

г. Ростов-на-Дону

"20" декабря 2022 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РОСТОВСКАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ»
ИНН 6164130105, ОГРН 1196196052502 КПП 616401001, 344011,

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП,
ИНН индивидуального предпринимателя,

344002, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, д. 58а, этаж/офис 3/6, директор

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
ООО «РИК» Величко Е.А., Ассоциация строителей Южного округа ИНН 6163154199,
ОГРН 1176100000812, 344000, Ростовская область, город Ростов-на-Дону,
Красноармейская ул., д. 145, офис 604

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом
которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей
и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места
жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Жилой комплекс с автостоянкой и встроенными помещениями общественного
назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону пр. Богатяновский спуск, 3а

(наименование объекта капитального строительства в соответствии
с разрешением

Жилой дом 1:

Площадь застройки 2388,22 кв.м., этажность 24,25 эт., количество этажей, в
том числе подвальный этаж автостоянки 26 эт., строительный объем 59060,81
м.куб, общая площадь квартир 10654.46 кв.м, площадь квартир 10573,96 кв.м.,
количество квартир 161 шт., площадь автостоянки 3061.46 кв.м..

Жилой дом 2:

Площадь застройки 513,55 кв.м., этажность 7,8 эт., количество этажей, в том
числе подвальный этаж автостоянки 9 эт., строительный объем 16643,91 м.куб,
общая площадь квартир 2427.40 кв.м, площадь квартир 2373,72 кв.м., количество
квартир 24 шт., площадь автостоянки 443.69 кв.м..

на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа
строительства, реконструкции, если разрешение

выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Богатяновский спуск, 3 «а»

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 61-310-001501-2021 от 22.11.2021, выдано Департаментом архитектуры и
градостроительства города Ростова-на-Дону, сроком до 22 ноября 2025 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие,
срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 61-2-1-3-017346-2020 от 14.05.2020 выданное ООО «ГеоСПЭК»;

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта капитального
строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти,
его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

02.01.2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

22.11.2025

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченным застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

- ООО «СТРОЙПРОЕКТ» 344010, Ростов-на-Дону, ул. Греческого города Волос, д.6, комнаты 25,26,27,28,29 ИНН 6165199170 КПП 616501001 ОГРН 1166196060469 р/с 40702810626070001018 в филиале «Ростовский ОАО «Альфа-банк» к/с 30101810500000000207 БИК 046015207, СРО: Ассоциация «Первое строительное объединение» Адрес регистрации: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 805, Адрес для отправки корреспонденции: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 805, ИНН: 7842290871, КПП: 616401001, ОГРН: 1127800014100

10. Приложения:

Проектная документация:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка.			
1	126-2016-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «Конструктор»
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.			
2	126-2016-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «Конструктор»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженернотехнического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
5.1.2	126-2016-ИОС 1.2	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Электроснабжение	ООО «Конструктор»
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		внутриплощадочное	
5.2.2;3.2	126-2016-ИОС 2.2;3.2	Подраздел 2. Система водо снабжения. Часть 2. Наружная система водо снабжения. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Наружная система водоотведения.	ООО «Конструктор»
5.2.3;3.3	126-2016-1,2-ИОС 2.3;3.3	Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 3. Автоматизация систем водоснабжения, водоотведения. Жилой дом поз.1, Жилой дом поз.2	ООО «Конструктор»
5.4.3	126-2016-1,2-ИОС 4.3	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 3. Автоматизация систем отопления и вентиляции.	ООО «Конструктор»
5.5.1	126-2016-1,2-ИОС 5.1	Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Внутренние системы связи Жилой дом поз.1, Жилой дом поз.2	ООО «Конструктор»

5.5.2	126-2016-1,2-ИОС 5.2	Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Система контроля доступа в автостоянку. Система контроля движения	ООО «Конструктор»
Раздел 6. Проект организации строительства			
6.1	126-2016-ПОС	Проект организации строительства	Раздел на экспертизу не предоставлялся
7	04/20-ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	ООО «НТЦ «Академстрой»
Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»			
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
8	126-2016-ООС	Жилой комплекс с автостоянкой и встрескиваемыми помещениями общественного назначения по адресу: г.Ростов-на-Дону пр.Богатыновский спуск 3а	ООО «Конструктор»
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
9.1	126-2016-ПБ.1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Жилой дом поз.1, Жилой дом поз.2	ООО «ДПК»
9.2	126-2016-1,2-ПБ.2	Раздел 9. Часть 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация противодымной вентиляции, система двухсторонней связи для МГН. Жилой дом поз.1, Жилой дом поз.2	ООО «Конструктор»
9.3	126-2016-1,2-ПБ.3	Раздел 9. Часть 3. Автоматическая установка водяного пожаротушения. Жилой дом поз.1, Жилой дом поз.2	ООО «Конструктор»
Раздел 12. «Иная документация. в случаях предусмотренных федеральными законами»			

12	126-2016-ГОЧС	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Жилой комплекс с автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Ростов-на-Дону пр.Богатыновский спуск. 3а	ООО «Конструктор»
----	---------------	---	-------------------

1.2. Состав проектной документации жилого дома поз.1

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
--------	-------------	--------------	------------

Раздел 3. Архитектурные решения.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
3	126 -2016-1-АР	Архитектурные решения. Жилой дом поз.1	ООО «Конструктор»

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

4	126 -2016-1-КР	Конструктивные и объемнопланировочные решения. Жилой дом поз.1	ООО «Конструктор»
4.1	126 -2016-1-КР.О	Конструктивные и объемнопланировочные решения. «Свайное основание». Жилой дом поз.1	ООО «Конструктор»

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженернотехнического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

5.1.1	126-2016-1-ИОС 1.1	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Электроснабжение внутреннее. Жилой дом поз.1	ООО «Конструктор»
5.2.1;3.1	126-2016-1-ИОС- 2.1;3.1	Подраздел 2. Система водо снабжения. Часть 1. Внутренняя система водо снабжения. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Внутренняя система водоотведения. Жилой дом поз.1	ООО «Конструктор»
5.4.1	126 -2016-1-ИОС 4.1	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление и вентиляция. Жилой дом поз.1	ООО «Конструктор»

Подраздел 7. Технологические решения.			
5.7.1	126 -2016-1-ИОС 7.1	Часть 1. Технологические решения автостоянки Жилой дом поз.1	ООО «Конструктор»
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.			
10	126 -2016-1-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом поз.1	
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых ресурсов.			
10.1	126 -2016-1-ОЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых ресурсов. Жилой дом поз.1	ООО «Конструктор»
Пшлагаемая документация			
12	126 -2016-1-Р	Расчет конструкций. Жилой дом поз.1	ООО «Конструктор»
1.3. Состав проектной документации жилого дома поз.2			
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 3. Архитектура		рные решения.	
3	126 -2016-2-АР	Архитектурные решения. Жилой дом поз.2	ООО «Конструктор»
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
4	126 -2016-2-КР	Конструктивные и объемнопланировочные решения. Жилой дом поз.2	ООО «Конструктор»
4.1	126 -2016-2-КР. О	Конструктивные и объемнопланировочные решения. «Свайное основание» Жилой дом поз.2	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженернотехнического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			

5.1.1	126 -2016-2-ИОС 1.1	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Электроснабжение внутреннее Жилой дом поз.2	ООО «Конструк тор»
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечан ие
5.2.1;3.1	126-2016-2-ИОС 2.1;3.1	Подраздел 2. Система водо снабжения. Часть 1. Внутренняя система водо снабжения. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Внутренняя система водоотведения. Жилой дом поз. 2	ООО «Конструк тор»
5.4.1	126 -2016-2-ИОС 4.1	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление и вентиляция. Жилой дом поз. 2	ООО «Конструк тор»
Подраздел 7. Технологические решения.			
5.7.1	126 -2016-2-ИОС 7.1	Подраздел 7. Технологические решения. Часть 1. Технологические решения автостоянки Жилой дом поз. 2	ООО «Конструк тор»
5.7.2	126 -2016-2-ИОС 7.2	Часть 2. Технологические решения помещений общественного назначения (помещения для занятия спортом жителей ком- плекса) Жилой дом поз.2	ООО «Конструк тор»
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.			
10	126 -2016-2-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвали- дов. Жилой дом поз.2	ООО «Конструкт ор»
Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффек- тивности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых ре- сурсов.			
10.1	126 -2016-2-ОЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых ресурсов. Жилой дом поз.2	ООО «Конструкт ор»
Прилагаемая документация			

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
12	126 -2016-2-Р	Расчет конструкций. Жилой дом поз. 2	ООО «Конструктор»
	088/19-ИГДИ	Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий	ООО «Гео Плюс»
	349-1954-ИГИ	Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий.	ООО «ТОН»
	ИЭИ	Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий.	

- Положительное заключение экспертизы проектной документации № 61-2-1-3-017346-2020 от 14.05.2020 выданное ООО «ГеоСПЭК»;
- Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 61-310-001501-2021 от 22.11.2021, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, сроком до 22 ноября 2025 г

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «РИК»

(представитель застройщика или технического заказчика)

[Подпись]
(подпись)

Величко ЕА

(расшифровка подписи)

