

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "Расцветай на Красном"		Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		ИНН	5406655430		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес) 630004, Новосибирская обл, Новосибирск г, Вокзальная магистраль ул, дом № 8а, оф. 301		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	64	90	721
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	28 847	28 847	28 847
	Отложенные налоговые активы	1180	96	96	96
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	29 008	29 033	29 664
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 353 379	5 543 176	3 030 116
	в том числе:				
	затраты на строительство	1211	5 330 335	5 533 018	3 017 454
	материалы	1212	9 240	10 158	12 662
	готовая продукция	1213	13 804	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	374 572	327 371	213 093
	Дебиторская задолженность	1230	2 713 862	2 907 712	3 062 188
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 280	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	48	966	66
	Прочие оборотные активы	1260	137	195	173
	Итого по разделу II	1200	8 447 277	8 779 421	6 305 636
	БАЛАНС	1600	8 476 285	8 808 454	6 335 300

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	94 591	15 420	(160)
	Итого по разделу III	1300	94 601	15 430	(150)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 458 725	3 724 786	3 513 464
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21	21	21
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 458 746	3 724 807	3 513 485
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	111 461	107 540	41 186
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 480	857	1 919
	Прочие обязательства	1550	4 807 997	4 959 820	2 778 860
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		2 639 153	2 263 542	2 778 860
	неотраженный доход по проданным квартирам		2 168 844	2 696 278	-
	Итого по разделу V	1500	4 922 938	5 068 218	2 821 965
	БАЛАНС	1700	8 476 285	8 808 454	6 335 300



Руководитель Фурсова Екатерина Викторовна
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация ООО "Специализированный застройщик "Расцветай на Красном"		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКПО	31	03	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		ИНН	5406655430		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКПОФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	111 321	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	111 321	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	111 321	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	904	1 625
	Проценты к уплате	2330	(682)	(770)
	Прочие доходы	2340	-	712
	Прочие расходы	2350	(12 417)	(4 040)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	99 126	(2 473)
	Налог на прибыль	2410	(19 955)	495
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(19 955)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	495
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	79 171	(1 978)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	79 171	(1 978)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Фурсова Екатерина
Викторовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.