

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация	<b>ООО "Специализированный застройщик "Расцветай на Красном"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5406655430</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>630099, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Военная, д. 2, офис 402</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	90
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	85 945	85 945	28 847
	Отложенные налоговые активы	1180	96	96	96
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>86 041</b>	<b>86 041</b>	<b>29 033</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 002 437	7 149 346	5 543 176
	в том числе:				
	затраты на строительство		5 944 522	7 134 851	5 533 018
	материалы		7 239	965	10 158
	готовая продукция		50 676	13 530	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	549 744	488 970	327 371
	Дебиторская задолженность	1230	2 194 968	5 579 927	2 907 712
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	772	32 503	966
	Прочие оборотные активы	1260	249	352	195
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>8 748 170</b>	<b>13 251 098</b>	<b>8 779 421</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>8 834 211</b>	<b>13 337 139</b>	<b>8 808 454</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	587 518	89 259	15 420
	Итого по разделу III	1300	587 528	89 269	15 430
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 164 771	4 681 569	3 724 786
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21	21	21
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 164 792	4 681 590	3 724 807
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	141 346	138 882	107 540
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12 959	3 660	857
	Прочие обязательства	1550	6 927 587	8 423 738	4 959 820
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		5 491 543	4 788 597	2 263 542
	неотраженный доход по проданным квартирам		1 436 044	3 635 141	2 696 278
	Итого по разделу V	1500	7 081 891	8 566 280	5 068 217
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 834 211	13 337 139	8 808 454



Руководитель

(подпись)

Половников Глеб Борисович

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>ООО "Специализированный застройщик "Расцветай на Красном"</b>	ИНН	<b>5406655430</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКФС / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	645 664	111 321
	Себестоимость продаж	2120	(11 193)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	634 471	111 321
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	634 471	111 321
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 363	904
	Проценты к уплате	2330	(1 302)	(682)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(13 973)	(12 417)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	623 559	99 126
	Налог на прибыль	2410	(125 299)	(19 955)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(125 299)	(19 955)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	498 260	79 171

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	498 260	79 171
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

подпись

Половников Глеб  
Борисович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.