

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сказочный город"	ИНН	69120456		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2464229877		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	660012, Красноярский край, Красноярск г, Карамзина ул, дом № 20, помещение 322, каб. №2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	545	1 783	1 191
	в том числе:				
	Основные средства в организации		545	738	1 191
	Арендованное имущество		-	1 045	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	545	1 783	1 191
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 336 592	704 847	226 794
	в том числе:				
	Материалы		67 360	24 097	887
	Незавершенное строительство		1 269 232	680 750	225 907
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	175 745	135 383	12 039
	в том числе:				
	Задолженность покупателей и заказчиков		1 244	486	231
	Авансы, связанные со строительством МКД		29 221	13 495	-

	Авансы, выданные поставщикам		143 740	120 646	11 423
	Прочие дебиторы		1 540	756	385
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	548 195	1 161 543	5
	Прочие оборотные активы	1260	329	523	3 902
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		329	523	3 902
	Итого по разделу II	1200	2 060 861	2 002 296	242 740
	БАЛАНС	1600	2 061 406	2 004 079	243 931

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 382	707	(1 711)
	Итого по разделу III	1300	1 392	717	(1 701)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 045 591	1 956 326	11 280
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	1 080	-
	Итого по разделу IV	1400	2 045 591	1 957 406	11 280
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	429
	Кредиторская задолженность	1520	14 423	45 956	233 923
	в том числе:				
	Предъявленная подрядчиками стоимость по долевым строительству		2 051	31 352	2 630
	Задолженность по поставщикам		4 263	5 021	226 032
	Авансы, полученные от покупателей		2 853	4 239	-
	Задолженность по налогам и сборам		107	34	108
	Задолженность по оплате труда		49	30	29
	Прочая задолженность		5 100	5 280	5 124
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 423	45 956	234 352
	БАЛАНС	1700	2 061 406	2 004 079	243 931



Руководитель

Казakov Александр
Николаевич
(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сказочный город"	ИНН	69120456		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2464229877		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	990
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	990
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	990
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(4 520)
	Прочие доходы	2340	3 333	1 677
	Прочие расходы	2350	(2 622)	(191)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	711	(2 044)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(36)	(211)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	675	(2 255)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	675	(2 255)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Казаков Александр
Николаевич**

(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.