

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сказочный город"	ИНН	69120456		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2464229877		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей			384		
Местонахождение (адрес) 660012, Красноярский край, Красноярск г, Карамзина ул, д. № 20, пом. 322 кв. №2					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ-КОНСАЛТИНГ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2460217817
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1092468035736

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 783	1 191	2 189
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	738	1 191	1 329
	Арендованное имущество	1152	1 045	-	-
	Незавершенное строительство	1153	-	-	860
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	0	1191	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 783	1 191	2 189
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	704 847	226 794	18
	в том числе:				
	Материалы	1211	24 097	887	18
	Незавершенное строительство	1212	680 750	225 907	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	135 383	12 039	4 540
	в том числе:				

	Задолженность покупателей и заказчиков	1231	486	231	-
	Авансы, связанные со строительством МКД	1232	13 495	-	-
	Авансы, выданные поставщикам	1233	120 646	11 423	3 231
	Прочие дебиторы	1234	756	385	1 309
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 161 543	5	57
	Прочие оборотные активы	1260	524	3 902	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	524	3 902	-
	Итого по разделу II	1200	2 002 296	242 740	4 615
	БАЛАНС	1600	2 004 079	243 931	6 803

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	707	(1 711)	(4 551)
	Итого по разделу III	1300	717	(1 701)	(4 541)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 956 326	11 280	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 080	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам аренды	1451	1 080	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 957 406	11 280	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	429	4 212
	Кредиторская задолженность	1520	45 956	233 923	7 132
	в том числе:				
	Предъявленная подрядчиками стоимость по долевого строительству	1521	31 352	2 630	-
	Задолженность поставщикам	1522	5 021	226 032	3 099
	Авансы, полученные от покупателей	1523	4 239	-	-
	Задолженность по налогам и сборам	1524	34	108	10
	Задолженность по оплате труда	1525	30	29	-
	Прочая задолженность	1526	5 280	5 124	4 023
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	45 956	234 352	11 344
	БАЛАНС	1700	2 004 079	243 931	6 803

Руководитель

(подпись)

Брюховецкий Юрий
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сказочный город"	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	69120456		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	2464229877		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	990	2 709
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	990	2 709
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	990	2 709
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(333)
	Прочие доходы	2340	1 966	801
	Прочие расходы	2350	(296)	(235)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 660	2 942
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(211)	(101)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 449	2 841

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 449	2 841
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Брюховецкий Юрий
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2022
69120456		
2464229877		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сказочный город"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности

по ОКВЭД 2

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКФС / ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	(4 551)	(4 541)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2 841	2 841
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2 841	2 841
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	(1 742)	(1 732)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 449	2 449
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 449	2 449
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	707	717

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(4 541)	2 841	(32)	(1 732)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	(31)	-	(31)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(4 541)	2 810	(32)	(1 763)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(4 551)	2 841	(32)	(1 742)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	(31)	-	(31)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(4 551)	2 810	(32)	(1 773)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	717	(1 701)	(4 541)



**Брюовецкий Юрий
Евгеньевич**

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

24 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сказочный город"	ИНН	69120456		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2464229877		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОП / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	6 941	4 289
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6 941	3 279
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	1 010
Платежи - всего	4120	(547 071)	(12 601)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(528 523)	(11 035)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 133)	(977)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(17 413)	(589)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(540 130)	(8 312)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 702 369	8 260
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 702 369	8 260
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(701)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(701)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 701 668	8 260
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 161 538	(52)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5	57
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 161 543	5
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Брюховецкий Юрий
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710003		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сказочный город"		2022	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	69120456		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	2464229877		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____

(подпись)

**Брюховцкий Юрий
Евгеньевич**

(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.



Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сказочный город"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 783	1 191	2 189
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	704 847	226 794	18
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	135 383	12 039	4 540
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 161 543	5	57
Прочие оборотные активы	1260	524	3 902	-
ИТОГО активы	-	2 004 079	243 931	6 803
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 956 326	11 280	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	1 080	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	429	4 212
Кредиторская задолженность	1520	45 956	233 923	7 132
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	2 003 362	245 632	11 344
Стоимость чистых активов	-	717	(1 701)	(4 541)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Корректировка данных отчетного налогового периода
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
<u>На 31 декабря 2021 г.</u>				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	1150	227 129	(31)	227 098
Итого по разделу I	1100	227 129	(31)	227 098
БАЛАНС	1600	243 930	(31)	243 899
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 711)	(31)	(1 742)
Итого по разделу III	1300	(1 701)	(31)	(1 732)
БАЛАНС	1700	243 930	(31)	243 899

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего в том числе:	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	



Брюховецкий Юрий
Евгеньевич

Руководитель (подпись) _____
(подпись) Брюховецкий Юрий Евгеньевич

24 марта 2023 г.

2. Основные средства

2.1. Наличии и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Переоценка		убыток от переоценки	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	2 125	(934)	-	(1 324)	-	4 041	(2 258)
	5210	за 2021г.	1 885	(556)	240	(347)	-	2 125	(934)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2022г.	2 125	(934)	-	(453)	-	2 125	(1 387)
	5211	за 2021г.	1 885	(556)	240	(347)	-	2 125	(934)
Другие виды основных средств	5202	за 2022г.	-	-	-	(871)	-	1 916	(871)
	5212	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



**Брюховецкий Юрий
Евгеньевич**

Руководитель

(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2022г.	226 794	-	226 794	842 190	(364 137)	-	X	704 847	-	704 847	
	5420	за 2021г.	18	-	18	226 837	(61)	-	X	226 794	-	226 794	
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	887	-	887	124 068	(100 858)	-		24 097	-	24 097	
	5421	за 2021г.	18	-	18	930	(61)	-		887	-	887	
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Сказочный ЖД №1	5407	за 2022г.	-	-	-	310 936	-	-	-	310 936	-	310 936	
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Сказочный ЖД №2	5408	за 2022г.	-	-	-	369 814	-	-	-	369 814	-	369 814	
	5428	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Сказочный (ЖД №1, ЖД №2, Парковочная Автостоянка)	5409	за 2022г.	225 907	-	225 907	37 372	(263 279)	-	-	-	-	-	
	5429	за 2021г.	-	-	-	225 907	-	-	-	225 907	-	225 907	

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода											
			На начало года			выбыло			перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской задолженности в кредиторов	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам								
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение					списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -		
в том числе:																				
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502 5522	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Авансы выданные	5503 5523	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Прочая	5504 5524	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
	5505 5525	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510 5530	за 2022г. за 2021г.	12 039 4 540	- -	123 616 8 483	- -	(346) (1 043)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	135 383 12 039	
в том числе:																				
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531	за 2022г. за 2021г.	231 -	- -	486 231	- -	(231) -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	486 231	
Авансы выданные	5512 5513	за 2022г. за 2021г.	11 423 3 231	- -	109 223 8 200	- -	- (8)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	120 646 11 423	
Прочая	5513 5533	за 2022г. за 2021г.	385 1 309	- -	412 52	- -	(115) (1 035)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	756 385	
Авансы, связанные со строительством МКД	5514 5534	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	13 495 -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	13 495 -	
Итого	5500 5520	за 2022г. за 2021г.	12 039 4 540	- -	123 616 8 483	- -	(346) (1 043)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	135 383 12 039	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	11 280	1 924 467	21 820	(590)	-	429	-	1 957 406
	5571	за 2021г.	-	11 280	-	-	-	-	-	11 280
в том числе:										
кредиты	5552	за 2022г.	-	1 466 179	9 100	-	-	-	-	1 475 279
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	11 280	457 208	12 720	(590)	-	429	-	481 047
	5573	за 2021г.	-	11 280	-	-	-	-	-	11 280
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие обязательства	5555	за 2022г.	-	1 060	-	-	-	-	X	1 060
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	234 352	38 794	118	(226 953)	-	(429)	10	45 956
	5580	за 2021г.	11 344	226 992	459	(4 502)	-	-	57	234 352
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	228 662	34 365	1	(226 655)	-	-	-	36 373
	5581	за 2021г.	3 099	225 842	-	(279)	-	-	-	228 662
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	4 239	-	-	-	-	-	4 239
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	108	(2)	3	(149)	-	-	10	34
	5583	за 2021г.	10	20	30	(11)	-	-	57	108
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	429	-	114	(114)	-	(429)	-	-
	5585	за 2021г.	4 212	-	429	(4 212)	-	-	-	429
прочая	5566	за 2022г.	5 153	192	-	(35)	-	-	-	5 310
	5586	за 2021г.	4 023	1 130	-	-	-	-	-	5 153
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2022г.	245 632	1 963 261	21 938	(227 543)	-	X	10	2 003 362
	5570	за 2021г.	11 344	238 272	459	(4 502)	-	X	57	245 632

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) **Брюховецкий Юрий**
Евгеньевич
 (расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель _____
 (подпись) **Брюховецкий Юрий**
 (расшифровка подписи) **Евгеньевич**

24 марта 2023 г.