

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика <sup>19</sup>**

|   |   |      |
|---|---|------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )    | -    |
| 2 | Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> ) | 0,24 |
| 3 | Норматив безубыточности <sup>20</sup>                                   | 1    |
| 4 | Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>           |      |

**Норматив обеспеченности обязательств:**

$$Н1 = А / О = 348381 / 0$$

А - (Форма 1, стр.1600) 348381 - сумма активов застройщика,

О - (Форма 1, из стр.1530) 0 - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Ж.Д.№3

Норматив обеспеченности обязательств не рассчитывается, в связи с отсутствием обязательств по договорам участия в долевом строительстве из-за их расторжения.

**Норматив целевого использования средств:**

$$Н2 = А_{н} / (ЧА + Д) = 82460 / (1784 + 346597) = 0,24$$

А<sub>н</sub> - Форма 1: (стр.1100) 135151 + (стр. 1230) 82460 + (стр.1240) 0 - (стр. 1190) 135151 - (деб.задолж.инв.) 0 = 82460

ЧА(чистые активы) - Форма 1: (стр.1600) 348381 - (стр.1400) 62249 - (стр.1500) 284348 = 1784

Д - Форма 1: (стр.1400) 62249 + (стр.1500) 284348 - (обяз. Застройщика по дог. долев.участия) 0 = 346597

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

Директор ООО «Мост»



Вечерин В.А.