



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИБИРСКИЙ НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ ПРОЕК-
ТИРОВАНИЯ»**

**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«СЗ«Сказочный город»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
«МНОГОЭТАЖНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА С ПОДЗЕМНЫМИ
СТОЯНКАМИ, СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕ-
ЩЕНИЯМИ И С ИНЖЕНЕРНЫМ ОБЕСПЕЧЕНИЕМ ОБЪ-
ЕКТОВ В ЖИЛОМ МИКРОРАЙОНЕ «СКАЗОЧНЫЙ»
СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА Г. КРАСНОЯРСКА»**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участ-
ка**

Шифр: 1/С-2021-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИБИРСКИЙ НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ»**

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью

«СЗ«Сказочный город»

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
«МНОГОЭТАЖНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА С ПОДЗЕМНЫМИ СТОЯНКАМИ, СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И С ИНЖЕНЕРНЫМ ОБЕСПЕЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ В ЖИЛОМ МИКРОРАЙОНЕ «СКАЗОЧНЫЙ» СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА Г. КРАСНОЯРСКА»**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Шифр: 1/С-2021-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Директор ООО
«СНИП»

С.А. Болотник

ГИП ООО «СНИП»

М.Ю. Ковель

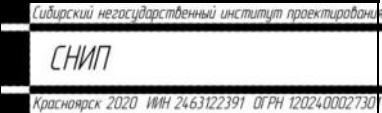
2021г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
1/С-2021-ПЗУ.С	Содержание тома	
1/С-2021-СПД	Состав проектной документации	
1/С-2021-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть:	
	1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	
	3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	
	4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	7. Описание решений по благоустройству территории	

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Тишенина			
Проверил					
Н.контр.					
ГИП		Ковель			

1/С-2021-ПЗУ.С			
Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	П	1	2
			

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1.	1/С-2021 - ПЗ	Раздел 1. Книга 1. Пояснительная записка	
1.2.	1/С-2021- ПЗ.ИРД	Раздел 1. Книга 2. Исходно-разрешительная документация	
2.	1/С-2021 – ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.	1/С-2021 – АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4.1.	1/С-2021 – КР	Раздел 4. Книга 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.2.	1/С-2021 – КР.Р	Раздел 4. Книга 2. Статический расчет	
5.		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений в составе подразделов:	
5.1.1.	1/С-2021 – ИОС1.1	Подраздел 1. Книга 1. Система электроснабжения	
5.1.2.	1/С-2021 – ИОС1.2	Подраздел 1. Книга 2. Наружные сети электро-снабжения	
5.2,3.1	1/С-2021 – ИОС2,3.1	Подраздел 2,3. Книга 1. Система водоснабжения. Система водоотведения	
5.2,3.2	1/С-2021 – ИОС2,3.2	Подраздел 2,3. Книга 2. Наружные сети водоснабжения и канализации	
5.2,3.3	1/С-2021 – ИОС2,3.3	Подраздел 2,3. Книга 3. Автоматическая установка пожаротушения	
5.4.1.	1/С-2021 – ИОС4.1	Подраздел 4. Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
5.4.2.	1/С-2021 – ИОС4.2	Подраздел 4. Книга 2. Тепловые сети	
5.5.	1/С-2021 – ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
5.6.	1/С-2021 – ИОС6	Подраздел 6. Технологические решения	
6.	1/С-2021 – ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8.	1/С-2021 – ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Тшенина			
Н. контр.					
ГИП		Ковель			

1/С-2021-СПД

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Сибирский негосударственный институт проектирования

СНИП

Красноярск 2020 ИНН 2463122391 ОГРН 1202400027301

О соответствии проектной документации требованиям "Технического регламента о безопасности зданий и сооружений"

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, требованиями Федерального закона № 384-ФЗ 30.12.2009 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, техническими регламентами.

В настоящей проектной документации все технические решения по сооружениям, конструкциям, оборудованию и технологической части приняты и разработаны в полном соответствии с действующими на дату выпуска проекта нормами и правилами, включая правила пожарной безопасности.

При соблюдении правил технической эксплуатации, а также требований техники безопасности, эксплуатация сооружений по данному объекту безопасна.

Главный инженер проекта

М.Ю. Ковель

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						1/С-2021-ПЗУ.ТЧ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.	Тишенина					Стадия	Лист	Листов
Проверил						П	1	11
Н. контр.						Текстовая часть		
ГИП	Ковель					СНИП		
						<small>Красноярск 2020 ИНН 2463122391 ОГРН 1202400027301</small>		

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Настоящий раздел проекта разработан на основании:

- градостроительного плана земельного участка №РФ-24-2-08-0-00-2021-0925 от 30.08.2021г.;
- топографического плана М 1:500, выполненного в 2021 г, предоставленного Заказчиком (система координат МСК-167, система высот Балтийская, 1977г).

Проектные решения разработаны в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 4.13130.2013 «Ограничения распространения пожара на объектах защиты»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Красноярск, утвержденные Решением Красноярского городского Совета депутатов от 4.09.2018 №В-299.

Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0700261:2140, отведенный под строительство многоквартирных жилых домов, расположен в Свердловском районе города Красноярска.

Проектируемая территория расположена в жилом микрорайоне «Сказочный» Свердловского района г. Красноярска и ограничена:

- с севера: территорией жилого дома 5 эт, далее, проезжей частью ул. Александра Матросова;
- с запада: существующим административным зданием, зданием общежития 2 эт., а также прилегающей к ним территорией, далее, проезжей частью ул. Александра Матросова;
- с юга: производственной территорией, граница санитарно-защитной зоны которой проходит по границе проектируемого земельного участка.

- с востока: красной линией проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержденной Постановлением №833 от 25.12.2015 (с изменениями) проезжей части перспективного участка ул. Александра Матросова, в настоящее время являющейся местным проездом.

Согласно градостроительному плану №РФ-242-08-0-00-2021-0925 земельный участок с кадастровым номером 24:50:0700261:2140 расположен в территориальной зоне МФ «Многофункциональная зона». Градостроительный регламент установлен Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные реше-

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						1/С-2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		2

нием Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122.

К основным видам разрешенного использования относится многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – код-2.6. Данный код включает в себя размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия в границах проектирования не имеется.

В настоящее время в границах проектирования расположены объекты капитально-го строительства, а также инженерные сети:

1. Нежилое здание, 2 эт.;
2. Нежилое здание, 1 эт.
3. Нежилое здание, 1 эт.
4. Сооружения электроэнергетики: высоковольтная линия АЭП-110.
5. Сооружения электроэнергетики: сети электроснабжения.
6. Сооружения электроэнергетики.

Здания, сооружения и инженерные сети подлежат сносу/демонтажу и выносу, соответственно. Мероприятия разработаны в разделе 1/С-2021-ПОД и подлежат выполнению в подготовительный период строительства.

Для размещения проезда, а также благоустройства с целью создания комфортной среды используется смежный земельный участок в соответствии с разрешением на размещение объектов №558 от 17.08.2021г.

Согласно СП 131.13330.2012 объект изысканий относится: к климатическому подрайону IV; к наименее суровым условиям 1; по распределению среднего за год числу дней с переходом температуры воздуха через 00С от 70 до 80 дней; величина удельной энтальпии I наружного воздуха в теплый период года составляет 48,4 Дж/кг; величина удельной энтальпии I наружного воздуха в теплый период года составляет 52,6 Дж/кг.

Климатическая характеристика района изысканий приводится по материалам наблюдений метеорологической станции Красноярск. Климат района резко континентальный. Зона влажности: сухая. Расчетная снеговая нагрузка (для III географического района) составляет 1.8 кПа. Расчетная ветровая нагрузка (для III географического района) составляет 0.38 кПа. Толщина стенки гололеда (для III географического района) составляет 10 мм.

В геоморфологическом отношении площадка расположена на денудационном склоне водораздельной возвышенности. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 151 до 152 м.

Геологическое строение изучено до глубины 0.0-20.0 м. В разрезе грунтового основания вскрыты техногенные и аллювиальные отложения четвертичного возраста, залегающими на элювиальных грунтах четвертичного возраста.

И/№. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						1/С-2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

По результатам выполненных полевых и лабораторных исследований, в разрезе грунтового основания площадки проектируемого строительства выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ-0 - Насыпной грунт: представлен смесью галечникового грунта с песчаным заполнителем от 22,7 до 43,7%, песка и строительного мусора. Грунт получил широкое распространение в пределах всего участка, вскрыт всеми скважинами в верхней части разреза с глубины от 0.0 – 0.1 м до глубины 0.6-3.2 м, мощностью слоя от 0.6 м до 3.2 м.

ИГЭ-1а - Галечниковый грунт с песчаным заполнителем от 11,0 до 26,4 % малой степени водонасыщения. Грунт вскрыт всеми скважинами в верхней части разреза с глубины от 0.6 -3.2 м до глубины 8.4-8.7 м, вскрытая мощность слоя от 5.3 м до 7.9 м.

ИГЭ-1б - Галечниковый грунт с песчаным заполнителем от 17,3 до 27,5% насыщенный водой. Грунт вскрыт всеми скважинами в средней части разреза с глубины от 8.4-8.7 м до глубины 14.1-19.3 м, мощность слоя от 5.6 м до 10.6 м.

ИГЭ-2 - Суглинок твердый элювиальный непросадочный красно-коричневого цвета единичными включениями гравия. Грунт получил широкое распространение в пределах всего участка, вскрыт скважинами 2041, 2042, 2043, 2044, 2046, 2047, 2048, 2052 в нижней части разреза с глубины от 14.1-15.3 м до глубины 20 м, вскрытая мощность слоя от 4.7м до 5.9 м.

ИГЭ-3 - - Глина твердая элювиальная непросадочная красно-коричневого цвета единичными включениями гравия. Грунт получил широкое распространение в пределах всего участка, вскрыт скважинами 2045, 2049, 2050, 2051, 2052, 2054 в нижней части разреза с глубины от 14.4-19.3 м до глубины 20 м, вскрытая мощность слоя от 0.7 м до 5.6 м.

В пределах площадки явные геологические и инженерно-геологические процессы не выявлены. В период производства строительных и других видов инженерных работ нельзя исключить изменения сложившихся природных условий площадки.

На площадке изысканий имеют место быть морозное пучение грунтов. Нормативная глубина сезонного промерзания, определенная по схематической карте нормативных глубин промерзания, составляет 2.50 м.

По категории морозного пучения согласно СП 115.13330.2016 территория относится к умеренно опасным, а при состоянии полного водонасыщения 2016 территория относится к умеренно опасным.

Интенсивность сейсмического воздействия для г. Красноярска и его окрестностей принимается равной 6 баллов.

Участок изысканий характеризуются развитием уровня грунтовых вод природно-техногенного происхождения, вскрытого во всех скважинах. Уровень грунтовых вод вскрыт в интервале глубин 8.4 – 8.7 м (абс. отм. 143.25÷145.11 м БС). Водовмещающими породами служат галечниковые грунты с песчаным заполнителем, которые по степени фильтрации являются сильноводопроницаемыми. Питание водоносного горизонта происходит за счёт инфильтрации атмосферных осадков, особенно в весенне-летние периоды при снеготаянии и выпадении ливневых дождей. Водоносный горизонт порово-пластового типа, безнапорный.

Инженерно-геологические условия площадки проектируемого строительства относятся ко II-ой (средней) категории сложности. Категория сложности устанавливалась в зависимости от геоморфологических, геологических и гидрогеологических условий, а

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						1/С-2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

также от разного рода геологических процессов и специфических грунтов, отрицательно влияющих на условия строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Благоустройство и озеленение участка, организация отвода поверхностных вод по лоткам дорог с твердым покрытием, сбор и вывоз отходов – являются эффективными мероприятиями по предотвращению загрязнения подземных и поверхностных вод, предупреждению водной и воздушной эрозии почв.

Условия и сроки хранения отходов на территории соответствуют санитарным нормам и правилам содержания территории населенных мест (вывоз отходов осуществляется не реже одного раза в сутки). В районе строительства жилого дома не имеется санитарно-защитных зон предприятий.

Проектируемый объект не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не классифицируются.

Вдоль южной границы земельного участка проходит граница санитарно-защитной зоны, расположенного на смежном земельном участке предприятия. Реестровый номер санитарно-защитной зоны: 24:50:6.471 «Зона с особыми условиями использования территории (санитарно-защитная зона) имущественного комплекса основной промышленной площадки, гидрозолоотвала № 1, золоотвала № 2 филиала "Красноярская ТЭЦ-2" АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)"

3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ И ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ НЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)

Настоящий раздел проекта разработан на основании градостроительного плана земельного участка №РФ-24-2-08-0-00-2021-0925 от 30.08.2021, а также на основании технического задания заказчика по объекту: «Многоэтажные жилые дома с подземными стоянками, со встроенными нежилыми помещениями и с инженерным обеспечением объектов в жилом микрорайоне «Сказочный» Свердловского района г. Красноярск».

Проектируемая территория предусматривает размещение следующих объектов:

- жилой дом №1;
- жилой дом №2;
- подземная стоянка, пристроенная к жилым домам №1 и №2.
- Проезды, открытые парковки для временного хранения автомобилей работников и

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	1/С-2021-ПЗУ.ТЧ		Лист
											5

посетителей встроенных нежилых помещений;

- дворовая территория, пешеходные дорожки и тротуары.

Расположение проектируемых жилых домов на схеме планировочной организации участка выполнено с учетом соблюдения нормативных требований к уровню инсоляции жилых помещений, а также необходимых противопожарных разрывов.

Основной подъезд к жилым домам планируется осуществлять с восточной стороны, с существующего местного проезда (перспективный участок ул. Александра Матросова), посредством существующего проезда, частично расположенного в границах проектных работ.

Проектом строительства жилых домов предусмотрено устройство дворовой территории со следующим набором площадок:

- площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- площадка для отдыха взрослого населения;
- площадки для занятий физкультурой.

Площади площадок и габаритные размеры определены проектом и составляют не менее 10% от площади земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700261:2140.

В соответствии с п.7.5, СП42.13330.2016, площадь территории, занимаемая площадками благоустройства, а именно: площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, - должна составлять не менее 10% общей площади отведенного земельного участка. Размеры площадок приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Фактические размеры площадок.

Обозначение на плане	Назначение площадки	В границах проектирования, м ²	Примечание
А	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	276,2	Площадь озеленения площадок благоустройства в границах проектирования: 489,1 кв.м
Б	Для отдыха взрослого населения	75,0	
В	Для занятий физкультурой	335,6	
Всего:		1175,9	

Проектом предусмотрена дворовая площадка хозяйственного назначения. Мусороудаление из жилых и общественных помещений будет осуществляться посредством проектируемой площадки для мусоросборных контейнеров, урны для мусора на внутривдворовой территории и у входов в здания. Мусор вывозится спецмашинами на полигон бытовых отходов не реже 1 раза в сутки.

Таблица 2 - Расчет потребности в образовательных учреждениях

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1/С-2021-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

Наименование	Норма на 1 тыс. жителей	Требуется на 515чел.
Дошкольные образовательные учреждения	43	22
Общеобразовательные школы	103	53

Норма обеспеченности для общеобразовательных школ и дошкольных образовательных учреждений принята исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности, определенного местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город Красноярск.

Проектируемые жилые дома расположены в сложившейся городской застройке.

Обеспеченность жителей проектируемых домов местами в детских садах и школах планируется решить в существующих учреждениях, расположенных в радиусе пешеходной доступности для таких объектов, по следующим адресам:

- Детский сад №18 по ул. Матросова, 30у;
- Средняя школа №76 по ул. 60 лет Октября, 96.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Технико-экономические показатели территории, представленной для размещения объектов капитального строительства, рассчитаны в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700261:2140, общей площадью 9947кв.м. приведены в таблице 3.

Показатели в границах смежного земельного участка дополнительного отвода, представленного для размещения проезда и благоустройства, приведены в таблице 4.

Таблица 3 – Технико-экономические показатели земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700261:2140

Поз.	Наименование	Площадь, м ²	%
1	Площадь проектируемой территории жилого дома	9957,0	100,00
2	Площадь застройки, в том числе:	2601,9	26,13
2.1	<i>Площадь застройки проектируемого жилого дома №1</i>	<i>1168,1</i>	
2.2	<i>Площадь застройки проектируемого жилого дома №2</i>	<i>1174,0</i>	
2.3	<i>Площадь застройки подземной парковки</i>	<i>259,8</i>	
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	4555,0	45,75
3.1	<i>Площадь отмосток</i>	<i>367,8</i>	
3.2	<i>Площадь проездов из асфальтобетона</i>	<i>1157,8</i>	
3.3	<i>Площадь проездов из тротуарных плит</i>	<i>2811,6</i>	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

									Лист
									7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/С-2021-ПЗУ.ТЧ			

3.4	Площадь пешеходных путей	217,8	
4	Площадь площадок благоустройства, в том числе:	1175,9	11,81
4.1	Площадь детской игровой площадки	276,2	
4.2	Площадь площадки для отдыха взрослого населения	75,0	
4.3	Площадь спортивной площадки	335,6	
4.4	Площадь озеленения площадок благоустройства	489,1	
6	Площадь озеленения	1624,2	16,31
7	Коэффициент застройки*	0,26	
8	Коэффициент интенсивности жилой застройки**	1,87	
9	Количество парковочных мест для нужд жителей проектируемых домов, в том числе:	164	
9.1	вместимость открытой парковки	4	
9.2	вместимость открытой парковки для транспорта МГН	16	
9.3	вместимость подземной парковки	144	
10	Количество парковочных мест для работников офисных помещений	10	
10.1	В том числе, для транспорта МГН	1	
11	Расчетная численность населения	619	

*коэффициент застройки рассчитан в соответствии с п.9, ст.1 Правил землепользования и застройки г. Красноярска от 07.0.72015г. №В-122 и равен отношению площади застройки зданий в границах землеотвода к площади земельного участка в границах землеотвода;
 ** коэффициент интенсивности рассчитан в соответствии с п.10, ст.1 Правил землепользования и застройки г. Красноярска от 07.0.72015г. №В-122 и равен отношению общей площади квартир проектируемых жилых домов (18583,09кв.м.) к площади земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700261:2140.

Таблица 4 – Техничко-экономические показатели земельного участка в границах смежного земельного участка дополнительного отвода

Поз.	Наименование	Площадь, м ²	%
1	Площадь земельного участка в границах дополнительного отвода	3863,0	100,00
2	Площадь твердых покрытий, в том числе:	2899,4	75,06
2.1	Площадь проезжих частей (проектируемых)	2379,8	
2.2	Площадь тротуаров	437,9	
2.3	Площадь проезжих частей (существующих)	81,7	

1/С-2021-ПЗУ.ТЧ

Лист

8

3	Площадь озеленения	963,6	24,94
---	--------------------	-------	-------

5. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Инженерная подготовка территории и защита принята с учетом сложившейся планировочной ситуации и предусматривает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности существующей территории для градостроительного использования и создания оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий.

В границах проектируемой территории предусмотрена открытая система отвода ливневых стоков: по спланированной поверхности газонов, площадок, пешеходных путей в прибордюрные лотки проектируемых проездов, а также в водоотводной лоток с решеткой, с последующим выпуском на прилегающие проезжие части для дальнейшего отвода в городскую ливневую канализацию.

6. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Рельеф участка спокойный, перепад отметок в границах землеотвода 151,00-152,00м. Общий уклон площадки с востока на запад.

Исходя из условий существующего рельефа, мероприятий инженерной подготовки и соблюдения нормативных продольных и поперечных уклонов по проездам, высотная посадка проектируемых жилых домов и проектируемый рельеф площадки решены в насыпи.

План организации рельефа выполнен с учетом комплексного решения всей территории, с учетом существующих отметок прилегающих территорий и допустимых продольных и поперечных уклонов. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей.

Проектные отметки дома назначены по углам отмостки с учетом нормального водоотвода.

Проектируемая площадка решена в уклонах, не превышающих 50%.

Значение поперечного уклона по проездам принято 20%.

Земляные массы посчитаны сеткой квадратов с шагом 20,0м. В ведомости объемов земляных работ учтены объемы грунта от устройства покрытий и подземных частей зданий.

7. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИЙ

Благоустройство территории выполнено в границах проектируемого участка, а также границах дополнительного отвода, и представлено системой проездов из тротуарных плиток, пешеходных дорожек, а также площадок. Все свободные участки от застройки

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						1/С-2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

ки и дорожных покрытий озеленены и покрыты газоном.

На площадках установлены малые архитектурные формы и переносное оборудование в соответствии с назначением площадок, для комфортного отдыха жильцов.

Дворовая территория, в том числе, площадки для занятий физкультурой, игр детей и отдыха отделяются от газонов втопленным бортовым бетонным камнем БР100.20.8.

На проектируемой территории предусмотрено размещение площадки для сбора мусора, с установкой контейнеров.

Для поддержания санитарно-гигиенического состояния близлежащей территории и текущего сбора мелкого мусора на площадках отдыха, у входов в подъезды и входов в офисные помещения устанавливаются урны.

Основной составляющей озеленения дворовой территории являются газоны и зеленые насаждения в виде кустарников. Для посадок рекомендуются породы, устойчивые к местным климатическим условиям. Озеленение площадок благоустройства представлено посевом газонной травы.

Общая площадь квартир жилого дома №1 (без учета неотапливаемых помещений) – 9262,08м².

Общая площадь квартир жилого дома №2 (без учета неотапливаемых помещений) – 9278,19м².

Расчетное количество жителей проектируемого жилого дома составляет – 619 человек, средняя жилищная обеспеченность по проекту составит 29,95 кв.м.

Расчет парковочных мест производится в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город Красноярск.

1. Для нужд жильцов в жилых микрорайонах и кварталах предусматриваются места для хранения индивидуальных легковых автомобилей из расчета не менее 90% от количества квартир в многоквартирных домах, расположенных на данных территориях. На территории земельного участка жилого дома (жилого комплекса) размещается не менее 50% машино-мест от потребности в условиях нового строительства.

Потребность в парковочных местах для жильцов проектируемых жилых домов, при общем количестве квартир 347шт, составит: $0,9 \times 347 = 312,3$ м/мест.

На территории земельного участка размещается 50% от потребности, т.е. $0,5 \times 312,3 = 156,15 = 157$ м/мест.

2. Для посетителей и работников количество парковочных мест производится из расчета не менее 1 м/места на 50 кв.м. общей площади офисных помещений.

Таким образом, при общей площади офисных помещений 573,55кв.м., расчетное количество парковочных мест составит: $573,55/50 = 11,47 = 12$ м/мест.

В границах земельного участка для административных и общественных объектов должно размещаться не менее 80% от расчетного количества автомобилей: $12 \times 0,8 = 10$ м/мест.

Таким образом, общее число парковочных мест, которое должно быть предусмотрено в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700261:2140 составляет $157 + 10 = 167$ машино-мест.

Количество парковочных мест для автомобилей МГН рассчитывается согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 и составляет 10% от общего числа парковочных мест (но не менее

И/№. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1/С-2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
								10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

одного места), включая число специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках (5% от расчетного числа мест для транспорта МГН, но не менее 1 места).

Итого машино-мест для транспорта МГН:

1. 157х0,1=16м/мест, из которых: 1 место размером 6,0х3,6м и 15 мест размером 5,3х2,5м.
2. 10х0,1=1м/место, размером 6,0х3,6м.

Всего в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700261:2140 на открытой парковке размещается 30 машино-мест для нужд жителей и работников офисных помещений (в том числе 17 машино-мест для транспорта МГН), в подземной парковке для нужд жителей – 144 машино-места. Общее количество парковочных мест, предусмотренных проектом, составит 174 машино-места, что не менее минимального расчетного количества 167мест.

Таким образом, потребность в парковочных местах полностью обеспечивается.

8. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Раздел не разрабатывается.

9. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Раздел не разрабатывается.

10. ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Раздел не разрабатывается.

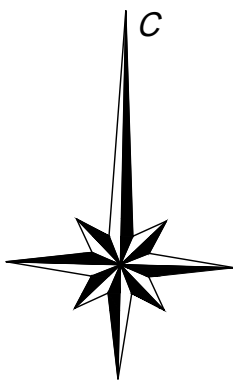
11. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Внешний доступ к объекту осуществляется с восточной и северной стороны земельного участка посредством существующих проездов от ул. Александра Матросова.

Настоящим проектом предусматривается возможность обеспечения противопожарной защиты объекта: полосы для технического проезда предусмотрены вдоль восточного и западного фасадов проектируемого жилого дома №1 и вдоль южного и северного фасадов жилого дома №2. Покрытие из тротуарных плиток.

Дорожная одежда соответствует климатическим и грунтово-геологическим условиям, а также обеспечивает нагрузку от пожарной машины и спецтехники не менее 16т/ось.

Взам. инв. №						Лист
Инв. № подл.						1/С-2021-ПЗУ.ТЧ
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	



Проектируемый земельный участок
дополнительного отвода №1,
общей площадью 2220 м²,
разрешение на размещение объектов №558 от 17.08.2021

Проектируемый земельный участок
дополнительного отвода №2,
общей площадью 1643 м²,
разрешение на размещение объектов №___ от ___

Проектируемый земельный участок
с кадастровым номером 24:50:0700261:2140,
ГПЗУ №РФ-24-2-08-0-00-2021-0925 от 30.08.2021,
общей площадью 9957 м²

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						1/С-2021-ПЗУ. ГЧ		
						Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками, со встроенными нежилыми помещениями и с инженерным обеспечением объектов в жилом микрорайоне "Сказочный" Свердловского района г. Красноярск		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Тишенина					П	1	
ГИП	Кодель							
Н.контр.	Исайкин					Ситуационный план. М 1:2000		
						СНИП		
						<small>Красноярск 2020 ИИН 2463122391 ОГРН 1202400027301</small>		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом №1		1	178	1168,1	15218,2	54159	
	Секция №1	20		119	537,2	9289,22	32908,35	
	Секция №2	10		59	630,9	5929,0	21251,0	
2	Жилой дом №2		1	169	1174,0	16020,9	57892,2	
	Секция №1	10		36	557,6	5184,37	18705,0	
	Секция №2	20		133	616,4	10836,5	39187,2	
	Встроенные нежилые помещения					(573,55)		
3	Подземная парковка	1	1		259,8	5102,3	172832,38	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	Примечание
А	Детская игровая площадка	проект, S=276,2 м ²
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	проект, S=75,0 м ²
В	Спортивная площадка	проект, S=335,6 м ²
Г	Хозяйственная площадка для мусоросборных контейнеров	проект, S=15,0 м ²
	Озеленение площадок	проект, S=489,1 м ²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- Линия отступа от красной линии, в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства
- Граница проектирования
- Граница земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700261:2140
- Граница дополнительного отвода
- Проектируемые здания
- Проектируемая подземная парковка
- Отмостка, проектируемая
- Тротуары, проектируемые
- Проезды асфальтобетонные, проектируемые
- Проезды из тротуарных плит, проектируемые
- Проезды, существующие
- Детская и спортивная площадки, проектируемые
- Газон, проектируемый
- Проезды, проектируемые (в границах доп. отвода)
- Газон, проектируемый (в границах доп. отвода)
- Тротуар, проектируемый (в границах доп. отвода)

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0700261:2140)

Поз.	Наименование	Количество в границах землеотвода	
		м ²	%
1	Площадь проектируемого земельного участка	9957,0	100,00
2	Площадь застройки, в том числе:	2601,9	26,13
2.1	Площадь застройки проектируемого жилого дома №1	(1168,1)	
2.2	Площадь застройки проектируемого жилого дома №2	(1174,0)	
2.3	Площадь застройки подземной адвостоянки	(259,8)	
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	4555,0	45,75
3.1	Площадь отмосток	(367,8)	
3.2	Площадь проездов из тротуарных плит	(1157,8)	
3.3	Площадь пешеходных путей	(2811,6)	
3.4	Площадь проезда из асфальтобетона	(217,8)	
4	Площадь площадок благоустройства, в том числе:	1175,9	11,81
4.1	Площадь детской игровой площадки	(276,2)	
4.2	Площадь площадки для отдыха взрослого населения	(75,0)	
4.3	Площадь спортивной площадки	(335,6)	
4.4	Площадь озеленения площадок благоустройства	(489,1)	
5	Площадь озеленения	1624,2	16,31
7	Коэффициент застройки	0,08	
8	Коэффициент интенсивности жилой застройки	0,53	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ (в границах дополнительного отвода)

Поз.	Наименование	Количество в границах землеотвода	
		м ²	%
1	Площадь земельного участка	3863,0	100,00
2	Площадь твердых покрытий, в том числе:	2899,4	75,06
2.1	Площадь существующих проездов	(81,7)	
2.2	Площадь проектируемых проездов и парковок	(2379,8)	
2.3	Площадь тротуаров	(437,9)	
3	Площадь озеленения	963,9	24,94

1/С-2021-ПЗУ. ГЧ

Многоэтажные жилые дома с подземными адвостоянками, со встроенными нежилыми помещениями и с инженерным обеспечением объектов в жилом микрорайоне "Сказочный" Свердловского района г. Красноярска

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Тюшенина				
ГИП	Ковель				
Н.контр.	Исайкин				

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

Статус: 7, Лист: 2

СНИП

Формат: А3х3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- Линия отступа от красной линии, в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства
- Граница проектирования
- Граница земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700261:2140
- Граница дополнительного отвода
- Проектируемые здания
- Проектируемая подземная парковка

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество этажей	Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
				квартир	застройки	здания	здания
1	Жилой дом №1		1	178	1168,1	15218,2	54159
	Секция №1	20	119	537,2	9289,22	32908,35	
	Секция №2	10	59	630,9	5929,0	21251,0	
2	Жилой дом №2		1	169	1174,0	16020,9	57892,2
	Секция №1	10	36	557,6	5184,37	18705,0	
	Секция №2	20	133	616,4	10836,5	39187,2	
	Встроенные нежилые помещения				(573,55)		
3	Подземная парковка	1	1		259,8	5102,3	72832,38

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	Примечание
А	Детская игровая площадка	проект., S=276,2 м ²
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	проект., S=75,0 м ²
В	Спортивная площадка	проект., S=335,6 м ²
Г	Хозяйственная площадка для мусоросборных контейнеров	проект., S=15,0 м ²
	Озеленение площадок	проект., S=489,1 м ²

1/С-2021-ПЗУ. ГЧ

Многоэтажные жилые дома с подземными адистоянками, со встроенными нежилыми помещениями и с инженерным обеспечением объектов в жилом микрорайоне "Сказочный" Свердловского района г. Красноярск					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Тюшина				
ГИП	Ковель				
Н.контр.	Исайкин				
Разбивочный план земельного участка. М 1:500				СНИП	
Формат				А3х3	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	здания	общая норм.	здания	всего
1	Жилой дом №1	20	1	178	1168,1	15218,2		54 159
	Секция №1		20	119	537,2	9289,22	32908,35	
	Секция №2		10	59	630,9	5929,0	21251,0	
2	Жилой дом №2	20	1	169	1174,0	16020,9		57892,2
	Секция №1		10	36	557,6	5184,37	18705,0	
	Секция №2		20	133	616,4	10836,5	39187,2	
	Встроенные нежилые помещения				(573,55)			
3	Подземная парковка	1	1		259,8	5102,3		72832,38

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

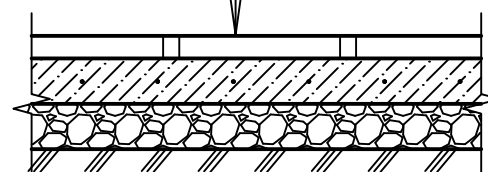
Номер на плане	Наименование	Примечание
А	Детская игровая площадка	проект., S=276,2 м ²
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	проект., S=75,0 м ²
В	Спортивная площадка	проект., S=335,6 м ²
Г	Хозяйственная площадка для мусоросборных контейнеров	проект., S=15,0 м ²
	Озеленение площадок	проект., S=489,1 м ²

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Покрытие откосов	Тип 1	367,8	
2	Покрытие проездов из двухслойного асфальтобетона, в т.ч. в границах участка 24-50-0700261-2140	Тип 2	2571,3	
	в границах доп.отвода		2379,8	
3	Покрытие проездов из двухслойного асфальтобетона над подземной парковкой	Тип 2.1	26,2	
4	Покрытие проездов из тротуарных плиток	Тип 3	888,0	
5	Покрытие проездов из тротуарных плиток над подземной парковкой	Тип 3.1	1923,6	
6	Покрытие пешеходных путей, в том числе: в границах участка 24-50-0700261-2140	Тип 4	915,7	
	в границах доп.отвода		437,9	
7	Покрытие пешеходных путей над подземной парковкой	Тип 4.1	680,0	
8	Резиновое покрытие над подземной парковкой	Тип 5	611,8	
9	БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91 из бетона В 30, F300, W6		1122	Бетон 101м ³
10	БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91 из бетона В 22,5, F300, W6		1277	Бетон 24,3м ³

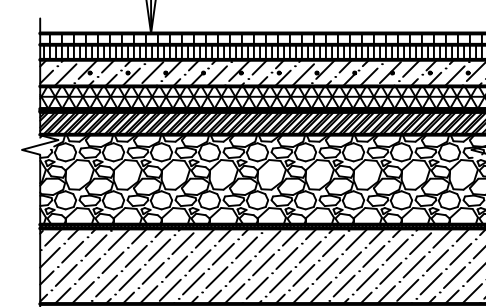
ТИП 1

Тротуарные плитки с заполнением швов песчано-цементной смесью - 0,06 м
 Бетон по ГОСТ 26633-2015 класс В 7,5 F100 - 0,12 м
 Армирование сеткой 4 Cr 500-100 1700 x L
 Щебень ГОСТ 8267-93, утрамбованный в грунт - 0,12 м
 Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014 - 0,35 м
 Уплотненный грунт (K-0,98)



ТИП 2.1

Мелкозернистый асфальтобетон плотный тип Б марки II, ГОСТ 9128-2013 - 0,03 м
 Крупнозернистый асфальтобетон плотный тип Б марки II, ГОСТ 9128-2013 - 0,04 м
 Стяжка бетонная М 200 армированная сеткой 4 С 5 Вр 1 100 x 100 ГОСТ 23279-2012 - 0,07 м
 Экструзионный пенополистерол ТЕХНОПЛЕКС XPS - 0,06 м
 Гидроизоляция наплавляемая Техноэласт Мост Б - 0,005 м
 Гидроизоляция наплавляемая Унифлекс ЭПП - 0,003 м
 Стяжка из ЦПР М 150 - 0,06 м
 Керамзитовый гравий у=400 кг/м³ фр 5-10 мм, ГОСТ 9757-90 - 0,238 м
 Пароизоляция наплавляемая Линокорм ТПП - 0,002 м
 Основание - ж/б перекрытие

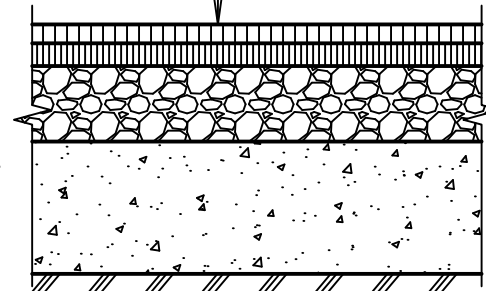


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- Линия отступа от красной линии, в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства
- Граница проектирования
- Граница земельного участка с кадастровым номером 24-50-0700261-2140
- Граница дополнительного отвода
- Проектируемые здания
- Проектируемая подземная парковка
- Отмостка, проектируемая
- Тротуары, проектируемые
- Проезды асфальтобетонные, проектируемые
- Проезды из тротуарных плит, проектируемые
- Проезды, существующие
- Детская и спортивная площадки, проектируемые
- Проезды, проектируемые (в границах доп.отвода)
- Тротуар, проектируемый (в границах доп.отвода)

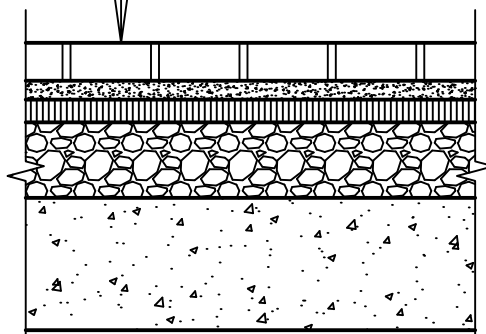
ТИП 2

Мелкозернистый асфальтобетон плотный тип Б марки II, ГОСТ 9128-2013 - 0,05 м
 Крупнозернистый асфальтобетон плотный тип Б марки II, ГОСТ 9128-2013 - 0,06 м
 Щебень фр 5-4,0 М-600-800 кгс/см, по ГОСТ 8267-2014 - 0,20 м
 Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014 - 0,35 м
 Уплотненный грунт (K-0,98)



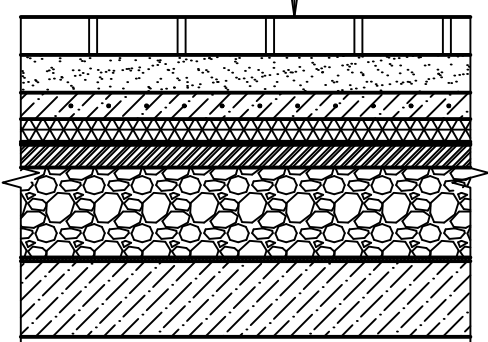
ТИП 3

Тротуарная плитка - 0,10 м
 Песчано-цементная смесь М-400, с содержанием цемента 150 кг/м - 0,05 м
 Крупнозернистый асфальтобетон плотный тип Б марки II, ГОСТ 9128-2013 - 0,06 м
 Щебень М-600-800 кгс/см, по ГОСТ 8267-2014 - 0,20 м
 Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014 - 0,35 м
 Уплотненный грунт (K-0,98)



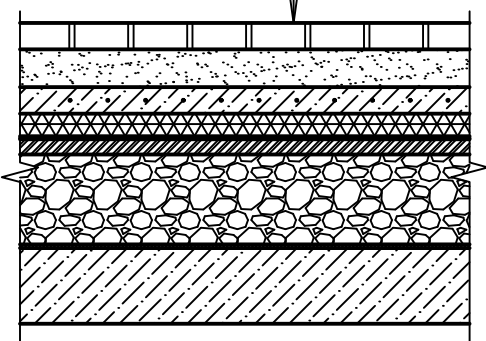
ТИП 3.1

Тротуарная плитка - 0,10 м
 Песок сеяный, ГОСТ 8736-2014 - 0,10 м
 Стяжка бетонная М 200 армированная сеткой 4 С 5 Вр 1 100 x 100 ГОСТ 23279-2012 - 0,07 м
 Экструзионный пенополистерол ТЕХНОПЛЕКС XPS - 0,06 м
 Гидроизоляция наплавляемая Техноэласт Мост Б - 0,005 м
 Гидроизоляция наплавляемая Унифлекс ЭПП - 0,003 м
 Стяжка из ЦПР М 150 - 0,06 м
 Керамзитовый гравий у=400 кг/м³ фр 5-10 мм, ГОСТ 9757-90 - 0,238 м
 Пароизоляция наплавляемая Линокорм ТПП - 0,002 м
 Основание - ж/б перекрытие



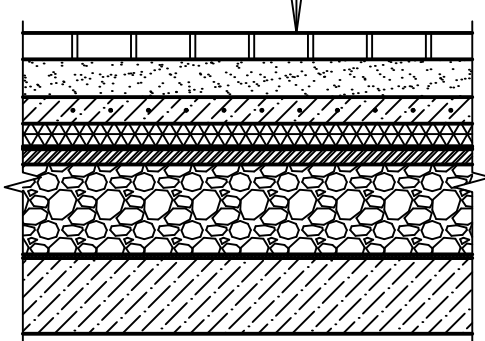
ТИП 5

Резиновые покрытия EcoStep - 0,02 м
 Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013 - 0,04 м
 Стяжка бетонная М 200 армированная сеткой 4 С 5 Вр 1 100 x 100 ГОСТ 23279-2012 - 0,07 м
 Экструзионный пенополистерол ТЕХНОПЛЕКС XPS - 0,06 м
 Гидроизоляция наплавляемая Техноэласт Мост Б - 0,005 м
 Гидроизоляция наплавляемая Унифлекс ЭПП - 0,003 м
 Стяжка из ЦПР М 150 - 0,04 м
 Керамзитовый гравий у=400 кг/м³ фр 5-10 мм, ГОСТ 9757-90 - 0,238 м
 Пароизоляция наплавляемая Линокорм ТПП - 0,002 м
 Основание - ж/б перекрытие



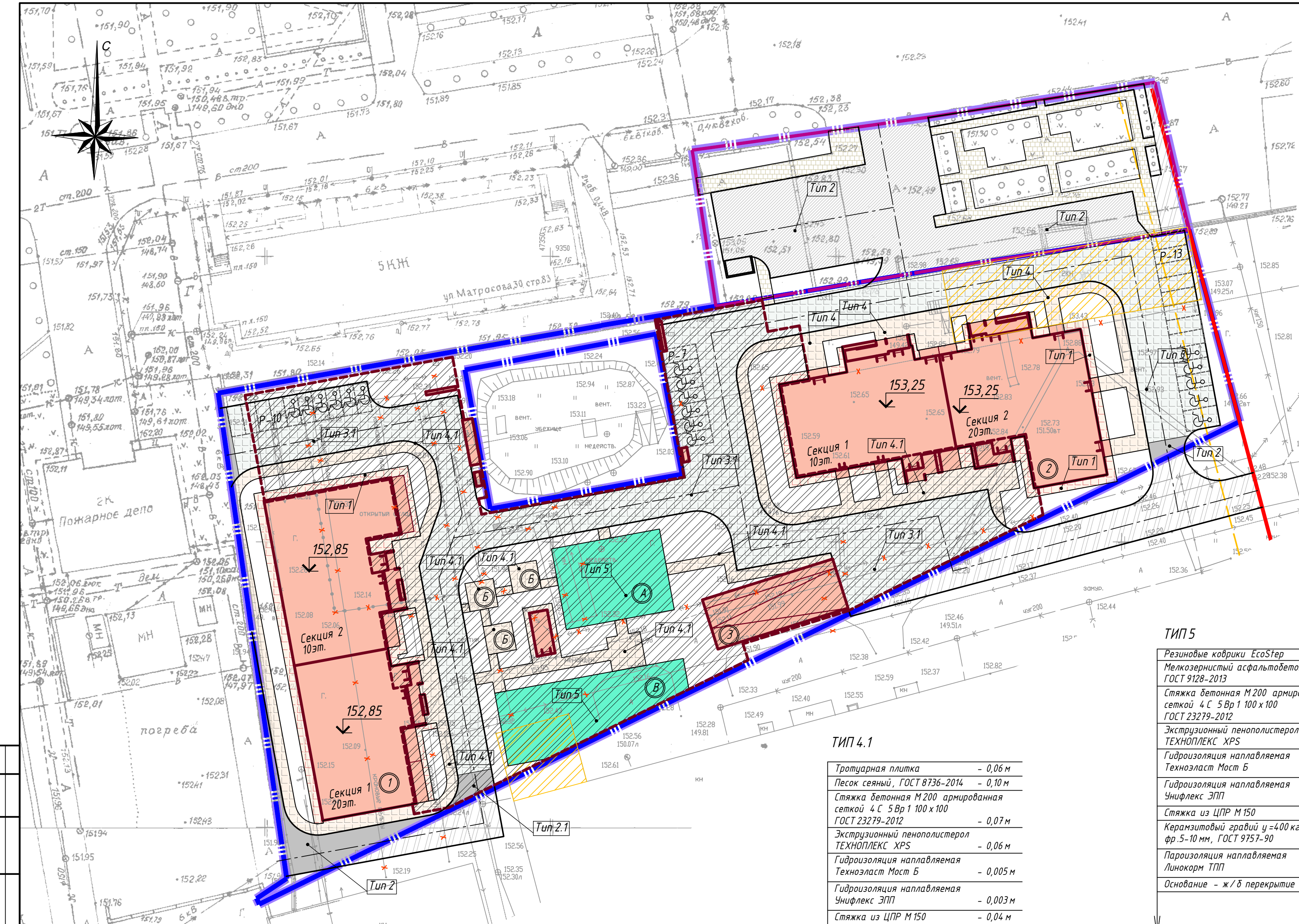
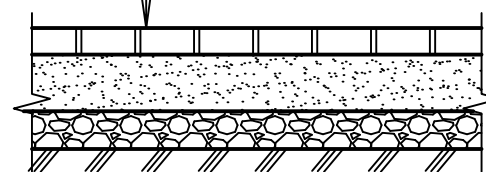
ТИП 4.1

Тротуарная плитка - 0,06 м
 Песок сеяный, ГОСТ 8736-2014 - 0,10 м
 Стяжка бетонная М 200 армированная сеткой 4 С 5 Вр 1 100 x 100 ГОСТ 23279-2012 - 0,07 м
 Экструзионный пенополистерол ТЕХНОПЛЕКС XPS - 0,06 м
 Гидроизоляция наплавляемая Техноэласт Мост Б - 0,005 м
 Гидроизоляция наплавляемая Унифлекс ЭПП - 0,003 м
 Стяжка из ЦПР М 150 - 0,04 м
 Керамзитовый гравий у=400 кг/м³ фр 5-10 мм, ГОСТ 9757-90 - 0,238 м
 Пароизоляция наплавляемая Линокорм ТПП - 0,002 м
 Основание - ж/б перекрытие



ТИП 4

Тротуарные плитки с заполнением швов песчано-цементной смесью - 0,06 м
 Песок по ГОСТ 8736-93 - 0,15 м
 Щебень ГОСТ 8267-93, утрамбованный в грунт - 0,10 м
 Уплотненный грунт коэф. упл. 1,00-0,98



Создано: 2021.07.15
 Вклад: 100%
 Подп. и дата: 2021.07.15
 Имя: И.И.И.

1/С-2021-ПЗУ. ГЧ

Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками, со встроенными нежилыми помещениями и с инженерным обеспечением объектов в жилом микрорайоне "Сказочный" Свердловского района г. Красноярск

Изм. Колуч Лист № док Подп. Дата

Разработал Тишина

ГИП Ковель

Исполн. Исайкин

Статус Лист Листов

7 6

План покрытий. М 1:500. Конструкции дорожных одежд

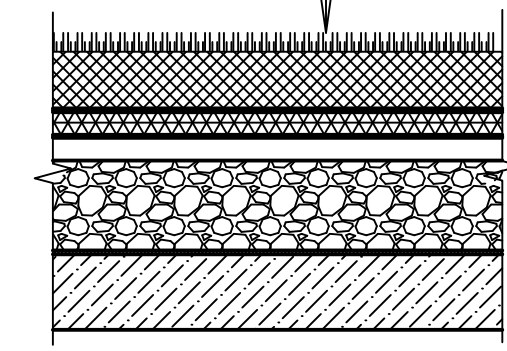
СНИП

Формат А3х3



Газонное покрытие на эксплуатируемой кровле

Газон	-0,05 м
Плодородный грунт	-015 м
Профилированная мембрана	
Геотекстиль	
Экструзионный пенополистерол ТЕХНОПЛЕКС XPS	- 0,06 м
Гидроизоляция наплавляемая Техноласт Мост Б	- 0,005 м
Гидроизоляция наплавляемая Унифлекс ЭПП	- 0,003 м
Стяжка из ЦПР М 150	- 0,05 м
Керамзитовый гравий у=400 кг/м³ фр. 5-10 мм, ГОСТ 9757-90	- 0,238 м
Пароизоляция наплавляемая Линокрам ТПП	- 0,002 м
Основание - ж/б перекрытие	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- Линия отступа от красной линии, в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства
- Граница проектирования
- Граница земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700261:2140
- Граница дополнительного отвода
- Проектируемые здания
- Проектируемая подземная парковка
- Детская и спортивная площадки, проектируемые
- Газон, проектируемый
- Газон, проектируемый (в границах доп. отвода)

ПРИМЕЧАНИЕ

- Подготовка посадочных мест для высадки кустарников должна производиться заранее с тем, чтобы посадочные места подвергались атмосферному воздействию и солнечному облучению. Высаженные растения должны быть обильно полты водой;
- Кустарники в рядовой посадке сажать в траншею из расчета 3 куста на 1 п.м. в ямы диаметром 60-80 см. Глубина ямы должна быть 75-90 см, для саженцев с комом;
- Газон устраивать по очищенной от строительного мусора и предварительно спланированной территории подсыпкой растительного грунта слоем 15 см;
- При устройстве обыкновенного газона принять следующий состав травосмеси: мятлик луговой -50%, овсяница красная -50%;
- Засев газонов следует производить сеянками для посева газонных трав. Семена мелче 1 мм должны высеваться в смеси с сухим песком, в отношении 1:1 по объему. Семена крупнее 1 мм должны высеваться в чистом виде. При посеве газона семена следует заделывать на глубину до 1 см. Для заделки семян следует использовать легкие бороны или катки с шипами и щетками. После заделки семян газон должен быть укатан катком весом до 100 кг;
- Количество посадочного материала в ведомостях принять без учета естественного отпада. Естественный отпад для кустарников принимать 15%;
- Расположение малых архитектурных форм уточнить по месту.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон обыкновенный, м²	-	963,6	Посев многолетних трав: смесь семян мятлика, овсяницы и полевцы луговой.
2	Газон обыкновенный для озеленения дворовой территории, м²	-	2113,3	С добавлением плодородного слоя 0,15 м Расход семян 40 г/м²
3	Кустарник в живой изгороди, пог.м	-	230	
4	Кустарник, шт.	-	9	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			квартир	зданий	застройки	общая норм.	зданий	всего
1	Жилой дом №1	1	178	1	1168,1	15218,2	54159	
	Секция №1	20	119	1	537,2	9289,22	32908,35	
	Секция №2	10	59	1	630,9	5929,0	21251,0	
2	Жилой дом №2	1	169	1	1174,0	16020,9	57892,2	
	Секция №1	10	36	1	557,6	5184,37	18705,0	
	Секция №2	20	133	1	616,4	10836,5	39187,2	
	Встроенные нежилые помещения					(573,55)		
3	Подземная парковка	1	1	1	259,8	5102,3	72832,38	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	Примечание
А	Детская игровая площадка	проект., S=276,2 м²
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	проект., S=75,0 м²
В	Спортивная площадка	проект., S=335,6 м²
Г	Хозяйственная площадка для мусоросборных контейнеров	проект., S=15,0 м²
	Озеленение площадок	проект., S=489,1 м²

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а	арт. 9031	Уличная урна	23	г.Красноярск, ООО "Наш двор"
б	арт. 8012	Скамья	13	г.Красноярск, ООО "Наш двор"
в	арт. 7719	Тренажер	1	г.Красноярск, ООО "Наш двор"
г	арт. 7722	Тренажер	1	г.Красноярск, ООО "Наш двор"
д	арт. 7728	Тренажер	1	г.Красноярск, ООО "Наш двор"
е	арт. 7729	Тренажер	1	г.Красноярск, ООО "Наш двор"
ж	арт. 7731	Тренажер	1	г.Красноярск, ООО "Наш двор"
з	арт. 7734	Тренажер	1	г.Красноярск, ООО "Наш двор"
и	арт. 7735	Тренажер	1	г.Красноярск, ООО "Наш двор"
к	арт. 7736	Тренажер	1	г.Красноярск, ООО "Наш двор"
л	арт. W0014	Спортивный комплекс	1	г.Красноярск, ООО "Наш двор"
м	арт. К 1406	Игровой комплекс	1	г.Красноярск, ООО "Наш двор"
н	арт. К 5320	Детский комплекс	1	г.Красноярск, ООО "Наш двор"
о	арт. Е 6307	Детский комплекс	2	г.Красноярск, ООО "Наш двор"
п		Мусоросборный контейнер	4	

1/С-2021-ПЗУ. ГЧ










Многоэтажные жилые дома с подземными пристройками, со встроенными нежилыми помещениями и с инженерным обеспечением объектов в жилом микрорайоне "Сказочный" Свердловского района г. Красноярск					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Т.Ишенина			
ГИП		Ковель			
Н.контр.		Исайкин			
План благоустройства и озеленения земельного участка. М 1:500					
Статус			Лист		
7			7		
СНИП					
Формат А3х3					

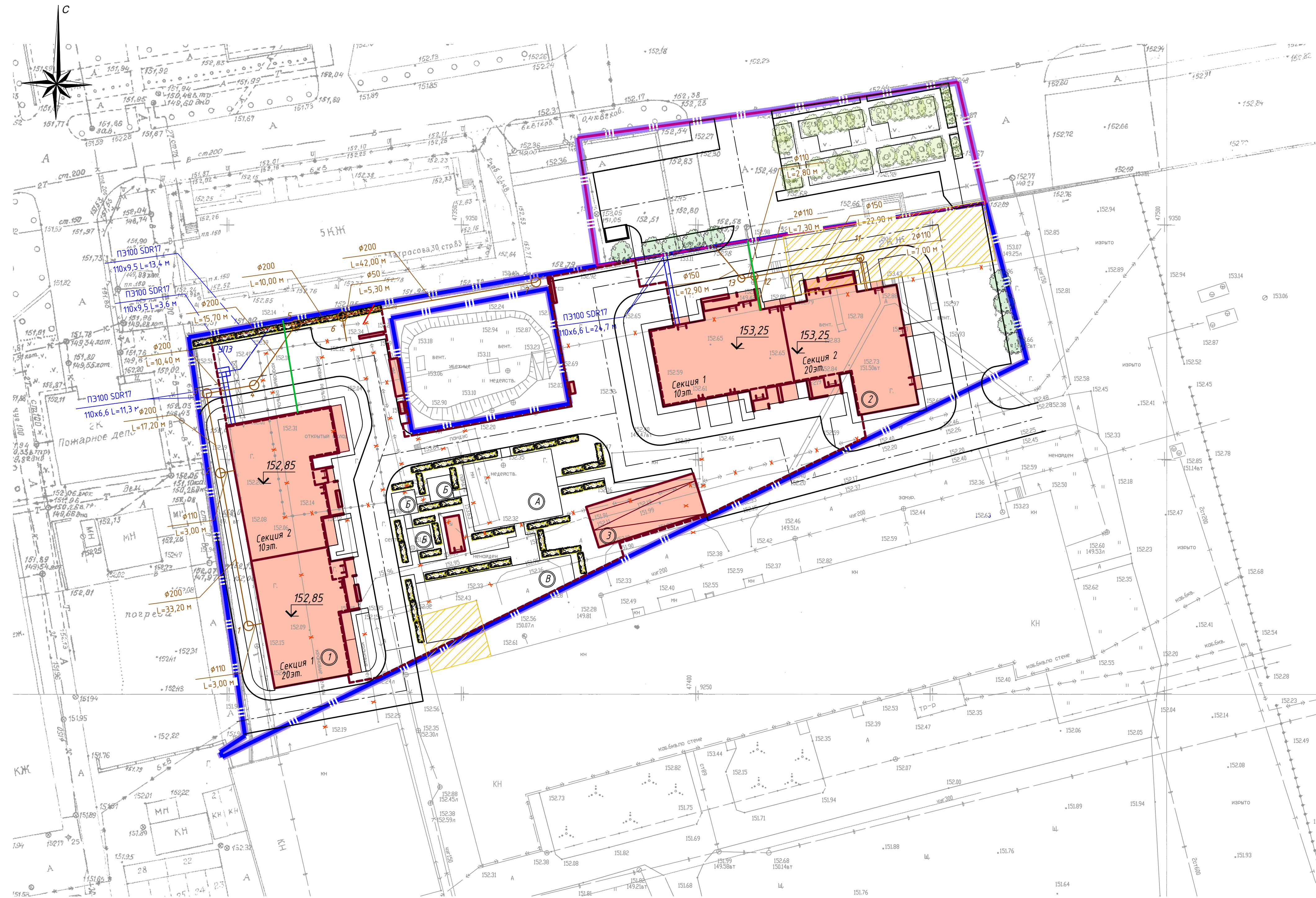
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая норм.	зданий	всего
1	Жилой дом №1	1	1	178	1168,1	15218,2		54159
	Секция №1	20		119	537,2	9289,22		32908,35
	Секция №2	10		59	630,9	5929,0		21251,0
2	Жилой дом №2	1	1	169	1174,0	16020,9		57892,2
	Секция №1	10		36	557,6	5184,37		18705,0
	Секция №2	20		133	616,4	10836,5		39187,2
	Встроенные нежилые помещения					(573,55)		
3	Подземная парковка	1	1		259,8	5102,3		72832,38

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	Примечание
А	Детская игровая площадка	проект., S=276,2 м ²
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	проект., S=75,0 м ²
В	Спортивная площадка	проект., S=335,6 м ²
Г	Хозяйственная площадка для мусоросборных контейнеров	проект., S=15,0 м ²
	Озеленение площадок	проект., S=489,1 м ²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проектирования
-  Граница земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700261:2140
-  Граница дополнительного отвода
-  Проектируемые здания
-  Проектируемая подземная парковка
-  Водоснабжение, проектируемое
-  Канализация хоз.бытовая, проектируемая
-  Теплосеть, проектируемая
-  Электроснабжение, проектируемое
-  Сети (кабели) связи, проектируемые



1/С-2021-ПЗУ. ГЧ

Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками, со встроенными нежилыми помещениями и с инженерным обеспечением объектов в жилом микрорайоне "Сказочный" Свердловского района г. Красноярска

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Тюшина				
ГИП	Ковель				
Н.контр.	Исайкин				

Статус	Лист	Листов
П	8	

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ИНСОЛЯЦИИ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

№ квартиры на плане	Кол.-во комнат	Расчетное помещение	Инсоляционный угол светопроема, час-мин	Продолжительность инсоляции - сумма суммарной инсоляции, час-мин	Примечание
2	2	спальня	8 ч.00 мин.-14 ч.38 мин.	6 ч.38 мин.	
3	2	спальня	8 ч.00 мин.-14 ч.40 мин.	6 ч.40 мин.	
4	2	спальня	12 ч.12 мин.-17 ч.00 мин.	4 ч.48 мин.	
5	1	спальня	12 ч.11 мин.-17 ч.00 мин.	4 ч.49 мин.	
6	2	спальня	12 ч.53 мин.-17 ч.00 мин.	4 ч.7 мин.	
7	1	спальня	12 ч.51 мин.-17 ч.00 мин.	4 ч.9 мин.	
8	2	спальня	12 ч.11 мин.-17 ч.00 мин.	4 ч.49 мин.	
9	3	спальня	12 ч.10 мин.-17 ч.00 мин.	4 ч.50 мин.	
10	3	спальня	7 ч.00 мин.-10 ч.03 мин.	3 ч.3 мин.	
11	3	спальня	12 ч.27 мин.-17 ч.00 мин.	4 ч.33 мин.	
12	3	спальня	8 ч.36 мин.-14 ч.06 мин.	5 ч.30 мин.	
13	2	спальня	7 ч.31 мин.-15 ч.10 мин.	7 ч.39 мин.	
14	4	спальня	8 ч.20 мин.-15 ч.10 мин.	6 ч.50 мин.	
		спальня	8 ч.02 мин.-15 ч.32 мин.	7 ч.30 мин.	
15	3	кухня-гостиная	8 ч.50 мин.-15 ч.40 мин.	6 ч.50 мин.	
16	1	спальня	10 ч.10 мин.-15 ч.40 мин.	5 ч.30 мин.	
17	1	спальня	10 ч.55 мин.-15 ч.40 мин.	4 ч.45 мин.	
18	3	спальня	7 ч.00 мин.-15 ч.40 мин.	8 ч.40 мин.	
19	1	спальня	7 ч.00 мин.-10 ч.52 мин.	3 ч.52 мин.	
20	1	спальня	7 ч.00 мин.-10 ч.52 мин.	3 ч.52 мин.	
21	3	спальня	7 ч.00 мин.-10 ч.57 мин.	3 ч.57 мин.	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			квартир	зданий	застройки	общая норм.	здания	всего
1	Жилой дом №1		1	178	1168,1	15218,2		54159
	Секция №1	20	119		537,2	9289,22		32908,35
	Секция №2	10	59		630,9	5929,0		21251,0
2	Жилой дом №2		1	169	1174,0	16020,9		57892,2
	Секция №1	10	36		557,6	5184,37		18705,0
	Секция №2	20	133		616,4	10836,5		39187,2
	Встроенные нежилые помещения					(573,55)		
3	Подземная парковка		1	1	259,8	5102,3		72832,38

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	Примечание
А	Детская игровая площадка	проект., S=276,2 м ²
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	проект., S=75,0 м ²
В	Спортивная площадка	проект., S=335,6 м ²
Г	Хозяйственная площадка для мусоросборных контейнеров	проект., S=15,0 м ²
	Озеленение площадок	проект., S=489,1 м ²

ВЕДОМОСТЬ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ИНСОЛЯЦИИ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

Наименование площадки	Кол.-во	Инсоляционный угол светопроема, час-мин	Продолжительность инсоляции, час-мин	Примечание
А - Детская игровая	1	7 ч.00 мин.-13 ч.58 мин.	6 ч.58 мин.	
Б - для отдыха взрослого населения	1	7 ч.00 мин.-12 ч.50 мин.	5 ч.50 мин.	
В - Спортивная площадка	1	7 ч.00 мин.-14 ч.55 мин.	7 ч.55 мин.	

ПРИМЕЧАНИЕ

- Настоящий чертеж выполнен на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01;
- Нормативная продолжительность инсоляции принята для центральной географической зоны (58° с.ш. - 48° с.ш.) - с 22 апреля по 22 августа - 2 часа для жилых помещений; не менее 2,5 часов на 50% площади площадки - для детских площадок, площадок для отдыха и физкультуры;
- В качестве примера произведен расчет инсоляции квартир, расположенных на вторых этажах 10-ти и 20-ти этажных проектируемых жилых домов (как наиболее неблагоприятных в отношении инсоляции);
- Расчетные высоты приняты для: жилого дома №1 секция 1 - h=63,92 м; жилого дома №1 секция 2 - h=33,92 м; жилого дома №2 секция 1 - h=34,52 м; жилого дома №2 секция 2 - h=64,50 м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- Линия отступа от красной линии, в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства
- Граница проектирования
- Граница земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700261:2140
- Граница дополнительного отвода
- Проектируемая подземная парковка

1/С-2021-ПЗУ. ГЧ

Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками, со встроенными нежилыми помещениями и с инженерным обеспечением объектов в жилом микрорайоне "Сказочный" Свердловского района г. Красноярска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Тюшенина				
ГИП	Ковель				
Н.контр.	Исайкин				
Схема инсоляции. М 1:500			Статус	Лист	Листов
			П	9	
			СНИП		
			Формат А3х3		