

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>			
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>ООО "Специализированный застройщик "Расцветай на Красном"</b>	по ОКПО				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5406655430</b>			
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>			
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>			

Местонахождение (адрес) **630004, Новосибирская обл, Новосибирск г, Вокзальная магистраль ул, дом № 8а, оф. 301**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	438	721	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	28 847	28 847	-
	Отложенные налоговые активы	1180	96	96	16
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	29 381	29 664	16
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 654 907	3 030 116	1 712 239
	в том числе:				
	затраты на строительство		4 648 676	3 017 454	1 712 239
	материалы		6 231	12 662	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	452 388	213 093	39 525
	Дебиторская задолженность	1230	2 272 583	3 062 188	981 459
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 390	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	123	66	37
	Прочие оборотные активы	1260	3	173	-
	Итого по разделу II	1200	7 381 394	6 305 636	2 733 259
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 410 775	6 335 300	2 733 275

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 408	(159)	163
	Итого по разделу III	1300	1 418	(149)	173
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 794 765	3 513 464	1 774 195
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21	21	21
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 794 786	3 513 484	1 774 215
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	107 426	41 186	33 232
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	657	1 919	4
	Прочие обязательства	1550	4 506 489	2 778 861	925 651
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		2 543 603	2 778 861	925 651
	неотраженный доход по проданным квартирам		1 962 886	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 614 572	2 821 965	958 886
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 410 775	6 335 300	2 733 275

Руководитель

Фурсова Екатерина  
Викторовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>ООО "Специализированный застройщик "Расцветай на Красном"</b>	ИНН	<b>5406655430</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 520	782
	Проценты к уплате	2330	(2 327)	(789)
	Прочие доходы	2340	12 199	6 226
	Прочие расходы	2350	(12 426)	(6 164)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 966	55
	Налог на прибыль	2410	(393)	9
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	22
	Прочее	2460	(6)	(1)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 567	63

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 567	63
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Фурсова Екатерина  
Викторовна

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.