

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Организация	ООО "Специализированный застройщик "Расцветай на Красном"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	30	09	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)			384		

630004, Новосибирская обл, Новосибирск г, Вокзальная магистраль ул, дом № 8а, оф. 301

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	66	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	28 847	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	38	16	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 778 634	1 751 764	1 347 418
	в том числе:				
	затраты на строительство		2 417 972	1 662 789	1 335 986
	налог на добавленную стоимость		155 897	39 525	7 349
	затраты застройщика		204 765	89 450	4 083
	Итого по разделу I	1100	2 807 585	1 751 780	1 347 418
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 779	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 328 949	981 459	14 629
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	118	37	2 933
	Прочие оборотные активы	1260	153	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 337 999	981 496	17 562
	БАЛАНС	1600	5 145 584	2 733 275	1 364 980

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	225	163	145
	Итого по разделу III	1300	235	173	155
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 007 681	1 774 195	31 016
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21	21	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 007 702	1 774 216	31 016
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	104 941
	Кредиторская задолженность	1520	30 840	33 232	1 228 868
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	497	4	-
	Прочие обязательства	1550	2 106 310	925 651	-
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		2 106 310	925 651	-
	Итого по разделу V	1500	2 137 648	958 886	1 333 809
	БАЛАНС	1700	5 145 584	2 733 275	1 364 980



Руководитель

(подпись)

Фурсова Екатерина
Викторовна

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	ООО "Специализированный застройщик "Расцветай на Красном"	ИНН	5406655430		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	782	-
	Проценты к уплате	2330	(789)	-
	Прочие доходы	2340	6 226	-
	Прочие расходы	2350	(6 164)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	55	-
	Налог на прибыль	2410	9	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	22	-
	Прочее	2460	(1)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	63	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	63	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Фурсова Екатерина
Викторовна

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.