

Общество с ограниченной ответственностью
Консультационно-аудиторская фирма
«Промаудит»

Россия, 620142, г. Екатеринбург,

Ул. Большакова д. 61

ИНН 6671097418, КПП 667101001

Член Саморегулируемой организации аудиторов «ААС» (Ассоциация «Содружество»)

*Основной регистрационный номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций
12006058432, протокол №435 от 18.02.2020г*

Генеральному директору
ООО Специализированный застройщик
«Урал-Регион ЛС»
Савинову В.С.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
независимого аудитора
по результатам проверки финансово-хозяйственной
деятельности и финансовой отчетности
ООО Специализированный застройщик
«Урал-Регион ЛС»
за 2022 год.

Екатеринбург 2023г.

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Общие сведения об аудиторской фирме _____ 3.
2. Общие сведения об аудируемом лице _____ 4.
3. Итоговая часть _____ 5-9.

Приложения на 12 (Двенадцати) листах:

Форма 1 «Бухгалтерский баланс» на 4 (Четырех) листах;

Форма 2 «Отчет о финансовых результатах» на 1 (Одном) листе;

Форма 3 «Отчет о использовании средств» на 1 (одном) листе;

Форма 4 «Отчет об изменениях капитала» на 3 (Трех) листах;

Форма 5 «Отчет о движении денежных средств» на 2 (Двух)

листах;

Квитанция о приеме отчетности на 1 (Одном) листе.

1. Общие сведения об аудиторской фирме.

Наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Консультационно- аудиторская фирма «Промаудит»
Юридический адрес:	620142, г. Екатеринбург, ул. Большакова, д.61.
Телефон: E-mail:	+79089221414 kafpromaudit@mail.ru
Государственная регистрация	Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения выдано 16.07.2019 Инспекцией ФНС по Ленинскому району г. Екатеринбурга
ОГРН	1196658049598
Коды: ОКПО ОКАТО ОКТМО ОКОГУ ОКФС ОКОПФ ИНН КПП	47849300 65401377000 65701000 4210014 16 65 6671097418 667101001
Членство в СРО:	СРО «ААС» (Ассоциация «Содружество») Протокол №435 от 18.02.2020г., Основной регистрационный номер 12006058432
Страховой Полис:	№433-744-026031/22 СПАО «ИНГОССТРАХ» на период с 03.04.2022 по 02.04.2023 №433-744-031100/23 СПАО «ИНГОССТРАХ» на период с 03.04.2023 по 02.04.2024
Банковские Реквизиты:	р/с 40702810916540062327 в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург БИК 046577674 К\с 301018105000000000674
Генеральный Директор	Кушнаренко Юлия Вадимовна.

2. Общие сведения об аудируемом лице.

Наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Урал-Регион ЛС»
Юридический адрес:	629008 г. Салехард, ул. Республики. Д.79. пом.32-42
Телефон:	8 (34922) 5-36-33 email: ural2001@mail.ru
Государственная Регистрация:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица в Межрайонной инспекции ФНС России №1 по ЯНАО от 26 апреля 2013 г. серия 89 №000901715. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 26.04.2013 серия 89 №000901720 выдано Межрайонной инспекцией ФНС России №1 по ЯНАО
ОГРН ОКПО ОКВЭД ОКАТО ОКТМО ОКОГУ ОКФС ОКОПФ ИНН КПП	1138901000754 26174186 71.12.2 71171000000 71951000 4210014 16 12165 8901027860 890101001
Лицензия:	Член СРО Союз «Строители ЯНАО» (Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-073-20112009). Решение Правления Союза №166 от 21.08.2017г. Регистрационный номер члена в реестре СРО 667. Имеет право на выполнение работ: строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда, строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса
Банковские Реквизиты:	р/сч 40702810567450041082 в Западно-Сибирском отделении №8647 ПАО СБЕРБАНК г. Тюмень БИК: 047102651 к/сч. 30101810800000000651
Исполнительный орган: Генеральный директор	Савинов Владимир Семенович
Главный бухгалтер	Богданова Наталья Николаевна

3. Итоговая часть.

Аудиторское заключение составлено ООО «Консультационно-аудиторская фирма «Промаудит» при следующих обстоятельствах:

Проведен аудит полного комплекта финансовой отчетности ООО Специализированный застройщик «Урал-Регион ЛС». Финансовая отчетность подготовлена в соответствии с концепцией достоверного представления. Данный аудит не является аудитом группы (МСА 600 не применяется).

Финансовая отчетность подготовлена руководством ООО Специализированный застройщик «Урал-Регион ЛС» в соответствии с требованиями Федерального Закона «О бухгалтерском учете»; (концепция общего назначения).

Условия аудиторского задания отражают ответственность руководства за подготовку финансовой отчетности в соответствии с МСА 210.

На основании полученных аудиторских доказательств аудитор пришел к выводу о том, что выражение немодифицированного ("положительного") мнения является обоснованным.

Соответствующие этические требования, применимые к данному аудиту, включают Кодекс этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров, а также этические требования, относящиеся к аудиту в данной юрисдикции, и аудитор делает ссылку как на те, так и на другие требования.

На основании полученных аудиторских доказательств аудитор сделал вывод об отсутствии существенной неопределенности в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность, в соответствии с МСА 570 (пересмотренным).

Информация о ключевых вопросах аудита сообщена в соответствии с МСА 701.

Аудитор получил всю прочую информацию до даты аудиторского заключения и не выявил в ней существенных искажений.

Лица, ответственные за надзор за составлением финансовой отчетности, не являются лицами, ответственными за подготовку финансовой отчетности.

В дополнение к аудиту финансовой отчетности аудитор не имеет обязанности по составлению других отчетов, предусмотренные местным законодательством.

Помимо аудита бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность ООО «Консультационно-аудиторская фирма «Промаудит» провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

Заключение о бухгалтерской отчетности.

Аудиторской фирмой ООО «Консультационно-аудиторская фирма «Промаудит» на основании договора на проведение аудиторской проверки ООО Специализированный застройщик «Урал-Регион ЛС» за 2022 год, а также в соответствии с положениями п.2 ст.7 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» №307-ФЗ была проведена аудиторская проверка прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО Специализированный застройщик «Урал-Регион ЛС» за отчетный период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г. включительно. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Организации состоит из следующих форм:

- Форма 1 «Бухгалтерский баланс»;
- Форма 2 «Отчет о финансовых результатах»;
- Форма 3 «Отчет о целевом использовании средств»;
- Форма 4 «Отчет об изменениях капитала»;
- Форма 5 «Отчет о движении денежных средств»;

Квитанция о приеме бухгалтерской отчетности.

Кроме того, аудиторской проверке были подвергнуты: Устав Предприятия, учредительные, регистрационные и разрешительные документы, учетная политика, договоры, журналы-ордера, ведомости и карточки аналитического учета, выписки банка, первичные документы бухгалтерского учета.

Мнение.

Данная отчетность подготовлена исполнительным органом ООО Специализированный застройщик «Урал-Регион ЛС» на основании требований Федерального Закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. №402-ФЗ и других нормативных актов, которые регулируют ведение бухгалтерского учета и подготовку бухгалтерской финансовой отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета, подготовку финансовой отчетности за 2022 год несет исполнительный орган ООО Специализированный застройщик «Урал-Регион ЛС». Ответственность и обязанность ООО «Консультационно-аудиторская фирма «Промаудит» заключается в выражении объективного и обоснованного мнения о достоверности во всех существенных аспектах данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета требованиям и нормам Законодательства РФ на основе проведенного общего аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с Законом РФ «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008г. № 307-ФЗ, Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, международными стандартами аудита, внутрифирменными стандартами, программами, методиками и инструкциями по аудиту, нормативными актами органа, осуществляющего регулирование деятельности аудируемого лица, нормативными документами Законодательства РФ. Мы руководствовались следующими нормативными документами:

Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011 г.;

Приказом Минфина РФ № 43н от 06.07.1999 г. «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99);

Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.09.2002 г. № 696 (с изменениями Приказ МФ РФ от 20.05.2010 №46);

Приказом МФ РФ «Об утверждении положения по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в РФ» № 34н от 29.07.1998 г. (в ред. Приказов Минфина РФ от 30.12.1999 г. № 107н, от 24.03.2000 г. № 31н);

Методическими рекомендациями о порядке формирования показателей бухгалтерской отчетности организаций, утвержденными Приказом Минфина РФ от 28.06.2000 г. № 60н ;

Приказом Минфина РФ от 13.01.2000 г. № 4н «О формах бухгалтерской отчетности организации».

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную и достаточную уверенность в том, что финансовая отчетность ООО Специализированный застройщик «Урал-Регион ЛС» не содержит существенных искажений.

Аудит проводился на выборочной основе подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерской финансовой отчетности, аудит включал изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели и раскрытие в отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку формы соблюдения принципов и правил проведенный аудит дает достаточные основания для того, чтобы высказать мнение о достоверности данной отчетности во всех существенных аспектах и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета требованиям законодательства РФ.

По нашему мнению, прилагаемая к настоящему Заключению, финансовая отчетность ООО Специализированный застройщик «Урал-Регион ЛС» за 2022 год отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО Специализированный застройщик «Урал-Регион ЛС» по состоянию на 31.12.2022 г., результаты ее хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с установленными правилами составления финансовой отчетности.

Таким образом, по нашему мнению данная финансовая отчетность является достоверной, то есть подготовлена таким образом, чтобы обеспечить во всех существенных аспектах отражение активов ООО Специализированный застройщик «Урал-Регион ЛС» по состоянию на 31.12.2022г. и финансовых результатов его хозяйственной деятельности за 2022 год исходя из требований Федерального Закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. № 402-ФЗ и в соответствии с требованиями законодательства РФ в части подготовки финансовой отчетности.

Основание для выражения мнения,

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны в разделе "Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности" нашего заключения. Мы независимы по отношению к ООО Специализированный застройщик «Урал-Регион ЛС» в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ) и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту финансовой отчетности и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита.

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за финансовую отчетность.

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной финансовой отчетности в соответствии с установленными правилами и требованиями законодательства РФ, регулирующие порядок составления финансовой отчетности и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности ООО Специализированный застройщик «Урал-Регион ЛС» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление финансовой отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО Специализированный застройщик

«Урал-Регион ЛС», прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой финансовой отчетности ООО Специализированный застройщик «Урал-Регион ЛС».

Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности.

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля ООО Специализированный застройщик «Урал-Регион ЛС»;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО Специализированный застройщик «Урал-Регион ЛС» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО Специализированный застройщик «Урал-Регион ЛС» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая

отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности финансовой отчетности ООО Специализированный застройщик «Урал-Регион ЛС» во всех существенных аспектах.

Утверждаю:

Генеральный директор ООО «Консультационно-аудиторская фирма «Промаудит» Кушнаренко Ю.В. (квалификационный аттестат аудитора № К002578, выданный в соответствии с Приказом Минфина РФ от 31.10.1996г. №37, срок действия аттестата не ограничен).

« 14 » апреля 2023г.





ИНН 8 9 0 1 0 2 7 8 6 0

КПП 8 9 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРАЛ-РЕГ
ИОН ЛС"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 2 6 1 7 4 1 8 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

6 2 9 0 0 8 , Я М А Л О - Н Е Н Е Ц К И Й А О , С А Л Е Х А Р Д Г , Р
Е С П У Б Л И К И У Л , Д . № 7 9 , К В . 3 2 - 4 2Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

О О О " К О Н С У Л Ь Т А Ц И О Н Н О - А У Д И Т О Р С К А Я Ф И Р М А "
П Р О М А У Д И Т "

ИНН 6 6 7 1 0 9 7 4 1 8

ОГРН/ОГРНИП 1 1 9 6 6 5 8 0 4 9 5 9 8

На 0 1 1 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

- 1 - руководитель
-
- 2 - уполномоченный представитель

Данный документ представлен (код) _____

С А В И Н О В

на _____ страницах

В Л А Д И М И Р

в составе (отметить знаком V)

С Е М Е Н О В И Ч

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Дата представления документа _____ . _____ . _____

Подпись _____ Дата 1 7 . 0 3 . 2 0 2 3

Зарегистрирован за № _____

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СБ Контур» 17.03.2023 в 10:47

Принято 17.03.2023 в 11:20

Имя файла «NO_VUNOTCH_8901_8901_8901027860890101001_20230317_

8901 Межрайонная ИФНС России № 1 по Ямало-Ненецкому
автономному округуadb1f9b5-35dd-4935-b03d-af96261de591»
Савинов Владимир Семенович
Сертификат: 2ac2060a33f3d3529c05f60ae2f31e3e75282c15ИСАЕВ АЛЬБЕРТ КАТАЕВИЧ, начальник инспекции
Сертификат: 3cba5f9276c813c3002b01a4a2c95fe709ba806f
Действует с 13.10.2022 до 06.01.2024

Действует с 08.08.2022 до 08.11.2023

*Принимает значение 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



ИНН 8 9 0 1 0 2 7 8 6 0

КПП 8 9 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	257003	300751	134225
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	257003	300751	134225
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	49880	7253	26128
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	3123	7143	2853
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	10000
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15504	1139	3327
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	68507	15535	42308
-	БАЛАНС	1600	325511	316286	176532

Принято 17.03.2023 в 11:20

Имя файла «NO_VUHOTCH_8901_8901_8901027860890101001_20230317_adb1f9b5-35dd-4935-b03d-af96261de591»



ИНН 8 9 0 1 0 2 7 8 6 0

КПП 8 9 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10000	10000	10000
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	149762	59958	59739
-	Итого по разделу III	1300	159762	69958	69739
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	59136	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	59136	0	0

Принято 17.03.2023 в 11:20

Имя файла «NO_VUHOTCH_8901_8901_8901027860890101001_20230317_adb1f9b5-35dd-4935-b03d-af96261de591»



ИНН 8 9 0 1 0 2 7 8 6 0

КПП 8 9 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	85881	135799	22321
-	Кредиторская задолженность	1520	20732	11173	5254
-	Доходы будущих периодов	1530	0	99356	79218
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	106613	246328	106793
-	БАЛАНС	1700	325511	316286	176532

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 17.05.2023 в 11:20

Имя файла «NO ВУНОТЧ_8901_8901_8901027860890101001_20230317_adb1f9b5-35dd-4935-b03d-af96261de591»



ИНН 8 9 0 1 0 2 7 8 6 0

КПП 8 9 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	47200	-
-	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	47200	-
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	47200	-
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	171466	281
-	Прочие расходы	2350	(118116)	(54)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	100550	227
-	Налог на прибыль ³	2410	(10747)	(8)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	89803	219
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	89803	219
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 17.03.2023 в 11:20

Имя файла «NO_BUHOTCH_8901_8901_8901027860890101001_20230317_adb1f9b5-35dd-4935-b03d-af96261de591»



ИНН 8 9 0 1 0 2 7 8 6 0

КПП 8 9 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹

Наименование показателя

Код
строки

За отчетный год

За предыдущий год

1

2

3

4

5

-

Остаток средств на начало отчетного года

6100

0

-

Поступило средств

-

Вступительные взносы

6210

-

-

-

Членские взносы

6215

-

-

-

Целевые взносы

6220

-

-

-

Добровольные имущественные взносы и пожертвования

6230

-

-

-

Прибыль от приносящей доход деятельности

6240

-

-

-

Прочие

6250

-

-

-

Всего поступило средств

6200

-

-

Использовано средств

-

Расходы на целевые мероприятия

6310

(-)

(-)

-

в том числе:
социальная и благотворительная помощь

6311

(-)

(-)

-

проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.

6312

(-)

(-)

-

иные мероприятия

6313

(-)

(-)

-

Расходы на содержание аппарата управления

6320

(-)

(-)

-

в том числе:
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)

6321

(-)

(-)

-

выплаты, не связанные с оплатой труда

6322

(-)

(-)

-

расходы на служебные командировки и деловые поездки

6323

(-)

(-)

-

содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта
и иного имущества (кроме ремонта)

6324

(-)

(-)

-

ремонт основных средств и иного имущества

6325

(-)

(-)

-

прочие

6326

(-)

(-)

-

Приобретение основных средств, инвентаря и иного
имущества

6330

(-)

(-)

-

Прочие

6350

(-)

(-)

-

Всего использовано средств

6300

(-)

(-)

-

Остаток средств на конец отчетного года

6400

0

-

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, полученных в отчетном периоде, должна соответствовать информации, содержащейся в отчете о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и форме по ОКУД 0710003. При этом информация о доходах и расходах, полученных в отчетном периоде, должна соответствовать информации, содержащейся в отчете о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и форме по ОКУД 0710003.

Имя файла «NO_VUHOTCH_8901_8901_8901027860890101001_20230317_adb1f9b5-35dd-4935-b03d-af96261de591»



ИНН 8 9 0 1 0 2 7 8 6 0

КПП 8 9 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10000	(-)	-	-	59739	69739
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	219	219
в том числе:				219	219
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)		-		-	
реорганизация юридического лица (3216)		-		-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)		(-)		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)		(-)		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)		-		-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-		-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

Принято 17.03.2023 в 11:20

Имя файла «NO_VUHOTCH_8901_8901_8901027860890101001_20230317_adb1f9b5-35dd-4935-b03d-af96261de591»



ИНН 8 9 0 1 0 2 7 8 6 0

КПП 8 9 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
10000	(-)	-	-	59958	69958
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	89804	89804
в том числе:				89804	89804
чистая прибыль (3311)				-	-
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	-
дополнительный выпуск акций (3314)				-	-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)				-	-
реорганизация юридического лица (3316)				-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)				-	(-)
уменьшение количества акций (3325)				-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)				-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)				-	-
Изменение резервного капитала (3340)				-	-
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
10000	(-)	-	-	149762	159762

Принято 17.03.2023 в 11:20

Имя файла «NO_VUHOTCH_8901_8901_8901027860890101001_20230317_adb1f9b5-35dd-4935-b03d-af96261de591»



ИНН 8 9 0 1 0 2 7 8 6 0

КПП 8 9 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	69739	219	0	69958
корректировка в связи с изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	69739	219	0	69958
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	59739	219	0	59958
корректировка в связи с изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	59739	219	0	59958
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	159762	169314	148957

Принято 17.03.2023 в 11:20

Имя файла «NO_VUNOTCH_8901_8901_8901027860890101001_20230317_adb1f9b5-35dd-4935-b03d-af96261de591»



ИНН 8 9 0 1 0 2 7 8 6 0

КПП 8 9 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	620	632
в том числе:	4111	-	-
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4119	620	632
прочие поступления	4120	(318803)	(147639)
Платежи – всего			
в том числе:	4121	(280229)	(130537)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4122	(12157)	(6180)
в связи с оплатой труда работников	4123	(2167)	(2229)
процентов по долговым обязательствам	4124	(-)	(-)
налог на прибыль	4129	(24250)	(8693)
прочие платежи	4100	(318183)	(147007)
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4214	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4219	-	-
прочие поступления	4220	(-)	(-)
Платежи – всего			
в том числе:	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4223	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4224	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4229	(-)	(-)
прочие платежи	4200	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций			

Принято 17.03.2023 в 11:20

Имя файла «NO ВУНОТЧ_8901_8901027860890101001_20230317_adb1f9b5-35dd-4935-b03d-af96261de591»



ИНН 8 9 0 1 0 2 7 8 6 0

КПП 8 9 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	176066	105614
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	176066	105614
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(80305)	(95)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(78500)	(-)
прочие платежи	4329	(1805)	(95)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	95761	105519
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(222422)	(41488)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1139	3327
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	(221283)	(38161)
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 17.03.2023 в 11:20

Имя файла «NO ВУНОТЧ_8901_8901027860890101001_20230317_adb1f9b5-35dd-4935-b03d-af96261de591»

место штампа
налогового органа

**Общество с ограниченной
ответственностью
Специализированный
застройщик "Урал-Регион ЛС",
8901027860/890101001**

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган 8901, Межрайонная ИФНС России
№ 1 по Ямало-Ненецкому
автономному округу настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Урал-Регион
ЛС", 8901027860/890101001**
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **17.03.2023 в 10.47.17** налоговую декларацию (расчет)
Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 1, 34, 2022
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах NO_VUHOTCH_8901_8901_8901027860890101001_20230317_adb1f9b5-35dd-4935-b03d-
af96261de591
(наименование файлов)

в налоговый орган 8901, Межрайонная ИФНС России № 1 по Ямало-Ненецкому
автономному округу
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **17.03.2023** и принята налоговым органом **17.03.2023**,
регистрационный номер 00000000001766700326

8901, Межрайонная ИФНС России № 1 по Ямало-Ненецкому автономному округу
(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 17.03.2023 в 11:14
8901 Межрайонная ИФНС России № 1 по Ямало-Ненецкому
автономному округу
ИСАЕВ АЛЬБЕРТ КАТАЕВИЧ, начальник инспекции
Сертификат: 3cba5f9276c613c3002b01a4a2c95fe709ba806f
Действует с 13.10.2022 до 06.01.2024

Аудиторское заключение аудиторской фирмы
ООО «Консультационно-аудиторская фирма
«ПромАудит» «О бухгалтерской (финансовой)
отчетности независимого аудитора по
результатам проверки финансово-хозяйственной
деятельности и бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Урал-Регион
ЛС» за 2022 год» с прилагаемой Бухгалтерской
(финансовой) отчетностью за 2022 год
пронумеровано, прошито и скреплено печатью
на 21 (Двадцати одним) листе, в том числе:
- Аудиторское заключение на 9 (Девяти) листах;
- Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2022
год на 12 (Двенадцати) листах.

Генеральный директор ООО «Консультационно-
аудиторская фирма «ПромАудит»

Кушнаренко Ю.В.

