

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			<b>Коды</b>		
	Форма по ОКУД		0710001		
	Дата (число, месяц, год)		31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сказочный город"	по ОКПО	69120456		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2464229877		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)  
**660012, Красноярский край, Красноярск г, Карамзина ул, д. № 20, пом. 322 кв. №2**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 147	1 783	1 191
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	625	738	1 191
	Арендованное имущество	1152	522	1 045	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 147</b>	<b>1 783</b>	<b>1 191</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	843 621	704 847	226 794
	в том числе:				
	Материалы	1211	30 544	24 097	887
	Незавершенное строительство	1212	813 077	680 750	225 907
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	146 858	135 383	12 039
	в том числе:				
	Задолженность покупателей и заказчиков	1231	515	486	231
	Авансы, связанные со строительством МКД	1232	11 725	13 495	-

Авансы, выданные поставщикам	1233	133 509	120 646	11 423
Прочие дебиторы	1234	1 109	756	385
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 017 137	1 161 543	5
Прочие оборотные активы	1260	462	523	3 902
в том числе:				
Расходы будущих периодов		462	523	3 902
Итого по разделу II	1200	2 008 078	2 002 296	242 740
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 009 225</b>	<b>2 004 079</b>	<b>243 931</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 213	707	(1 711)
	Итого по разделу III	1300	2 223	717	(1 701)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 986 208	1 956 326	11 280
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 080	1 080	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам аренды	1451	1 080	1 080	-
	Итого по разделу IV	1400	1 987 288	1 957 406	11 280
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	429
	Кредиторская задолженность	1520	19 714	45 956	233 923
	в том числе:				
	Предъявленная подрядчикам сотоимость по долевному строительству	1521	302	31 352	2 630
	Задолженность по поставщикам	1522	11 180	5 021	226 032
	Авансы, полученные от покупателей	1523	2 853	4 239	-
	Задолженность по налогам и сборам	1524	50	34	108
	Задолженность по оплате труда	1525	49	30	29
	Прочая задолженность	1526	5 280	5 280	5 124
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 714	45 956	234 352
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 009 225	2 004 079	243 931



Брюховецкий  
Юрий Евгеньевич  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сказочный город"	по ОКПО	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	69120456		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	2464229877		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	990
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	990
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	990
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(82)
	Прочие доходы	2340	1 611	693
	Прочие расходы	2350	(99)	(27)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 512	1 574
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(6)	(111)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 506	1 463