

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация ООО "Специализированный застройщик "Расцветай на Красном"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 630099, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Военная, д. 2, офис 402

КОДЫ		
0710001		
28	03	2024
По ОКПО		
ИНН 5406655430		
по ОКВЭД 2 71.12.2		
по ОКОПФ/ОКФС 12300 16		
по ОКЕИ 384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО Аудиторская фирма "Эдвейз"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5408146319
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1025403638853

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	90	721
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	85 945	28 847	28 847
	Отложенные налоговые активы	1180	96	96	96
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	86 041	29 033	29 664
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 149 346	5 543 176	3 030 116
	в том числе: затраты на строительство	1211	7 134 851	5 533 018	3 017 454
	материалы	1212	965	10 158	12 662
	готовая продукция	1213	13 530	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	488 970	327 371	213 093
	Дебиторская задолженность	1230	5 579 927	2 907 713	3 062 188
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32 503	966	66
	Прочие оборотные активы	1260	352	195	173
	Итого по разделу II	1200	13 251 098	8 779 421	6 305 636
	БАЛАНС	1600	13 337 139	8 808 454	6 335 300

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Идентификатор: 15dca72a-ec0f-44ab-bb80-54578da5274a
ООО "СЗ "РАСЦВЕТАЙ НА КРАСНОМ", Половников Глеб Борисович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Сертификат 015B8F51000CB089C408180FFE078D53
ДЕКЛАРАЦИЯ МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Толмачева Вера Александровна, Начальник инспекции	Сертификат 5FF73C1E878096AD3E9D00D78B2C5193

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	89 259	15 420	(160)
	Итого по разделу III	1300	89 269	15 430	(150)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 681 569	3 724 786	3 513 464
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21	21	21
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 681 590	3 724 807	3 513 485
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	138 882	107 540	41 186
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 660	857	1 919
	Прочие обязательства	1550	8 423 738	4 959 820	2 778 860
	в том числе: по договорам долевого участия	1551	4 788 596	2 263 542	2 778 860
	неотраженный доход по проданным квартирам	1552	3 635 142	2 696 278	-
	Итого по разделу V	1500	8 566 280	5 068 217	2 821 965
	БАЛАНС	1700	13 337 139	8 808 454	6 335 300

Руководитель _____ Половников Г.Б.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный" и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 15dca72a-ec0f-44ab-bb80-54578da5274a

ООО "СЗ "РАСЦВЕТАЙ НА КРАСНОМ", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Сертификат 015B8F51000CB089C4C08180FFE078D53

ДЕКЛАРАЦИЯ

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 22 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Толмачева Вера Александровна,
Начальник инспекции

Сертификат 5FF73C1E878096AD3E9D00D78B2C5193

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "Расцветай на Красном"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	28 03 2024	
Форма по ОКУД	0710002	
По ОКПО		
ИНН	5406655430	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	197 861	55 501
	Себестоимость продаж	2120	(61 578)	(27 102)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	136 283	28 399
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	136 283	28 399
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 010	5 400
	Проценты к уплате	2330	(4 035)	(3 089)
	Прочие доходы	2340	2 079	12 389
	Прочие расходы	2350	(46 855)	(23 509)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	93 482	19 590
	Налог на прибыль	2410	(19 643)	(3 998)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(19 643)	(3 998)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(13)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	73 839	15 579

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 15dca72a-ec0f-44ab-bb80-54578da5274a

ООО "СЗ "РАСЦВЕТАЙ НА КРАСНОМ", Половников Глеб Борисович,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ**
№ 22 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Толмачева Вера Александровна,
Начальник инспекции

Сертификат 015B8F51000CB0CB9C4C08180FFE078D53
Сертификат 5FF73C1E878096AD3E9D00D78B2C5193

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	73 839	15 579
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Половников Г.Б.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 15dca72a-ec0f-44ab-bb80-54578da5274a

ООО "СЗ "РАСЦВЕТАЙ НА КРАСНОМ", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Сертификат 015B8F51000CB0CB9C4C08180FFE078D53

ДЕКЛАРАЦИЯ

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 22 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ,** Толмачева Вера Александровна,
Начальник инспекции

Сертификат 5FF73C1E878096AD3E9D00D78B2C5193