

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сказочный город"	по ОКПО	69120456		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2464229877		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	660012, Красноярский край, Красноярск г, Карамзина ул, дом № 20, помещение 322, каб. №2				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	922	420	1 783
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	293	420	738
	Арендованное имущество	1152	629	-	1 045
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	922	420	1 783
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 736 607	1 590 702	704 847
	в том числе:				
	Материалы	1211	61 367	65 772	24 097
	Незавершенное строительство	1212	1 675 240	1 524 930	680 750
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	224 208	175 910	135 383
	в том числе:				
	Задолженность покупателей и заказчиков	1231	1 546	1 567	486
	Авансы, связанные со строительством МКД	1232	30 575	30 675	13 495

Авансы, выданные поставщикам	1233	190 432	141 769	120 646
Прочие дебиторы	1234	1 655	1 899	756
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	191 586	357 727	1 161 543
Прочие оборотные активы	1260	227	278	523
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	227	278	523
Итого по разделу II	1200	2 152 628	2 124 617	2 002 296
БАЛАНС	1600	2 153 550	2 125 037	2 004 079

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 404	6 410	707
	Итого по разделу III	1300	6 414	6 420	717
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 122 661	2 091 609	1 956 326
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	540	-	1 080
	Итого по разделу IV	1400	2 123 201	2 091 609	1 957 406
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	23 935	27 008	45 956
	в том числе:				
	Предъявленная подрядчиками стоимость по долевого строительству	1521	2 183	2 050	31 352
	Задолженность поставщикам	1522	18 417	21 756	5 021
	Авансы, полученные от покупателей	1523	2 853	2 853	4 239
	Задолженность по налогам и сборам	1524	57	121	34
	Задолженность по оплате труда	1525	65	47	30
	Прочая задолженность	1526	360	181	5 280
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	23 935	27 008	45 956
	БАЛАНС	1700	2 153 550	2 125 037	2 004 079



Руководитель

(подпись)

Брюховецкий Юрий
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сказочный город"		69120456		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2464229877		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	152	1 611
	Прочие расходы	2350	(153)	(99)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1)	1 512
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(5)	(6)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6)	1 506

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6)	1 506
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Брюховецкий Юрий
Евгеньевич**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.