

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "Расцветай на Красном" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
Местонахождение (адрес) _____

Коды		
0710001		
30	06	2023
5406655430		
71.12.2		
12300	16	
384		

630004, Новосибирская обл, Новосибирск г, Вокзальная магистраль ул, дом № 8а, оф. 301

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ОГРН/
ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	39	90	721
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	28 847	28 847	28 847
	Отложенные налоговые активы	1180	96	96	96
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	28 982	29 033	29 664
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 014 542	5 543 176	3 030 116
	в том числе:				
	затраты на строительство		5 994 248	5 533 018	3 017 454
	материалы		7 301	10 158	12 662
	готовая продукция		12 993	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	481 691	327 371	213 093
	Дебиторская задолженность	1230	3 479 464	2 907 712	3 062 188
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	39 046	966	66
	Прочие оборотные активы	1260	120	195	173
	Итого по разделу II	1200	10 014 863	8 779 421	6 305 636
	БАЛАНС	1600	10 043 845	8 808 454	6 335 300

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	87 632	15 420	(159)
	Итого по разделу III	1300	87 642	15 430	(149)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 078 773	3 724 786	3 513 464
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21	21	21
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 078 794	3 724 807	3 513 485
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	120 122	107 540	41 186
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 839	857	1 919
	Прочие обязательства	1550	5 753 448	4 959 820	2 778 860
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		2 853 956	2 263 542	2 778 860
	неотраженный доход по проданным квартирам		2 899 492	2 696 278	-
	Итого по разделу V	1500	5 877 409	5 068 218	2 821 965
	БАЛАНС	1700	10 043 845	8 808 454	6 335 300

Руководитель  **Половников Глеб Борисович**
(подпись) (расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	ООО "Специализированный застройщик "Расцветай на Красном"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5406655430		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКПОФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	111 509	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	111 509	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	111 509	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 774	3 566
	Проценты к уплате	2330	(1 436)	(1 567)
	Прочие доходы	2340	119	1 042
	Прочие расходы	2350	(21 427)	(4 372)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	90 539	(1 331)
	Налог на прибыль	2410	(18 327)	266
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(18 327)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	266
	Прочее	2460	-	(6)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	72 212	(1 071)

