

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	<u>ООО "Специализированный застройщик "Расцветай на Красном"</u>	ИНН	5406655430		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)					

630099, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Военная, д. 2, офис 402

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14	90	721
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	204 792	28 847	28 847
	Отложенные налоговые активы	1180	96	96	96
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	204 902	29 033	29 664
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 650 528	5 543 176	3 030 116
	в том числе:				
	затраты на строительство		6 629 850	5 533 018	3 017 454
	материалы		9 792	10 158	12 662
	готовая продукция		10 886	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	408 688	327 371	213 093
	Дебиторская задолженность	1230	4 456 386	2 907 712	3 062 188
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 996	966	66
	Прочие оборотные активы	1260	360	195	173
	Итого по разделу II	1200	11 529 958	8 779 421	6 305 636
	БАЛАНС	1600	11 734 860	8 808 454	6 335 300

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	90 469	15 420	(159)
	Итого по разделу III	1300	90 479	15 430	(149)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 273 088	3 724 786	3 513 464
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21	21	21
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 273 108	3 724 807	3 513 485
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	117 557	107 540	41 186
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 746	857	1 919
	Прочие обязательства	1550	7 249 970	4 959 820	2 778 861
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		3 770 934	2 263 542	2 778 860
	неотраженный доход по проданным квартирам		3 479 037	2 696 278	-
	Итого по разделу V	1500	7 371 273	5 068 218	2 821 965
	БАЛАНС	1700	11 734 860	8 808 454	6 335 300

Руководитель _____
(подпись)

Половников Глеб Борисович
(расшифровка подписи)

29 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация	ООО "Специализированный застройщик "Расцветай на Красном"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5406655430		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	158 727	-
	Себестоимость продаж	2120	(31 504)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	127 223	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	127 223	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 178	4 520
	Проценты к уплате	2330	(2 331)	(2 327)
	Прочие доходы	2340	119	12 199
	Прочие расходы	2350	(34 652)	(12 426)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	94 537	1 966
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(19 489)	(399)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	75 048	1 567

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	75 048	1 567
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Половников Глеб
Борисович**

(расшифровка подписи)

29 октября 2023 г. _____

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СЗ "РАСЦВЕТАЙ НА КРАСНОМ", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Сертификат 015B8F51000CB0CB9C4C08180FFE078D53