

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	-
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,08
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	1
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	

**Норматив обеспеченности обязательств:**

$$Н1 = А/О = 163433/0$$

А - (Форма 1, стр.1600) 163433 - сумма активов застройщика,

О - (Форма 1, стр.1530) 0 - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Ж.Д.№3

Норматив обеспеченности обязательств не рассчитывается, в связи с отсутствием обязательств по договорам участия в долевом строительстве из-за их расторжения.

**Норматив целевого использования средств:**

$$Н2 = Ан/(ЧА+Д) = 12583/(1610+161823) = 0,08$$

Ан - Форма 1: (стр.1100) 125707 + (стр. 1230) 12583 + (стр.1240) 0 - (стр. 1190) 125707 - (деб.задолж.инв.) 0 = 12583

ЧА(чистые активы) - Форма 1: (стр.1600) 163433 - (стр.1400) 52249 - (стр.1500) 109574 = 1610

Д - Форма 1: (стр.1400) 52249 + (стр.1500) 109574 - (обяз. Застройщика по дог. долевого участия) 0 = 161823

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.