


 ЛЮДИ ДЕЛА ХОЛДИНГ Мы превращаем бизнес в удовольствие!	ООО Аудиторская фирма "Эдвейз"		Business People Consulting Group, Corp.		 BUSINESS PEOPLE group Make business a pleasure!
	Адрес:	630099, г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 15, оф.118	The address:	15, Voksalnaya magistral, Novosibirsk, Russia, 630099	
	Телефон:	+7 383 227-95-33; 8-923-730-56-64	Phones:	+7 495 621-33-44 (hotline)	
	E-mail:	audit@LudiDela.ru	E-mail:	info@BPCgrp.com	
WWW сайт:	www.LudiDela.ru	WWW site:	www. BPCgrp.com		

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам ООО «СЗ «Расцветай на Красном»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности **Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Расцветай на Красном»** (ОГРН - 1105476104084, 630075, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Залесского, дом 7а, этаж 3, офис 33), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Расцветай на Красном»** по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для

профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Аудит годовой бухгалтерской отчетности **Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Расцветай на Красном»** за год, закончившийся 31 декабря 2019 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение в отношении данной отчетности 13 мая 2020 года.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА, ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление аудируемого лица, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие

недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является

ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Управляющий директор
ООО Аудиторская фирма "Эдвейз"



И.В. Сюримова

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Эдвейз»,
ОГРН 1025403638853,
630099, г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 15, оф.118
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,
ОРНЗ 11006007467

30 апреля 2021 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Организация <u>ООО "Специализированный застройщик "Расцветай на Красном"</u>		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>		по ОКПО	31	12	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		ИНН	5406655430		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес) <u>630075, Новосибирская обл, Новосибирск г, Залесского ул, дом № 7а, оф. 33</u>		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО Аудиторская фирма "Эдвейз"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5408146319
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1025403638853

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	16	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 751 764	1 347 418	1 316 848
	в том числе:				
	затраты на строительство	1191	1 622 789	1 335 986	1 309 742
	налог на добавленную стоимость	1192	39 525	7 349	7 054
	затраты застройщика	1193	89 450	4 083	52
	Итого по разделу I	1100	1 751 779	1 347 418	1 316 848
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	981 459	14 629	137
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37	2 933	400
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	981 496	17 562	537
	БАЛАНС	1600	2 733 275	1 364 980	1 317 385

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	163	145	(16)
	Итого по разделу III	1300	173	155	(6)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 774 195	31 016	1 063
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 774 215	31 016	1 063
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	104 941	98 190
	Кредиторская задолженность	1520	33 232	1 228 868	1 218 139
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4	-	-
	Прочие обязательства	1550	925 651	-	-
	в том числе: по договорам долевого участия		925 651	-	-
	Итого по разделу V	1500	958 886	1 333 809	1 316 329
	БАЛАНС	1700	2 733 275	1 364 980	1 317 385

Руководитель



(подпись)

Фурсова Екатерина
Викторовна
(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация <u>ООО "Специализированный застройщик "Расцветай на Красном"</u>		Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710002</td></tr> <tr><td>31</td><td>12</td><td>2020</td></tr> </table>			Коды			0710002			31	12	2020
Коды														
0710002														
31	12	2020												
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	31 12 2020											
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>		по ОКПО	5406655430											
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		ИНН	71.12.2											
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	12300 16											
		по ОКОПФ / ОКФС	384											
		по ОКЕИ												

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	25	4 561
	Прочие расходы	2350	-	(4 365)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25	196
	Налог на прибыль	2410	(5)	(35)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(35)
	отложенный налог на прибыль	2412	(5)	-
	Прочее	2460	(2)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18	161

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	18	161
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Фурсова Екатерина
Викторовна

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2020
5406655430		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация ООО "Специализированный застройщик "Расцветай на Красном" Форма по ОКУД
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год)
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКПО
 Организационно-правовая форма / форма собственности ОКВЭД 2 по ОКФС
 Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКЕИ
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
						(16)	(6)
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10					162
За 2019 г.	3210						
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	162	162
переоценка имущества	3212	X	X		X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3214				X		
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215				X		X
	3216						
	3217						

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	-	-	-	145	155
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	18	18
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	18	18
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
	3320	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X

	3345	-	-	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	-	-	-	-	163	-	173

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.			На 31 декабря 2019 г.
		На 31 декабря 2018 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(6)	162	16	172
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	(16)	(16)
после корректировок	3500	(6)	162	-	155
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(16)	162	16	162
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	(16)	(16)
после корректировок	3501	(16)	162	-	145
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	10	-	-	10
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	10	-	-	10

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	173	156	(6)

Руководитель

Фурсова Екатерина

Викторовна

(подпись) (расшифровка подписи)



31 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация ООО "Специализированный застройщик "Расцветай на Красном" Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКФС / ОКФС _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКЕИ _____
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710005		
31	12	2020
5406655430		
71.12.2		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 737	2 737
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 737	2 737
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(1 575 374)	(30 120)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 552 188)	(23 245)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 881)	(3 758)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 550)	-
налога на прибыль организаций	4124	(35)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(17 720)	(3 117)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 572 637)	(27 383)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 664 734	29 916
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 664 734	29 916
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(94 993)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(94 993)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 569 741	29 916
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 896)	2 533
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 933	400
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	37	2 933
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Фурсова Екатерина
Викторовна

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		5120	5121	5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2020 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019 г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2019 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2020 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019 г.	-	-	-	-	

Руководитель _____ **Фурсова Екатерина**
 _____ **Викторовна**
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5230	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5231	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020 г.	1 340 069	554 091	(181 921)	-	1 712 239
	5250	за 2019 г.	1 309 794	1 238 830	(1 208 555)	-	1 340 069
в том числе:							
Красный проспект (54:35:032685:182)	5241	за 2020 г.	59 694	-	-	-	59 694
	5251	за 2019 г.	59 694	-	-	-	59 694
Красный проспект (54:35:032685:3946)	5242	за 2020 г.	599 443	-	-	-	599 443
	5252	за 2019 г.	-	599 443	-	-	599 443
Красный проспект (54:35:032685:3947)	5243	за 2020 г.	98 376	-	-	-	98 376
	5253	за 2019 г.	-	98 376	-	-	98 376
Красный проспект (54:35:032685:3948)	5244	за 2020 г.	340 812	-	-	-	340 812
	5254	за 2019 г.	-	340 812	-	-	340 812
Красный проспект (54:35:032685:3949)	5245	за 2020 г.	169 923	-	169 923	-	-
	5255	за 2019 г.	-	169 923	-	-	169 923
Калинина пл. Дом №1	5246	за 2020 г.	-	83 190	-	-	83 190
	5256	за 2019 г.	-	-	-	-	-
Калинина пл. Дом №2	5247	за 2020 г.	-	100 526	-	-	100 526
	5257	за 2019 г.	-	-	-	-	-
Калинина пл. Дом №3 (8.1, 8.2)	5248	за 2020 г.	-	30 308	-	-	30 308
	5258	за 2019 г.	-	-	-	-	-
Калинина пл.(1 очередь)	5249	за 2020 г.	-	214 782	-	-	214 782
	5259	за 2019 г.	-	-	-	-	-
Калинина пл.(2 очередь)		за 2020 г.	-	-	-	-	-
		за 2019 г.	-	-	-	-	-
Калинина пл.(общие)		за 2020 г.	28 551	124 487	-	-	124 487
		за 2019 г.	2 307	28 651	-	-	28 551
Калинина пл.(3 очередь)		за 2020 г.	-	-	-	-	-
		за 2019 г.	-	-	-	-	-
КТПН-ТКК-630-6/0,4кВ		за 2020 г.	-	270	-	270	-
		за 2019 г.	-	-	-	-	-
КТПН-ТКК-630-6/0,4кВ с ТМГ		за 2020 г.	-	528	-	528	-
		за 2019 г.	-	-	-	-	-
Красный проспект (54:35:032685:179)		за 2020 г.	-	-	-	-	-
		за 2019 г.	1 208 555	-	1 208 555	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			

Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
В том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	110 943	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель
Фурсова Екатерина
Викторовна
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5315	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5306	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5316	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5310	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



**Фурсова Екатерина
Викторовна**
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

31 марта 2021 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5420	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
в том числе:											
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности										
Готовая продукция	5401	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5402	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5403	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5404	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5405	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5406	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



Руководитель
Фурсова Екатерина
Викторовна
(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года		выбыло								перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020 г.	-	-	925 651	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	925 651	-
	5521	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2020 г.	-	-	925 651	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	925 651	-
	5525	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в т.ч. по ДДУ	5510	за 2020 г.	14 629	-	44 288	-	-	-	-	(3 131)	-	-	-	-	-	-	55 808	21
	5530	за 2019 г.	137	-	14 629	-	-	-	-	(137)	-	-	-	-	-	-	14 629	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5511	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120 664	-
	5531	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5512	за 2020 г.	11 892	-	44 286	-	-	-	-	(394)	-	-	-	-	-	-	55 787	-
	5532	за 2019 г.	137	-	11 892	-	-	-	-	(137)	-	-	-	-	-	-	11 892	-
Авансы выданные	5513	за 2020 г.	2 738	-	-	-	-	-	-	(2 738)	-	-	-	-	-	-	805 008	21
	5533	за 2019 г.	-	-	2 738	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 738	-
Прочая	5514	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	804 967	-
	5534	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020 г.	14 629	-	969 939	-	-	-	-	(3 131)	-	-	-	-	-	-	981 459	-
	5520	за 2019 г.	137	-	14 629	-	-	-	-	(137)	-	-	-	-	-	-	14 629	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего		5540	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			перевод из долгосрочной кредиторской задолженности	перевод из дебиторской кредиторской задолженности	перевод из краткосрочной кредиторской задолженности	перевод из списание на финансовый результат	выбыло	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020 г.	31 016	3 372 967	-	(1 629 767)	-	-	-	-	-	1 774 216
	5571	за 2019 г.	1 063	29 953	-	-	-	-	-	-	-	31 016
в том числе:												
кредиты	5552	за 2020 г.	-	2 597 404	-	(1 154 170)	-	-	-	-	-	1 443 234
	5572	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020 г.	31 016	775 542	-	(475 597)	-	-	-	-	-	330 961
	5573	за 2019 г.	1 063	29 953	-	-	-	-	-	-	-	31 016
прочая	5554	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019 г.	-	21	-	-	-	-	-	-	-	21
	5555	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020 г.	1 333 809	948 003	-	(1 322 925)	-	-	-	-	-	958 886
	5580	за 2019 г.	1 316 329	10 729	6 751	-	-	-	-	-	-	1 333 809
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020 г.	1 228 735	21 113	-	(1 217 869)	-	-	-	-	-	31 979
	5581	за 2019 г.	1 217 840	10 596	-	-	-	-	-	-	-	1 228 735
авансы полученные	5562	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020 г.	133	1 252	1	(154)	-	-	-	-	-	1 253
	5583	за 2019 г.	299	133	-	(298)	-	-	-	-	-	133
кредиты	5564	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020 г.	104 941	-	-	(104 941)	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019 г.	98 190	-	-	-	-	-	-	-	-	104 941
прочая	5566	за 2020 г.	-	925 655	-	6 751	-	-	-	-	-	925 655
	5586	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2020 г.	1 364 825	4 320 970	-	(2 952 692)	-	-	-	-	-	2 733 102
	5570	за 2019 г.	1 317 392	40 682	6 751	-	-	-	-	-	-	1 364 825

28

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего:	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)
 31 марта 2021 г.

Фурсова Екатерина
 Викторовна
 (расшифровка подписи)



6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-



Руководитель
**Фурсова Екатерина
 Викторовна**
 (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	4	-	-	4
в том числе:						
Резерв по отпускам	5701	-	4	-	-	4



Руководитель _____
(подпись)

Фурсова Екатерина
Викторовна
(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	804 987	-	-
в том числе:				
по счетам ЭСКРОУ	5801	804 987	-	-
Выданные - всего	5810	594 471	-	-
в том числе:				
Договоры залога, поручительства	5811	594 471	-	-



**Фурсова Екатерина
Викторовна**
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

31 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020 г.		за 2019 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2020 г.	5910	-	-	-	-
за 2019 г.	5920	-	-	-	-
за 2020 г.	5911	-	-	-	-
за 2019 г.	5921	-	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Фурсова Екатерина
Викторовна
(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерской отчетности
ООО «Специализированный застройщик «Расцветай на Красном»
за 2020 год

Общие сведения

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Расцветай на Красном» .

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ООО «СЗ «Расцветай на Красном».

Адрес (место нахождения) юридического лица: 630075, г. Новосибирск, ул. Залесского, 74А, оф. 33

Место нахождения: 630075, г. Новосибирск, ул. Залесского, 74А, оф. 33

Почтовый адрес: 630075, г. Новосибирск, ул. Залесского, 74А, оф. 33

Сведения об образовании юридического лица:

ООО «СЗ «Расцветай на Красном» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Центральному району г. Новосибирска 30 декабря 2010 года, основной государственный регистрационный номер 1105476104084

В 2020 году произошла смена наименования: Общество первоначально было создано с наименованием ООО «Сибсервис» и по состоянию на 31.12.2020 наименование Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Расцветай на Красном»

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5406655430

Код причины постановки на учет (КПП): 540201001

Общество ведет строительство жилых домов на основании разрешений на стро-во № 54-RU53303000 – 369 и 1-2020 от 05.08.2020 на земельных участках кад. №№54:35:032685:182, №54:35:032685:3947, №54:35:032685:3949, №54:35:032685:3946, №54:35:032685:3948 с привлечением денежных средств дольщиков по договорам ДДУ с использованием счетов ЭСКРОУ.

Правовое положение ***ООО «СЗ «Расцветай на Красном»***, порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности участников ***ООО «СЗ «Расцветай на Красном»*** определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 г № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Капитал

Уставный капитал *ООО «СЗ «Расцветай на Красном»* (далее – Общество) на 31.12.2020 г. составляет 10 000,00 (Десять) рублей.

ООО «СЗ «Расцветай на Красном» ведет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации. Общество не имеет филиалов и представительств.

Среднесписочная численность *ООО «СЗ «Расцветай на Красном»* на 31 декабря 2020 г. составила 1 человек, на 31.12.2019 – 4 человека, на 31.12.2018г. – 1 человек.

Органами управления Общества являются:

Высшим органом управления Обществом является Общее собрание участников;

Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор.

В соответствии со ст. 9 Устава *ООО «СЗ «Расцветай на Красном»* высшим органом управления Общества является общее собрание участников. Вопросы, относящиеся к компетенции общего собрания участников, определены в ст. 9, п. 9. 2 Устава.

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор.

В соответствии с ст. 10 Устава Общества Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с решениями Общего собрания участников, принятыми в соответствии с их компетенцией.

К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания участников

Директор без доверенности действует от имени Общества. Вопросы, относящиеся к компетенции Генерального директора, определены ст. 1 Устава *ООО «СЗ «Расцветай на Красном»*

Фурсова Е.В, избрана Генеральным директором Общества решением внеочередного общего собрания участников общества (протокол от 21.05.2020. Трудовой договор №2 от 21.05.2020.

Сведения об аудиторе

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Эдвейз».

Сокращенное наименование: ООО Аудиторская фирма «Эдвейз».

Юридический адрес: 630055, г. Новосибирск, Вокзальная магистраль,15, оф.118

Свидетельство о государственной регистрации 54 № 000870008 от 17.07.2002, ОГРН 1025403638853.

ООО Аудиторская фирма «Эдвейз» является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», свидетельство о членстве № 3059 от 07.04.2010 г., основной регистрационный номер записи 11006007467

Учетная политика

Учетная политика для целей бухгалтерского учета определена приказом директора об учетной политике от 31.12.2018 № 1уп.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции Общества.

В Обществе утверждены:

- рабочий план счетов;
- формы первичных учетных документов, применяемых для оформления фактов хозяйственной деятельности.

Учетной политикой Общества определено следующее:

- бухгалтерский учет осуществляется сторонней организацией в соответствии с договором на оказание бухгалтерских и юридических услуг
- бухгалтерский учет ведется в электронном виде с использованием программы 1С. Учет расчетов по заработной плате ведется с применением программы 1С. Обеспечение защиты учетных данных осуществляется путем использования паролей доступа к учетным данным и создания резервных копий;
- учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Согласно приказу «Об инвентаризации имущества и обязательств в 2020 году» от 30.12.2020 № 1-инв. в Обществе проведена инвентаризация имущества по состоянию на 31.12.2020 г., инвентаризация обязательств, незавершенного капитального строительства на 31.12.2020 года.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В отчетности дебиторская и кредиторская задолженность относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства, включая кредиты и займы, представляются в отчетности как долгосрочные.

Основные средства

По состоянию на 31.12.2020 основные средства на балансе общества отсутствуют.

Отложенные налоговые активы

По состоянию на 31.12.2020 г. отложенные налоговые активы – 16 тыс. руб

Прочие внеоборотные активы

В составе прочих внеоборотных активов учитываются:

- вложения во внеоборотные активы, учитываемые на соответствующих субсчетах счета 08 «Вложение во внеоборотные активы» (формируется себестоимость объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: №54:35:032685:182, №54:35:032685:3947, №54:35:032685:3949, №54:35:032685:3946, №54:35:032685:3948

По данной строке бухгалтерского баланса отражены активы в сумме 1 751 764 тыс. руб., в том числе:

Наименование объекта	тыс.руб.	
	31.12.2020	31.12.2019
Строительство объектов основных средств, учитываемое на счете 08.03 "Строительство объектов капитального строительства"	1 622 789	1 335 986
Налог на добавленную стоимость	39 525	7 349
Затраты заказчика-застройщика	89 450	4 083
Итого:	1 751 764	1 347 418

Доходных вложений в материальные ценности Общество в 2020 и 2019 году не имело.

Финансовые вложения

Финансовых вложений по состоянию на 31.12.2020 г. нет.

Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Активы, принимаемые к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, но не более 40000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации организован надлежащий контроль за их движением.

Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществляется по ФИФО.

Материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость, стоимость продажи снизилась, отражаются в бухгалтерском балансе за вычетом резерва под снижение стоимости материальных ценностей.

Стоимость запасов Общества с учетом резерва под снижение стоимости материальных ценностей по состоянию на 31.12.2020г. составила 0 тыс. руб., в

Дебиторская задолженность

Инвентаризация дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2020 г. была проведена Обществом на основании Приказа директора № 1-инв от 30.12.20г. Сумма задолженности подтверждена актами сверки с контрагентами.

В составе дебиторской задолженности учитываются: задолженность покупателей, поставщиков в сумме перечисленной предварительной оплаты под поставку товаров, выполнение работ, прочих должников

Дебиторская задолженность поставщиков в сумме предварительной оплаты под поставку товаров (работ, услуг) в бухгалтерском балансе отражена в полном объеме, с учетом НДС.

Балансовая сумма дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2020г. составила 981 459 тыс. руб., в том числе:

Виды задолженности	31.12.2020г.	31.12.2019г.	31.12.2018г.
Расчеты с покупателями и заказчиками	0	0	
Расчеты по авансам выданным	55 787	11 892	
Расчеты по прочим операциям	21	2 737	
Расчеты по ДДУ	925 651		
Итого:	981 459	14 629	
Просроченная задолженность	0	0	

тыс.руб.

Дебиторская задолженность по прочим операциям на 31.12.2020 г. составила 21 тыс.руб., в том числе:

- задолженность бюджета 0 тыс.руб.;
- задолженность фонда социального страхования – 21 тыс.руб.;
- задолженность персонала – 0 тыс.руб.;
- задолженность подотчетных лиц – 0 тыс.руб.;
- задолженность по договорам займа – 0 тыс.руб.;
- страховые премии, уплаченные по договорам страхования (ДМС, ОСАГО, ОПО) – 0 тыс.руб.

Крупнейшими дебиторами являются

№	Дебитор	Задолженность на 31.12.2020
	Наименование организации	
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"	15 520
2	МУП г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	16 652
3	ООО "Проектные системы"	6 800

тыс.руб.

Денежные средства и денежные эквиваленты

По строке «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса отражены остатки денежных средств Общества, находящиеся в кассе, на расчетных счетах в банках.

№	Денежные средства	на 31.12.2020	на 31.12.2019	на 31.12.2018
1	Касса			
2	Рублевые счета	37	2 933	400
3	Денежные средства на депозитных счетах			
4	Денежные документы			
5	Переводы в пути			
	Итого:	37	2 933	400

тыс.руб.

В течение отчетного периода денежные средства направлялись на осуществление текущей деятельности - 1 670 тыс. руб.; на строительство объекта капитального строительства – 1 575 тыс.руб.; на гашение займов – 94 993 тыс.руб;

Уставный, добавочный и резервный капиталы

Уставной капитал Общества по состоянию на 31.12.2020 г. в соответствии с учредительными документами составляет 10 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль

Нераспределенная прибыль Общества 01.01.2020 г. – 145 тыс. руб. Изменение нераспределенной прибыли за период 2020 г.- результат получения в отчетном периоде прибыли в размере 18 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2020 г. – нераспределенная прибыль 163 тыс.руб.

Долгосрочные обязательства

Долгосрочные обязательства Общества на 31.12.2020г. сформированы в виде заемных средств общества и составили 1 774 195 тыс. руб.

Краткосрочные обязательства

Сумма краткосрочных обязательств Общества на 31.12.2020 г. составила 958 886 тыс. руб., в том числе:

Заемные средства – 0 тыс. руб.

Краткосрочная кредиторская задолженность –33 232 тыс. руб.

Оценочные обязательства – 4 тыс. руб.

Обязательства по ДДУ -925 651 тыс. руб.

Заемные средства

				тыс.руб.
№	Кредитор	Валюта	Период погашения	Остаток на 31.12.202
	Наименование кредитора			
1	АО Банк «Дом.РФ» КД №90-096/КЛ-20 1 от 22.05.2020	руб	30.03.27	1 065 610
2	АО Банк «Дом.РФ» КД №90-096/КЛ-20 -2 от 22.05.2020	руб	30.09.23	317 370
3	АО Банк «Дом.РФ» КД №90-096/КЛ-20 -3 от 22.05.2020	руб.	30.06.24	745

В отчетном периоде привлечены кредиты в сумме 2 537 894 тыс. руб., погашено – 1 154 170 тыс. руб.

Проценты, начисленные по кредитам

тыс. руб

АО Банк «Дом РФ»		
Договор №90-096/КЛ-20-1		59 245
Договор №90-096/КЛ-20-11		1 518
Договор №90-096/КЛ-20-2		262
Договор №90-096/КЛ-20-3		3
Сибирский банк ПАО "Сбербанк России" в г. Новосибирске		
Договор №8047.02-20/022 от 11.03.2020г		1 032

Кредиторская задолженность

Сумма кредиторской задолженности **ООО «СЗ «Расцветай на Красном»** на 31.12.2020 г. составила 33 232 тыс.рублей.

тыс.руб.

Кредитор	на 31.12.2020	на 31.12.2019	на 31.12.2018
Поставщики и подрядчики	31 979	1 228 705	1 217 840
Задолженность перед персоналом организации	0		
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	0		
Задолженность по налогам и сборам, в т.ч.	1 253	128	299
- налог на прибыль		35	
Задолженность участникам (учредителям) по выплате дохода	0		
Прочие кредиторы	0		
Итого:	33 232	1 228 868	1 218 139

Доходов будущих периодов нет.

Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах

Прочие доходы

Состав прочих доходов (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей).

К прочим доходам относятся:

- выручка от продажи основных средств и иных активов;
- проценты, полученные за размещение денежных средств в кредитных учреждениях;
- штрафы, пени за нарушение договорных обязательств, а также возмещение причиненных Обществу убытков;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном периоде;
- стоимость излишков товарно-материальных ценностей.

Прочие доходы в учете отражаются на счете 91.01 «Прочие доходы»

В строке 2340 Отчета о финансовых результатах отражены доходы от стоимости излишков ТМЦ, оказанных услуг – 25 тыс. руб.

Прочие расходы

Прочие расходы в 2020 году отсутствуют

Расходы по налогу на прибыль

Сумма условного расхода за 2020 год составила 5 тыс. руб.

Отложенные налоговые обязательства в 2020 году составили 21 тыс. руб., в том числе написать за счет чего образовались

Отложенные налоговые активы составили сумму 16 тыс. руб., которые образовались за счет разницы между бухгалтерским и налоговым учетом в части признания к расходам расходы на услуги банков.

Чистая прибыль (убыток) отчетного периода

Чистая прибыль определена по данным бухгалтерского учета исходя из того, что расходы по налогу на прибыль, вычитаемые из суммы прибыли до налогообложения, определяются как сумма расходов по налогу на прибыль, скорректированная на сумму постоянных налоговых расходов (доходов), временных вычитаемых (налогооблагаемых) разниц.

По строке «Прочее» в Отчете о финансовых результатах отражены штрафы, пени по налогам - 2 тыс. руб

По итогам 2020 г. получена прибыль в размере 18 тыс.руб.

Прочая информация

Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами являются:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Акация на Ватутина» (ООО «СЗ «Акация на Ватутина») (ОГРН 1185476091350, ИНН 5407972489);
2. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Акация на Лежена» (ООО «СЗ «Акация на Лежена») (ОГРН 1185476090887, ИНН 5405031253);
3. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Гортензия» (ООО «СЗ «Гортензия») (ОГРН 1185476095661, ИНН 5405032120);
4. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Дом на Шамшиных» (ООО «СЗ «Дом на Шамшиных») (ОГРН 1195476035040, ИНН 5405041149);
5. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Расцветай на Гоголя» (ООО «СЗ «Расцветай на Гоголя») (ОГРН 1145476132450, ИНН 5406792941);

6. Общество с ограниченной ответственностью «Расцветай на Маркса» (ООО «Расцветай на Маркса») (ОГРН 1145476026123,ИНН 5405491853);
7. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Расцветай на Обской» (ООО «СЗ «Расцветай на Обской») (ОГРН 1185476062089, ИНН 5405025980);
8. Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт Перспективы» (ООО «Горизонт Перспективы») (ИНН 5405020082 ОГРН 1185476012171);
9. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Сакура» (ООО «СЗ «Сакура») (ИНН 5406655367 ОГРН: 1105476103688);
10. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Дом на Республиканской» (ООО «СЗ «Дом на Республиканской») (ИНН 5401986894,ОГРН: 1185476075861)
11. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Дом на Федосеева» (ООО «СЗ «Дом на Федосеева») (ИНН 5405028772,ОГРН: 1185476078688)
12. Общество с ограниченной ответственностью «Бирюза» (ООО «Бирюза») (ИНН 5402063803 ОГРН 1205400055563)
13. Общество с ограниченной ответственностью «Октава» (ООО «Октава») (ИНН 5402064980, ОГРН: 1215400004621)
14. Общество с ограниченной ответственностью «Герань» (ООО «Герань») (ИНН 5405042262, ОГРН: 1195476040869)
15. Общество с ограниченной ответственностью «Аквамарин» (ООО «Аквамарин») (ИНН 5402063793, ОГРН: 1205400055552)
16. Общество с ограниченной ответственностью «Соната» (ООО «Соната») (ИНН 5402047640, ОГРН: 1185476090117)
17. Общество с ограниченной ответственностью «Космея» (ООО «Космея») (ОГРН 1215400004600, ИНН 5402064973)
18. Общество с ограниченной ответственностью «Серенада» (ООО «Серенада») (ИНН: 5402064998 ОГРН: 1215400004632)
19. Общество с ограниченной ответственностью «Гвоздика» (ООО «Гвоздика») (ИНН: 5405043058, ОГРН: 1195476044224)
20. Общество с ограниченной ответственностью «Астра»(ООО «Астра») (ИНН 5406808983 ОГРН 1205400049645)
21. Общество с ограниченной ответственностью «Ирис» (ООО «Ирис») (ИНН 5406808951 ОГРН 1205400049546)
22. Общество с ограниченной ответственностью «Магнолия» (ООО «Магнолия») (ИНН 5405030179, ОГРН 1185476085519)
23. Общество с ограниченной ответственностью «Орион» (ООО «Орион») (ИНН 5406808944, ОГРН 1205400049557)
24. Общество с ограниченной ответственностью «Янтарь» (ООО «Янтарь») (ИНН 5410782720, ОГРН 1145476009172)
25. Общество с ограниченной ответственностью «Эдельвейс» (ООО «Эдельвейс») (ИНН 5406806094, ОГРН: 1205400023443)

26. Общество с ограниченной ответственностью «Иволга» (ООО «Иволга») (ИНН 5406807394, ОГРН 1205400034840)
27. Общество с ограниченной ответственностью «Импульс» (ООО «Импульс») (ИНН 5406806841, ОГРН 1205400030032)
28. Общество с ограниченной ответственностью «Астра» (ООО «Астра») (ИНН 5406808983 ОГРН 1205400049645)
29. Общество с ограниченной ответственностью «Сирень» (ООО «Сирень») (ИНН 5405030228, ОГРН 1185476085585)
30. Общество с ограниченной ответственностью «Камео» (ООО «Камео») (ИНН 5406808447, ОГРН 1205400045180)

Всего по связанным сторонам:

- привлечено займов на 330 585 тыс. руб

Информация о бенефициарном владельце

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Основание, в силу которого признается аффилированным	Дата наступления основания
1	Половников Глеб Борисович	Участник общества	14.05.2020

Вознаграждение, выплаченное основному управленческому персоналу Общества, в 2020 году составило 1 920 тыс.руб.- выплаты краткосрочные.

Размер выплат генеральному директору определен трудовым договором.

Информация о совершенных обществом крупных сделках

Крупные сделки свыше 25 процентов балансовой стоимости активов Общества в 2020 году не заключались.

События после отчетной даты

Доходы, расходы и обязательства, выявленные после составления годовой отчетности, но до ее представления и существенно влияющие на оценку имущественного и финансового положения Общества отсутствуют.

Информация об участии в совместной деятельности

В 2020 году Общество не участвовало в совместной деятельности.

Информация по прекращаемой деятельности

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в

обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Риски хозяйственной деятельности

Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой корпоративной системы и определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

Последствия распространения COVID-19 в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Прямых финансовых последствий распространения COVID-19 таких как:

- обесценение активов;
- изменение справедливой стоимости активов или чистой стоимости реализации запасов;
- увеличение затрат и/или снижение спроса, требующие резервирования по обременительным контрактам, переоценка обязательств по возврату средств;
- изменения ожидаемых убытков по кредитам и прочим финансовым активам;
- переклассификация обязательств (из долгосрочных в краткосрочные) в результате нарушения кредитных условий;
- существенная неопределенность, которая ставит под серьезное сомнение способность продолжать непрерывную деятельность, например степень воздействия на будущие затраты и доходы и неизвестная продолжительность воздействия.

- ухудшение финансового положения покупателей, поставщиков, заемщиков средств, что приведет к обесценению активов, росту затрат или снижению доходов

в 2020 году не было и они не повлияли на деятельность Общества в 2020 году.

Исправление ошибок прошлых лет и пересмотр отчетности

В 2020 году было получено разрешение на 1-ю очередь строительства Многоэтажных жилых домов и заключен кредитный договор на проектное финансирование строительство, что предполагает использование счетов ЭСКРОУ. В связи с этим некоторые строки баланса в отчетности за 2020 год отражены в ином порядке и показатели отчетности за 2019, 2018 годы приведены в соответствие с показателями 2020 года.

№ строки формы	Наименование строки	По состоянию на 31.12.2019		По состоянию на 31.12.2018	
		в годовой бухгалтерской отчетности за 2019 год	в годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год	в годовой бухгалтерской отчетности за 2019 год	в годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год
1150.	Основные средства	1 335 986	0	1 309 742	0
1190	Прочие внеоборотные активы	0	1 347 418	0	1316 848
1191	Затраты на строительство	0	1 335 986	0	1 309 742
1192	Налог на добавленную стоимость	0	7 349	0	7 054
1193	Затраты застройщика	0	4 083	0	52
1100	Итого по разделу 1	1 335 986	1 347 418	1 309 742	1 316 848
1210	Запасы	4 083	0	52	0
1220	Налог на добавленную стоимость	7 349	0	7 054	0
1200	Итого по разделу 2	28 995	17 562	7 643	537
1370	Нераспределенная прибыль	162	145	(16)	(16)
1520	Кредиторская задолженность	1 228 852	1 228 868	1 218 139	1 218 139
1500	Итого по разделу V	1 333 793	1 333 809	1 316 329	1 316 329

Отчет об изменениях капитала

№ строки формы	Наименование строки	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		Итого	
		в годовой бухгалтерской отчетности за 2019 год	в годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год	в годовой бухгалтерской отчетности за 2019 год	в годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год
3200	Величина капитала на 31.12.2019	162	145	172	155

Отчет о движении денежных средств

№ строки формы	Наименование строки	За 2019 год	
		в годовой бухгалтерской отчетности за 2019 год	в годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год
4122	Платежи в тч. Связанные с оплатой труда работников	(3 381)	(3 758)
4129	Прочие платежи	(3 494)	(3 117)

Директор ООО СЗ «Расцветай на Красном»



Фурсова Е.В.

31.03.2021

Дата: « 30 » 04 2011 г.

Пронумеровано 46 (цифрами)

Всего 07 листов



Мероприятие directed
ООО Аутентическая фирма «ОДВЕЙЗ»
М.П. Секретова И.В.