

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2022 г.**

Организация ООО "Специализированный застройщик "Расцветай на Красном"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 630004, Новосибирская обл, Новосибирск г, Вокзальная магистраль ул, дом № 8а, оф. 301

КОДЫ		
0710001		
Дата (число, месяц, год)	27	03 2023
По ОКПО		
ИНН	5406655430	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО Аудиторская фирма "Эдвейз"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	5408146319
ОГРН/ОГРНИП	1025403638853

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	90	721	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	28 847	28 847	-
	Отложенные налоговые активы	1180	96	96	16
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	29 033	29 664	16
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 545 157	3 030 116	1 712 239
	в том числе: затраты на строительство	1211	5 534 999	3 017 454	1 712 239
	материалы	1212	10 158	12 662	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	327 038	213 093	39 525
	Дебиторская задолженность	1230	2 907 712	3 062 188	981 457
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	966	66	37
	Прочие оборотные активы	1260	196	172	-
	Итого по разделу II	1200	8 781 069	6 305 635	2 733 258
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 810 102	6 335 299	2 733 274

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 1407d1e8-48e1-4ac4-a57b-50b8d570f69c

ООО "СЗ "РАСЦВЕТАЙ НА КРАСНОМ", ФУРСОВА ЕКАТЕРИНА ВИКТОРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
27.03.2023 16:15 (MSK), Сертификат 010102340062AF89BF43B8A332C508AD4A

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
27.03.2023 21:54 (MSK), Сертификат 12BEF5E71764806DDB3E1AFD2E7B9EAB

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИБ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 866	(160)	163
	Итого по разделу III	1300	16 876	(150)	173
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 724 786	3 513 463	1 774 194
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21	21	21
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 724 807	3 513 484	1 774 215
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	107 742	41 186	33 232
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	857	1 919	4
	Прочие обязательства	1550	4 959 820	2 778 860	925 650
	по договорам долевого участия	1551	2 263 542	2 778 860	925 650
	неотраженный доход по проданным квартирам	1552	2 696 178	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 068 419	2 821 965	958 886
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 810 102	6 335 299	2 733 274

Руководитель \_\_\_\_\_ Фурсова Е.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 1407d1e8-48e1-4ac4-a57b-50b8d570f69c

ООО "СЗ "РАСЦВЕТАЙ НА КРАСНОМ", ФУРСОВА ЕКАТЕРИНА ВИКТОРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР  
27.03.2023 16:15 (MSK), Сертификат 010102340062AF89BF43B8A332C508AD4A

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
27.03.2023 21:54 (MSK), Сертификат 12BEF5E71764806DDB3E1AFD2E7B9EAB

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2022 г.**

Организация ООО "Специализированный застройщик "Расцветай на Красном"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
27	03	2023	0710002
По ОКПО			
ИНН	5406655430		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	55 168	-
	Себестоимость продаж	2120	( 25 521 )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	29 647	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	29 647	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 400	1 524
	Проценты к уплате	2330	( 3 089 )	( 1 557 )
	Прочие доходы	2340	12 666	2 417
	Прочие расходы	2350	( 23 386 )	( 2 787 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 238	(403)
	Налог на прибыль	2410	(4 200)	81
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 4 200 )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	81
	Прочее	2460	(13)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 025	(323)

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 1407d1e8-48e1-4ac4-a57b-50b8d570f69c

ООО "СЗ "РАСЦВЕТАЙ НА КРАСНОМ", ФУРСОВА ЕКАТЕРИНА ВИКТОРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР  
27.03.2023 16:15 (MSK), Сертификат 010102340062AF89BF43B8A332C508AD4A

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
27.03.2023 21:54 (MSK), Сертификат 12BEF5E71764806DDB3E1AFD2E7B9EAB

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	17 025	(323)
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Фурсова Е.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 1407d1e8-48e1-4ac4-a57b-50b8d570f69c

ООО "СЗ "РАСЦВЕТАЙ НА КРАСНОМ", ФУРСОВА ЕКАТЕРИНА ВИКТОРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР  
27.03.2023 16:15 (MSK), Сертификат 010102340062AF89BF43B8A332C508AD4A

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
27.03.2023 21:54 (MSK), Сертификат 12BEF5E71764806DDB3E1AFD2E7B9EAB