

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сказочный город"	по ОКПО	69120456		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2464229877		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 660012, Красноярский край, Красноярск г, Карамзина ул, дом № 20, помещение 322, каб. №2				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	512	1 783	1 191
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	512	625	1 191
	Арендованное имущество	1152	-	522	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	512	1 783	1 191
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 064 306	704 847	226 794
	в том числе:				
	Материалы	1211	50 087	24 097	887
	Незавершенное строительство	1212	1 014 219	680 750	225 907
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	159 117	135 383	12 039
	в том числе:				
	Задолженность покупателей и заказчиков	1231	1 588	486	231
	Авансы, связанные со строительством МКД	1232	11 725	13 495	-

Авансы, выданные поставщикам	1233	144 309	120 646	11 423
Прочие дебиторы	1234	31 495	756	385
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	812 367	1 161 543	5
Прочие оборотные активы	1260	396	523	3 902
в том числе: Расходы будущих периодов	1261	396	523	3 902
Итого по разделу II	1200	2 036 185	2 002 296	242 740
БАЛАНС	1600	2 036 697	2 004 079	243 931

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 323	707	(1 711)
	Итого по разделу III	1300	1 333	717	(1 701)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 015 130	1 956 326	11 280
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	1 080	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам аренды	1451	-	1 080	-
	Итого по разделу IV	1400	2 015 130	1 957 406	11 280
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	429
	Кредиторская задолженность	1520	20 234	45 956	233 923
	в том числе:				
	Предъявленная подрядчикам стоимость по долевого строительству	1521	4 087	31 352	2 630
	Задолженность по поставщикам	1522	7 940	5 021	226 032
	Авансы, полученные от покупателей	1523	2 853	4 239	-
	Задолженность по налогам и сборам	1524	50	34	108
	Задолженность по оплате труда	1525	24	30	29
	Прочая задолженность		5 280	5 280	5 124
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	20 234	45 956	234 352
	БАЛАНС	1700	2 036 697	2 004 079	243 931



Руководитель

**Брюховецкий Юрий
Евгеньевич**
(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сказочный город"	по ОКПО	69120456		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2464229877		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	990
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	990
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	990
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(1 668)
	Прочие доходы	2340	2 893	1 386
	Прочие расходы	2350	(2 265)	(63)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	628	645
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(12)	(275)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	616	370

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	616	370
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Брюховецкий Юрий
Евгеньевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.