



Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU 611129 срок действия с 16.11.2017 г. по 16.11.2022 г.

Исх. № 10666 от 15.02.2022 г.

ООО «СЗ «Мост»

Адрес: Красноярский край, город Красноярск,
улица Тургенева, дом 31 А, кабинет 4

**ИНФОРМАЦИЯ О ДОПОЛНЕНИИ
(В СВЯЗИ С ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКОЙ)
К ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
от 03.02.2022 г. № 24-2-1-3-007854-2022**

по проектной документации объекта капитального строительства:

«Жилой дом №1 с автостоянкой, расположенный в Октябрьском районе г. Красноярска. Корпус 1, Корпус 2. Автостоянка»

Экспертной организацией - ООО «СибСтройЭксперт» на основании договора об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы №П-10666 от 21.10.2021 г. выполнена негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий и проектной документации по объекту «Жилой дом №1 с автостоянкой, расположенный в Октябрьском районе г. Красноярска. Корпус 1, Корпус 2. Автостоянка» и выдано положительное заключение от 03.02.2022 г. № 24-2-1-3-007854-2022.

В процессе разработки проектной документации, в части технико-экономических показателей, и в последствии, в заключении от 03.02.2022 г. № 24-2-1-3-007854-2022 была допущена техническая ошибка:

пункт 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства:

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Парковка. Строительный объем	м3	29 778,82 51
Парковка. Ниже 0,000	м3	29 778,82
Парковка. Этажность	шт	2
Парковка. Количество этажей В том числе:	шт	2
Парковка. Технический этаж на отм. -8,460	шт	1
Парковка. Технический этаж на отм. -4,710	шт	1
Парковка. Общая площадь паркинга В том числе:	м2	7 313,86
Парковка. Стоянка автомобилей -8,460	м2	3 183,33
Парковка. Стоянка автомобилей -4,710	м2	3 992,16
Парковка. Тех. Помещения паркинга	м2	138,37
Парковка. Количество парковочных мест	шт	99 (-8,460) 127 (-4,710)
Корпус 1. Строительный объем	м3	51 921,41

Корпус 1. Выше 0,000	м3	48 688,21
Корпус 1. Ниже 0,000	м3	3 233,20
Корпус 1. Этажность	шт	22
Корпус 1. Количество этажей В том числе:	шт	23
Корпус 1. Количество жилых этажей	шт	20
Корпус 1. Верхний технический этаж шт - 1 1 - Встроенные нежилые помещения	шт	1
Корпус 1. Встроенные нежилые помещения (1 этаж) шт - 1 1 - Технический	шт	1
Корпус 1. Технический этаж на отм. -8,460	шт	-
Корпус 1. Технический этаж на отм. -4,710	шт	1
Корпус 1. Количество квартир	шт	180
Корпус 1. Количество встроенных общественных организаций	шт	11
Корпус 1. Площадь жилого здания В том числе:	м2	17 417,04
Корпус 1. на отм. – 8,460	м2	-
Корпус 1. на отм. - 4,710	м2	739,3
Корпус 1. на отм. 0,000	м2	687,14
Корпус 1. Выше +2,800	м2	15 990,6
Корпус 1. Общая площадь квартир	м2	9 784,3
Корпус 1. Площадь квартир	м2	9 410,3
Корпус 1. Жилая площадь квартир	м2	6 628,8
Корпус 1. Площадь встроенных общественных организаций	м2	464,39
Корпус 2. Строительный объем	м3	56 434,84
Корпус 2. Выше 0,000	м3	50 630,48
Корпус 2. Ниже 0,000	м3	5 804,36
Корпус 2. Этажность	шт	25
Корпус 2. Количество этажей В том числе:	шт	27
Корпус 2. Количество жилых этажей	шт	23
Корпус 2. Верхний технический этаж шт - 1 1 - Встроенные нежилые помещения	шт	1
Корпус 2. Встроенные нежилые помещения (1 этаж) шт - 1 1 - Технический	шт	1
Корпус 2. Технический этаж на отм. -8,460	шт	1
Корпус 2. Технический этаж на отм. -4,710	шт	1
Корпус 2. Количество квартир	шт	207
Корпус 2. Количество встроенных общественных организаций	шт	12
Корпус 2. Количество кладовых спортивного инвентаря	шт	3
Корпус 2. Площадь жилого здания В том числе:	м2	18 720,79
Корпус 2. на отм. – 8,460	м2	200,26
Корпус 2. на отм. - 4,710	м2	664,06

Корпус 2. на отм. 0,000	м2	636,6
Корпус 2. Выше +2,800	м2	17 219,87
Корпус 2. Общая площадь квартир	м2	10 617,0
Корпус 2. Площадь квартир	м2	10 168,5
Корпус 2. Жилая площадь квартир	м2	6 573,1
Корпус 2. Площадь встроенных общественных организаций	м2	427,67
Корпус 2. Площадь кладовых спортивного инвентаря	м2	11,94
Итого. Площадь застройки	м2	6 013,6
Итого. Строительный объем	м3	138 135,07
Итого. Выше 0,000	м3	99 318,69
Итого. Ниже 0,000	м3	38 816,38
Итого. Этажность	шт	2 / 21 / 24
Итого. Количество этажей В том числе:	шт	2 / 23 / 27
Итого. Количество жилых этажей	шт	20 / 23
Итого. Верхний технический этаж шт - 1 1 - Встроенные нежилые помещения	шт	-
Итого. Встроенные нежилые помещения (1 этаж) шт - 1 1 - Технический	шт	-
Итого. Технический этаж на отм. -8,460	шт	-
Итого. Технический этаж на отм. -4,710	шт	-
Итого. Количество квартир	шт	387
Итого. Количество встроенных общественных организаций	шт	23
Итого. Количество кладовых	шт	3
Итого. Площадь жилого здания В том числе:	м2	36 137,83
Итого. на отм. – 8,460	м2	200,26
Итого. на отм. - 4,710	м2	1 403,36
Итого. на отм. 0,000	м2	1 323,74
Итого. Выше +2,800	м2	33 210,47
Итого. Общая площадь квартир	м2	20 401,3
Итого. Площадь квартир	м2	19 578,8
Итого. Жилая площадь квартир	м2	13 201,9
Итого.. Площадь встроенных общественных организаций	м2	892,06
Итого. Площадь кладовых спортивного инвентаря	м2	11,94
Итого. Общая площадь паркинга В том числе:	м2	7 313,86
Итого. Стоянка автомобилей -8,460	м2	3 183,33
Итого. Стоянка автомобилей -4,710	м2	3 992,16
Итого. Тех. Помещения паркинга	м2	138,37
Итого. Количество парковочных мест	шт	226

ВЕРНЫМ пункт 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства читать в следующей редакции:

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Парковка. Строительный объем	м3	29 778,82 51
Парковка. Ниже 0,000	м3	29 778,82
Парковка. Этажность	шт	2
Парковка. Количество этажей В том числе:	шт	2
Парковка. Технический этаж на отм. -8,460	шт	1
Парковка. Технический этаж на отм. -4,710	шт	1
Парковка. Общая площадь паркинга В том числе:	м2	7 313,86
Парковка. Стоянка автомобилей -8,460	м2	3 183,33
Парковка. Стоянка автомобилей -4,710	м2	3 992,16
Парковка. Тех. Помещения паркинга	м2	138,37
Парковка. Количество парковочных мест	шт	99 (-8,460) 127 (-4,710)
Корпус 1. Строительный объем	м3	51 921,41
Корпус 1. Выше 0,000	м3	48 688,21
Корпус 1. Ниже 0,000	м3	3 233,20
Корпус 1. Этажность	шт	22
Корпус 1. Количество этажей В том числе:	шт	23
Корпус 1. Количество жилых этажей	шт	20
Корпус 1. Верхний технический этаж шт - 1 1 - Встроенные нежилые помещения	шт	1
Корпус 1. Встроенные нежилые помещения (1 этаж) шт - 1 1 - Технический	шт	1
Корпус 1. Технический этаж на отм. -8,460	шт	-
Корпус 1. Технический этаж на отм. -4,710	шт	1
Корпус 1. Количество квартир	шт	180
1-комнатные	шт	-
2-комнатные	шт	100
3-комнатные	шт	60
4-комнатные	шт	20
Корпус 1. Количество встроенных общественных организаций	шт	11
Корпус 1. Площадь жилого здания В том числе:	м2	17 417,04
Корпус 1. на отм. – 8,460	м2	-
Корпус 1. на отм. - 4,710	м2	739,3
Корпус 1. на отм. 0,000	м2	687,14
Корпус 1. Выше +2,800	м2	15 990,6
Корпус 1. Общая площадь квартир	м2	9 784,3
Корпус 1. Площадь квартир	м2	9 410,3
Корпус 1. Жилая площадь квартир	м2	6 628,8

Корпус 1. Площадь встроенных общественных организаций	м2	464,39
Корпус 2. Строительный объем	м3	56 434,84
Корпус 2. Выше 0,000	м3	50 630,48
Корпус 2. Ниже 0,000	м3	5 804,36
Корпус 2. Этажность	шт	25
Корпус 2. Количество этажей В том числе:	шт	27
Корпус 2. Количество жилых этажей	шт	23
Корпус 2. Верхний технический этаж шт - 1 1 - Встроенные нежилые помещения	шт	1
Корпус 2. Встроенные нежилые помещения (1 этаж) шт - 1 1 - Технический	шт	1
Корпус 2. Технический этаж на отм. -8,460	шт	1
Корпус 2. Технический этаж на отм. -4,710	шт	1
Корпус 2. Количество квартир	шт	207
1-комнатные	шт	23
2-комнатные	шт	115
3-комнатные	шт	69
4-комнатные	шт	-
Корпус 2. Количество встроенных общественных организаций	шт	12
Корпус 2. Количество кладовых спортивного инвентаря	шт	3
Корпус 2. Площадь жилого здания В том числе:	м2	18 720,79
Корпус 2. на отм. – 8,460	м2	200,26
Корпус 2. на отм. - 4,710	м2	664,06
Корпус 2. на отм. 0,000	м2	636,6
Корпус 2. Выше +2,800	м2	17 219,87
Корпус 2. Общая площадь квартир	м2	10 617,0
Корпус 2. Площадь квартир	м2	10 168,5
Корпус 2. Жилая площадь квартир	м2	6 573,1
Корпус 2. Площадь встроенных общественных организаций	м2	427,67
Корпус 2. Площадь кладовых спортивного инвентаря	м2	11,94
Итого. Площадь застройки	м2	6 013,6
Итого. Строительный объем	м3	138 135,07
Итого. Выше 0,000	м3	99 318,69
Итого. Ниже 0,000	м3	38 816,38
Итого. Этажность	шт	2 / 21 / 24
Итого. Количество этажей В том числе:	шт	2 / 23 / 27
Итого. Количество жилых этажей	шт	20 / 23
Итого. Верхний технический этаж шт - 1 1 - Встроенные нежилые помещения	шт	-

Итого. Встроенные нежилые помещения (1 этаж) шт - 1 1 - Технический	шт	-
Итого. Технический этаж на отм. -8,460	шт	-
Итого. Технический этаж на отм. -4,710	шт	-
Итого. Количество квартир	шт	387
1-комнатные	шт	23
2-комнатные	шт	215
3-комнатные	шт	129
4-комнатные	шт	20
Итого. Количество встроенных общественных организаций	шт	23
Итого. Количество кладовых	шт	3
Итого. Площадь жилого здания В том числе:	м2	36 137,83
Итого. на отм. – 8,460	м2	200,26
Итого. на отм. - 4,710	м2	1 403,36
Итого. на отм. 0,000	м2	1 323,74
Итого. Выше +2,800	м2	33 210,47
Итого. Общая площадь квартир	м2	20 401,3
Итого. Площадь квартир	м2	19 578,8
Итого. Жилая площадь квартир	м2	13 201,9
Итого. Площадь встроенных общественных организаций	м2	892,06
Итого. Площадь кладовых спортивного инвентаря	м2	11,94
Итого. Общая площадь паркинга В том числе:	м2	7 313,86
Итого. Стоянка автомобилей -8,460	м2	3 183,33
Итого. Стоянка автомобилей -4,710	м2	3 992,16
Итого. Тех. Помещения паркинга	м2	138,37
Итого. Количество парковочных мест	шт	226

далее по тексту заключения.

Внесенные в заключение негосударственной экспертизы изменения (уточнения в части технико-экономических показателей объекта капитального строительства) не изменяют проектные решения, конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, и в соответствии со ст.49 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ проведение повторной экспертизы не требуется.

Данную информацию считать неотъемлемой частью положительного заключения от 03.02.2022 г. № 24-2-1-3-007854-2022.

**Генеральный директор
ООО «СибСтройЭксперт»**



Р. А. Назар