

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001063 от 02.08.2022

ЖК Сказочный, жилые дома №1, №2

Дата первичного размещения: 20.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЗОЧНЫЙ ГОРОД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЗОЧНЫЙ ГОРОД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карамзина

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 322, каб.2
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(391)215-08-15
	1.4.2	Адрес электронной почты: 229877@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.сибирьинвест.рус
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Брюховецкий
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЗОЧНЫЙ ГОРОД"

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 2464229877
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): S.I.Development
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464229877
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1102468052719
	2.1.3	Дата регистрации: 18.11.2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Харитонов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 074-359-626 90
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246401532205
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КрасИнженерПроект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460231667
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112468044810
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СтройСервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464252379
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132468024325
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 370,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 117 519,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 571,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Администрацией города Красноярска выдано одно разрешение на строительство двух жилых домов, расположенных на земельном участке с единым кадастровым номером

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Александра Матросова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоэтажные жилые дома с подземными стоянками, со встроенными нежилыми помещениями и с инженерным обеспечением объектов в жилом микрорайоне "Сказочный" Свердловского района г.Красноярска.Жилой дом №1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 218,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Александра Матросова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоэтажные жилые дома с подземными стоянками, со встроенными нежилыми помещениями и с инженерным обеспечением объектов в жилом микрорайоне "Сказочный" Свердловского района г.Красноярска. Жилой дом №2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 020,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Встроенно-пристроенная подземная автостоянка
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Александра Матросова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоэтажные жилые дома с подземными стоянками, со встроенными нежилыми помещениями и с инженерным обеспечением объектов в жилом микрорайоне "Сказочный" Свердловского района г.Красноярска. Встроенно-пристроенная подземная автостоянка
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5 102,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 292,12 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 292,12 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 290,97 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 573,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 864,52 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 849,66 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 849,66 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сибирская Геологическая Компания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2464249256

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский негосударственный институт проектировани
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463122391
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-018580-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463256395

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-085167-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463256395
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-078114-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463256395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Сказочный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-RU24308000-218-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0700261:2140
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 957,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на придомовой территории и оборудована современными малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на придомовой территории и оборудована спортивными комплексами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусоросборников предусмотрена на расстоянии не менее 20м от нормируемых объектов, расчетное количество контейнеров 4 шт

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено созданием газонов из травосмеси, на спланированной территории с заменой грунта на плодородный, слоем 0,2м, а также посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании жилого здания предусмотрены условия для жизнедеятельности маломобильных групп населения, доступность участка и здания. Размещение квартир для семей с инвалидами в данном жилом доме не установлено в задании на проектирование
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома выполняется консольными светодиодными светильниками наружного освещения, установленными на граненых конических опорах высотой 6м с кабельным подводом питания. Управление наружным освещением автоматическое. Технические условия №146 от 17.08.2021г. выданные МП "Красноярскгорсвет" до 17.08.2023г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие проездов запроектировано с асфальтобетонным покрытием, тротуаров с брусчатым покрытием. Проезды предусмотрены шириной 6,0м, тротуары-2,0м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Химико-металлургический завод
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464003340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 240 821,82 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-39326в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 371 736,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-39326к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 269 582,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2/25.23-37
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 037 361,44 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2/25.23-37
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 720 660,78 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Щербинский лифтостроительный завод
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5051000880

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 178
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.92	1	36.62	2.72
2	Квартира	1	1	48.49	2	44.46	2.72
3	Квартира	1	1	45.45	2	45.45	2.72
4	Квартира	1	1	54.17	2	54.17	2.72
5	Квартира	1	1	48.02	1	48.02	2.72
6	Квартира	2	1	36.62	1	36.62	2.72
7	Квартира	2	1	44.46	2	44.46	2.72
8	Квартира	2	1	45.45	2	45.45	2.72
9	Квартира	2	1	36.57	1	36.57	2.72
10	Квартира	2	1	36.54	1	36.54	2.72
11	Квартира	2	1	92.91	3	92.91	2.72
12	Квартира	3	1	36.62	1	36.62	2.72
13	Квартира	3	1	44.46	2	44.46	2.72
14	Квартира	3	1	45.45	2	45.45	2.72
15	Квартира	3	1	36.57	1	36.57	2.72
16	Квартира	3	1	36.54	1	36.54	2.72
17	Квартира	3	1	92.91	3	92.91	2.72
18	Квартира	4	1	36.62	1	36.62	2.72
19	Квартира	4	1	44.46	2	44.46	2.72
20	Квартира	4	1	45.45	2	45.45	2.72
21	Квартира	4	1	36.57	1	36.57	2.72
22	Квартира	4	1	36.54	1	36.54	2.72
23	Квартира	4	1	92.91	3	92.91	2.72
24	Квартира	5	1	36.62	1	36.62	2.72
25	Квартира	5	1	44.46	2	44.46	2.72
26	Квартира	5	1	45.45	2	45.45	2.72
27	Квартира	5	1	36.57	1	36.57	2.72
28	Квартира	5	1	36.54	1	36.54	2.72
29	Квартира	5	1	92.91	3	92.91	2.72

30	Квартира	6	1	36.62	1	36.62	2.72
31	Квартира	6	1	44.46	2	44.46	2.72
32	Квартира	6	1	45.45	2	45.45	2.72
33	Квартира	6	1	36.57	1	36.57	2.72
34	Квартира	6	1	36.54	1	36.54	2.72
35	Квартира	6	1	92.91	3	92.91	2.72
36	Квартира	7	1	36.62	1	36.62	2.72
37	Квартира	7	1	44.46	2	44.46	2.72
38	Квартира	7	1	45.45	2	45.45	2.72
39	Квартира	7	1	36.57	1	36.57	2.72
40	Квартира	7	1	36.54	1	36.54	2.72
41	Квартира	7	1	92.91	3	92.91	2.72
42	Квартира	8	1	36.62	1	36.62	2.72
43	Квартира	8	1	44.46	2	44.46	2.72
44	Квартира	8	1	45.45	2	45.45	2.72
45	Квартира	8	1	36.57	1	36.57	2.72
46	Квартира	8	1	36.54	1	36.54	2.72
47	Квартира	8	1	92.91	3	92.91	2.72
48	Квартира	9	1	36.20	1	36.20	2.72
49	Квартира	9	1	43.91	2	43.91	2.72
50	Квартира	9	1	45.18	2	45.18	2.72
51	Квартира	9	1	36.16	1	36.16	2.72
52	Квартира	9	1	36.13	1	36.13	2.72
53	Квартира	9	1	92.45	3	92.45	2.72
54	Квартира	10	1	36.20	1	36.20	2.72
55	Квартира	10	1	43.91	2	43.91	2.72
56	Квартира	10	1	45.18	2	45.18	2.72
57	Квартира	10	1	36.16	1	36.16	2.72
58	Квартира	10	1	36.13	1	36.13	2.72
59	Квартира	10	1	92.45	3	92.45	2.72
60	Квартира	11	1	36.20	1	36.20	2.72
61	Квартира	11	1	43.91	2	43.91	2.72
62	Квартира	11	1	45.18	2	45.18	2.72

63	Квартира	11	1	36.16	1	36.16	2.72
64	Квартира	11	1	36.13	1	36.13	2.72
65	Квартира	11	1	92.45	3	92.45	2.72
66	Квартира	12	1	36.20	1	36.20	2.72
67	Квартира	12	1	43.91	2	43.91	2.72
68	Квартира	12	1	45.18	2	45.18	2.72
69	Квартира	12	1	36.16	1	36.16	2.72
70	Квартира	12	1	36.13	1	36.13	2.72
71	Квартира	12	1	106.12	3	92.45	2.72
72	Квартира	13	1	36.20	1	36.20	2.72
73	Квартира	13	1	43.91	2	43.91	2.72
74	Квартира	13	1	45.18	2	45.18	2.72
75	Квартира	13	1	36.16	1	36.16	2.72
76	Квартира	13	1	36.13	1	36.13	2.72
77	Квартира	13	1	92.45	3	92.45	2.72
78	Квартира	14	1	36.20	1	36.20	2.72
79	Квартира	14	1	43.91	2	43.91	2.72
80	Квартира	14	1	45.18	2	45.18	2.72
81	Квартира	14	1	36.16	1	36.16	2.72
82	Квартира	14	1	36.13	1	36.13	2.72
83	Квартира	14	1	92.45	3	92.45	2.72
84	Квартира	15	1	36.20	1	36.20	2.72
85	Квартира	15	1	43.91	2	43.91	2.72
86	Квартира	15	1	45.18	2	45.18	2.72
87	Квартира	15	1	36.16	1	36.16	2.72
88	Квартира	15	1	36.13	1	36.13	2.72
89	Квартира	15	1	92.45	3	92.45	2.72
90	Квартира	16	1	36.20	1	36.20	2.72
91	Квартира	16	1	43.91	2	43.91	2.72
92	Квартира	16	1	45.18	2	45.18	2.72
93	Квартира	16	1	36.16	1	36.16	2.72
94	Квартира	16	1	36.13	1	36.13	2.72
95	Квартира	16	1	92.45	3	92.45	2.72

96	Квартира	17	1	36.20	1	36.20	2.72
97	Квартира	17	1	43.91	2	43.91	2.72
98	Квартира	17	1	45.18	2	45.18	2.72
99	Квартира	17	1	36.16	1	36.16	2.72
100	Квартира	17	1	36.13	1	36.13	2.72
101	Квартира	17	1	92.45	3	92.45	2.72
102	Квартира	18	1	36.20	1	36.20	2.72
103	Квартира	18	1	43.91	2	43.91	2.72
104	Квартира	18	1	45.18	2	45.18	2.72
105	Квартира	18	1	36.16	1	36.16	2.72
106	Квартира	18	1	36.13	1	36.13	2.72
107	Квартира	18	1	92.45	3	92.45	2.72
108	Квартира	19	1	36.20	1	36.20	2.72
109	Квартира	19	1	43.91	2	43.91	2.72
110	Квартира	19	1	45.18	2	45.18	2.72
111	Квартира	19	1	36.16	1	36.16	2.72
112	Квартира	19	1	36.13	1	36.13	2.72
113	Квартира	19	1	92.45	3	92.45	2.72
114	Квартира	20	1	36.20	1	36.20	2.72
115	Квартира	20	1	43.91	2	43.91	2.72
116	Квартира	20	1	45.18	2	45.18	2.72
117	Квартира	20	1	36.16	1	36.16	2.72
118	Квартира	20	1	36.13	1	36.13	2.72
119	Квартира	20	1	92.45	3	92.45	2.72
120	Квартира	1	2	70.82	2	67.47	2.72
121	Квартира	1	2	37.50	1	37.50	2.72
122	Квартира	1	2	54.95	2	54.95	2.72
123	Квартира	1	2	67.13	3	67.13	2.72
124	Квартира	1	2	79.70	3	74.01	2.72
125	Квартира	2	2	67.47	2	67.47	2.72
126	Квартира	2	2	55.60	2	55.60	2.72
127	Квартира	2	2	54.95	2	54.95	2.72
128	Квартира	2	2	67.13	3	67.13	2.72

129	Квартира	2	2	74.01	3	74.01	2.72
130	Квартира	2	2	36.85	2	36.85	2.72
131	Квартира	3	2	67.47	2	67.47	2.72
132	Квартира	3	2	55.60	2	55.60	2.72
133	Квартира	3	2	54.95	2	54.95	2.72
134	Квартира	3	2	67.13	3	67.13	2.72
135	Квартира	3	2	74.01	3	74.01	2.72
136	Квартира	3	2	36.85	2	36.85	2.72
137	Квартира	4	2	67.47	2	67.47	2.72
138	Квартира	4	2	55.60	2	55.60	2.72
139	Квартира	4	2	54.95	2	54.95	2.72
140	Квартира	4	2	67.13	3	67.13	2.72
141	Квартира	4	2	74.01	3	74.01	2.72
142	Квартира	4	2	36.85	2	36.85	2.72
143	Квартира	5	2	67.47	2	67.47	2.72
144	Квартира	5	2	55.60	2	55.60	2.72
145	Квартира	5	2	54.95	2	54.95	2.72
146	Квартира	5	2	67.13	3	67.13	2.72
147	Квартира	5	2	74.01	3	74.01	2.72
148	Квартира	5	2	36.85	2	36.85	2.72
149	Квартира	6	2	67.47	2	67.47	2.72
150	Квартира	6	2	55.60	2	55.60	2.72
151	Квартира	6	2	54.95	2	54.95	2.72
152	Квартира	6	2	67.13	3	67.13	2.72
153	Квартира	6	2	74.01	3	74.01	2.72
154	Квартира	6	2	36.85	2	36.85	2.72
155	Квартира	7	2	67.47	2	67.47	2.72
156	Квартира	7	2	55.60	2	55.60	2.72
157	Квартира	7	2	54.95	2	54.95	2.72
158	Квартира	7	2	67.13	3	67.13	2.72
159	Квартира	7	2	74.01	3	74.01	2.72
160	Квартира	7	2	36.85	2	36.85	2.72
161	Квартира	8	2	67.47	2	67.47	2.72

162	Квартира	8	2	55.60	2	55.60	2.72
163	Квартира	8	2	54.95	2	54.95	2.72
164	Квартира	8	2	67.13	3	67.13	2.72
165	Квартира	8	2	74.01	3	74.01	2.72
166	Квартира	8	2	36.85	2	36.85	2.72
167	Квартира	9	2	67.47	2	67.47	2.72
168	Квартира	9	2	55.60	2	55.60	2.72
169	Квартира	9	2	54.95	2	54.95	2.72
170	Квартира	9	2	67.13	3	67.13	2.72
171	Квартира	9	2	74.01	3	74.01	2.72
172	Квартира	9	2	36.85	2	36.85	2.72
173	Квартира	10	2	67.47	2	67.47	2.72
174	Квартира	10	2	55.60	2	55.60	2.72
175	Квартира	10	2	54.95	2	54.95	2.72
176	Квартира	10	2	67.13	3	67.13	2.72
177	Квартира	10	2	74.01	3	74.01	2.72
178	Квартира	10	2	36.85	2	36.85	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Секция 1, подвальный этаж	общественное	8.53
2	Тамбур-шлюз	Секция 1, подвальный этаж	общественное	12.54
3	Коридор	Секция 1, подвальный этаж	общественное	85.05
4	Тамбур-шлюз	Секция 1, подвальный этаж	общественное	6.69
5	Венткамера	Секция 1, подвальный этаж	техническое	10.72
6	Электрощитовая	Секция 1, подвальный этаж	техническое	19.44
7	Техническое помещение	Секция 1, подвальный этаж	техническое	61.25
8	Техническое помещение	Секция 1, подвальный этаж	техническое	19.00

9	Техническое помещение	Секция 1, подвальный этаж	техническое	8.78
10	Лестничная клетка	Секция 1, подвальный этаж	общественное	19.38
11	КУИ	Секция 1, подвальный этаж	техническое	7.28
12	Коридор	Секция 1, первый этаж	общественное	55.36
13	Тамбур	Секция 1, первый этаж	общественное	9.32
14	Тамбур	Секция 1, первый этаж	общественное	11.25
15	Лифтовой холл	Секция 1, первый этаж	общественное	8.42
16	Помещение	Секция 1, первый этаж	общественное	7.60
17	Помещение	Секция 1, первый этаж	общественное	9.45
18	Лестничная клетка	Секция 1, первый этаж	общественное	16.56
19	Тамбур	Секция 1, первый этаж	общественное	12.54
20	Лестничная клетка	Секция 1, первый этаж	общественное	18.73
21	Коридор	Секция 1, второй этаж	общественное	38.96
22	Тамбур	Секция 1, второй этаж	общественное	12.27
23	Лифтовой холл	Секция 1, второй этаж	общественное	8.42
24	Лестничная клетка	Секция 1, второй этаж	общественное	16.56
25	Коридор	Секция 1, третий этаж	общественное	38.96
26	Тамбур	Секция 1, третий этаж	общественное	12.27
27	Лифтовой холл	Секция 1, третий этаж	общественное	8.42
28	Лестничная клетка	Секция 1, третий этаж	общественное	16.56
29	Коридор	Секция 1, четвертый этаж	общественное	38.96
30	Тамбур	Секция 1, четвертый этаж	общественное	12.27
31	Лифтовой холл	Секция 1, четвертый этаж	общественное	8.42
32	Лестничная клетка	Секция 1, четвертый этаж	общественное	16.56
33	Коридор	Секция 1, пятый этаж	общественное	38.96
34	Тамбур	Секция 1, пятый этаж	общественное	12.27
35	Лифтовой холл	Секция 1, пятый этаж	общественное	8.42
36	Лестничная клетка	Секция 1, пятый этаж	общественное	16.56
37	Коридор	Секция 1, шестой этаж	общественное	38.96
38	Тамбур	Секция 1, шестой этаж	общественное	12.27
39	Лифтовой холл	Секция 1, шестой этаж	общественное	8.42
40	Лестничная клетка	Секция 1, шестой этаж	общественное	16.56
41	Коридор	Секция 1, седьмой этаж	общественное	38.96

42	Тамбур	Секция 1, седьмой этаж	общественное	12.27
43	Лифтовой холл	Секция 1, седьмой этаж	общественное	8.42
44	Лестничная клетка	Секция 1, седьмой этаж	общественное	16.56
45	Коридор	Секция 1, восьмой этаж	общественное	38.96
46	Тамбур	Секция 1, восьмой этаж	общественное	12.27
47	Лифтовой холл	Секция 1, восьмой этаж	общественное	8.42
48	Лестничная клетка	Секция 1, восьмой этаж	общественное	16.56
49	Коридор	Секция 1, девятый этаж	общественное	38.96
50	Тамбур	Секция 1, девятый этаж	общественное	12.27
51	Лифтовой холл	Секция 1, девятый этаж	общественное	8.42
52	Лестничная клетка	Секция 1, девятый этаж	общественное	16.56
53	Коридор	Секция 1, десятый этаж	общественное	38.96
54	Тамбур	Секция 1, десятый этаж	общественное	12.27
55	Лифтовой холл	Секция 1, десятый этаж	общественное	8.42
56	Лестничная клетка	Секция 1, десятый этаж	общественное	16.56
57	Коридор	Секция 1, одиннадцатый этаж	общественное	38.96
58	Тамбур	Секция 1, одиннадцатый этаж	общественное	12.27
59	Лифтовой холл	Секция 1, одиннадцатый этаж	общественное	8.42
60	Лестничная клетка	Секция 1, одиннадцатый этаж	общественное	16.56
61	Коридор	Секция 1, двенадцатый этаж	общественное	38.96
62	Тамбур	Секция 1, двенадцатый этаж	общественное	12.27
63	Лифтовой холл	Секция 1, двенадцатый этаж	общественное	8.42
64	Лестничная клетка	Секция 1, двенадцатый этаж	общественное	16.56
65	Коридор	Секция 1, тринадцатый этаж	общественное	38.96
66	Тамбур	Секция 1, тринадцатый этаж	общественное	12.27
67	Лифтовой холл	Секция 1, тринадцатый этаж	общественное	8.42
68	Лестничная клетка	Секция 1, тринадцатый этаж	общественное	16.56
69	Коридор	Секция 1, четырнадцатый этаж	общественное	38.96
70	Тамбур	Секция 1, четырнадцатый этаж	общественное	12.27
71	Лифтовой холл	Секция 1, четырнадцатый этаж	общественное	8.42
72	Лестничная клетка	Секция 1, четырнадцатый этаж	общественное	16.56
73	Коридор	Секция 1, пятнадцатый этаж	общественное	38.96
74	Тамбур	Секция 1, пятнадцатый этаж	общественное	12.27

75	Лифтовой холл	Секция 1, пятнадцатый этаж	общественное	8.42
76	Лестничная клетка	Секция 1, пятнадцатый этаж	общественное	16.56
77	Коридор	Секция 1, шестнадцатый этаж	общественное	38.96
78	Тамбур	Секция 1, шестнадцатый этаж	общественное	12.27
79	Лифтовой холл	Секция 1, шестнадцатый этаж	общественное	8.42
80	Лестничная клетка	Секция 1, шестнадцатый этаж	общественное	16.56
81	Коридор	Секция 1, семнадцатый этаж	общественное	38.96
82	Тамбур	Секция 1, семнадцатый этаж	общественное	12.27
83	Лифтовой холл	Секция 1, семнадцатый этаж	общественное	8.42
84	Лестничная клетка	Секция 1, семнадцатый этаж	общественное	16.56
85	Коридор	Секция 1, восемнадцатый этаж	общественное	38.96
86	Тамбур	Секция 1, восемнадцатый этаж	общественное	12.27
87	Лифтовой холл	Секция 1, восемнадцатый этаж	общественное	8.42
88	Лестничная клетка	Секция 1, восемнадцатый этаж	общественное	16.56
89	Коридор	Секция 1, девятнадцатый этаж	общественное	38.96
90	Тамбур	Секция 1, девятнадцатый этаж	общественное	12.27
91	Лифтовой холл	Секция 1, девятнадцатый этаж	общественное	8.42
92	Лестничная клетка	Секция 1, девятнадцатый этаж	общественное	16.56
93	Коридор	Секция 1, двадцатый этаж	общественное	38.96
94	Тамбур	Секция 1, двадцатый этаж	общественное	12.27
95	Лифтовой холл	Секция 1, двадцатый этаж	общественное	8.42
96	Лестничная клетка	Секция 1, двадцатый этаж	общественное	16.56
97	Лифтовой холл	Секция 1, технический этаж	техническое	8.53
98	Тамбур	Секция 1, технический этаж	техническое	12.54
99	Лестничная клетка	Секция 1, технический этаж	техническое	17.84
100	Венткамера подпора	Секция 1, технический этаж	техническое	10.43
101	Венткамера подпора	Секция 1, технический этаж	техническое	13.48
102	Венткамера дымоудаления	Секция 1, технический этаж	техническое	18.88
103	Техэтаж	Секция 1, технический этаж	техническое	302.51
104	Лифтовой холл	Секция 2, подвальный этаж	общественное	6.85
105	Тамбур-шлюз	Секция 2, подвальный этаж	общественное	16.98
106	КУИ	Секция 2, подвальный этаж	техническое	10.73
107	Тамбур-шлюз	Секция 2, подвальный этаж	общественное	8.87

108	Венткамера	Секция 2, подвальный этаж	техническое	8.54
109	ИТП	Секция 2, подвальный этаж	техническое	17.91
110	Помещение водомерного узла	Секция 2, подвальный этаж	техническое	19.54
111	Насосная станция	Секция 2, подвальный этаж	техническое	17.45
112	Электрощитовая	Секция 2, подвальный этаж	техническое	10.24
113	Лестничная клетка	Секция 2, подвальный этаж	общественное	17.73
114	Техническое помещение	Секция 2, подвальный этаж	техническое	18.54
115	Коридор	Секция 2, подвальный этаж	общественное	102.22
116	Тамбур-шлюз	Секция 2, подвальный этаж	общественное	10.31
117	Коридор	Секция 2, первый этаж	общественное	53.67
118	Помещение	Секция 2, первый этаж	общественное	9.42
119	Помещение	Секция 2, первый этаж	общественное	9.88
120	Тамбур	Секция 2, первый этаж	общественное	8.56
121	Лифтовой холл	Секция 2, первый этаж	общественное	6.74
122	Тамбур	Секция 2, первый этаж	общественное	7.33
123	Лестничная клетка	Секция 2, первый этаж	общественное	16.57
124	Лифтовой холл	Секция 2, первый этаж	общественное	16.98
125	Лестничная клетка	Секция 2, первый этаж	общественное	17.73
126	Коридор	Секция 2, второй этаж	общественное	45.33
127	Тамбур	Секция 2, второй этаж	общественное	16.71
128	Лифтовой холл	Секция 2, второй этаж	общественное	6.74
129	Лестничная клетка	Секция 2, второй этаж	общественное	16.57
130	Коридор	Секция 2, третий этаж	общественное	45.33
131	Тамбур	Секция 2, третий этаж	общественное	16.71
132	Лифтовой холл	Секция 2, третий этаж	общественное	6.74
133	Лестничная клетка	Секция 2, третий этаж	общественное	16.57
134	Коридор	Секция 2, четвертый этаж	общественное	45.33
135	Тамбур	Секция 2, четвертый этаж	общественное	16.71
136	Лифтовой холл	Секция 2, четвертый этаж	общественное	6.74
137	Лестничная клетка	Секция 2, четвертый этаж	общественное	16.57
138	Коридор	Секция 2, пятый этаж	общественное	45.33
139	Тамбур	Секция 2, пятый этаж	общественное	16.71
140	Лифтовой холл	Секция 2, пятый этаж	общественное	6.74

141	Лестничная клетка	Секция 2, пятый этаж	общественное	16.57
142	Коридор	Секция 2, шестой этаж	общественное	45.33
143	Тамбур	Секция 2, шестой этаж	общественное	16.71
144	Лифтовой холл	Секция 2, шестой этаж	общественное	6.74
145	Лестничная клетка	Секция 2, шестой этаж	общественное	16.57
146	Коридор	Секция 2, седьмой этаж	общественное	45.33
147	Тамбур	Секция 2, седьмой этаж	общественное	16.71
148	Лифтовой холл	Секция 2, седьмой этаж	общественное	6.74
149	Лестничная клетка	Секция 2, седьмой этаж	общественное	16.57
150	Коридор	Секция 2, восьмой этаж	общественное	45.33
151	Тамбур	Секция 2, восьмой этаж	общественное	16.71
152	Лифтовой холл	Секция 2, восьмой этаж	общественное	6.74
153	Лестничная клетка	Секция 2, восьмой этаж	общественное	16.57
154	Коридор	Секция 2, девятый этаж	общественное	45.33
155	Тамбур	Секция 2, девятый этаж	общественное	16.71
156	Лифтовой холл	Секция 2, девятый этаж	общественное	6.74
157	Лестничная клетка	Секция 2, девятый этаж	общественное	16.57
158	Коридор	Секция 2, десятый этаж	общественное	45.33
159	Тамбур	Секция 2, десятый этаж	общественное	16.71
160	Лифтовой холл	Секция 2, десятый этаж	общественное	6.74
161	Лестничная клетка	Секция 2, десятый этаж	общественное	16.57
162	Лифтовой холл	Секция 2, технический этаж	техническое	6.85
163	Тамбур	Секция 2, технический этаж	техническое	16.98
164	Лестничная клетка	Секция 2, технический этаж	техническое	17.84
165	Венткамера	Секция 2, технический этаж	техническое	9.90
166	Венткамера	Секция 2, технический этаж	техническое	10.99
167	Техэтаж	Секция 2, технический этаж	техническое	408.79

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Жилой дом № 1, секция 1	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом № 1, секция 1	Лифт, грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
3	Жилой дом № 1, секция 2	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
4	Жилой дом № 1, подвал	ВРУ	Электроснабжение
5	Жилой дом № 1, подземная и наземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Жилой дом № 1, подземная и наземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Жилой дом № 1, подземная и наземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
8	Жилой дом № 1, подземная и наземная часть	Система отопления	Отопление
9	Жилой дом № 1, технический этаж	Система противодымной вентиляции и подпора воздуха	Вентиляция
10	Жилой дом № 1, подземная и наземная часть	Распределительные шкафы оператора связи, устанавливаемые в каждой секции	Телефонизация и Интернет

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 718 118 968,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0700261:2140</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810231000009404</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810800000000627</p>
		<p>БИК:</p> <p>040407627</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>246602001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>02783169</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 466 179 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 58 483 041,39 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 407 695 958,61 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2024

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сибирская Геологическая Компания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2464249256

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский негосударственный институт проектировани
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463122391
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-018580-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463256395

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-085167-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463256395
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-078114-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463256395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Сказочный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-RU24308000-218-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0700261:2140
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 957,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено созданием газонов из травосмеси, на спланированной территории с заменой грунта на плодородный, слоем 0,2м, а также посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании жилого здания предусмотрены условия для жизнедеятельности маломобильных групп населения, доступность участка и здания. Размещение квартир для семей с инвалидами в данном жилом доме не установлено в задании на проектирование
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома выполняется консольными светодиодными светильниками наружного освещения, установленными на граненых конических опорах высотой 6м с кабельным подводом питания. Управление наружным освещением автоматическое. Технические условия №146 от 17.08.2021г. выданные МП "Красноярскгорсвет" до 17.08.2023г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие проездов запроектировано с асфальтобетонным покрытием, тротуаров с брусчатым покрытием. Проезды предусмотрены шириной 6,0м, тротуары-2,0м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Химико-металлургический завод
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464003340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 240 821,82 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-39326в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 371 736,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-39326к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 269 582,40 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2/25.23-37
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 037 361,44 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2/25.23-37
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 720 660,78 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Щербинский лифтостроительный завод
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5051000880
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 169
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	115.77	4	61.65	2.72
2	Квартира	2	1	54.08	2	23.90	2.72
3	Квартира	2	1	73.07	3	48.34	2.72
4	Квартира	2	1	70.33	3	43.47	2.72
5	Квартира	3	1	115.77	4	61.65	2.72
6	Квартира	3	1	54.08	2	23.90	2.72
7	Квартира	3	1	73.07	3	48.34	2.72

8	Квартира	3	1	70.33	3	43.47	2.72
9	Квартира	4	1	115.77	4	61.65	2.72
10	Квартира	4	1	54.08	2	23.90	2.72
11	Квартира	4	1	73.07	3	48.34	2.72
12	Квартира	4	1	70.33	3	43.47	2.72
13	Квартира	5	1	115.77	4	61.65	2.72
14	Квартира	5	1	54.08	2	23.90	2.72
15	Квартира	5	1	73.07	3	48.34	2.72
16	Квартира	5	1	70.33	3	43.47	2.72
17	Квартира	6	1	115.77	4	61.65	2.72
18	Квартира	6	1	54.08	2	23.90	2.72
19	Квартира	6	1	73.07	3	48.34	2.72
20	Квартира	6	1	70.33	3	43.47	2.72
21	Квартира	7	1	115.77	4	61.65	2.72
22	Квартира	7	1	54.08	2	23.90	2.72
23	Квартира	7	1	73.07	3	48.34	2.72
24	Квартира	7	1	70.33	3	43.47	2.72
25	Квартира	8	1	115.77	4	61.65	2.72
26	Квартира	8	1	54.08	2	23.90	2.72
27	Квартира	8	1	73.07	3	48.34	2.72
28	Квартира	8	1	70.33	3	43.47	2.72
29	Квартира	9	1	115.77	4	61.65	2.72
30	Квартира	9	1	54.08	2	23.90	2.72
31	Квартира	9	1	73.07	3	48.34	2.72
32	Квартира	9	1	70.33	3	43.47	2.72
33	Квартира	10	1	115.77	4	61.65	2.72
34	Квартира	10	1	54.08	2	23.90	2.72
35	Квартира	10	1	73.07	3	48.34	2.72
36	Квартира	10	1	70.33	3	43.47	2.72
37	Квартира	2	2	58.38	3	31.95	2.72
38	Квартира	2	2	33.46	1	16.03	2.72
39	Квартира	2	2	31.71	1	13.04	2.72
40	Квартира	2	2	63.05	3	39.57	2.72

41	Квартира	2	2	38.49	1	17.35	2.72
42	Квартира	2	2	35.20	1	17.56	2.72
43	Квартира	2	2	80.63	4	43.86	2.72
44	Квартира	3	2	58.38	3	31.95	2.72
45	Квартира	3	2	33.46	1	16.03	2.72
46	Квартира	3	2	31.71	1	13.04	2.72
47	Квартира	3	2	63.05	3	39.57	2.72
48	Квартира	3	2	38.49	1	17.35	2.72
49	Квартира	3	2	35.20	1	17.56	2.72
50	Квартира	3	2	80.63	4	43.86	2.72
51	Квартира	4	2	58.38	3	31.95	2.72
52	Квартира	4	2	33.46	1	16.03	2.72
53	Квартира	4	2	31.71	1	13.04	2.72
54	Квартира	4	2	63.05	3	39.57	2.72
55	Квартира	4	2	38.49	1	17.35	2.72
56	Квартира	4	2	35.20	1	17.56	2.72
57	Квартира	4	2	80.63	4	43.86	2.72
58	Квартира	5	2	58.38	3	31.95	2.72
59	Квартира	5	2	33.46	1	16.03	2.72
60	Квартира	5	2	31.71	1	13.04	2.72
61	Квартира	5	2	63.05	3	39.57	2.72
62	Квартира	5	2	38.49	1	17.35	2.72
63	Квартира	5	2	35.20	1	17.56	2.72
64	Квартира	5	2	80.63	4	43.86	2.72
65	Квартира	6	2	58.38	3	31.95	2.72
66	Квартира	6	2	33.46	1	16.03	2.72
67	Квартира	6	2	31.71	1	13.04	2.72
68	Квартира	6	2	63.05	3	39.57	2.72
69	Квартира	6	2	38.49	1	17.35	2.72
70	Квартира	6	2	35.20	1	17.56	2.72
71	Квартира	6	2	80.63	4	43.86	2.72
72	Квартира	7	2	58.38	3	31.95	2.72
73	Квартира	7	2	33.46	1	16.03	2.72

74	Квартира	7	2	31.71	1	13.04	2.72
75	Квартира	7	2	63.05	3	39.57	2.72
76	Квартира	7	2	38.49	1	17.35	2.72
77	Квартира	7	2	35.20	1	17.56	2.72
78	Квартира	7	2	80.63	4	43.86	2.72
79	Квартира	8	2	58.38	3	31.95	2.72
80	Квартира	8	2	33.46	1	16.03	2.72
81	Квартира	8	2	31.71	1	13.04	2.72
82	Квартира	8	2	63.05	3	39.57	2.72
83	Квартира	8	2	38.49	1	17.35	2.72
84	Квартира	8	2	35.20	1	17.56	2.72
85	Квартира	8	2	80.63	4	43.86	2.72
86	Квартира	9	2	58.38	3	31.95	2.72
87	Квартира	9	2	33.46	1	16.03	2.72
88	Квартира	9	2	31.71	1	13.04	2.72
89	Квартира	9	2	63.05	3	39.57	2.72
90	Квартира	9	2	38.49	1	17.35	2.72
91	Квартира	9	2	35.20	1	17.56	2.72
92	Квартира	9	2	80.63	4	43.86	2.72
93	Квартира	10	2	58.38	3	31.95	2.72
94	Квартира	10	2	33.46	1	16.03	2.72
95	Квартира	10	2	31.71	1	13.04	2.72
96	Квартира	10	2	63.05	3	39.57	2.72
97	Квартира	10	2	38.49	1	17.35	2.72
98	Квартира	10	2	35.20	1	17.56	2.72
99	Квартира	10	2	80.63	4	43.86	2.72
100	Квартира	11	2	58.38	3	31.95	2.72
101	Квартира	11	2	33.46	1	16.03	2.72
102	Квартира	11	2	31.71	1	13.04	2.72
103	Квартира	11	2	63.05	3	39.57	2.72
104	Квартира	11	2	38.49	1	17.35	2.72
105	Квартира	11	2	35.20	1	17.56	2.72
106	Квартира	11	2	80.63	4	43.86	2.72

107	Квартира	12	2	58.01	3	31.95	2.72
108	Квартира	12	2	33.01	1	16.03	2.72
109	Квартира	12	2	31.50	1	13.04	2.72
110	Квартира	12	2	62.84	3	39.57	2.72
111	Квартира	12	2	38.49	1	17.35	2.72
112	Квартира	12	2	34.78	1	17.56	2.72
113	Квартира	12	2	93.01	4	43.86	2.72
114	Квартира	13	2	58.01	3	31.95	2.72
115	Квартира	13	2	33.01	1	16.03	2.72
116	Квартира	13	2	31.50	1	13.04	2.72
117	Квартира	13	2	62.84	3	39.57	2.72
118	Квартира	13	2	38.49	1	17.35	2.72
119	Квартира	13	2	34.78	1	17.56	2.72
120	Квартира	13	2	80.23	4	43.86	2.72
121	Квартира	14	2	58.01	3	31.95	2.72
122	Квартира	14	2	33.01	1	16.03	2.72
123	Квартира	14	2	31.50	1	13.04	2.72
124	Квартира	14	2	62.84	3	39.57	2.72
125	Квартира	14	2	38.49	1	17.35	2.72
126	Квартира	14	2	34.78	1	17.56	2.72
127	Квартира	14	2	80.23	4	43.86	2.72
128	Квартира	15	2	58.01	3	31.95	2.72
129	Квартира	15	2	33.01	1	16.03	2.72
130	Квартира	15	2	31.50	1	13.04	2.72
131	Квартира	15	2	62.84	3	39.57	2.72
132	Квартира	15	2	38.49	1	17.35	2.72
133	Квартира	15	2	34.78	1	17.56	2.72
134	Квартира	15	2	80.23	4	43.86	2.72
135	Квартира	16	2	58.01	3	31.95	2.72
136	Квартира	16	2	33.01	1	16.03	2.72
137	Квартира	16	2	31.50	1	13.04	2.72
138	Квартира	16	2	62.84	3	39.57	2.72
139	Квартира	16	2	38.49	1	17.35	2.72

140	Квартира	16	2	34.78	1	17.56	2.72
141	Квартира	16	2	80.23	4	43.86	2.72
142	Квартира	17	2	58.01	3	31.95	2.72
143	Квартира	17	2	33.01	1	16.03	2.72
144	Квартира	17	2	31.50	1	13.04	2.72
145	Квартира	17	2	62.84	3	39.57	2.72
146	Квартира	17	2	38.49	1	17.35	2.72
147	Квартира	17	2	34.78	1	17.56	2.72
148	Квартира	17	2	80.23	4	43.86	2.72
149	Квартира	18	2	58.01	3	31.95	2.72
150	Квартира	18	2	33.01	1	16.03	2.72
151	Квартира	18	2	31.50	1	13.04	2.72
152	Квартира	18	2	62.84	3	39.57	2.72
153	Квартира	18	2	38.49	1	17.35	2.72
154	Квартира	18	2	34.78	1	17.56	2.72
155	Квартира	18	2	80.23	4	43.86	2.72
156	Квартира	19	2	58.01	3	31.95	2.72
157	Квартира	19	2	33.01	1	16.03	2.72
158	Квартира	19	2	31.50	1	13.04	2.72
159	Квартира	19	2	62.84	3	39.57	2.72
160	Квартира	19	2	38.49	1	17.35	2.72
161	Квартира	19	2	34.78	1	17.56	2.72
162	Квартира	19	2	80.23	4	43.86	2.72
163	Квартира	20	2	58.01	3	31.95	2.72
164	Квартира	20	2	33.01	1	16.03	2.72
165	Квартира	20	2	31.50	1	13.04	2.72
166	Квартира	20	2	62.84	3	39.57	2.72
167	Квартира	20	2	38.49	1	17.35	2.72
168	Квартира	20	2	34.78	1	17.56	2.72
169	Квартира	20	2	80.23	4	43.86	2.72
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	179.46	Встроенное помещение 1	167.01	3.32
					Санузел	4.54	
					Санузел	3.93	
					Помещение	3.98	
2	Нежилое помещение	1	1	76.65	Встроенное помещение 2	68.02	3.32
					Санузел	4.81	
					Санузел	3.82	
1	Нежилое помещение	1	2	83.94	Встроенное помещение 1	72.63	3.32
					Санузел	5.45	
					Кладовая	5.86	
2	Нежилое помещение	1	2	233.5	Встроенное помещение 2	210.50	3.32
					Помещение	4.16	
					Санузел	5.23	
					Помещение	3.99	
					Помещение	4.34	
					Помещение	5.28	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лифтовой холл	Секция 1, технический этаж на отм. -4.100	общественное	8.45	
2	КУИ	Секция 1, технический этаж на отм. -4.100	техническое	3.55	
3	Тамбур-шлюз	Секция 1, технический этаж на отм. -4.100	общественное	6.94	
4	Коридор	Секция 1, технический этаж на отм. -4.100	общественное	42.14	

5	Тамбур-шлюз	Секция 1, технический этаж на отм. -4.100	общественное	10.78
6	Тамбур-шлюз	Секция 1, технический этаж на отм. -4.100	общественное	8.47
7	Коридор	Секция 1, технический этаж на отм. -4.100	общественное	24.84
8	Помещение водомерного узла	Секция 1, технический этаж на отм. -4.100	техническое	21.39
9	Насосная станция пожаротушения	Секция 1, технический этаж на отм. -4.100	техническое	16.43
10	Лестничная клетка	Секция 1, технический этаж на отм. -4.100	общественное	18.99
11	Электрощитовая	Секция 1, технический этаж на отм. -4.100	техническое	18.08
12	Помещение ИТП	Секция 1, технический этаж на отм. -4.100	техническое	13.13
13	Коридор	Секция 1, технический этаж на отм. -4.100	общественное	30.65
14	Подвальное помещение	Секция 1, технический этаж на отм. -4.100	техническое	7.37
15	Венткамера	Секция 1, технический этаж на отм. -4.100	техническое	17.29
16	Тамбур 1	Секция 1, первый этаж	общественное	6.50
17	Тамбур 2	Секция 1, первый этаж	общественное	9.57
18	Тамбур 3	Секция 1, первый этаж	общественное	8.19
19	Тамбур 4	Секция 1, первый этаж	общественное	10.98
20	Коридор	Секция 1, первый этаж	общественное	26.85
21	Велосипедная	Секция 1, первый этаж	общественное	10.00
22	Колясочная	Секция 1, первый этаж	общественное	13.99
23	Лестничная клетка	Секция 1, первый этаж	общественное	17.93
24	Тамбур-шлюз	Секция 1, первый этаж	общественное	14.51
25	Лифтовой холл	Секция 1, первый этаж	общественное	8.45
26	КУИ	Секция 1, первый этаж	техническое	3.55
27	Лестничная клетка	Секция 1, первый этаж	общественное	18.99
28	Лестничная клетка	Секция 1, второй этаж	общественное	17.80
29	Тамбур-шлюз	Секция 1, второй этаж	общественное	14.23
30	Помещение	Секция 1, второй этаж	техническое	3.55
31	Лифтовой холл	Секция 1, второй этаж	общественное	8.35
32	Коридор	Секция 1, второй этаж	общественное	28.20
33	Лестничная клетка	Секция 1, третий этаж	общественное	17.80
34	Тамбур-шлюз	Секция 1, третий этаж	общественное	14.23
35	Помещение	Секция 1, третий этаж	техническое	3.55
36	Лифтовой холл	Секция 1, третий этаж	общественное	8.35
37	Коридор	Секция 1, третий этаж	общественное	28.20

38	Лестничная клетка	Секция 1, четвертый этаж	общественное	17.80
39	Тамбур-шлюз	Секция 1, четвертый этаж	общественное	14.23
40	Помещение	Секция 1, четвертый этаж	техническое	3.55
41	Лифтовой холл	Секция 1, четвертый этаж	общественное	8.35
42	Коридор	Секция 1, четвертый этаж	общественное	28.20
43	Лестничная клетка	Секция 1, пятый этаж	общественное	17.80
44	Тамбур-шлюз	Секция 1, пятый этаж	общественное	14.23
45	Помещение	Секция 1, пятый этаж	техническое	3.55
46	Лифтовой холл	Секция 1, пятый этаж	общественное	8.35
47	Коридор	Секция 1, пятый этаж	общественное	28.20
48	Лестничная клетка	Секция 1, шестой этаж	общественное	17.80
49	Тамбур-шлюз	Секция 1, шестой этаж	общественное	14.23
50	Помещение	Секция 1, шестой этаж	техническое	3.55
51	Лифтовой холл	Секция 1, шестой этаж	общественное	8.35
52	Коридор	Секция 1, шестой этаж	общественное	28.20
53	Лестничная клетка	Секция 1, седьмой этаж	общественное	17.80
54	Тамбур-шлюз	Секция 1, седьмой этаж	общественное	14.23
55	Помещение	Секция 1, седьмой этаж	техническое	3.55
56	Лифтовой холл	Секция 1, седьмой этаж	общественное	8.35
57	Коридор	Секция 1, седьмой этаж	общественное	28.20
58	Лестничная клетка	Секция 1, восьмой этаж	общественное	17.80
59	Тамбур-шлюз	Секция 1, восьмой этаж	общественное	14.23
60	Помещение	Секция 1, восьмой этаж	техническое	3.55
61	Лифтовой холл	Секция 1, восьмой этаж	общественное	8.35
62	Коридор	Секция 1, восьмой этаж	общественное	28.20
63	Лестничная клетка	Секция 1, девятый этаж	общественное	17.80
64	Тамбур-шлюз	Секция 1, девятый этаж	общественное	14.23
65	Помещение	Секция 1, девятый этаж	техническое	3.55
66	Лифтовой холл	Секция 1, девятый этаж	общественное	8.35
67	Коридор	Секция 1, девятый этаж	общественное	28.20
68	Лестничная клетка	Секция 1, десятый этаж	общественное	17.80
69	Тамбур-шлюз	Секция 1, десятый этаж	общественное	14.23
70	Помещение	Секция 1, десятый этаж	техническое	3.55

71	Лифтовой холл	Секция 1, десятый этаж	общественное	8.35
72	Коридор	Секция 1, десятый этаж	общественное	28.20
73	Лестничная клетка	Секция 1, технический этаж	техническое	17.93
74	Тамбур-шлюз	Секция 1, технический этаж	техническое	14.51
75	Помещение	Секция 1, технический этаж	техническое	3.55
76	Лифтовой холл	Секция 1, технический этаж	техническое	8.45
77	Чердачное помещение	Секция 1, технический этаж	техническое	318.63
78	Помещение	Секция 1, технический этаж	техническое	9.13
79	Помещение	Секция 1, технический этаж	техническое	20.42
80	Помещение	Секция 1, технический этаж	техническое	11.93
81	Лифтовой холл	Секция 2, технический этаж на отм. -4.100	общественное	8.36
82	Тамбур-шлюз	Секция 2, технический этаж на отм. -4.100	общественное	7.75
83	КУИ	Секция 2, технический этаж на отм. -4.100	техническое	5.02
84	Коридор	Секция 2, технический этаж на отм. -4.100	общественное	78.97
85	Тамбур-шлюз	Секция 2, технический этаж на отм. -4.100	общественное	8.91
86	Тамбур-шлюз	Секция 2, технический этаж на отм. -4.100	общественное	12.91
87	Венткамера	Секция 2, технический этаж на отм. -4.100	техническое	14.52
88	Лестничная клетка	Секция 2, технический этаж на отм. -4.100	общественное	18.53
89	Электрощитовая	Секция 2, технический этаж на отм. -4.100	техническое	18.09
90	Подвальное помещение	Секция 2, технический этаж на отм. -4.100	техническое	36.00
91	Подвальное помещение	Секция 2, технический этаж на отм. -4.100	техническое	62.54
92	Тамбур 1	Секция 2, первый этаж	общественное	6.99
93	Тамбур 2	Секция 2, первый этаж	общественное	8.52
94	Тамбур 3	Секция 2, первый этаж	общественное	6.16
95	Тамбур 4	Секция 2, первый этаж	общественное	5.86
96	Коридор	Секция 2, первый этаж	общественное	33.31
97	Колясочная	Секция 2, первый этаж	общественное	11.98
98	Велосипедная	Секция 2, первый этаж	общественное	13.31
99	Помещение	Секция 2, первый этаж	техническое	7.98
100	Лифтовой холл	Секция 2, первый этаж	общественное	8.36
101	Лестничная клетка	Секция 2, первый этаж	общественное	17.93
102	Лестничная клетка	Секция 2, первый этаж	общественное	18.14
103	Лестничная клетка	Секция 2, второй этаж	общественное	17.79

104	Тамбур-шлюз	Секция 2, второй этаж	общественное	15.90
105	Лифтовой холл	Секция 2, второй этаж	общественное	8.26
106	Коридор	Секция 2, второй этаж	общественное	45.96
107	Лестничная клетка	Секция 2, третий этаж	общественное	17.79
108	Тамбур-шлюз	Секция 2, третий этаж	общественное	15.90
109	Лифтовой холл	Секция 2, третий этаж	общественное	8.26
110	Коридор	Секция 2, третий этаж	общественное	45.96
111	Лестничная клетка	Секция 2, четвертый этаж	общественное	17.79
112	Тамбур-шлюз	Секция 2, четвертый этаж	общественное	15.90
113	Лифтовой холл	Секция 2, четвертый этаж	общественное	8.26
114	Коридор	Секция 2, четвертый этаж	общественное	45.96
115	Лестничная клетка	Секция 2, пятый этаж	общественное	17.79
116	Тамбур-шлюз	Секция 2, пятый этаж	общественное	15.90
117	Лифтовой холл	Секция 2, пятый этаж	общественное	8.26
118	Коридор	Секция 2, пятый этаж	общественное	45.96
119	Лестничная клетка	Секция 2, шестой этаж	общественное	17.79
120	Тамбур-шлюз	Секция 2, шестой этаж	общественное	15.90
121	Лифтовой холл	Секция 2, шестой этаж	общественное	8.26
122	Коридор	Секция 2, шестой этаж	общественное	45.96
123	Лестничная клетка	Секция 2, седьмой этаж	общественное	17.79
124	Тамбур-шлюз	Секция 2, седьмой этаж	общественное	15.90
125	Лифтовой холл	Секция 2, седьмой этаж	общественное	8.26
126	Коридор	Секция 2, седьмой этаж	общественное	45.96
127	Лестничная клетка	Секция 2, восьмой этаж	общественное	17.79
128	Тамбур-шлюз	Секция 2, восьмой этаж	общественное	15.90
129	Лифтовой холл	Секция 2, восьмой этаж	общественное	8.26
130	Коридор	Секция 2, восьмой этаж	общественное	45.96
131	Лестничная клетка	Секция 2, девятый этаж	общественное	17.79
132	Тамбур-шлюз	Секция 2, девятый этаж	общественное	15.90
133	Лифтовой холл	Секция 2, девятый этаж	общественное	8.26
134	Коридор	Секция 2, девятый этаж	общественное	45.96
135	Лестничная клетка	Секция 2, десятый этаж	общественное	17.79
136	Тамбур-шлюз	Секция 2, десятый этаж	общественное	15.90

137	Лифтовой холл	Секция 2, десятый этаж	общественное	8.26
138	Коридор	Секция 2, десятый этаж	общественное	45.96
139	Лестничная клетка	Секция 2, одиннадцатый этаж	общественное	17.79
140	Тамбур-шлюз	Секция 2, одиннадцатый этаж	общественное	15.90
141	Лифтовой холл	Секция 2, одиннадцатый этаж	общественное	8.26
142	Коридор	Секция 2, одиннадцатый этаж	общественное	45.96
143	Лестничная клетка	Секция 2, двенадцатый этаж	общественное	17.79
144	Тамбур-шлюз	Секция 2, двенадцатый этаж	общественное	15.90
145	Лифтовой холл	Секция 2, двенадцатый этаж	общественное	8.26
146	Коридор	Секция 2, двенадцатый этаж	общественное	45.96
147	Лестничная клетка	Секция 2, тринадцатый этаж	общественное	17.79
148	Тамбур-шлюз	Секция 2, тринадцатый этаж	общественное	15.90
149	Лифтовой холл	Секция 2, тринадцатый этаж	общественное	8.26
150	Коридор	Секция 2, тринадцатый этаж	общественное	45.96
151	Лестничная клетка	Секция 2, четырнадцатый этаж	общественное	17.79
152	Тамбур-шлюз	Секция 2, четырнадцатый этаж	общественное	15.90
153	Лифтовой холл	Секция 2, четырнадцатый этаж	общественное	8.26
154	Коридор	Секция 2, четырнадцатый этаж	общественное	45.96
155	Лестничная клетка	Секция 2, пятнадцатый этаж	общественное	17.79
156	Тамбур-шлюз	Секция 2, пятнадцатый этаж	общественное	15.90
157	Лифтовой холл	Секция 2, пятнадцатый этаж	общественное	8.26
158	Коридор	Секция 2, пятнадцатый этаж	общественное	45.96
159	Лестничная клетка	Секция 2, шестнадцатый этаж	общественное	17.79
160	Тамбур-шлюз	Секция 2, шестнадцатый этаж	общественное	15.90
161	Лифтовой холл	Секция 2, шестнадцатый этаж	общественное	8.26
162	Коридор	Секция 2, шестнадцатый этаж	общественное	45.96
163	Лестничная клетка	Секция 2, семнадцатый этаж	общественное	17.79
164	Тамбур-шлюз	Секция 2, семнадцатый этаж	общественное	15.90
165	Лифтовой холл	Секция 2, семнадцатый этаж	общественное	8.26
166	Коридор	Секция 2, семнадцатый этаж	общественное	45.96
167	Лестничная клетка	Секция 2, восемнадцатый этаж	общественное	17.79
168	Тамбур-шлюз	Секция 2, восемнадцатый этаж	общественное	15.90
169	Лифтовой холл	Секция 2, восемнадцатый этаж	общественное	8.26

170	Коридор	Секция 2, восемнадцатый этаж	общественное	45.96
171	Лестничная клетка	Секция 2, девятнадцатый этаж	общественное	17.79
172	Тамбур-шлюз	Секция 2, девятнадцатый этаж	общественное	15.90
173	Лифтовой холл	Секция 2, девятнадцатый этаж	общественное	8.26
174	Коридор	Секция 2, девятнадцатый этаж	общественное	45.96
175	Лестничная клетка	Секция 2, двадцатый этаж	общественное	17.79
176	Тамбур-шлюз	Секция 2, двадцатый этаж	общественное	15.90
177	Лифтовой холл	Секция 2, двадцатый этаж	общественное	8.26
178	Коридор	Секция 2, двадцатый этаж	общественное	45.96
179	Лестничная клетка	Секция 2, технический этаж	техническое	17.93
180	Тамбур-шлюз	Секция 2, технический этаж	техническое	16.19
181	Лифтовой холл	Секция 2, технический этаж	техническое	8.36
182	Чердачное помещение	Секция 2, технический этаж	техническое	416.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом № 2, секция 1	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом № 2, секция 2	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Жилой дом № 2, секция 2	Лифт, грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
4	Жилой дом № 2, подвал	ВРУ	Электроснабжение
5	Жилой дом № 2, подземная и наземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Жилой дом № 2, подземная и наземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Жилой дом № 2, подземная и наземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
8	Жилой дом № 2, подземная и наземная часть	Система отопления	Отопление

9	Жилой дом № 2, технический этаж	Система противодымной вентиляции и подпора воздуха	Вентиляция
10	Жилой дом № 2, подземная и наземная часть	Распределительные шкафы оператора связи, устанавливаемые в каждой секции	Телефонизация и Интернет
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 809 517 536,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810231000009404
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 466 179 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 58 483 041,39 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 407 695 958,61 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2024</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 58,01 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 961 200 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сибирская Геологическая Компания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2464249256

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский негосударственный институт проектировани
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463122391
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-018580-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463256395

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-085167-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463256395
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-078114-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463256395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Сказочный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-RU24308000-218-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0700261:2140
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 957,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Отсутствуют
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Так как в жилых домах не предусмотрено проживание МГН группы мобильности , то и парковочных мест для МГН в подземной автостоянке не предусмотрено по заданию на проектирование. Все необходимые парковочные места для МГН предусмотрены на придомовой территории
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома выполняется консольными светодиодными светильниками наружного освещения, установленными на граненых конических опорах высотой 6м с кабельным подводом питания. Управление наружным освещением автоматическое. Технические условия №146 от 17.08.2021г. выданные МП"Красноярскгорсвет" до 17.08.2023г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Жилой дом 1 и жилой дом 2 имеют функциональную связь с встроенно-пристроенной подземной автостоянкой с помощью лифтов. Вход в помещения подземных автостоянок осуществляется через тамбур-шлюзы 1-го типа с подпором воздуха при пожаре. Въезд-выезд осуществляется по 1 двухпутной рампе наружу через автоматические устройства (ворота)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Химико-металлургический завод
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464003340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 240 821,82 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-39326в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 371 736,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-39326к

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 269 582,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2/25.23-37
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 037 361,44 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2/25.23-37
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 720 660,78 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Щербинский лифтостроительный завод
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5051000880
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой

1	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
2	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
3	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
4	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
5	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
6	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
7	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
8	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
9	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
10	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
11	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
12	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
13	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
14	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
15	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
16	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
17	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	

18	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
19	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
20	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
21	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
22	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
23	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
24	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
25	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
26	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
27	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
28	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
29	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
30	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
31	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
32	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
33	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
34	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	

35	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
36	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
37	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
38	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
39	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
40	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
41	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
42	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
43	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
44	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
45	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
46	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
47	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
48	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
49	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
50	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
51	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	

52	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
53	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
54	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
55	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
56	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
57	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
58	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
59	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
60	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
61	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
62	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
63	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
64	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
65	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
66	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
67	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
68	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	

69	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
70	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
71	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
72	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
73	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
74	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
75	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
76	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
77	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
78	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
79	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
80	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
81	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
82	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
83	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
84	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
85	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	

86	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
87	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
88	Машино-место	0	3/01-3/10	12.88	Машино-место	12.88	
89	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
90	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
91	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
92	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
93	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
94	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
95	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
96	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
97	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
98	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
99	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
100	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
101	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
102	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	

103	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
104	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
105	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
106	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
107	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
108	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
109	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
110	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
111	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
112	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
113	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
114	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
115	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
116	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
117	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
118	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
119	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	

120	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
121	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
122	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
123	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
124	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
125	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
126	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
127	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
128	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
129	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
130	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
131	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
132	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
133	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
134	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
135	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
136	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	

137	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
138	Машино-место	0	3/11-3/24	10.35	Машино-место	10.35	
139	Машино-место	0	3/11-3/24	10.35	Машино-место	10.35	
140	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
141	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
142	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
143	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	
144	Машино-место	0	3/11-3/24	12.88	Машино-место	12.88	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Рампа	Подземная парковка на отм. -4.100, секция в осях 3/11-3/24			общественное	220.84	
2	КУИ	Подземная парковка на отм. -4.100, секция в осях 3/11-3/24			техническое	22.25	
3	Эвакуационный выход 1	Подземная парковка на отм. -4.100, секция в осях 3/01-3/10			общественное	20.44	
4	Венткамера вытяжная 1	Подземная парковка на отм. -4.100, секция в осях 3/01-3/10			техническое	29.67	
5	Венткамера вытяжная 2	Подземная парковка на отм. -4.100, секция в осях 3/11-3/24			техническое	29.67	
6	Венткамера приточная 1	Подземная парковка на отм. -4.100, секция в осях 3/11-3/24			техническое	28.61	
7	Венткамера приточная 2	Подземная парковка на отм. -4.100, секция в осях 3/01-3/10			техническое	29.45	
8	Секция автостоянки 1	Подземная парковка на отм. -4.100, секция в осях 3/01-3/10			общественное	2689.75	
9	Секция автостоянки 2	Подземная парковка на отм. -4.100, секция в осях 3/11-3/24			общественное	1964.49	
10	Эвакуационный выход 2	Подземная парковка на отм. -4.100, секция в осях 3/01-3/10			общественное	10.67	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная автостоянка	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
2	Подземная автостоянка	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная автостоянка	Венткамеры	Вентиляция
4	Подземная автостоянка	Повысительная станция пожаротушения	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 163 260 206,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810231000009404
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 466 179 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 58 483 041,39 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 407 695 958,61 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2024</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.07.2022	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесена информация о бухгалтерской отчетности на 30.06.2022г.
2	29.07.2022	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Внесена информация о сумме задолженности по договору кредита (займа) и неиспользованный остаток по кредиту (займу) на 30.06.2022г.
3	02.08.2022	Раздел 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Добавлена информация о двух юридических лицах, входящих в одну группу лиц с застройщиком

4	02.08.2022	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация на 31.07.2022г.
---	------------	---	------------------------------------

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 95945046234591911754528979766930457102

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СКАЗОЧНЫЙ ГОРОД", БРЮХОВЕЦКИЙ ЮРИЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ,
КРАСНОЯРСК

Действителен: с 24.03.2022 по 24.06.2023