

Администрация города Ростова-на-Дону  
 Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

**Градостроительный план земельного участка**

№ R U 6 1 3 1 0 0 0 0 - 0 6 2 0 1 6 1 6 6 8 7 0 0 5 1 9

по адресу: Кировский район, ул. Береговая, 59

Горностаева Наталия Алексеевна от 15.06.2016

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка).

Местонахождение земельного участка

Ростовская область

(субъект Российской Федерации)

город Ростов-на-Дону

(муниципальный район или городской округ)

Кадастровый номер земельного участка	61:44:0041201:4 дата постановки земельного участка на государственный кадастровый учет – 16.11.2004
Описание местоположения границ земельного участка	в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 17.06.2016 № 61/001/16-575744
Площадь земельного участка	0,4117 га
Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке	сведения отсутствуют

**План подготовлен** И.о. главного архитектора города – директора Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону  
 (должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 29.06.2016 О.Н.Хныкова  
 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

**Представлен** (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

**Утвержден** (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования**

См. приложение к настоящему градостроительному плану – чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования в М 1:500.

Площадь земельного участка 0,4117 га

На чертеже градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Департамент  
 архитектуры и градостроительства  
 города Ростова-на-Дону

**КОПИЯ ВЕРНА:**  
 зам. начальника отдела  
 МОП и ПП С.А. Клычков  
 07.08.2018 г. К. А.А.



градостроительного регулирования указаны:

1. Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план).
2. Границы земельного участка и координаты поворотных точек.
3. Красные линии.
4. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство.
5. Информация об ограничениях в использовании земельного участка:
  - 5.1 Расположен в границах территории третьего пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения – см. ст. 21 Правил землепользования и застройки.
  - 5.2 Расположен (незначительная часть) в зоне охраны археологического культурного слоя – см. ст. 20 Правил землепользования и застройки.
  - 5.3 Расположен (западная часть) в зоне строгого регулирования застройки - см. ст. 20 Правил землепользования и застройки.
  - 5.4 Расположен (западная часть) в охранной зоне объекта культурного наследия – Здание общества Юго-Восточной железной дороги нач. XX в. – см. ст. 20 Правил землепользования и застройки.
  - 5.5 Расположен в водоохранной зоне реки Дон – см. Водный кодекс РФ.
6. Места допустимого размещения объекта капитального строительства.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографическом плане, имеющемся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Департамента.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан отделом рассмотрения документации по планировке территории Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону в июне 2016 года.

## **2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства**

Заполняется, если в отношении земельного участка установлен градостроительный регламент или на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента.

Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87 (в ред. от 03.03.2016).

Зона многофункциональной общественно-жилой застройки ОЖ/3/03, подзона «В»

(наименование представительного органа местного самоуправления,  
реквизиты акта об утверждении правил)

### **2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка**

<b>Основные виды разрешенного использования:</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным):</b>
многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания	дворы общего пользования в составе: площадки для отдыха взрослого населения, для игр детей, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, в т.ч. площадки для мусоросборников, открытые гостевые

	<p>автостоянки, озеленение, малые архитектурные формы, проезды и проходы к зданию;</p> <p>встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения общественного назначения в соответствии с требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов;</p> <p>встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные подземные автостоянки;</p> <p>объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП СанПиН и других нормативных документов</p>
<p>специализированные жилые дома для больных, нуждающихся в постоянном медицинском наблюдении, дома сестринского ухода, специальные дома системы социального обслуживания населения</p>	<p>территории общего пользования в составе: площадки для занятия физкультурой и спортом, для хозяйственных целей, в т.ч. площадки для мусоросборников, открытые гостевые автостоянки, проезды, проходы к зданию, озеленение;</p> <p>встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные помещения, связанные с эксплуатацией объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, размещение которых не противоречит требованиям технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов;</p> <p>объекты коммунального хозяйства для инженерного обеспечения здания (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация, объекты коммунального обслуживания и т.д.)</p>
<p>внутриквартальная дворовая территория</p>	<p>внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, спортивные площадки, детские игровые площадки, площадки для сбора мусора, площадки для хозяйственных целей, автостоянки, индивидуальные</p>

	гаражи, площадки благоустройства и озеленения
внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, спортивные площадки, детские игровые площадки, площадки для сбора мусора, площадки для хозяйственных целей, автостоянки, индивидуальные гаражи, площадки благоустройства и озеленения	
территории общего пользования: площади, проспекты, улицы, переулки, проезды, тупики, набережные, скверы, парки, бульвары, территории озеленения	
земельные участки для временного размещения нестационарных объектов, автостоянки плоскостные	
земельные участки для устройства входных узлов зданий	
мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки, фонтаны, малые архитектурные формы	
административные здания, здания органов государственной власти и местного самоуправления, суды, прокуратура, офисы, банки и (или) их отделения	гостевые автостоянки, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, объекты инженерной инфраструктуры, озеленение, площадки для сбора мусора
общеобразовательные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования, организации дополнительного образования, организации дополнительного профессионального образования	хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, спортивные ядра, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, школьные сады, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
детские организации, дошкольные образовательные организации	
специальные общеобразовательные организации, специальные профессиональные образовательные организации	
отдельные корпуса образовательных организаций высшего образования	
гостиницы	хозяйственные постройки гостиниц, сооружения локального инженерного

	обеспечения, гаражи служебного транспорта, автостоянки для проживающих в гостинице, гостевые автостоянки
предприятия общественного питания, в т.ч. встроенные и пристроенные к зданиям иного назначения	гостевые автостоянки
театры, кинотеатры, концертные залы, залы для встреч и собраний, универсальные зрительные залы	гостевые автостоянки, встроенные и (или) пристроенные здания (помещения) для организации дошкольного воспитания детей, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, спортивные площадки без установки трибун для зрителей, площадки для сбора мусора
клубы (Дома культуры), центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения, информационные, компьютерные (неигровые) центры, справочные бюро, архивы, библиотеки, музеи	
салоны сотовой связи, фотосалоны, пункты продажи сотовых телефонов и приема платежей, центры по предоставлению полиграфических услуг, ксерокопированию и т.п., фотосалоны	гостевые автостоянки
учреждения высшего, среднего специального и начального профессионального образования	хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения инженерного обеспечения, гостевые автостоянки вместимостью по расчету, спортивные ядра, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, плавательные бассейны, сады, лабораторные и учебно-лабораторные корпуса, студенческие профилактории, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
научно-исследовательские учреждения без производственной базы либо с базой, не требующей установления санитарно-защитной зоны	хозяйственные постройки, встроенные и (или) пристроенные здания (помещения) для организации дошкольного воспитания детей, гаражи служебного автотранспорта, гостевые автостоянки, лаборатории, площадки для сбора мусора, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения
амбулаторно-поликлинические	хозяйственные постройки амбулаторно-

учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи, санитарно-эпидемиологические станции, центры медицинских консультаций населения, молочные кухни	поликлинических учреждений, отдельно стоящие и пристроенные лаборатории, гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
медицинские кабинеты, аптеки, аптечные пункты	гостевые автостоянки
объекты социального обеспечения населения	хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, площадки для занятий физкультурой и спортом, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
здания для объектов, обслуживающих население (объекты бытового обслуживания)	гостевые автостоянки
парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	гостевые автостоянки
фитнес-клубы, бани, сауны общего пользования	гостевые автостоянки, хозяйственные постройки, бассейны, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора
магазины, специализированные промтоварные магазины, мебельные и автомобильные салоны	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
выставочные залы и комплексы	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения инженерного обеспечения
физкультурно-спортивные и (или) спортивно-зрелищные комплексы без включения в их состав открытых спортивных сооружений с трибунами для размещения зрителей, крытые теннисные корты, купальные и спортивные плавательные бассейны общего пользования, спортивно-оздоровительные центры	раздевалочные и душевые помещения для посетителей спортивных объектов, здания и сооружения, технологически связанные с проведением спортивных соревнований и физкультурных мероприятий, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
ночные клубы, залы для аттракционов и развлечений, танцевальные залы и	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, гаражи служебного

дискотеки, развлекательные комплексы, помещения для игр в боулинг, бильярд, активных детских игр	автотранспорта, здания и сооружения служб охраны и наблюдения
службы доставки питания по заказу	гаражи для служебного транспорта, хозяйственные постройки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора
отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции и переговорные пункты	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
здания и помещения для размещения подразделений органов охраны правопорядка	гостевые автостоянки, гаражи для служебного транспорта, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, площадки для сбора мусора
пожарные части, здания и помещения для размещения подразделений пожарной охраны	учебно-тренировочные комплексы со спортивными площадками, закрытые гаражи-стоянки специальных автомобилей, склады инвентаря, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
аварийно-диспетчерские службы организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения города	гаражи служебного транспорта, склады материалов и инвентаря, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках	здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения
диспетчерские пункты и иные сооружения для организации движения общественного транспорта	
здания и сооружения культовых учреждений	хозяйственные постройки, дома для проживания священнослужителей, вспомогательные сооружения для отправления культа, гаражи служебного автотранспорта, здания для собрания прихожан, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
объекты связи, инженерной и (или) транспортной инфраструктуры, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, объекты гражданской обороны, объекты коммунального хозяйства и	объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены проектом в

общего пользования (общественные туалеты, места сбора мусора и др.), зеленые насаждения, объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)	соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов
линейные объекты: линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, велосипедные дорожки, железнодорожные линии, линии уличного освещения, контактные сети трамвайных и троллейбусных линий, линии метрополитена	объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены проектом в соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов
подземные, подземно-наземные, наземные одно- и многоуровневые открытые и (или) закрытые автостоянки, в том числе: с эксплуатируемой кровлей, со встроенными и (или) пристроенными объектами автосервиса или иного нежилого назначения	проезды, проходы, сооружения локального инженерного обеспечения, встроенные и (или) пристроенные объекты автосервиса (посты ТО и ТР, диагностирования и регулировочных работ, мойки) и (или) иного нежилого назначения
организация строительных работ	
зеленые насаждения	
для комплексного освоения в целях жилищного строительства (применяется при постановке земельного участка на кадастровый учет, сформированного из состава земель муниципального городского округа, полномочия на которые не разграничены и который формируется для цели предоставления с торгов)	объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены в соответствии с назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов
подпорная стена	
<b>Условно разрешенные виды использования</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным)</b>
автосервис	магазины сопутствующих товаров, автомойки, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, общественные туалеты, локальные очистные сооружения, проезды, проходы



автозаправочные станции для заправки легкового транспорта жидким моторным топливом (бензин, дизельное топливо), автоматические блочные АЗС, газонаполнительные компрессорные станции (АГНКС)	магазины, кафе, автомойки, площадки для сбора мусора, общественные туалеты, локальные очистные сооружения, проезды, проходы
автомойки	магазины сопутствующих товаров, автосервис, локальные очистные сооружения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, общественные туалеты
рынки продовольственных и непродовольственных товаров, площадки для торговли продовольственными и непродовольственными товарами «с колес»	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, хозяйственные постройки, помещения для складирования и временного хранения товаров, здания и помещения для служб охраны и наблюдения
общежития	территории общего пользования в составе: площадки для занятия физкультурой и спортом, для хозяйственных целей, в т.ч. площадки для мусоросборников, открытые гостевые автостоянки, проезды, проходы к зданию, озеленение; встроенные, встроено-пристроенные, пристроенные помещения, связанные с эксплуатацией общежития, размещение которых не противоречит требованиям технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов; объекты коммунального хозяйства для инженерного обеспечения здания (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, телефонизация, объекты коммунального обслуживания и т.д.)

## 2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№	1	Место допустимого размещения объектов капитального строительства
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)

### 2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка	Размер (м)		Площадь (га)
	Максимальный	Минимальный	
Согласно чертежу градостроительного плана			
1	108,40	24,40	0,4111

### 2.2.2. Предельное количество наземных этажей (этажность) или предельная высота зданий и сооружений

Этажность (количество наземных этажей)	
максимальная	не нормируется, за исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия, безопасности воздушного движения
минимальная для многоквартирных жилых домов	4 этажа
минимальная для иных объектов капитального строительства	2 этажа

Высота зданий, сооружений	
максимальная	не нормируется, за исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия, безопасности воздушного движения
минимальная для многоквартирных жилых домов	12 м, за исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия, безопасности воздушного движения
минимальная для иных объектов капитального строительства	7 м

### 2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

максимальный	определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации
минимальный	не нормируется

### 2.2.4. Иные показатели

1. Земельный участок расположен в границах приаэродромных территорий гражданского аэропорта «Город Ростов-на-Дону», аэродромов «Ростов-Северный», «Ростов-Центральный» и «Роствертол, г. Батайск» (Воздушный кодекс РФ, постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

2. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализования, электроснабжения, теплоснабжения, телефонизации, радиификации) отсутствует.

3. В соответствии с решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87 (ред. от 03.03.2016) «О принятии «Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» в новой редакции» установлены границы территорий размещения производственных, коммунальных и иных объектов.

При проектировании следует учитывать, что в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от объектов являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, собственниками объектов не установлены санитарно-защитные зоны от указанных границ территорий.

4. Часть земельного участка расположена в границах зоны вязкопластических и срезающих оползней (делювий по сарматским глинам, сарматские известняки и глины по сарматским глинам).

5. Настоящий градостроительный план подготовлен взамен ранее выданного градостроительного плана от 25.07.2014 №RU61310000-0720141668700474.

Площадь земельного участка

максимальная	не нормируется
--------------	----------------

минимальная	не нормируется
-------------	----------------

Расстояние от границ места размещения строящегося и (или) реконструируемого объекта капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках

максимальное	не нормируется
--------------	----------------

минимальное	определяется техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты, действующими СНиП, СанПиН, нормативами градостроительного проектирования
-------------	--

отступ застройки от красной линии улицы	определяется утвержденными в составе проекта межевания линиями отступа от красных линий, установленных проектом планировки (при наличии утвержденной документации по планировке территории) и (или) материалами по обоснованию места и возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СНиП и СанПиН, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	для многоквартирных жилых домов и всех видов использования объектов капитального строительства материалами по обоснованию места и возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СНиП и СанПиН, правил и норм противопожарной безопасности, требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования
устройство ограждений земельных участков	допускается только для земельных участков культовых учреждений, учреждений образования, здравоохранения, отдельно стоящих зданий банков, научно-исследовательских учреждений, зданий для размещения органов правопорядка, физкультурноспортивных комплексов, мемориальных комплексов, рынков
максимальная высота ограждений земельных участков	1,8 м (при условии соблюдения просматриваемости с высоты более 0,5м)
протяженность здания по фасаду	не нормируется
<b>Площадь торгового зала магазина</b>	
минимальная	не нормируется
максимальная	5000 кв. м
<b>Общая выставочная площадь выставочных залов и комплексов</b>	
минимальная	не нормируется
максимальная	2000 кв. м
<b>Вместимость гаражей и плоскостных открытых автостоянок на отдельных земельных участках</b>	
минимальная	10
максимальная	нормируется СанПиН, правилами и нормами противопожарной безопасности, техническими регламентами, региональными и

	местными нормативами градостроительного проектирования		
количество автостоянок	по расчету в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования		
Вместимость подземных, подземно-наземных, наземных одно- и многоуровневых открытых и (или) закрытых автостоянок, в том числе: с эксплуатируемой кровлей, со встроенными и (или) пристроенными объектами автосервиса или иного нежилого назначения			
	Открытая плоскостная	Многоуровневая открытая, в том числе с подземными этажами	Многоуровневая закрытая, в том числе с подземными этажами
минимальная	10	51	51
максимальная	50	100	300
Количество постов автосервиса и (или) автосервиса при автомойке			
минимальное	1		
максимальное	5		
Количество постов автомойки, и (или) автомойки при автозаправочной станции, и (или) автомойки при автосервисе			
минимальное	1		
максимальное	2		
Площадь торгового зала продовольственных и промтоварных магазинов, универсальных магазинов (смешанная торговля промышленными и продовольственными товарами)			
минимальное	не нормируется		
максимальное	5000 кв. м		
Общая выставочная площадь выставочных залов и комплексов			
минимальное	не нормируется		
максимальное	2000 кв. м		
Площадь рынка продовольственных и непродовольственных товаров			
минимальное	не нормируется		
максимальное	2000 кв. м		
Площадки для торговли продовольственными и непродовольственными товарами «с колес»			
минимальное	не нормируется		
максимальное	500 кв. м		
<b>2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке</b>			заполнение не требуется
<b>3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия</b>			
<b>3.1. Объекты капитального строительства</b>			
№	отсутствуют		отсутствуют
	(согласно чертежу градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства)
инвентарный номер			отсутствует

технический паспорт объекта подготовлен		отсутствует (дата)
<b>3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</b>		
№	отсутствует (согласно чертежу градостроительного плана)	отсутствует (назначение объекта культурного наследия)
отсутствует		
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		
регистрационный номер в реестре		отсутствует
	от	отсутствует (дата)
<b>4. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка - информация отсутствует.</b>		
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)		

Начальник отдела  
рассмотрения документации  
по планировке территории

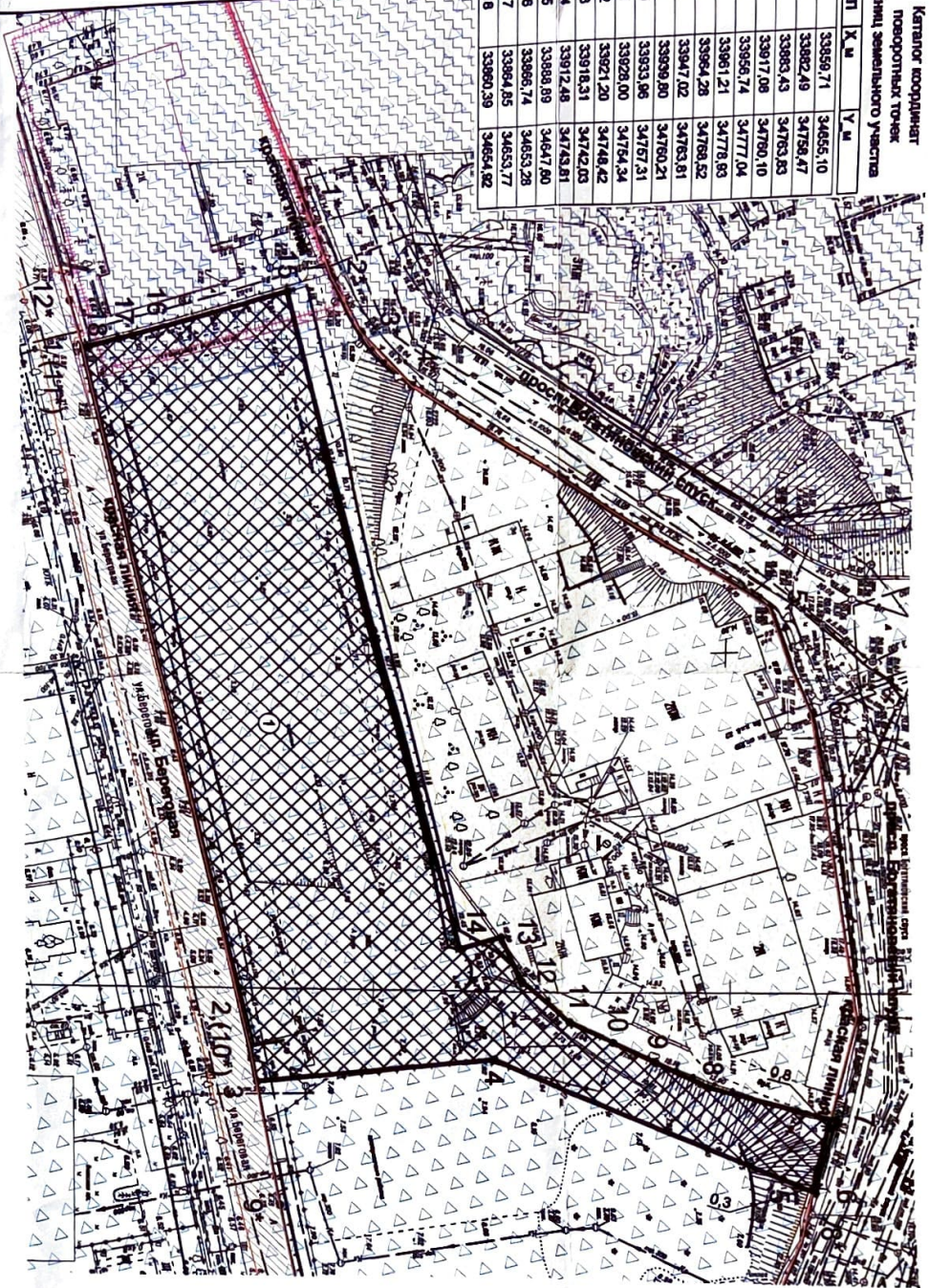


С.В.Соловьев

# Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Каталог координат поворотных точек  
Границ земельного участка

№ п/п	X, м	Y, м
1	33959,71	34655,10
2	33982,49	34758,47
3	33983,43	34783,83
4	33917,08	34780,10
5	33956,74	34777,04
6	33961,21	34778,93
7	33964,29	34780,52
8	33947,02	34783,81
9	33959,80	34780,21
10	33953,86	34781,31
11	33928,00	34784,34
12	33921,20	34748,42
13	33918,31	34742,03
14	33912,48	34743,81
15	33989,89	34647,80
16	33986,74	34653,77
17	33984,85	34653,77
18	33980,39	34654,82



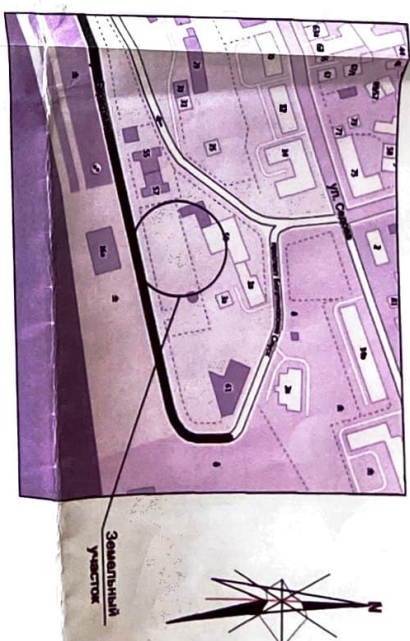
Каталог координат поворотных точек  
красных линий

№ п/п	X, м	Y, м
1*	33991,39	34655,02
2*	33985,10	34645,78
3*	33989,26	34653,80
4*	33965,22	34661,16
5*	33955,89	34693,67
6*	33981,56	34709,61
7*	33987,18	34751,78
8*	33959,43	34784,86
9*	33989,82	34781,86
10*	33982,49	34758,46
11*	33959,71	34655,08
12*	33957,86	34644,22

## Условные обозначения

	Граница земельного участка. Граница поворотных точек. Координаты точек поворотных углов		Описание зоны объекта: прилегающего земельного участка - здания, объекты про-автостройки, земельной доли неч. КХ в.
	Минимальные отступы от границ земельного участка		Зона строения регулируемых застройки
	Место доступного размещения объектов капитального строительства		Возрастная зона для: Территория зоны санитарной охраны объектов капитального строительства
	Распределительный газопровод (среднего давления) с ОМО "Т" арматурой (инсталлирован от 27.02.2015 года)		Зона охраны археологического культурного слоя

## Ситуационный план



Департамент архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
**КОПИЯ ВЕРНА:**  
Исполнители: *И.И. Сидорова*  
02.08.2018 г.

## Экспликация мест доступного размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Размеры участка	Площадь	Примечание
1	Место доступного размещения объектов капитального строительства	108,40 м кв.	24,40 м кв.	0,4117 га

- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на территории города Ростова-на-Дону в информационно-технической системе обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.
- Чертеж градостроительного плана земельного участка выложен Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону в июне 2018 года.

Утверждено:  
и.о. главы администрации города -  
Департамента  
директора Департамента  
Исполнитель: *И.И. Сидорова*  
02.08.2018 г.

№ п/п	Имя	Подпись	Должность	Дата
1	И.И. Сидорова	<i>И.И. Сидорова</i>	Исполнитель	02.08.2018
2	С.В. Ковалев	<i>С.В. Ковалев</i>	Заместитель	02.08.2018
3	А.В. Сидорова	<i>А.В. Сидорова</i>	Заместитель	02.08.2018