

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный Застройщик "Панорама-2"  
(ИНН 6162049804)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Калинина, 15

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «22» Ноября 2021 г.

№ 61-310-001501-2021

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону пр. Богатыновский спуск, 3а
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-017346-2020 от 14.05.2020г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0041201:6	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0041201	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0120161722200023 от 18.01.2016г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Конструктор", 2018г.	
4	Жилой комплекс с автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону пр. Богатыновский спуск, 3а		
4.1	<b>Жилой дом поз. 1</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	17369,89	Площадь участка (кв. м): 4502,00
	Объем (куб.м.):	59060,81	в том числе подземной части (куб. м): 12309,36
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): 80,00
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 268
	Площадь застройки (кв.м.):	2388,22	
	Иные показатели:	этажность - 24, 25; количество квартир - 161; общая площадь квартир - 10654,46 кв.м; площадь автостоянки - 3590,25 кв.м; вместимость автостоянки - 90 м/мест	
4.2	<b>Жилой дом поз. 2</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	4162,00	Площадь участка (кв. м): 4502,00
	Объем (куб.м.):	16643,91	в том числе подземной части (куб. м): 3908,80
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): 28,70
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 116
	Площадь застройки (кв.м.):	513,55	
	Иные показатели:	этажность - 7, 8; количество квартир - 24; общая площадь квартир - 2427,40 кв.м; площадь помещений общественного назначения - 691,29 кв.м; площадь автостоянки - 488,00 кв.м; вместимость автостоянки - 15 м/мест	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Кировский, пр-кт Богатыновский спуск, 3а	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«22» Ноября 2025 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 126-2016-ПОС)

**Внесены изменения в части указания застройщика объекта**

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)



**«17» Марта 2022 г.**

(дата внесения изменений)

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.



Елена Юрьевна Игнатьева  
+7 (863) 240 84 26

