

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 09 2022	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сказочный город"	по ОКПО	69120456
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2464229877
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 660012, Красноярский край, Красноярск г, Карамзина ул, д. № 20, пом. 322 кв. №2			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	953	227 098	2 189
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	953	1 191	1 329
	Незавершенное строительство	1152	-	225 907	860
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	953	227 098	2 189
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	514 492	887	18
	в том числе:				
	Материалы	1211	15 768	887	18
	Незавершенное строительство	1212	498 724	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	83 838	12 039	4 540
	в том числе:				
	Задолженность покупателей и заказчиков	1231	197	231	-
	Авансы, выданные поставщикам	1232	71 801	11 423	3 231

	Задолженность участников по договорам долевого участия с использованием счетов ЭСКРОУ	1233	11 496	-	-
	Прочие дебиторы	1234	344	385	1 309
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	48 315	5	57
	Прочие оборотные активы	1260	591	3 902	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	591	3 902	-
	Итого по разделу II	1200	647 235	16 833	4 614
	БАЛАНС	1600	648 188	243 931	6 803

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 997)	(1 711)	(4 551)
	Итого по разделу III	1300	(3 987)	(1 701)	(4 541)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	573 894	11 280	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	11 496	-	-
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства	1451	11 496	-	-
	Итого по разделу IV	1400	585 390	11 280	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	111	429	4 212
	Кредиторская задолженность	1520	66 673	233 923	7 132
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам	1521	57 275	7 532	3 099
	Авансы, полученные от покупателей	1522	4 239	-	-
	Задолженность по налогам и сборам	1523	30	100	9
	Задолженность по оплате труда	1524	29	29	-
	Прочие кредиторы	1525	5 100	226 262	4 024
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	66 785	234 352	11 344
	БАЛАНС	1700	648 188	243 931	6 803

Руководитель



Брюховецкий Юрий
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сказочный город"	ИНН	69120456		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2464229877		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	990	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	990	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	990	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(4 520)	(143)
	Прочие доходы	2340	1 677	500
	Прочие расходы	2350	(191)	(182)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 044)	175
	Налог на прибыль	2410	(208)	(17)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(3)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 255)	158

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 255)	158
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Брюховецкий Юрий
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2022