

## Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 2 4 - 2 - 0 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 0 8 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ООО СЗ «МОСТ» от 24.01.2022 № 427-ек

Местонахождение земельного участка:

Красноярский край, г. Красноярск

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	632597,34	91610,32
2	632601,84	91610,74
3	632607,98	91612,76
4	632608,54	91615,21
5	632609,22	91619,72
6	632612,52	91616,14
7	632614,02	91613,44
8	632635,22	91620,04
9	632637,16	91620,42
10	632640,51	91621,20
11	632647,47	91623,02
12	632668,12	91688,38
13	632677,02	91684,84
14	632679,97	91694,20
15	632691,66	91729,79
16	632696,86	91747,68
17	632687,10	91747,41
18	632684,82	91747,17
19	632676,38	91717,49
20	632609,66	91745,33
21	632595,47	91710,87
22	632587,84	91710,87
23	632582,70	91691,90
24	632572,47	91656,16
25	632563,76	91624,22

1	632597,34	91610,32
---	-----------	----------

Кадастровый номер земельного участка:

24:50:0100534:6771

Условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка: 10 318,00 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "1" единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства №22, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Лесопарковой – Садовой, утверждёнными Постановлением администрации города Красноярск № 40 от 20.01.2022.

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	632572,47	91656,16
2	632565,35	91630,04
3	632607,48	91612,60
4	632607,98	91612,76
5	632608,54	91615,21
6	632608,88	91617,46
7	632609,22	91619,72
8	632612,52	91616,14
9	632614,02	91613,44
10	632635,22	91620,04

11	632637,16	91620,42
12	632640,51	91621,20
13	632647,47	91623,02
14	632668,12	91688,38
15	632677,02	91684,84
16	632679,97	91694,20
17	632691,66	91729,79
18	632696,86	91747,68
19	632687,10	91747,41
20	632684,82	91747,17
21	632676,38	91717,49
22	632609,66	91745,33
23	632595,47	91710,87
24	632587,84	91710,87
25	632582,70	91691,90
26	632577,74	91674,56
1	632572,47	91656,16

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) межевания территории:

Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Лесопарковой – Садовой, утверждён Постановлением администрации города Красноярск № 40 от 20.01.2022 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Лесопарковой – Садовой".

Градостроительный план подготовлен:

Волковым М.В., заместителем руководителя департамента градостроительства администрации города Красноярск

М.П.



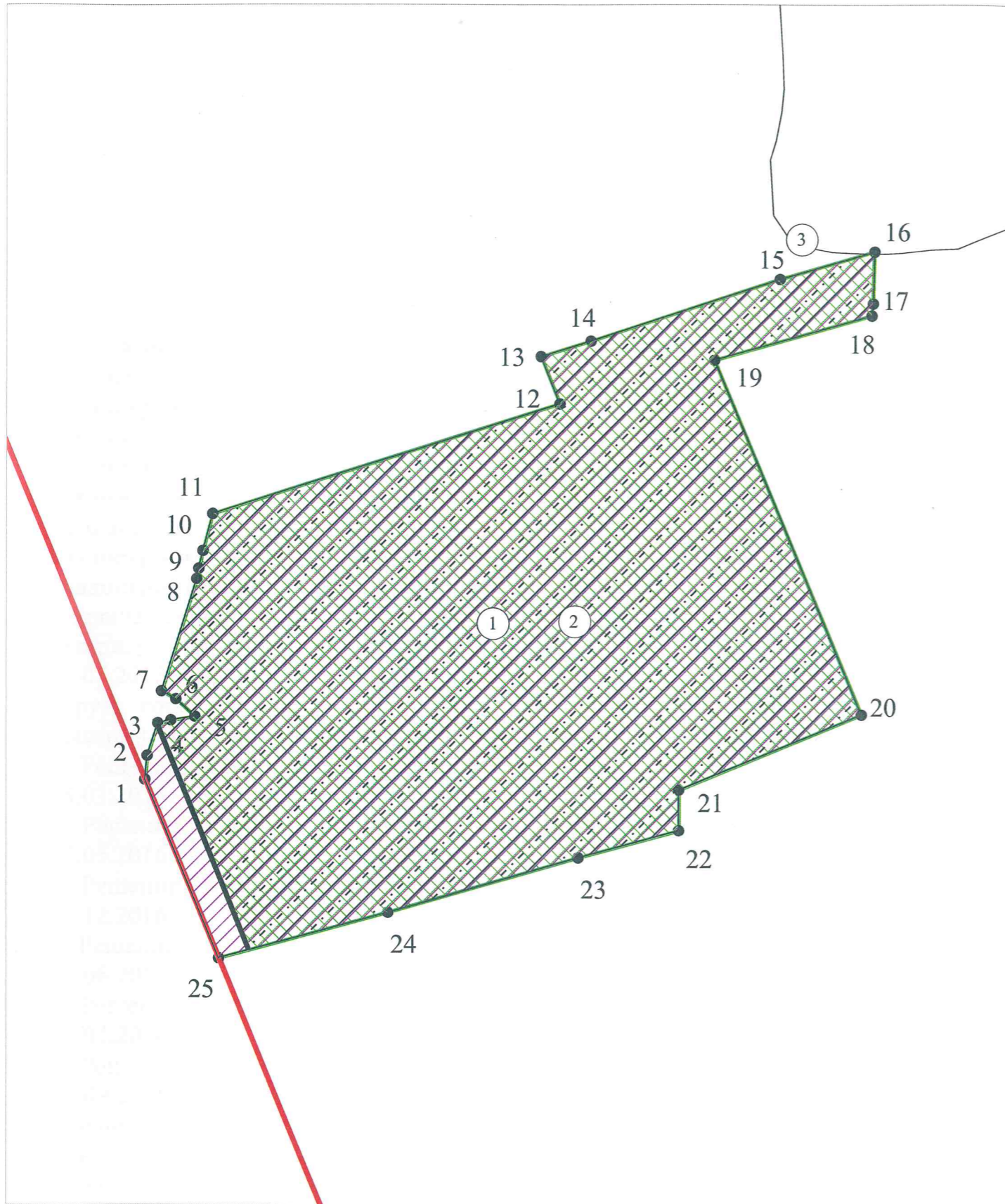
(подпись)

М.В. Волков

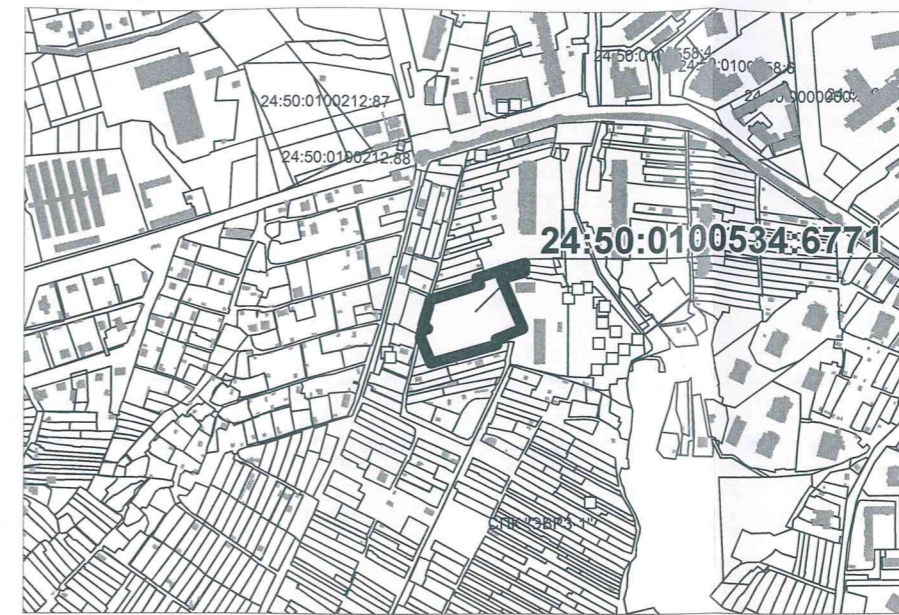
(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 28.01.2022


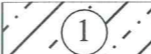





# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



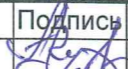

## Ситуационный план



### Условные обозначения

-  - земельный участок 24:50:0100534:6771
  -  - граница зон планируемого размещения 22, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Лесопарковой – Садовой, утверждёнными Постановлением администрации города Красноярск № 40 от 20.01.2022
  -  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ОКС) в зоне Ж-4-1, в соответствии с Проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Лесопарковой – Садовой, утверждённым Постановлением администрации города Красноярск № 40 от 20.01.2022.
  -  - объекты капитального, незавершенного строительства в границах участка
- В соответствии со ст.5 Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяются границами зон планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, установленных в утвержденной документации по планировке территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства установлены в соответствии с Проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Лесопарковой – Садовой, утверждённым Постановлением администрации города Красноярск № 40 от 20.01.2022 .
-  - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии Проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Лесопарковой – Садовой
  -  - Территории, предусматривающие деятельность по комплексному развитию территории жилой застройки и (или) по комплексному развитию территории нежилкой застройки и (или) по комплексному развитию незастроенной территории и (или) по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей
  -  - Красная линия проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержденного Постановлением администрации города № 833 от 25.12.2015 (с изменениями: Постановления № 278 от 28.04.2017, № 398 от 19.06.2018, № 801 от 11.12.2018, № 732 от 07.10.2019, № 988 от 26.12.2019, № 835 от 19.10.2020, № 1027 от 23.12.2020, № 780 от 04.10.2021).

Площадь земельного участка: 10 318,00 кв.м  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в 2021 году ООО ПКФ «Поларис»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Красноярский край, г. Красноярск			
Начальник отдела	Кузнецова		28.01.2022				
Исполнитель	Мосман		28.01.2022	Градостроительный план земельного участка РФ-24-2-08-0-00-2022-0085	Стадия	Лист	Листов
					ГПЗУ	3	
				Чертеж градостроительного плана М 1:1 000			Департамент градостроительства администрации города Красноярск

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Подзона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4-1)». Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утверждённые Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов", с изменениями:

- Решение Красноярского городского Совета депутатов №12-153 от 15.03.2016
- Решение Красноярского городского совета депутатов №13-171 от 07.06.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов №16-197 от 20.12.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 18-223 от 08.06.2017
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-276 от 24.04.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-301 от 07.09.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 1-21 от 18.12.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-24 от 29.01.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-25 от 29.01.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 3-48 от 18.06.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 4-66 от 17.09.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-72 от 22.10.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 5-82 от 19.12.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 6-88 от 17.03.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-94 от 26.03.2020



			зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	оружей	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	ным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
без ограничений	без ограничений	без ограничений	без ограничений	без ограничений	не более 60%	Без ограничений	коэффициент интенсивности жилой застройки – не более 1,9 отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов) коэффициент интенсивности жилой застройки - на земельном участке, правообладателем которого на основании статей 201.15-1, 201.15-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» является юридическое лицо, созданное в со-

7 от  
8 от  
2 от  
5 от  
3 от  
8 от  
5 от  
3 от

НОГО

ии в  
ства  
2017

еры  
юго  
гва,  
ной

за-

							<p>ответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», – не более 4,5.</p> <p>В соответствии с Проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Лесопарковой – Садовой, утверждённым Постановлением администрации города Красноярска № 40 от 20.01.2022 ":</p> <p>Комплекс жилых домов с пристроенной автостоянкой планируемый к размещению: Вместимость ОКС: Общая площадь жилых помещений – 19604 кв.м., 163 м.мест. Площадь земельного участка - 10 318 кв. м;</p> <p>Максимальная площадь застройки* - 6 191 кв. м.</p> <p>Проектирование, строительство.*</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

\* Примечание:

Предельные параметры разрешенного строительства планируемых объектов являются максимально допустимыми для каждого объекта, предусмотренного для размещения в данном проекте.

Объекты инженерной инфраструктуры:

Водоснабжение:







**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.**

**3.1. Объекты капитального строительства:**

10) сооружения коммунального хозяйства

Площадь застройки: 0 кв.м

3

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0000000:341620

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

Информация отсутствует.

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Земельный участок находится в границах Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Лесопарковой – Садовой, утверждённого Постановлением администрации города Красноярска № 40 от 20.01.2022, разработанного на основании Договора от 11.05.2021 № 4КРТ «О комплексном развитии территории в границах улиц Лесопарковой – Садовой по инициативе администрации города Красноярска».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются согласно таблицам 1–3:

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры
1	Объекты учебно-образовательного назначения		
1.1	Дошкольные образовательные организации (образование и просвещение (код – 3.5))	43 места на 1 тыс. человек	Пешеходная доступность –300 м
1.2	Общеобразовательные организации	123 места на 1 тыс. человек	Пешеходная доступность для обучающихся начального и

	(образование и просвещение (код – 3.5))		основного общего образования – 400 м; для обучающихся среднего общего образования – 500 м
2	Объекты здравоохранения		
2.1	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях (амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1), стационарное медицинское обслуживание (код – 3.4.2))	18,15 посещения в смену на 1 тыс. человек	Пешеходная доступность – 1000 м
3	Объекты спортивного назначения		
3.1	Помещения для физкультурных занятий и тренировок (спорт (код – 5.1))	80 м <sup>2</sup> общей площади на 1 тыс. человек	Пешеходная доступность – 500 м
3.2	Физкультурно-спортивные залы (спорт (код – 5.1))	350 м <sup>2</sup> общей площади на 1 тыс. человек	Пешеходная доступность – 1300 м
4	Объекты, предназначенные для размещения организаций культуры		
4.1	Учреждения культуры клубного типа (культурное развитие (код – 3.6), развлечение (код – 4.8))	15 зрительских мест на 1 тыс. человек	Не нормируется

Таблица 2

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортной инфраструктуры		
1	Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения (обслуживание автотранспорта (код – 4.9), объекты гаражного назначения (код – 2.7.1))	В жилых микрорайонах и кварталах предусматриваются места для хранения индивидуальных легковых автомобилей из расчета не менее 90% от количества квартир в многоквартирных домах, расположенных на данных территориях	Пешеходная доступность – 1500 м		
2	Стоянки автомобилей для объектов общественного и торгового назначения (обслуживание)	№ п/п	Вид объекта	Норматив для расчета количества парковок	Не нормируется
		1	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	не менее 1 машино-места на 50 м <sup>2</sup> общей площади	

ия –  
него

000 м

0 м

00 м

а 2

ь

т

в

автотранспорта (код – 4.9))	2	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	не менее 1 машино-места на 2 преподавателей и сотрудников, не менее 1 машино-места на 10 студентов, занятых в одну смену
	3	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	не менее 1 машино-места на 3 преподавателей, занятых в одну смену
	4	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	не менее 1 машино-места на 20 м <sup>2</sup> общей площади
	5	Объекты торгового назначения (торговая площадь которых составляет до 5000 м <sup>2</sup> )	не менее 40–50 м <sup>2</sup> общей площади
	6	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	не менее 1 машино-места на 4 посадочных места
	7	Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани; - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны; - салоны ритуальных услуг; - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	- не менее 1 машино-места на 5 посетителей; - не менее 1 машино-места на 10 м <sup>2</sup> общей площади; - не менее 1 машино-места на 20 м <sup>2</sup> общей площади; - не менее 1 машино-места на 1 рабочее место приемщика
	8	Гостиницы: - до категории «три звезды» (включительно);  - от категории «четыре звезды» (включительно)	- не менее 20% номерного фонда должно быть обеспечено парковками; - не менее 10% от численности персонала должно быть обеспечено парковками; - не менее 30% номерного фонда должно быть обеспечено парковками; - не менее 10% от численности персонала должно быть обеспечено парковками
	9	Музеи, галереи, выставочные залы	не менее 1 машино-места на 6 одновременных посетителей
	10	Киноцентры и кинотеатры - городского значения (1-й уровень комфорта) - другие (2-й уровень комфорта)	- не менее 1 машино-места на 8 зрительских мест; - не менее 1 машино-места на 15 зрительских мест

		11	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	не менее 1 машино-места на 6 постоянных мест;
		12	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	не менее 1 машино-места на 6 одновременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект
		13	Досугово-развлекательные учреждения: - дискотеки	не менее 1 машино-места на 4 одновременных посетителей
		14	Здания и помещения медицинских организаций: - родильные дома;  - поликлиники	- не менее 7 машино-мест на 100 сотрудников и не менее 5 машино-мест на 100 коек; - не менее 7 машино-мест на 100 сотрудников и не менее 3 машино-мест на 100 посещений
		15	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы (далее – ФОК), спортивные и тренажерные залы) - общей площадью менее 1000 м <sup>2</sup> ; - общей площадью 1000 м <sup>2</sup> и более	- не менее 1 машино-места на 25 м <sup>2</sup> общей площади; - не менее 1 машино-места на 40 м <sup>2</sup> общей площади
		14	Бассейны	не менее 1 машино-места на 5 одновременных посетителей

Таблица 3

№ п/п	Наименование параметра	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной инфраструктуры
1	Объекты электроснабжения (коммунальное обслуживание (код – 3.1))			
1.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности территорий, застроенных:	Электропотребление, кВт·ч. в год на 1 человека	Использование максимума электрической нагрузки, часов в год	Не нормируется
	1) жилыми домами, не оборудованными стационарными электроплитами:			
	а) без кондиционеров	2040	6240	
	б) с кондиционерами	2400	6840	
	2) жилыми домами, оборудованными стационарными электроплитами (100% охвата):			
	а) без кондиционеров	2520	6360	

б) с кондиционерами		2880	6960	Не нормируется
1.2	Удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий	№ п/п	Общественные здания	
		1	Предприятия общественного питания полностью электрифицированные, с количеством посадочных мест:	
		1.1	до 400	0,9 кВт/место
		1.2	свыше 500 до 1000	0,75 кВт/место
		1.3	свыше 1100	0,65 кВт/место
		2	Частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе), с количеством посадочных мест:	
		2.1	до 400	0,7 кВт/место
		2.2	свыше 500 до 1000	0,6 кВт/место
		2.3	свыше 1100	0,5 кВт/место
		3	Продовольственные магазины:	
		3.1	без кондиционирования воздуха	0,2 кВт/м <sup>2</sup> торгового зала
		3.2	с кондиционированием воздуха	0,22 кВт/м <sup>2</sup> торгового зала
		4	Промтоварные магазины:	
		4.1	без кондиционирования воздуха	0,12 кВт/м <sup>2</sup> торгового зала
		4.2	с кондиционированием воздуха	0,14 кВт/м <sup>2</sup> торгового зала
		5	Общеобразовательные школы:	
		5.1	с электрифицированными столовыми и спортзалами	0,22 кВт/учащийся
		5.2	без электрифицированных столовых, со спортзалами	0,15 кВт/учащийся
		5.3	с буфетами, без спортзалов	0,15 кВт/учащийся
		5.4	без буфетов и спортзалов	0,13 кВт/учащийся
		6	Профессионально-технические училища со столовыми	0,4 кВт/учащийся
		7	Детские сады-ясли	0,4 кВт/место
		8	Кинотеатры и киноконцертные залы:	
		8.1	без кондиционирования воздуха	0,1 кВт/место
		8.2	с кондиционированием воздуха	0,12 кВт/место
		9	Клубы	0,4 кВт/место
		10	Парикмахерские	1,3 кВт/рабочее место
		11	Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций:	
		11.1	без кондиционирования воздуха	0,036 кВт/м <sup>2</sup> общей площади
		11.2	с кондиционированием воздуха	0,045 кВт/м <sup>2</sup> общей площади
		12	Гостиницы:	
		12.1	без кондиционирования воздуха (без ресторанов)	0,3 кВт/место
		12.2	с кондиционированием воздуха	0,4 кВт/место
		13	Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания	0,065 кВт/кг вещей
2	Объекты теплоснабжения (коммунальное обслуживание (код – 3.1))			

та 3  
ль  
я  
ов

2.1	Удельные расходы тепла на отопление проектируемых жилых зданий при температуре воздуха наиболее холодной пятидневки – 37 °С, ккал на м <sup>2</sup>	Жилые здания, этажность								Не нормируется	
		1	2	3	4	5	6, 7	8, 9	10, 11		12 и выше
		72,1	60,6	54,8	51,9	49,1	46,2	43,9	41,6		40,4
2.2	Удельные расходы тепла на отопление проектируемых административных и общественных зданий при температуре воздуха наиболее холодной пятидневки -37 °С, ккал на м <sup>2</sup>	Административные и общественные здания, этажность							Не нормируется		
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10 и выше			
		59,1	55,8	54,2	44,3	39,4	36,1	32,8			
2.3	Удельные расходы горячей воды потребителями и удельная часовая величина теплоты на ее нагрев	№ п/п	Потребители	Расчетная единица	Норма расхода горячей воды, л/сут	Норма общей/полезной площади и на 1 расчетную единицу, м <sup>2</sup> /чел	Удельная величина тепловой энергии, Вт/м <sup>2</sup>	Не нормируется			
		1	Жилые дома, независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления	1 жилитель	105	25	12,2				
		2	То же, с жилищной обеспеченностью 30 м <sup>2</sup> /чел	1 жилитель	105	30	9,1				
		3	То же, с умывальниками, мойками и душевыми	1 жилитель	85	18	13,8				
		4	Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	1 прожитающий	70	12	17				
		5	Больницы с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 больной	90	15	17,5				
		6	Поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	5,2	13	1,5				
		7	Детские ясли и сады с дневным пребыванием детей и столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	11,5	10	3,1				
		8	Административные здания	1 работающий	5	10	1,3				



		9	Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми на полуфабриках	1 учащийся	3	10	0,8	
		10	Физкультурно-оздоровительные комплексы	1 человек	30	5	17,5	
		11	Предприятия общественного питания для приготовления пищи, реализуемой в обеденном зале	1 посетитель	12	10	3,2	
		12	Магазины продовольственные	1 работающий	12	30	1,1	
		13	Магазины промтоварные (непродовольственные)	То же	8	30	0,7	
3	Объекты водоснабжения (коммунальное обслуживание (код – 3.1))							
3.1	Минимальные показатели водоснабжения в жилых помещениях с учетом фактических показателей водоснабжения	№ п/п	Степень благоустройства жилых помещений		Норматив водоснабжения, литров в сутки на 1 человека (м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека)		Не нормируется	
1		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением, с ванными		220 (6,6)				
2		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с местными водонагревателями, с ванными		160 (4,8)				
3		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн		125 (3,75)				
3.2	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды для общественных зданий	Потребители	Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения (общий, в т.ч. горячий)		Не нормируется		
1. Гостиницы:								
с общими ваннами и душами		1 житель	120					
с душами во всех номерах		1 житель	230					
с ванными во всех номерах		1 житель	300					
2. Физкультурно-оздоровительные учреждения:								
со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья		1 место	60					
со столовыми, работающими на		1 место	200					

	сырье, и прачечными		
	3. Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты		
	3.1. С дневным пребыванием детей:		
	со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	40
	со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	80
	3.2. С круглосуточным пребыванием детей:		
	со столовыми на полуфабрикатах;	1 ребенок	60
	со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	120
	4. Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель	20
	5. Административные здания	1 работающий	15
	6. Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12
	7. Магазины:		
	продовольственные (без холодильных установок)	1 работник в смену или 20 м <sup>2</sup> торгового зала	30
	промтоварные (непродовольственные)	1 работник в смену	20
	8. Поликлиники и амбулатории	1 больной	10
		1 работающий в смену	30
	9. Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56
	10. Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения:		
	для зрителей	1 человек	8
	для артистов	1 человек	40
	11. Спортивные залы:		
	для зрителей	1 человек	3
	для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	50
	для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	100
	12. Плавательные бассейны:		
	для зрителей	1 место	3
	для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	100
	на пополнение бассейна	% вместимости	10
	13. Бани:		
	для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе	1 посетитель	180
	то же, с приемом	1	290

		оздоровительных процедур	посетитель		
		с душевыми кабинами	1 посетитель	360	
		с ванными кабинами	1 посетитель	540	
		14. Прачечные:			
		немеханизированные	1 кг сухого белья	40	
		механизированные	1 посетитель	75	
4	Объекты водоотведения (коммунальное обслуживание (код – 3.1))				
4.1	Минимальные показатели водоотведения в жилых помещениях с учетом фактических показателей водоотведения	№ п/п	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водоотведения, литров в сутки на 1 человека (м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека)	Не нормируется
1		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением, с ванными	220 (6,6)		
2		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с местными водонагревателями, с ванными	160 (4,8)		
3		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125 (3,75)		
4.2	Расчетное (удельное) среднее за год суточное поступление сточных вод для общественных зданий	Потребители	Единица измерения	Расчетное (удельное) среднее за год суточное поступление сточных вод (общих, в т.ч. горячих), л/сут. на единицу измерения	Не нормируется
1. Гостиницы					
с общими ваннами и душами		1 житель	120		
с душами во всех номерах		1 житель	230		
с ванными во всех номерах		1 житель	300		
2. Физкультурно-оздоровительные учреждения:					
со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья		1 место	60		
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными		1 место	200		
3. Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты:					
с дневным пребыванием детей:					
со столовыми на полуфабрикатах		1 ребенок	40		
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными		1 ребенок	80		
с круглосуточным пребыванием детей:					
со столовыми на полуфабрикатах		1 ребенок	60		
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	120			
4. Учебные заведения с душевыми при	1 учащийся	20			

гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	я и 1 преподаватель	
5. Административные здания	1 работающий	15
6. Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12
7. Магазины:		
продовольственные (без холодильных установок)	1 работник в смену или 20 м <sup>2</sup> торгового зала	30
промтоварные (непродовольственные)	1 работник в смену	20
8. Поликлиники и амбулатории	1 больной	10
	1 работающий в смену	30
9. Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56
10. Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения:		
для зрителей	1 человек	8
для артистов	1 человек	40
11. Спортивные залы:		
для зрителей	1 человек	3
для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	50
для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	100
12. Плавательные бассейны:		
для зрителей	1 место	3
для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	100
на пополнение бассейна	% вместимости	10
13. Бани:		
для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе	1 посетитель	180
то же, с приемом оздоровительных процедур	1 посетитель	290
с душевыми кабинами	1 посетитель	360
с ванными кабинами	1 посетитель	540
14. Прачечные:		
немеханизированные	1 кг сухого белья	40
механизированные	1 посетитель	75

		ль	
--	--	----	--

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

Информация отсутствует.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Информация отсутствует.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	—	—	—

**7. Информация о границах публичного сервитута:** Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:**

Квартал I Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Лесопарковой – Садовой.

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:**

АО «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)» от 20.10.2021 № 2-5/23 - 718, подключение к сетям теплоснабжения:

- максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в возможной точке подключения: 1,948859 Гкал/час;
- сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

определяется на основании заключенного договора о подключении к системам теплоснабжения;

- срок действия технических условий: 3 года с дачи их выдачи.

ООО «Краском» от 01.11.2021 №18/1-116560 подключение к централизованной системе холодного водоснабжения:

- максимальная нагрузка 166,716 м3/сут.;
- наружное пожаротушение –30 л/сек.;
- внутреннее пожаротушение –2\*2,6 л/сек.;
- автоматическое пожаротушение подземной автостоянки – 38,0 м3/сут.
- внутреннее пожаротушение подземной автостоянки – 2\*5,2 л/сек.

Подключение к централизованной системе водоотведения:

- максимальная нагрузка 166,716 м3/сут..
- срок действия технических условий: 3 года с момента подтверждения технической возможности подключения.

#### **10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:**

Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-378 от 25.06.2013 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Красноярска» (с изменениями: Решения № В-38 от 28.03.2014, № 6-96 от 16.12.2014, № 11-142 от 22.12.2015, № 13-167 от 07.06.2016, № 20-242 от 10.10.2017, № В-272 от 10.04.2018, №23-287 от 13.06.2018, № 3-52 от 18.06.2019, № В-105 от 28.04.2020, № 10-150 от 16.02.2021).

#### **11. Информация о красных линиях:**

Красная линия проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержденного Постановлением администрации города № 833 от 25.12.2015 (с изменениями: Постановления № 278 от 28.04.2017, № 398 от 19.06.2018, № 801 от 11.12.2018, № 732 от 07.10.2019, № 988 от 26.12.2019, № 835 от 19.10.2020, № 1027 от 23.12.2020, № 780 от 04.10.2021).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	632785,62	91532,35
2	632430,37	91679,45

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью  
*тридцать (13)* листов  
Начальник отдела по подготовке  
градостроительных планов и  
информационного обеспечения  
градостроительной деятельности



А.Д. Кузнецова