

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

				<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	31	03	2021	<b>0710001</b>
Форма по ОКУД				
Идентификационный номер налогоплательщика	<b>5406655430</b>			
Вид экономической деятельности	<b>71.12.2</b>			
Организационно-правовая форма / форма собственности	12300			16
Единица измерения: в тыс. рублей	<b>384</b>			

Организация ООО "Специализированный застройщик "Расцветай на Красном" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Местонахождение (адрес) 630075, Новосибирская обл, Новосибирск г, Залесского ул, дом № 7а, оф. 33

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	21	16	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 025 778	1 751 764	1 347 418
	в том числе:				
	затраты на строительство	1191	1 821 167	1 662 789	1 335 986
	налог на добавленную стоимость	1192	70 760	39 525	7 349
	затраты застройщика	1193	133 852	89 450	4 083
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 025 799</b>	<b>1 751 780</b>	<b>1 347 418</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 481 946	981 459	14 629
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34	37	2 933
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 481 980</b>	<b>981 496</b>	<b>17 562</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 507 778</b>	<b>2 733 275</b>	<b>1 364 980</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	163	163	145
	Итого по разделу III	1300	173	173	155
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 899 298	1 774 195	31 016
	Отложенные налоговые обязательства	1420	26	21	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 899 324	1 774 216	31 016
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	89 392	-	104 941
	Кредиторская задолженность	1520	112 385	33 232	1 228 868
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7	4	-
	Прочие обязательства	1550	1 406 497	925 651	-
	в том числе: по договорам долевого участия		1 406 497	925 651	-
	Итого по разделу V	1500	1 608 282	958 887	1 333 809
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 507 778	2 733 275	1 364 980

Руководитель



(подпись)

Фурсова Екатерина  
Викторовна

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<u>ООО "Специализированный застройщик "Расцветай на Красном"</u>	по ОКПО	31	03	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5406655430</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	25
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	25
	Налог на прибыль	2410	-	(5)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(5)
	Прочее	2460	-	(2)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	18

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	18
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Фурсова Екатерина  
Викторовна

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.