

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001634 от 07.07.2022

Многоквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска (Секции №3, № 4 и секция №5)

Дата первичного размещения: 17.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАСЦВЕТАЙ НА КРАСНОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "РАСЦВЕТАЙ НА КРАСНОМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Новосибирск
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вокзальная магистраль
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 301
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(383)258-64-97
	1.4.2	Адрес электронной почты: sibservice10@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.гкрасцветай.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Фурсова
	1.5.2	Имя: Екатерина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАСЦВЕТАЙ НА КРАСНОМ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5406655430
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Жилой комплекс Расцветай на Красном
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406655430
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1105476104084
	2.1.3	Дата регистрации: 30.12.2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Горизонт перспективы
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405020082
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %

3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Расцветай Инвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406804361
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 89,99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Половников
	3.3.2	Имя: Глеб
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 0,01 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540700168858
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Савельев
	3.4.2	Имя: Владислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,989 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 083-972-163 99
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540123666336
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Имеет 100 % доли участия в Уставном капитале юридических лиц, имеющих 89,99 % доли участия в Уставном капитале застройщика, имеет 99,99% в Уставном капитале юридических лиц, имеющих 10 % доли участия в Уставном капитале застройщика

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Сакура"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406655367
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105476103688
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Магнолия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405030179
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476085519
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Расцветай на Ядринцевской"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405020653
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476017385

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Расцветай на Маркса"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405491853
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476026123
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Астра"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406808983
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400049645
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Акация на Лежена"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405031253
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476090887
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Север"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405367937
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085405008237
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Дом на Шамшиных"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405041149
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476035040
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Расцветай на Гоголя"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406792941
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476132450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Расцветай на Обской"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406792941
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476132450

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Акация на Ватутина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407972489
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476091350
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Аквамарин"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402063793
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400055552
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Гортензия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405032120
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476095661
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 978,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29 923,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 365 203,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: По данным мэрии Новосибирска и Единого ресурса застройщиков (г.Москва), по итогам 2021 года ГК «Расцветай» заняла первое место по вводу жилья в Новосибирской области.Застройщик ввел в эксплуатацию 14 домов, 129 444 кв.м, 2738 квартир
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Объекты капитального строительства входят в состав имущественного комплекса в соответствии с проектной документацией.Поэтапное строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Красный проспект
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: №3, №4
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23

	9.2.21	Общая площадь объекта: 31 758,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Красный проспект
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция: №5
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 33
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 33
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28 052,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 170,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 459,93 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 629,93 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 409,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 198,15 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 607,25 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стадия НСК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосити"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404397738
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КОМПАС НСК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404036499
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КАНУРА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5407454913

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-003058-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Расцветай на Красном

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙСИБ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5404094638

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-32-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-32и-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 64/3517-18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032685:4222
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 550,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 35
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс,качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплек
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На придомовой территории 14 мусорных контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется озеленение территории деревьями,кустарниками, цветами и газоном
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Безбарьерный доступ в жилой дом и в офисы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение двора,игровых зон и входов в здание
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Ограждение территории,двор без машин

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сибирская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-18/122932
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 340 686,93 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Региональные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-15/184197
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 090 111,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-22.335В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 964 760,85 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-22.336К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 500 469,52 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтеры"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5405992320
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 258			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 394			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 386			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	34.30	1	31.40	2.72
2	Квартира-студия	2	1	49.50	2	43.80	2.72
3	Квартира	2	1	57.70	2	50.70	2.72
4	Квартира	2	1	44.20	1	40.60	2.72
5	Квартира-студия	2	1	53.20	2	49.60	2.72
6	Квартира	2	1	46.30	1	43.70	2.72
7	Квартира	2	1	81.50	3	74.40	2.72
8	Квартира	2	1	63.80	2	58.20	2.72
9	Квартира-студия	2	1	34.90	1	32.10	2.72
10	Квартира-студия	3	1	34.20	1	31.30	2.72
11	Квартира-студия	3	1	49.10	2	43.40	2.72
12	Квартира	3	1	57.50	2	50.50	2.72
13	Квартира	3	1	43.90	1	40.30	2.72

14	Квартира-студия	3	1	53.10	2	49.50	2.72
15	Квартира	3	1	46.10	1	43.50	2.72
16	Квартира	3	1	81.10	3	74.00	2.72
17	Квартира	3	1	63.80	2	58.20	2.72
18	Квартира-студия	3	1	34.60	1	31.80	2.72
19	Квартира-студия	4	1	34.20	1	31.30	2.72
20	Квартира-студия	4	1	49.10	2	43.40	2.72
21	Квартира	4	1	57.50	2	50.50	2.72
22	Квартира	4	1	43.90	1	40.30	2.72
23	Квартира-студия	4	1	53.10	2	49.50	2.72
24	Квартира	4	1	46.10	1	43.50	2.72
25	Квартира	4	1	81.10	3	74.00	2.72
26	Квартира	4	1	63.80	2	58.20	2.72
27	Квартира-студия	4	1	34.60	1	31.80	2.72
28	Квартира-студия	5	1	34.20	1	31.30	2.72
29	Квартира-студия	5	1	49.10	2	43.40	2.72
30	Квартира	5	1	57.50	2	50.50	2.72
31	Квартира	5	1	43.90	1	40.30	2.72
32	Квартира-студия	5	1	53.10	2	49.50	2.72
33	Квартира	5	1	46.10	1	43.50	2.72
34	Квартира	5	1	81.10	3	74.00	2.72
35	Квартира	5	1	63.80	2	58.20	2.72
36	Квартира-студия	5	1	34.60	1	31.80	2.72
37	Квартира-студия	6	1	34.20	1	31.30	2.72

38	Квартира-студия	6	1	49.10	2	43.40	2.72
39	Квартира	6	1	57.50	2	50.50	2.72
40	Квартира	6	1	43.90	1	40.30	2.72
41	Квартира-студия	6	1	53.10	2	49.50	2.72
42	Квартира	6	1	46.10	1	43.50	2.72
43	Квартира	6	1	81.10	3	74.00	2.72
44	Квартира	6	1	63.80	2	58.20	2.72
45	Квартира-студия	6	1	34.60	1	31.80	2.72
46	Квартира-студия	7	1	34.20	1	31.30	2.72
47	Квартира-студия	7	1	49.10	2	43.40	2.72
48	Квартира	7	1	57.50	2	50.50	2.72
49	Квартира	7	1	43.90	1	40.30	2.72
50	Квартира-студия	7	1	53.10	2	49.50	2.72
51	Квартира	7	1	46.10	1	43.50	2.72
52	Квартира	7	1	81.10	3	74.00	2.72
53	Квартира	7	1	63.80	2	58.20	2.72
54	Квартира-студия	7	1	34.60	1	31.80	2.72
55	Квартира-студия	8	1	34.20	1	31.30	2.72
56	Квартира-студия	8	1	49.10	2	43.40	2.72
57	Квартира	8	1	57.50	2	50.50	2.72
58	Квартира	8	1	43.90	1	40.30	2.72
59	Квартира-студия	8	1	53.10	2	49.50	2.72
60	Квартира	8	1	46.10	1	43.50	2.72
61	Квартира	8	1	81.10	3	74.00	2.72

62	Квартира	8	1	63.80	2	58.20	2.72
63	Квартира-студия	8	1	34.60	1	31.80	2.72
64	Квартира-студия	9	1	34.20	1	31.30	2.72
65	Квартира-студия	9	1	49.10	2	43.40	2.72
66	Квартира	9	1	57.50	2	50.50	2.72
67	Квартира	9	1	43.90	1	40.30	2.72
68	Квартира-студия	9	1	53.10	2	49.50	2.72
69	Квартира	9	1	46.10	1	43.50	2.72
70	Квартира	9	1	81.10	3	74.00	2.72
71	Квартира	9	1	63.80	2	58.20	2.72
72	Квартира-студия	9	1	34.60	1	31.80	2.72
73	Квартира-студия	10	1	34.20	1	31.30	2.72
74	Квартира-студия	10	1	49.10	2	43.40	2.72
75	Квартира	10	1	57.50	2	50.50	2.72
76	Квартира	10	1	43.90	1	40.30	2.72
77	Квартира-студия	10	1	53.10	2	49.50	2.72
78	Квартира	10	1	46.10	1	43.50	2.72
79	Квартира	10	1	81.10	3	74.00	2.72
80	Квартира	10	1	63.80	2	58.20	2.72
81	Квартира-студия	10	1	34.60	1	31.80	2.72
82	Квартира-студия	11	1	34.00	1	31.10	2.72
83	Квартира-студия	11	1	49.00	2	43.30	2.72
84	Квартира	11	1	57.40	2	50.40	2.72
85	Квартира	11	1	43.90	1	40.30	2.72

86	Квартира-студия	11	1	53.00	2	49.40	2.72
87	Квартира	11	1	46.00	1	43.40	2.72
88	Квартира	11	1	80.80	3	73.70	2.72
89	Квартира	11	1	63.80	2	58.20	2.72
90	Квартира-студия	11	1	34.60	1	31.80	2.72
91	Квартира-студия	12	1	34.00	1	31.10	2.72
92	Квартира-студия	12	1	48.60	2	42.90	2.72
93	Квартира	12	1	57.30	2	50.30	2.72
94	Квартира	12	1	43.70	1	40.10	2.72
95	Квартира-студия	12	1	52.70	2	49.10	2.72
96	Квартира	12	1	45.70	1	43.10	2.72
97	Квартира	12	1	80.20	3	73.10	2.72
98	Квартира	12	1	63.80	2	58.20	2.72
99	Квартира-студия	12	1	34.40	1	31.60	2.72
100	Квартира-студия	13	1	34.00	1	31.10	2.72
101	Квартира-студия	13	1	48.60	2	42.90	2.72
102	Квартира	13	1	57.30	2	50.30	2.72
103	Квартира	13	1	43.70	1	40.10	2.72
104	Квартира-студия	13	1	52.70	2	49.10	2.72
105	Квартира	13	1	45.70	1	43.10	2.72
106	Квартира	13	1	80.20	3	73.10	2.72
107	Квартира	13	1	63.80	2	58.20	2.72
108	Квартира-студия	13	1	34.40	1	31.60	2.72
109	Квартира-студия	14	1	34.00	1	31.10	2.72

110	Квартира-студия	14	1	48.60	2	42.90	2.72
111	Квартира	14	1	57.30	2	50.30	2.72
112	Квартира	14	1	43.70	1	40.10	2.72
113	Квартира-студия	14	1	52.70	2	49.10	2.72
114	Квартира	14	1	45.70	1	43.10	2.72
115	Квартира	14	1	80.20	3	73.10	2.72
116	Квартира	14	1	63.80	2	58.20	2.72
117	Квартира-студия	14	1	34.40	1	31.60	2.72
118	Квартира-студия	15	1	34.00	1	31.10	2.72
119	Квартира-студия	15	1	48.60	2	42.90	2.72
120	Квартира	15	1	57.30	2	50.30	2.72
121	Квартира	15	1	43.70	1	40.10	2.72
122	Квартира-студия	15	1	52.70	2	49.10	2.72
123	Квартира	15	1	45.70	1	43.10	2.72
124	Квартира	15	1	80.20	3	73.10	2.72
125	Квартира	15	1	63.80	2	58.20	2.72
126	Квартира-студия	15	1	34.40	1	31.60	2.72
127	Квартира-студия	16	1	34.00	1	31.10	2.72
128	Квартира-студия	16	1	48.60	2	42.90	2.72
129	Квартира	16	1	57.30	2	50.30	2.72
130	Квартира	16	1	43.70	1	40.10	2.72
131	Квартира-студия	16	1	52.70	2	49.10	2.72
132	Квартира	16	1	45.70	1	43.10	2.72
133	Квартира	16	1	80.20	3	73.10	2.72

134	Квартира	16	1	63.80	2	58.20	2.72
135	Квартира-студия	16	1	34.40	1	31.60	2.72
136	Квартира-студия	17	1	34.00	1	31.10	2.72
137	Квартира-студия	17	1	48.60	2	42.90	2.72
138	Квартира	17	1	57.30	2	50.30	2.72
139	Квартира	17	1	43.70	1	40.10	2.72
140	Квартира-студия	17	1	52.70	2	49.10	2.72
141	Квартира	17	1	45.70	1	43.10	2.72
142	Квартира	17	1	80.20	3	73.10	2.72
143	Квартира	17	1	63.80	2	58.20	2.72
144	Квартира-студия	17	1	34.40	1	31.60	2.72
145	Квартира-студия	18	1	34.00	1	31.10	2.72
146	Квартира-студия	18	1	48.60	2	42.90	2.72
147	Квартира	18	1	57.30	2	50.30	2.72
148	Квартира	18	1	43.70	1	40.10	2.72
149	Квартира-студия	18	1	52.70	2	49.10	2.72
150	Квартира	18	1	45.70	1	43.10	2.72
151	Квартира	18	1	80.20	3	73.10	2.72
152	Квартира	18	1	63.80	2	58.20	2.72
153	Квартира-студия	18	1	34.40	1	31.60	2.72
154	Квартира-студия	19	1	34.00	1	31.10	2.72
155	Квартира-студия	19	1	48.60	2	42.90	2.72
156	Квартира	19	1	57.30	2	50.30	2.72
157	Квартира	19	1	43.70	1	40.10	2.72

158	Квартира-студия	19	1	52.70	2	49.10	2.72
159	Квартира	19	1	45.70	1	43.10	2.72
160	Квартира	19	1	80.20	3	73.10	2.72
161	Квартира	19	1	63.80	2	58.20	2.72
162	Квартира-студия	19	1	34.40	1	31.60	2.72
163	Квартира-студия	20	1	34.00	1	31.10	2.72
164	Квартира-студия	20	1	48.60	2	42.90	2.72
165	Квартира	20	1	57.30	2	50.30	2.72
166	Квартира	20	1	43.70	1	40.10	2.72
167	Квартира-студия	20	1	52.70	2	49.10	2.72
168	Квартира	20	1	45.70	1	43.10	2.72
169	Квартира	20	1	80.20	3	73.10	2.72
170	Квартира	20	1	63.80	2	58.20	2.72
171	Квартира-студия	20	1	34.40	1	31.60	2.72
172	Квартира-студия	21	1	34.00	1	31.10	2.72
173	Квартира-студия	21	1	48.60	2	42.90	2.72
174	Квартира	21	1	57.20	2	50.20	2.72
175	Квартира	21	1	43.70	1	40.10	2.72
176	Квартира-студия	21	1	52.50	2	48.90	2.72
177	Квартира	21	1	45.70	1	43.10	2.72
178	Квартира	21	1	80.10	3	73.00	2.72
179	Квартира	21	1	63.80	2	58.20	2.72
180	Квартира-студия	21	1	34.30	1	31.50	2.72
181	Квартира-студия	2	2	37.90	1	34.20	2.72

182	Квартира	2	2	41.60	1	38.20	2.72
183	Квартира	2	2	59.80	2	53.60	2.72
184	Квартира	2	2	41.30	1	38.70	2.72
185	Квартира-студия	2	2	52.50	2	49.90	2.72
186	Квартира	2	1	46.40	1	43.80	2.72
187	Квартира	2	2	83.30	3	76.50	2.72
188	Квартира	2	2	62.80	2	56.00	2.72
189	Квартира-студия	2	2	43.40	1	39.70	2.72
190	Квартира-студия	3	2	37.90	1	34.20	2.72
191	Квартира	3	2	41.50	1	38.10	2.72
192	Квартира	3	2	59.70	2	53.50	2.72
193	Квартира	3	2	41.20	1	38.60	2.72
194	Квартира-студия	3	2	53.60	2	49.90	2.72
195	Квартира	3	2	46.40	1	43.80	2.72
196	Квартира	3	2	83.30	3	76.50	2.72
197	Квартира	3	2	62.80	2	56.00	2.72
198	Квартира-студия	3	2	43.40	1	39.70	2.72
199	Квартира-студия	4	2	37.90	1	34.20	2.72
200	Квартира	4	2	41.50	1	38.10	2.72
201	Квартира	4	2	59.70	2	53.50	2.72
202	Квартира	4	2	41.20	1	38.60	2.72
203	Квартира-студия	4	2	53.60	2	49.90	2.72
204	Квартира	4	2	46.40	1	43.80	2.72
205	Квартира	4	2	83.30	3	76.50	2.72
206	Квартира	4	2	62.80	2	56.00	2.72
207	Квартира-студия	4	2	43.40	1	39.70	2.72

208	Квартира-студия	5	2	37.90	1	34.20	2.72
209	Квартира	5	2	41.50	1	38.10	2.72
210	Квартира	5	2	59.70	2	53.50	2.72
211	Квартира	5	2	41.20	1	38.60	2.72
212	Квартира-студия	5	2	53.60	2	49.90	2.72
213	Квартира	5	2	46.40	1	43.80	2.72
214	Квартира	5	2	83.30	3	76.50	2.72
215	Квартира	5	2	62.80	2	56.00	2.72
216	Квартира-студия	5	2	43.40	1	39.70	2.72
217	Квартира-студия	6	2	37.90	1	34.20	2.72
218	Квартира	6	2	41.40	1	38.00	2.72
219	Квартира	6	2	59.70	2	53.50	2.72
220	Квартира	6	2	41.10	1	38.50	2.72
221	Квартира-студия	6	2	53.60	2	49.90	2.72
222	Квартира	6	2	46.40	1	43.80	2.72
223	Квартира	6	2	83.30	3	76.50	2.72
224	Квартира	6	2	62.80	2	56.00	2.72
225	Квартира-студия	6	2	43.40	1	39.70	2.72
226	Квартира-студия	7	2	37.90	1	34.20	2.72
227	Квартира	7	2	41.40	1	38.00	2.72
228	Квартира	7	2	59.70	2	53.50	2.72
229	Квартира	7	2	41.10	1	38.50	2.72
230	Квартира-студия	7	2	53.60	2	49.90	2.72
231	Квартира	7	2	46.40	1	43.80	2.72
232	Квартира	7	2	83.30	3	76.50	2.72
233	Квартира	7	2	62.80	2	56.00	2.72

234	Квартира-студия	7	2	43.40	1	39.70	2.72
235	Квартира-студия	8	2	37.90	1	34.20	2.72
236	Квартира	8	2	41.40	1	38.00	2.72
237	Квартира	8	2	59.60	2	53.40	2.72
238	Квартира	8	2	41.10	1	38.50	2.72
239	Квартира-студия	8	2	53.60	2	49.90	2.72
240	Квартира	8	2	46.40	1	43.80	2.72
241	Квартира-студия	8	2	43.80	1	40.10	2.72
242	Квартира-студия	9	2	37.90	1	34.20	2.72
243	Квартира	9	2	41.40	1	38.00	2.72
244	Квартира	9	2	59.60	2	53.40	2.72
245	Квартира	9	2	41.10	1	38.50	2.72
246	Квартира-студия	9	2	53.60	2	49.90	2.72
247	Квартира	9	2	46.40	1	43.80	2.72
248	Квартира-студия	9	2	43.80	1	40.10	2.72
244	Квартира-студия	10	2	37.90	1	34.20	2.72
245	Квартира	10	2	41.40	1	38.00	2.72
246	Квартира	10	2	59.60	2	53.40	2.72
247	Квартира	10	2	41.10	1	38.50	2.72
248	Квартира-студия	10	2	52.80	2	49.10	2.72
249	Квартира-студия	11	2	37.90	1	34.20	2.72
250	Квартира	11	2	41.30	1	37.90	2.72
251	Квартира	11	2	59.60	2	53.40	2.72
252	Квартира	11	2	41.00	1	38.40	2.72

253	Квартира-студия	11	2	53.60	2	49.90	2.72
-----	-----------------	----	---	-------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
73	Машино-место	-1	1	15.9	Машино-место 73	15.90	
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 74	13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 75	13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 76	13.25	
77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 77	13.25	
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 78	13.25	
79	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место 79	14.84	
80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 80	13.25	
81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 81	13.25	
82	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 82	13.78	
83	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 83	13.78	
84	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место 84	14.84	
85	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место 85	15.37	
86	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 86	13.78	
87	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 87	13.78	
88	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 88	13.78	
89	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 89	13.78	
90	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 90	13.78	
91	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 91	13.78	
92	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 92	13.78	
93	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 93	13.78	
94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 94	13.25	
95	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место 95	15.37	
96	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 96	13.78	
97	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 97	13.78	

98	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 98	13.78	
99	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 99	13.78	
100	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место 100	14.31	
101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 101	13.25	
102	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 102	13.78	
103	Машино-место	-1	1	15.9	Машино-место 103	15.90	
104	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 104	13.25	
105	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 105	13.25	
106	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 106	13.25	
107	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 107	13.25	
108	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 108	13.25	
109	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 109	13.25	
110	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 110	13.25	
111	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 111	13.25	
112	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 112	13.25	
113	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 113	13.78	
114	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 114	13.78	
115	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 115	13.78	
116	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 116	13.78	
117	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 117	13.78	
118	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 118	13.78	
119	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 119	13.78	
120	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 120	13.78	
121	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место 121	15.37	
122	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 122	13.78	
123	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 123	13.78	
124	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 124	13.78	
125	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 125	13.78	
126	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место 126	14.31	
127	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 127	13.25	
128	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 128	13.78	
129	Машино-место	-1	1	15.9	Машино-место 129	15.90	
130	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 130	13.25	

131	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 131	13.25	
132	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 132	13.25	
133	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 133	13.25	
134	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 134	13.25	
135	Машино-место	-1	1	19.08	Машино-место 135	19.08	
136	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 136	13.25	
137	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 137	13.25	
138	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 138	13.25	
139	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 139	13.25	
140	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 140	13.25	
141	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 141	13.25	
142	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 142	13.25	
143	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 143	13.25	
144	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 144	13.25	
145	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 145	13.25	
146	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 146	13.25	
147	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 147	13.78	
148	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 148	13.78	
149	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 149	13.78	
150	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 150	13.78	
151	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место 151	14.31	
152	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 152	13.25	
153	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 153	13.78	
154	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 154	13.25	
155	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 155	13.25	
156	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 156	13.25	
157	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 157	13.25	
158	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 158	13.25	
159	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 159	13.78	
160	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 160	13.25	
161	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 161	13.25	
162	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 162	13.25	
163	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 163	13.25	

164	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 164	13.25	
165	Машино-место	-1	1	15.9	Машино-место 165	15.90	
166	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 166	13.25	
167	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 167	13.25	
168	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 168	13.25	
169	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 169	13.25	
170	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 170	13.25	
171	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 171	13.25	
172	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 172	13.25	
173	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 173	13.25	
174	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 174	13.25	
175	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 175	13.25	
176	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 176	13.25	
177	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 177	13.25	
178	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 178	13.25	
179	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 179	13.25	
180	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 180	13.25	
181	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 181	13.25	
182	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 182	13.25	
183	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 183	13.25	
184	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 184	13.25	
185	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 185	13.25	
186	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 186	13.25	
187	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 187	13.25	
188	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 188	13.25	
189	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 189	13.25	
190	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 190	13.25	
191	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 191	13.78	
192	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 192	13.25	
193	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 193	13.25	
194	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 194	13.25	
195	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 195	13.25	
196	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 196	13.25	

197	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 197	13.25	
198	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 198	13.25	
199	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 199	13.25	
200	Машино-место	-1	1	17.49	Машино-место 200	17.49	
201	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 201	13.25	
202	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 202	13.25	
203	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 203	13.25	
204	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 204	13.25	
205	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 205	13.25	
206	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 206	13.25	
207	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 207	13.25	
208	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 208	13.25	
209	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 209	13.25	
210	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 210	13.25	
211	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 211	13.25	
212	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 212	13.25	
213	Машино-место	-1	1	16.5	Машино-место 213	16.50	
214	Машино-место	-1	1	14.85	Машино-место 214	14.85	
215	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 215	13.78	
216	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 216	13.78	
217	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 217	13.78	
218	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 218	13.78	
219	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 219	13.25	
220	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 220	13.25	
221	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 221	13.25	
222	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 222	13.25	
223	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 223	13.25	
224	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 224	13.25	
225	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 225	13.25	
226	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 226	13.25	
227	Машино-место	-1	1	15.9	Машино-место 227	15.90	
228	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 228	13.25	
229	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 229	13.25	

230	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 230	13.25	
231	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 231	13.25	
232	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 232	13.25	
233	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 233	13.25	
234	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 234	13.25	
235	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 235	13.25	
236	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 236	13.25	
237	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 237	13.25	
238	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 238	13.25	
239	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 239	13.78	
240	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 240	13.78	
241	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 241	13.78	
242	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 242	13.78	
243	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 243	13.78	
244	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 244	13.78	
245	Машино-место	-1	1	15.9	Машино-место 245	15.90	
246	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место 246	14.31	
247	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 247	13.78	
248	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 248	13.78	
249	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 249	13.78	
250	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 250	13.78	
251	Машино-место	-1	1	16.5	Машино-место 251	16.50	
252	Машино-место	-1	1	14.85	Машино-место 252	14.85	
253	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 253	13.78	
254	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 254	13.78	
255	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 255	13.78	
256	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 256	13.78	
257	Машино-место	-1	1	16.5	Машино-место 257	16.50	
258	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 258	13.78	
259	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 259	13.25	
260	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 260	13.25	
261	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 261	13.25	
262	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 262	13.25	

263	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 263	13.25	
264	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 264	13.25	
265	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 265	13.25	
266	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 266	13.25	
267	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 267	13.25	
268	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 268	13.78	
269	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 269	13.78	
270	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место 270	14.31	
271	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 271	13.25	
272	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 272	13.78	
273	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 273	13.78	
274	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 274	13.78	
275	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место 275	14.31	
276	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 276	13.25	
277	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место 277	13.78	
341	Машино-место	-2	1;2	13.25	Машино-место	13.25	
342	Машино-место	-2	1;2	13.25	Машино-место	13.25	
343	Машино-место	-2	1;2	13.78	Машино-место	13.78	
344	Машино-место	-2	1;2	13.78	Машино-место	13.78	
345	Машино-место	-2	1;2	13.25	Машино-место	13.25	
346	Машино-место	-2	1;2	13.25	Машино-место	13.25	
347	Машино-место	-2	1;2	13.78	Машино-место	13.78	
348	Машино-место	-2	1;2	13.78	Машино-место	13.78	
349	Машино-место	-2	1;2	14.84	Машино-место	14.84	
350	Машино-место	-2	1;2	15.37	Машино-место	15.37	
351	Машино-место	-2	1;2	13.78	Машино-место	13.78	
352	Машино-место	-2	1;2	13.78	Машино-место	13.78	
353	Машино-место	-2	1;2	13.78	Машино-место	13.78	
354	Машино-место	-2	1;2	13.78	Машино-место	13.78	
355	Машино-место	-2	1;2	13.78	Машино-место	13.78	
356	Машино-место	-2	1;2	13.78	Машино-место	13.78	
357	Машино-место	-2	1;2	13.78	Машино-место	13.78	
358	Машино-место	-2	1;2	13.78	Машино-место	13.78	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

491	Машино-место	-2	1;2	13.25	Машино-место	13.25	
492	Машино-место	-2	1;2	13.78	Машино-место	13.78	
493	Машино-место	-2	1;2	13.78	Машино-место	13.78	
494	Машино-место	-2	1;2	13.78	Машино-место	13.78	
495	Машино-место	-2	1;2	13.78	Машино-место	13.78	
496	Машино-место	-2	1;2	13.78	Машино-место	13.78	
497	Машино-место	-2	1;2	13.78	Машино-место	13.78	
498	Машино-место	-2	1;2	15.90	Машино-место	15.90	
499	Машино-место	-2	1;2	14.31	Машино-место	14.31	
500	Машино-место	-2	1;2	13.78	Машино-место	13.78	
501	Машино-место	-2	1;2	13.78	Машино-место	13.78	
502	Машино-место	-2	1;2	13.78	Машино-место	13.78	
503	Машино-место	-2	1;2	13.78	Машино-место	13.78	
504	Машино-место	-2	1;2	15.90	Машино-место	15.90	
505	Машино-место	-2	1;2	14.31	Машино-место	14.31	
506	Машино-место	-2	1;2	13.78	Машино-место	13.78	
507	Машино-место	-2	1;2	13.78	Машино-место	13.78	
508	Машино-место	-2	1;2	13.78	Машино-место	13.78	
509	Машино-место	-2	1;2	13.78	Машино-место	13.78	
510	Машино-место	-2	1;2	14.84	Машино-место	14.84	
511	Машино-место	-2	1;2	14.84	Машино-место	14.84	
512	Машино-место	-2	1;2	13.25	Машино-место	13.25	
513	Машино-место	-2	1;2	13.25	Машино-место	13.25	
514	Машино-место	-2	1;2	13.25	Машино-место	13.25	
515	Машино-место	-2	1;2	13.25	Машино-место	13.25	
516	Машино-место	-2	1;2	13.25	Машино-место	13.25	
517	Машино-место	-2	1;2	13.25	Машино-место	13.25	
518	Машино-место	-2	1;2	13.25	Машино-место	13.25	
519	Машино-место	-2	1;2	13.25	Машино-место	13.25	
520	Машино-место	-2	1;2	13.25	Машино-место	13.25	
521	Машино-место	-2	1;2	13.25	Машино-место	13.25	
4.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	155.10	Объект обслуживания жилой застройки	155.10	3.60

4.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	107.80	Объект обслуживания жилой застройки	107.80	3.60
4.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	161.80	Объект обслуживания жилой застройки	161.80	3.60
4.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	249.70	Объект обслуживания жилой застройки	249.70	3.60
3.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	211.90	Объект обслуживания жилой застройки	211.90	3.60
3.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.60	Объект обслуживания жилой застройки	93.60	3.60
3.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	97.60	Объект обслуживания жилой застройки	97.60	3.60
3.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	110.10	Объект обслуживания жилой застройки	110.10	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка Н2	Секция 3 1 этаж	общественное	13.70
2	лифтовый холл	Секция 3 1 этаж	общественное	22.70
3	сан.узел	Секция 3 1 этаж	общественное	3.10
4	куи	Секция 3 1 этаж	техническое	3.90
5	тамбур	Секция 3 1 этаж	общественное	14.50
6	колясочная	Секция 3 1 этаж	общественное	16.30
7	тамбур	Секция 3 1 этаж	общественное	6.40
8	лестничная клетка Н2	Секция 3 2-21 этаж	общественное	14.20
9	лифтовый холл+тамбур-шлюз	Секция 3 2-21 этаж	общественное	21.40
10	коридор	Секция 3 2-21 этаж	общественное	12.10
11	коридор	Секция 3 2-21 этаж	общественное	13.00
12	тамбур-шлюз	Секция 3 технический чердак	общественное	8.50
13	технический чердак	Секция 3 технический чердак	техническое	521.20
14	машинное помещение	Секция 3 технический чердак	техническое	33.10

15	тамбур	Секция 4 1 этаж	общественное	7.30
16	колясочная	Секция 4 1 этаж	общественное	14.50
17	тамбур	Секция 4 1 этаж	общественное	12.90
18	тамбур	Секция 4 1 этаж	общественное	2.80
19	сан.узел	Секция 4 1 этаж	общественное	1.60
20	куи	Секция 4 1 этаж	техническое	3.00
21	лифтовый холл +тамбур-шлюз	Секция 4 1 этаж	общественное	12.70
22	лк	Секция 4 1 этаж	общественное	14.50
23	Диспетчерская	Секция 4 1 этаж	техническое	29.60
24	сан.узел	Секция 4 1 этаж	техническое	3.10
25	ЛК	Секция 4 2-11 этаж	общественное	14.80
26	лифтовый холл +тамбур-шлюз	Секция 4 2-10 этаж	общественное	17.60
27	коридор	Секция 4 2-8 этаж	общественное	17.10
28	коридок	Секция 4 2-11 этаж	общественное	14.60
29	коридор	Секция 4 9 этаж	общественное	9.50
30	лифтовый холл +тамбур-шлюз	Секция 4 11 этаж	общественное	18.30
31	технический чердак	Секция 4 технический чердак	техническое	268.80
32	Тамбур-шлюз	Секция 3, 4 автостоянка	общественное	11.80
33	Лестничная клетка Н2	Секция 3, 4 автостоянка	общественное	14.30
34	приточная венткамера, венткамера ПД	Секция 3, 4 автостоянка	техническое	15.90
35	Лестничная клетка	Секция 3, 4 автостоянка	общественное	12.20
36	ИТП	Секция 3, 4 автостоянка	техническое	83.80
37	Насосная, насосная АПТ	Секция 3, 4 автостоянка	техническое	83.10
38	Электрощитовая жилого дома	Секция 3, 4 автостоянка	техническое	13.20
39	Тамбур-шлюз	Секция 3, 4 автостоянка	общественное	13.20
40	Лестничная клетка Н2	Секция 3, 4 автостоянка	общественное	14.60
41	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 3, 4 автостоянка	общественное	11.70
42	Вытяжная венткамера	Секция 3, 4 автостоянка	техническое	31.90
43	Помещение уборочной техники	Секция 3, 4 автостоянка	техническое	15.40
44	Электрощитовая автостоянки	Секция 3, 4 автостоянка	техническое	16.00
45	тамбур-шлюз	Секция 3, 4 автостоянка	общественное	17.30
46	Лестничная клетка	Секция 3, 4 автостоянка	общественное	16.50
47	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 3, 4 автостоянка	общественное	8.60

48	Венткамера вытяжная	Секция 3, 4 автостоянка	техническое	40.20
49	Электрощитовая жилого дома	Секция 3, 4 автостоянка	техническое	28.20
50	Тамбур-шлюз	Секция 3, 4 автостоянка	общественное	10.10
51	Лестничная клетка	Секция 3, 4 автостоянка	общественное	15.60
52	приточная венткамера, венткамера ПД	Секция 3, 4 автостоянка	техническое	9.20
53	Помещение уборочной техники	Секция 3, 4 автостоянка	техническое	15.60
54	Электрощитовая автостоянки	Секция 3, 4 автостоянка	техническое	16.20
55	Лестничная клетка	Секция 3, 4 автостоянка	общественное	13.00
56	Техническое помещение автостоянки	Секция 3, 4 автостоянка	техническое	17.80
57	Тамбур-шлюз	Секция 3, 4 автостоянка	общественное	8.60
58	Лестничная клетка	Секция 3, 4 автостоянка	общественное	14.80
59	Лифтовый холл	Секция 3, 4 автостоянка	общественное	11.90
60	Тамбур-шлюз	Секция 3, 4 автостоянка	общественное	8.60
61	Лестничная клетка	Секция 3, 4 автостоянка	общественное	14.20
62	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 3, 4 автостоянка	общественное	8.60
63	Тамбур-шлюз	Секция 3, 4 автостоянка	общественное	8.10
64	Лестничная клетка	Секция 3, 4 автостоянка	общественное	15.60
65	Рампа	Секция 3, 4 автостоянка	общественное	296.80
66	Тамбур-шлюз	Секция 3, 4 автостоянка	общественное	13.10
67	Лестничная клетка	Секция 3, 4 автостоянка	общественное	19.50
68	Лестничная клетка	Секция 3, 4 автостоянка	общественное	8.00
69	Лестничная клетка	Секция 3, 4 автостоянка	общественное	7.30
70	сан. Узед	Секция 3, 4 автостоянка	техническое	3.90
71	помещение охраны автостоянки	Секция 3, 4 автостоянка	техническое	10.20
72	лестничная клетка	Секция 3, 4 автостоянка	общественное	15.60
73	помещение автостоянки	Секция 3, 4 автостоянка	общественное	5624.90
74	помещение автостоянки	Секция 3, 4 автостоянка	общественное	5245.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение

1	Подземная часть (автостоянка)	ВРУ-1	Электроснабжение
2	Жилая часть секция 3	ВРУ-3.1, ВРУ 3.2	Электроснабжение
3	Офисная часть секция 3	ВРУ-3.3	Электроснабжение
4	Жилая часть секция 4	ВРУ-4.1	Электроснабжение
5	Офисная часть секция 4	ВРУ-4.2	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части секции 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части секции 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части секция 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части секция 3	Система теплоснабжения	Отопление
11	Подземная и надземная части секции 4	Система теплоснабжения	Отопление
12	Подземная и надземная части секция 3	Система пожаротушения	Пожаротушение
13	Подземная и надземная части секции 4	Система пожаротушения	Пожаротушение
14	Подземная и надземная части секция 3	Система пожарной сигнализации	Пожаротушение
15	Подземная и надземная части секции 4	Система пожарной сигнализации	Пожаротушение
16	Подземная и надземная части секция 3	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
17	Подземная и надземная части секции 4	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
18	Подземная и надземная части секция 3	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
19	Подземная и надземная части секции 4	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
20	Подземная и надземная части секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
21	Подземная и надземная части секции 4	Система водоотведения	Водоотведение
22	Подземная и надземная части секция 3	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
23	Подземная и надземная части секции 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 074 309 482,97 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:032685:4222

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000630000014
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 10 585 880 158,69 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 467 892 980,26 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 117 987 178,43 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми		
участниками долевого		
строительства по договору		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стадия НСК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосити"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404397738
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КОМПАС НСК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404036499
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КАНУРА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5407454913

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-003058-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Расцветай на Красном

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙСИБ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5404094638

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-32-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-32и-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 64/3517-18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032685:4222
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 550,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 163
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На придомовой территории:качели, детские игровые комплексы для разных возрастных групп, песочница с навесом, травмобезопасное резиновое покрытие, элементы освещения
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс, состоящий из турников, брусьев, скамьи для пресса, батута-на дворовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На придомовой территории 6 мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется озеленение территории крупномерными деревьями и декоративными цветущими кустарниками, многолетними цветами, рулонный газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Безбарьерный доступ на 1 этаж жилого дома и в офисы, беспрепятственное передвижение ММГН по придомовой территории, кабины лифтов, позволяющие комфортную транспортировку инвалидов-колясочников, просторные лифтовые холлы и вестибюли мест общего пользования

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение внутриквартальных проездов, освещение площадок и входных групп (Технические условия Департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска №24/01-17/03319-ТУ-105 от 15.04.2021)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для выгула собак
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сибирская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-18/122932
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 340 686,93 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Региональные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-15/184197
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 090 111,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-22.333В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 445 676,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-22.334К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 479 484,96 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтеры"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5405992320

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 334				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 140				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 135				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
259	Квартира	2	3	61.80	2	58.80	2.72
260	Квартира	2	3	68.50	3	65.20	2.72
261	Квартира-студия	2	3	28.60	1	25.10	2.72
262	Квартира-студия	2	3	30.20	1	26.30	2.72
263	Квартира-студия	2	3	30.00	1	26.30	2.72
264	Квартира	2	3	39.00	1	35.90	2.72
265	Квартира-студия	2	3	51.30	2	47.80	2.72
266	Квартира-студия	2	3	53.60	2	48.90	2.72
267	Квартира	2	3	96.70	3	91.70	2.72
268	Квартира-студия	2	3	70.80	3	64.40	2.72
269	Квартира	3	3	62.80	2	58.70	2.72
270	Квартира	3	3	70.10	3	64.90	2.72
271	Квартира-студия	3	3	28.40	1	24.90	2.72
272	Квартира-студия	3	3	29.90	1	26.00	2.72
273	Квартира-студия	3	3	29.80	1	26.10	2.72
274	Квартира	3	3	38.90	1	35.80	2.72

275	Квартира-студия	3	3	51.60	2	47.60	2.72
276	Квартира-студия	3	3	53.50	2	48.80	2.72
277	Квартира	3	3	96.60	3	91.60	2.72
278	Квартира-студия	3	3	70.60	3	64.20	2.72
279	Квартира	4	3	62.80	2	58.70	2.72
280	Квартира	4	3	70.10	3	64.90	2.72
281	Квартира-студия	4	3	28.40	1	24.90	2.72
282	Квартира-студия	4	3	29.90	1	26.00	2.72
283	Квартира-студия	4	3	29.80	1	26.10	2.72
284	Квартира	4	3	38.90	1	35.80	2.72
285	Квартира-студия	4	3	51.60	2	47.60	2.72
286	Квартира-студия	4	3	53.50	2	48.80	2.72
287	Квартира	4	3	96.60	3	91.60	2.72
288	Квартира-студия	4	3	70.60	3	64.20	2.72
289	Квартира	5	3	61.70	2	58.70	2.72
290	Квартира	5	3	68.30	3	64.90	2.72
291	Квартира-студия	5	3	28.40	1	24.90	2.72
292	Квартира-студия	5	3	29.90	1	26.00	2.72
293	Квартира-студия	5	3	29.80	1	26.10	2.72
294	Квартира	5	3	38.90	1	35.80	2.72
295	Квартира-студия	5	3	51.60	2	47.60	2.72
296	Квартира-студия	5	3	53.50	2	48.80	2.72
297	Квартира	5	3	95.50	3	91.60	2.72
298	Квартира-студия	5	3	69.50	3	64.20	2.72
299	Квартира	6	3	62.80	2	58.70	2.72
300	Квартира	6	3	70.10	3	64.90	2.72
301	Квартира-студия	6	3	28.40	1	24.90	2.72
302	Квартира-студия	6	3	29.90	1	26.00	2.72
303	Квартира-студия	6	3	29.80	1	26.10	2.72
304	Квартира	6	3	38.90	1	35.80	2.72
305	Квартира-студия	6	3	51.60	2	47.60	2.72
306	Квартира-студия	6	3	53.50	2	48.80	2.72
307	Квартира	6	3	96.60	3	91.60	2.72

308	Квартира-студия	6	3	70.60	3	64.20	2.72
309	Квартира	7	3	62.80	2	58.70	2.72
310	Квартира	7	3	70.10	3	64.90	2.72
311	Квартира-студия	7	3	28.40	1	24.90	2.72
312	Квартира-студия	7	3	29.90	1	26.00	2.72
313	Квартира-студия	7	3	29.80	1	26.10	2.72
314	Квартира	7	3	38.90	1	35.80	2.72
315	Квартира-студия	7	3	51.60	2	47.60	2.72
316	Квартира-студия	7	3	53.50	2	48.80	2.72
317	Квартира	7	3	96.60	3	91.60	2.72
318	Квартира-студия	7	3	70.60	3	64.20	2.72
319	Квартира	8	3	62.80	2	58.70	2.72
320	Квартира	8	3	70.10	3	64.90	2.72
321	Квартира-студия	8	3	28.40	1	24.90	2.72
322	Квартира-студия	8	3	29.90	1	26.00	2.72
323	Квартира-студия	8	3	29.80	1	26.10	2.72
324	Квартира	8	3	38.90	1	35.80	2.72
325	Квартира-студия	8	3	51.60	2	47.60	2.72
326	Квартира-студия	8	3	53.50	2	48.80	2.72
327	Квартира	8	3	96.60	3	91.60	2.72
328	Квартира-студия	8	3	70.60	3	64.20	2.72
329	Квартира	9	3	61.70	2	58.70	2.72
330	Квартира	9	3	68.30	3	64.90	2.72
331	Квартира-студия	9	3	28.00	1	24.90	2.72
332	Квартира-студия	9	3	29.90	1	26.00	2.72
333	Квартира-студия	9	3	30.20	1	26.10	2.72
334	Квартира	9	3	38.90	1	35.80	2.72
335	Квартира-студия	9	3	51.50	2	47.50	2.72
336	Квартира-студия	9	3	28.90	1	25.60	2.72
337	Квартира-студия	9	3	27.10	1	27.10	2.72
338	Квартира-студия	9	3	62.70	3	62.70	2.72
339	Квартира	9	3	48.20	1	45.60	2.72
340	Квартира-студия	9	3	47.30	2	44.70	2.72

341	Квартира	10	3	62.80	2	58.70	2.72
342	Квартира	10	3	70.10	3	64.90	2.72
343	Квартира-студия	10	3	28.00	1	24.90	2.72
344	Квартира-студия	10	3	29.90	1	26.00	2.72
345	Квартира-студия	10	3	30.20	1	26.10	2.72
346	Квартира	10	3	38.90	1	35.80	2.72
347	Квартира-студия	10	3	51.50	2	47.50	2.72
348	Квартира-студия	10	3	28.90	1	25.60	2.72
349	Квартира-студия	10	3	28.20	1	27.00	2.72
350	Квартира-студия	10	3	64.10	3	62.70	2.72
351	Квартира	10	3	49.30	1	45.60	2.72
352	Квартира-студия	10	3	48.20	2	44.50	2.72
353	Квартира	11	3	62.80	2	58.70	2.72
354	Квартира	11	3	70.10	3	64.90	2.72
355	Квартира-студия	11	3	28.00	1	24.90	2.72
356	Квартира-студия	11	3	29.90	1	26.00	2.72
357	Квартира-студия	11	3	30.20	1	26.10	2.72
358	Квартира	11	3	38.90	1	35.80	2.72
359	Квартира-студия	11	3	51.50	2	47.50	2.72
360	Квартира-студия	11	3	28.90	1	25.60	2.72
361	Квартира-студия	11	3	28.20	1	27.00	2.72
362	Квартира-студия	11	3	64.10	3	62.70	2.72
363	Квартира	11	3	49.30	1	45.60	2.72
364	Квартира-студия	11	3	48.20	2	44.50	2.72
365	Квартира	12	3	62.80	2	58.70	2.72
366	Квартира	12	3	70.10	3	64.90	2.72
367	Квартира-студия	12	3	28.00	1	24.90	2.72
368	Квартира-студия	12	3	29.90	1	26.00	2.72
369	Квартира-студия	12	3	30.20	1	26.10	2.72
370	Квартира	12	3	38.90	1	35.80	2.72
371	Квартира-студия	12	3	51.50	2	47.50	2.72
372	Квартира-студия	12	3	28.90	1	25.60	2.72
373	Квартира-студия	12	3	28.20	1	27.00	2.72

374	Квартира-студия	12	3	64.10	3	62.70	2.72
375	Квартира	12	3	49.30	1	45.60	2.72
376	Квартира-студия	12	3	48.20	2	44.50	2.72
377	Квартира	13	3	61.70	2	58.70	2.72
378	Квартира	13	3	68.30	3	64.90	2.72
379	Квартира-студия	13	3	28.00	1	24.90	2.72
380	Квартира-студия	13	3	29.90	1	26.00	2.72
381	Квартира-студия	13	3	30.20	1	26.10	2.72
382	Квартира	13	3	38.90	1	35.80	2.72
383	Квартира-студия	13	3	51.50	2	47.50	2.72
384	Квартира-студия	13	3	28.90	1	25.60	2.72
385	Квартира-студия	13	3	28.20	1	27.00	2.72
386	Квартира-студия	13	3	62.70	3	62.70	2.72
387	Квартира	13	3	48.20	1	45.60	2.72
388	Квартира-студия	13	3	47.10	2	44.50	2.72
389	Квартира	14	3	62.80	2	58.70	2.72
390	Квартира	14	3	70.10	3	64.90	2.72
391	Квартира-студия	14	3	28.00	1	24.90	2.72
392	Квартира-студия	14	3	29.90	1	26.00	2.72
393	Квартира-студия	14	3	30.20	1	26.10	2.72
394	Квартира	14	3	38.90	1	35.80	2.72
395	Квартира-студия	14	3	51.50	2	47.50	2.72
396	Квартира-студия	14	3	28.90	1	25.60	2.72
397	Квартира-студия	14	3	28.20	1	27.00	2.72
398	Квартира-студия	14	3	64.10	3	62.70	2.72
399	Квартира	14	3	49.30	1	45.60	2.72
400	Квартира-студия	14	3	48.20	2	44.50	2.72
401	Квартира	15	3	62.80	2	58.70	2.72
402	Квартира	15	3	70.10	3	64.90	2.72
403	Квартира-студия	15	3	28.00	1	24.90	2.72
404	Квартира-студия	15	3	29.90	1	26.00	2.72
405	Квартира-студия	15	3	30.20	1	26.10	2.72
406	Квартира	15	3	38.90	1	35.80	2.72

407	Квартира-студия	15	3	51.50	2	47.50	2.72
408	Квартира-студия	15	3	28.90	1	25.60	2.72
409	Квартира-студия	15	3	28.20	1	27.00	2.72
410	Квартира-студия	15	3	64.10	3	62.70	2.72
411	Квартира	15	3	49.30	1	45.60	2.72
412	Квартира-студия	15	3	48.20	2	44.50	2.72
413	Квартира	16	3	62.80	2	58.70	2.72
414	Квартира	16	3	70.00	3	64.80	2.72
415	Квартира-студия	16	3	27.90	1	24.80	2.72
416	Квартира-студия	16	3	29.80	1	25.90	2.72
417	Квартира-студия	16	3	30.20	1	26.10	2.72
418	Квартира	16	3	38.90	1	35.80	2.72
419	Квартира-студия	16	3	51.40	2	47.40	2.72
420	Квартира-студия	16	3	28.90	1	25.60	2.72
421	Квартира-студия	16	3	28.10	1	26.90	2.72
422	Квартира-студия	16	3	64.10	3	62.70	2.72
423	Квартира	16	3	49.20	1	45.50	2.72
424	Квартира-студия	16	3	48.00	2	44.30	2.72
425	Квартира	17	3	68.50	3	64.20	2.72
426	Квартира-студия	17	3	27.70	1	24.60	2.72
427	Квартира-студия	17	3	29.70	1	25.80	2.72
428	Квартира-студия	17	3	29.90	1	25.80	2.72
429	Квартира	17	3	38.70	1	35.60	2.72
430	Квартира-студия	17	3	51.10	2	47.10	2.72
431	Квартира-студия	17	3	28.60	1	25.30	2.72
432	Квартира-студия	17	3	28.10	1	26.90	2.72
433	Квартира-студия	17	3	62.70	3	62.70	2.72
434	Квартира	17	3	48.10	1	45.50	2.72
435	Квартира-студия	17	3	46.60	2	44.00	2.72
436	Квартира	17	3	61.50	2	58.50	2.72
437	Квартира	18	3	62.60	2	58.50	2.72
438	Квартира	18	3	69.40	3	64.20	2.72
439	Квартира-студия	18	3	27.70	1	24.60	2.72

440	Квартира-студия	18	3	29.70	1	25.80	2.72
441	Квартира-студия	18	3	29.90	1	25.80	2.72
442	Квартира	18	3	38.70	1	35.60	2.72
443	Квартира-студия	18	3	51.10	2	47.10	2.72
444	Квартира-студия	18	3	28.60	1	25.30	2.72
445	Квартира-студия	18	3	28.10	1	26.90	2.72
446	Квартира-студия	18	3	64.10	3	62.70	2.72
447	Квартира	18	3	49.20	1	45.50	2.72
448	Квартира-студия	18	3	47.70	2	44.00	2.72
449	Квартира	19	3	62.60	2	58.50	2.72
450	Квартира	19	3	69.40	3	64.20	2.72
451	Квартира-студия	19	3	27.70	1	24.60	2.72
452	Квартира-студия	19	3	29.70	1	25.80	2.72
453	Квартира-студия	19	3	29.90	1	25.80	2.72
454	Квартира	19	3	38.70	1	35.60	2.72
455	Квартира-студия	19	3	51.10	2	47.10	2.72
456	Квартира-студия	19	3	28.60	1	25.30	2.72
457	Квартира-студия	19	3	28.10	1	26.90	2.72
458	Квартира-студия	19	3	64.10	3	62.70	2.72
459	Квартира	19	3	49.20	1	45.50	2.72
460	Квартира-студия	19	3	47.70	2	44.00	2.72
461	Квартира	20	3	62.40	2	58.30	2.72
462	Квартира	20	3	69.30	3	64.10	2.72
463	Квартира-студия	20	3	27.70	1	24.60	2.72
464	Квартира-студия	20	3	29.50	1	25.60	2.72
465	Квартира-студия	20	3	29.90	1	25.80	2.72
466	Квартира	20	3	38.70	1	35.60	2.72
467	Квартира-студия	20	3	51.00	2	47.00	2.72
468	Квартира-студия	20	3	28.60	1	25.30	2.72
469	Квартира-студия	20	3	28.00	1	26.80	2.72
470	Квартира-студия	20	3	64.10	3	62.70	2.72
471	Квартира	20	3	49.10	1	45.40	2.72
472	Квартира-студия	20	3	47.40	2	43.70	2.72

473	Квартира	21	3	62.40	2	58.30	2.72
474	Квартира	21	3	67.50	3	64.10	2.72
475	Квартира-студия	21	3	27.70	1	24.60	2.72
476	Квартира-студия	21	3	29.50	1	25.60	2.72
477	Квартира-студия	21	3	29.90	1	25.80	2.72
478	Квартира	21	3	38.70	1	35.60	2.72
479	Квартира-студия	21	3	51.00	2	47.00	2.72
480	Квартира-студия	21	3	28.60	1	25.30	2.72
481	Квартира-студия	21	3	28.00	1	26.80	2.72
482	Квартира-студия	21	3	64.10	3	62.70	2.72
483	Квартира	21	3	49.10	1	45.40	2.72
484	Квартира-студия	21	3	47.40	2	43.70	2.72
485	Квартира	22	3	62.40	2	58.30	2.72
486	Квартира	22	3	69.30	3	64.10	2.72
487	Квартира-студия	22	3	27.70	1	24.60	2.72
488	Квартира-студия	22	3	29.50	1	25.60	2.72
489	Квартира-студия	22	3	29.90	1	25.80	2.72
490	Квартира	22	3	38.70	1	35.60	2.72
491	Квартира-студия	22	3	51.00	2	47.00	2.72
492	Квартира-студия	22	3	28.60	1	25.30	2.72
493	Квартира-студия	22	3	28.00	1	26.80	2.72
494	Квартира-студия	22	3	64.10	3	62.70	2.72
495	Квартира	22	3	49.10	1	45.40	2.72
496	Квартира-студия	22	3	47.40	2	43.70	2.72
497	Квартира	23	3	62.40	2	58.30	2.72
498	Квартира	23	3	69.30	3	64.10	2.72
499	Квартира-студия	23	3	27.70	1	24.60	2.72
500	Квартира-студия	23	3	29.50	1	25.60	2.72
501	Квартира-студия	23	3	29.90	1	25.80	2.72
502	Квартира	23	3	38.70	1	35.60	2.72
503	Квартира-студия	23	3	51.00	2	47.00	2.72
504	Квартира-студия	23	3	28.60	1	25.30	2.72
505	Квартира-студия	23	3	28.00	1	26.80	2.72

506	Квартира-студия	23	3	64.10	3	62.70	2.72
507	Квартира	23	3	49.10	1	45.40	2.72
508	Квартира-студия	23	3	47.40	2	43.70	2.72
509	Квартира	24	3	62.40	2	58.30	2.72
510	Квартира	24	3	69.30	3	64.10	2.72
511	Квартира-студия	24	3	27.70	1	24.60	2.72
512	Квартира-студия	24	3	29.50	1	25.60	2.72
513	Квартира-студия	24	3	29.90	1	25.80	2.72
514	Квартира	24	3	38.70	1	35.60	2.72
515	Квартира-студия	24	3	51.00	2	47.00	2.72
516	Квартира-студия	24	3	28.60	1	25.30	2.72
517	Квартира-студия	24	3	28.00	1	26.80	2.72
518	Квартира-студия	24	3	64.10	3	62.70	2.72
519	Квартира	24	3	49.10	1	45.40	2.72
520	Квартира-студия	24	3	47.40	2	43.70	2.72
521	Квартира	25	3	62.40	2	58.30	2.72
522	Квартира	25	3	69.30	3	64.10	2.72
523	Квартира-студия	25	3	27.70	1	24.60	2.72
524	Квартира-студия	25	3	29.50	1	25.60	2.72
525	Квартира-студия	25	3	29.90	1	25.80	2.72
526	Квартира	25	3	38.70	1	35.60	2.72
527	Квартира-студия	25	3	51.00	2	47.00	2.72
528	Квартира-студия	25	3	28.60	1	25.30	2.72
529	Квартира-студия	25	3	28.00	1	26.80	2.72
530	Квартира-студия	25	3	64.10	3	62.70	2.72
531	Квартира	25	3	49.10	1	45.40	2.72
532	Квартира-студия	25	3	47.40	2	43.70	2.72
533	Квартира	26	3	62.40	2	58.30	2.72
534	Квартира	26	3	69.30	3	64.10	2.72
535	Квартира-студия	26	3	27.70	1	24.60	2.72
536	Квартира-студия	26	3	29.50	1	25.60	2.72
537	Квартира-студия	26	3	29.90	1	25.80	2.72
538	Квартира	26	3	38.70	1	35.60	2.72

539	Квартира-студия	26	3	51.00	2	47.00	2.72
540	Квартира-студия	26	3	28.60	1	25.30	2.72
541	Квартира-студия	26	3	28.00	1	26.80	2.72
542	Квартира-студия	26	3	64.10	3	62.70	2.72
543	Квартира	26	3	49.10	1	45.40	2.72
544	Квартира-студия	26	3	47.40	2	43.70	2.72
545	Квартира	27	3	62.40	2	58.30	2.72
546	Квартира	27	3	69.30	3	64.10	2.72
547	Квартира-студия	27	3	27.70	1	24.60	2.72
548	Квартира-студия	27	3	29.50	1	25.60	2.72
549	Квартира-студия	27	3	29.90	1	25.80	2.72
550	Квартира	27	3	38.70	1	35.60	2.72
551	Квартира-студия	27	3	51.00	2	47.00	2.72
552	Квартира-студия	27	3	28.60	1	25.30	2.72
553	Квартира-студия	27	3	28.00	1	26.80	2.72
554	Квартира-студия	27	3	64.10	3	62.70	2.72
555	Квартира	27	3	49.10	1	45.40	2.72
556	Квартира-студия	27	3	47.40	2	43.70	2.72
557	Квартира	28	3	62.40	2	58.30	2.72
558	Квартира	28	3	69.30	3	64.10	2.72
559	Квартира-студия	28	3	27.70	1	24.60	2.72
560	Квартира-студия	28	3	29.50	1	25.60	2.72
561	Квартира-студия	28	3	29.90	1	25.80	2.72
562	Квартира	28	3	38.70	1	35.60	2.72
563	Квартира-студия	28	3	51.00	2	47.00	2.72
564	Квартира-студия	28	3	28.60	1	25.30	2.72
565	Квартира-студия	28	3	28.00	1	26.80	2.72
566	Квартира-студия	28	3	64.10	3	62.70	2.72
567	Квартира	28	3	49.10	1	45.40	2.72
568	Квартира-студия	28	3	47.40	2	43.70	2.72
569	Квартира	29	3	62.40	2	58.30	2.72
570	Квартира	29	3	69.30	3	64.10	2.72
571	Квартира-студия	29	3	27.70	1	24.60	2.72

572	Квартира-студия	29	3	29.50	1	25.60	2.72
573	Квартира-студия	29	3	29.90	1	25.80	2.72
574	Квартира	29	3	38.70	1	35.60	2.72
575	Квартира-студия	29	3	51.00	2	47.00	2.72
576	Квартира-студия	29	3	28.60	1	25.30	2.72
577	Квартира-студия	29	3	28.00	1	26.80	2.72
578	Квартира-студия	29	3	64.10	3	62.70	2.72
579	Квартира	29	3	49.10	1	45.40	2.72
580	Квартира-студия	29	3	47.40	2	43.70	2.72
581	Квартира	30	3	81.30	1	74.20	2.72
582	Квартира на двух и более этажах	30	3	98.00	3	90.30	2.72
583	Квартира-студия	30	3	28.10	1	24.60	2.72
584	Квартира-студия	30	3	29.60	1	25.70	2.72
585	Квартира-студия	30	3	29.50	1	25.80	2.72
586	Квартира-студия	30	3	51.80	1	45.60	2.72
587	Квартира на двух и более этажах	30	3	69.90	2	61.90	2.72
588	Квартира-студия	30	3	28.60	1	25.30	2.72
589	Квартира-студия	30	3	28.00	1	26.80	2.72
590	Квартира на двух и более этажах	30	3	80.60	2	80.60	2.72
591	Квартира	30	3	49.10	1	45.40	2.72
592	Квартира-студия	30	3	59.90	1	53.60	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

5	Машино-место	-1	1	17.49	Машино-место	17.49	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	20.88	Машино-место	20.88	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	1	18.15	Машино-место	18.15	
22	Машино-место	-1	1	18.15	Машино-место	18.15	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-1	1	14.75	Машино-место	14.75	
36	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место	15.37	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

5.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	144.8	Объект обслуживания жилой застройки	144.8	3.60
5.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	83.6	Объект обслуживания жилой застройки	83.6	3.60
5.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	106.6	Объект обслуживания жилой застройки	106.6	3.60
5.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	159.2	Объект обслуживания жилой застройки	159.2	3.60
5.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	324.7	Объект обслуживания жилой застройки	324.7	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Секция 5 1 этаж	общественное	8.40
2	Тамбур	Секция 5 1 этаж	общественное	13.60
3	КУИ	Секция 5 1 этаж	техническое	3.90
4	с/у	Секция 5 1 этаж	общественное	2.40
5	Колясочная	Секция 5 1 этаж	общественное	42.10
6	вестибюль	Секция 5 1 этаж	общественное	37.30
7	Лифтовый холл	Секция 5 1 этаж	общественное	9.20
8	Лестничная клетка	Секция 5 1 этаж	общественное	15.30
9	Лифтовый холл	Секция 5 2-30 этаж	общественное	9.20
10	Тамбур-шлюз	Секция 5 2-30 этаж	общественное	5.00
11	Лестничная клетка	Секция 5 2-31 этаж	общественное	14.70
12	Коридор	Секция 5 2-9 этаж	общественное	59.30
13	Коридор	Секция 5 10-30 этаж	общественное	61.20
14	Тамбур-шлюз	Секция 5 31 этаж	общественное	4.50
15	Технический чердак	Секция 5 31 этаж	техническое	411.00
16	Коридор	Секция 5 кровля	общественное	26.90
17	Машинное помещение	Секция 5 кровля	техническое	29.70
18	Рампа	Секция 5 автостоянка	общественное	87.40

19	Тамбур-шлюз	Секция 5 автостоянка	общественное	14.60
20	Лестничная клетка	Секция 5 автостоянка	общественное	16.50
21	Тамбур-шлюз	Секция 5 автостоянка	общественное	8.30
22	Лифтовый холл	Секция 5 автостоянка	общественное	9.20
23	Тамбур-шлюз	Секция 5 автостоянка	общественное	9.10
24	Лестничная клетка	Секция 5 автостоянка	общественное	14.70
25	Тамбур-шлюз	Секция 5 автостоянка	общественное	4.40
26	Тамбур-шлюз	Секция 5 автостоянка	общественное	5.30
27	Тамбур-шлюз	Секция 5 автостоянка	общественное	4.60
28	Помещение для уборочной техники	Секция 5 автостоянка	техническое	16.70
29	помещение блока кладовых	Секция 5 автостоянка	общественное	78.00
30	помещение блока кладовых	Секция 5 автостоянка	общественное	74.60
31	тамбур-шлюз	Секция 5 автостоянка	общественное	13.90
32	Лестничная клетка	Секция 5 автостоянка	общественное	16.50
33	приточная венткамера	Секция 5 автостоянка	техническое	25.10
34	итп	Секция 5 автостоянка	техническое	78.80
35	венткамера	Секция 5 автостоянка	техническое	13.00
36	Лестничная клетка	Секция 5 автостоянка	общественное	16.70
37	электрощитовая жилого дома	Секция 5 автостоянка	техническое	28.10
38	приточная венткамера для блока кладовых	Секция 5 автостоянка	техническое	12.90
39	вытяжная венткамера	Секция 5 автостоянка	техническое	42.90
40	тамбур	Секция 5 автостоянка	общественное	36.00
41	Тамбур-шлюз	Секция 5 автостоянка	общественное	6.30
42	лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 5 автостоянка	общественное	9.20
43	помещение для уборочной техники	Секция 5 автостоянка	техническое	19.70
44	тамбур-шлюз	Секция 5 автостоянка	общественное	6.80
45	Тамбур-шлюз	Секция 5 автостоянка	общественное	4.40
46	Лестничная клетка	Секция 5 автостоянка	общественное	14.70
47	приточная венткамера блока кладовых	Секция 5 автостоянка	техническое	10.10
48	тамбур-шлюз	Секция 5 автостоянка	общественное	4.30
49	помещение блока кладовых	Секция 5 автостоянка	общественное	38.40
50	помещение блока кладовых	Секция 5 автостоянка	общественное	81.00
51	помещение хранения автомобилей	Секция 5 автостоянка	общественное	1965.40

52	помещение хранения автомобилей	Секция 5 автостоянка	общественное	1811.70
53	Лестничная клетка	Секция 5 автостоянка	общественное	16.50
54	Лестничная клетка	Секция 5 автостоянка	общественное	16.60
55	Лестничная клетка	Секция 5 автостоянка	общественное	10.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилая часть секция 5	ВРУ-5.1, ВРУ-5.2, ВРУ-5.3	Электроснабжение
2	Офисная часть секция 5	ВРУ-5.4	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части секции 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части секция 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части секция 5	Система теплоснабжения	Отопление
6	Подземная и надземная части секции 5	Система пожаротушения	Пожаротушение
7	Подземная и надземная части секция 5	Система пожарной сигнализации	Пожаротушение
8	Подземная и надземная части секция 5	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
9	Подземная и надземная части секция 5	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
10	Подземная и надземная части секция 5	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части секция 5	Лифт, 4шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 019 363 583,60 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000630000014
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 9 214 882 150,68 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 271 355 918,80 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 943 526 231,88 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.				
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	07.07.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)		Обновлены данные

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1221167414538505141808003913842900574902
Владелец: ООО "СЗ "РАСЦВЕТАЙ НА КРАСНОМ", Фурсова
Екатерина Викторовна, Новосибирск
Действителен: с 02.12.2021 по 02.12.2022