

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "Расцветай на Красном" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН **5406655430**
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 **71.12.2**
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ **384**
Местонахождение (адрес) _____

Коды		
0710001		
31	12	2021
5406655430		
71.12.2		
12300	16	
384		

630004, Новосибирская обл, Новосибирск г, Вокзальная магистраль ул, дом № 8а, оф. 301

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО Аудиторская фирма "Эдвейз"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН **5408146319**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ОГРН/
ОГРНИП **1025403638853**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	721	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	28 847	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	16	16	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	813 869	1 126 311	1 307 435
	Итого по разделу I	1100	843 452	1 126 327	1 307 435
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 216 247	585 928	32 634
	в том числе:				
	затраты на строительство		2 203 585	585 928	32 634
	материалы		12 662	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	213 093	39 525	7 349
	Дебиторская задолженность	1230	3 062 188	981 459	14 629
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	66	37	2 933
	Прочие оборотные активы	1260	173	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 491 768	1 606 948	57 545
	БАЛАНС	1600	6 335 220	2 733 275	1 364 980

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(240)	163	145
	Итого по разделу III	1300	(230)	173	155
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 513 464	1 774 195	31 016
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21	21	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 513 484	1 774 215	31 016
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	104 941
	Кредиторская задолженность	1520	41 186	33 232	1 228 868
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 919	4	-
	Прочие обязательства	1550	2 778 861	925 651	-
	в том числе: по договорам долевого участия		2 778 861	925 651	-
	Итого по разделу V	1500	2 821 965	958 886	1 333 809
	БАЛАНС	1700	6 335 220	2 733 275	1 364 980



Руководитель

Фурсова Екатерина
Викторовна
(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	<u>ООО "Специализированный застройщик "Расцветай на Красном"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5406655430		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 524	-
	Проценты к уплате	2330	(1 557)	-
	Прочие доходы	2340	2 417	25
	Прочие расходы	2350	(2 785)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(401)	25
	Налог на прибыль	2410	-	(5)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(5)
	Прочее	2460	(1)	(2)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(402)	18

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(402)	18
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Фурсова Екатерина
Викторовна

(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.