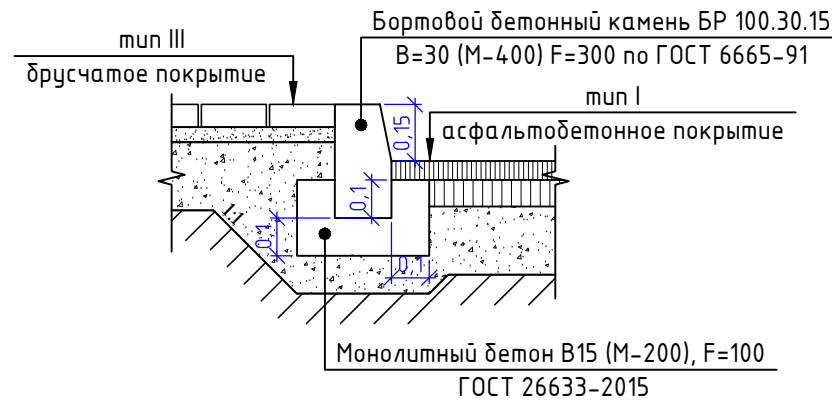
СОПРЯЖЕНИЕ БРУСЧАТОГО ПОКРЫТИЯ С ГАЗОНОМ



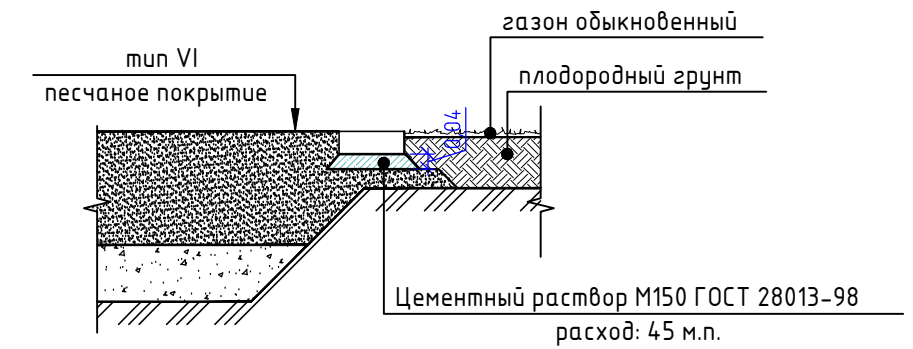
СОПРЯЖЕНИЕ РЕЗИНОВОГО ПОКРЫТИЯ
С БРУСЧАТЫМ ПОКРЫТИЕМ



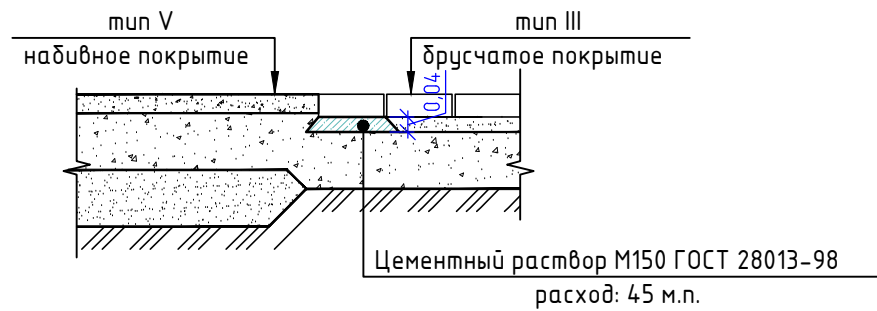
СОПРЯЖЕНИЕ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ
С БРУСЧАТЫМ ПОКРЫТИЕМ



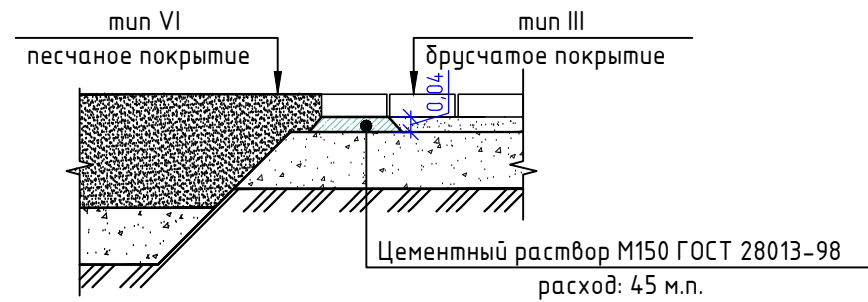
СОПРЯЖЕНИЕ ПЕСЧАНОГО ПОКРЫТИЯ С ГАЗОНОМ



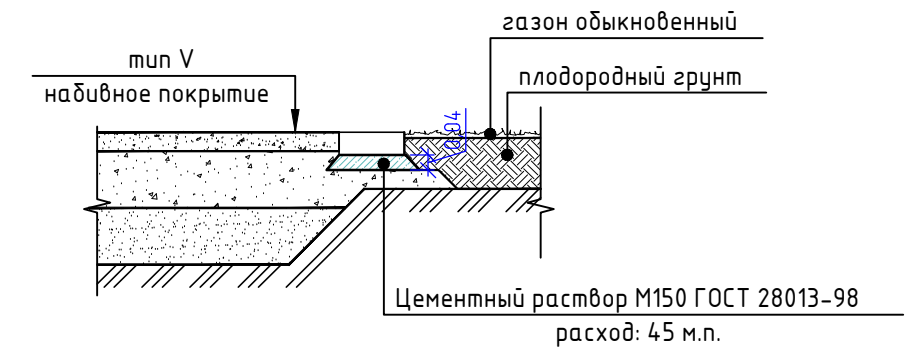
СОПРЯЖЕНИЕ НАБИВНОГО ПОКРЫТИЯ
С БРУСЧАТЫМ ПОКРЫТИЕМ



СОПРЯЖЕНИЕ ПЕСЧАНОГО ПОКРЫТИЯ
С БРУСЧАТЫМ ПОКРЫТИЕМ



СОПРЯЖЕНИЕ НАБИВНОГО ПОКРЫТИЯ С ГАЗОНОМ





Согласовано

Взам. инв. №

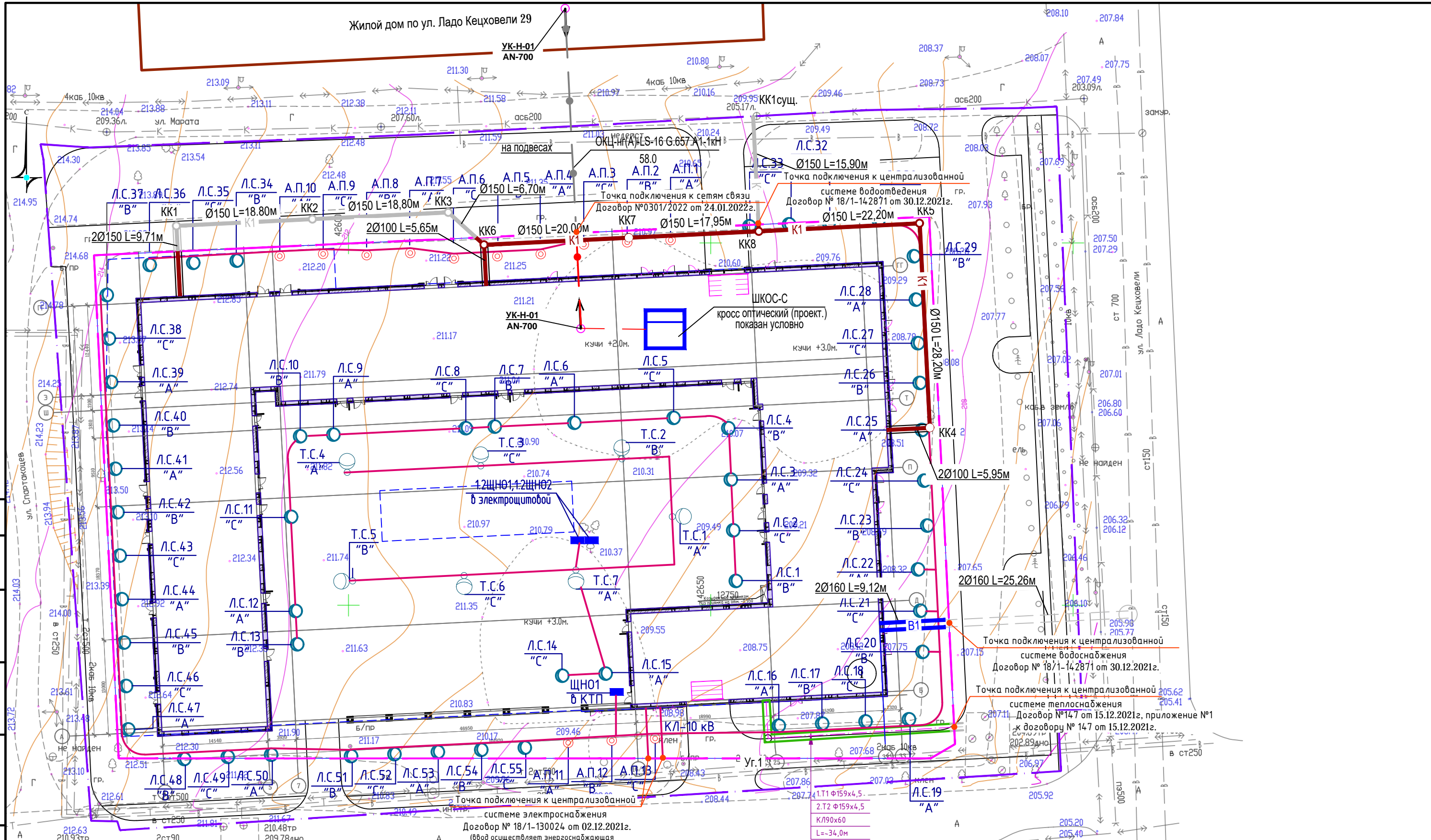
Подп. и дата

Инв. № подл.

						ПД85-21-ПЗУ		
						Жилой комплекс по ул. Ладо Кецховели и ул. Марата в г. Красноярске		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кириллова			06.21			
ГАП		Бондарь			06.21			
						Узлы сопряжения конструкций дорожных одежд М 1:20		
								
								

Жилой дом по ул. Ладо Кецохели 29

УК-Н-01
АН-700



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|----------------------------------|--|-------------------------------------|
| | Граница земельного участка | | Проектируемые сети электроснабжения |
| | Граница подземной автостоянки | | Проектируемые сети связи |
| | Проектируемые сети водоснабжения | | Светильник, номер по плану |
| | Проектируемые сети канализации | | Проектируемое здание |
| | Проектируемые тепловые сети | | |

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кириллова			06.21
ГАП		Бондарь			06.21
Н. контроль		Ларичев			

ПД85-21-ПЗУ

Жилой комплекс по ул. Ладо Кецохели и ул. Марата в г. Красноярске

Стадия	Лист	Листов
П	10	

Сводный план инженерных сетей М 1:500

ПРОЕКТДЕВЕЛОПМЕНТ

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.