



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

54-2-1-2-067297-2023

Дата присвоения номера: 08.11.2023 11:00:03

Дата утверждения заключения экспертизы 08.11.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «СертПромТест»
Усачёва Екатерина Сергеевна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многokвартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой по ул. Красный проспект в Заельцовском районе города Новосибирска

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

ОГРН: 1117746046219

ИНН: 7722737533

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. МАРКСИСТСКАЯ, Д. 3/СТР. 3, ПОДВ. ПОМ III КОМ 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАСЦВЕТАЙ НА КРАСНОМ"

ОГРН: 1105476104084

ИНН: 5406655430

КПП: 540701001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК Г.О., Г НОВОСИБИРСК, УЛ ВОЕННАЯ, Д. 2

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 25.10.2023 № б/н, от ООО «Специализированный Застройщик «Расцветай на Красном»

2. Договор о проведении экспертизы от 25.10.2023 № 448702-ARA, между ООО «Специализированный Застройщик «Расцветай на Красном» и ООО «СертПромТест»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выданное ранее в отношении этого же объекта от 29.12.2021 № 54-2-1-3-085502-2021, выдано ООО "ПРОММАШ ТЕСТ"

2. Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выданное ранее в отношении этого же объекта от 24.01.2022 № 54-2-1-3-003058-2022, выдано ООО "ПРОММАШ ТЕСТ"

3. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию от 24.10.2023 № б/н, утверждено Главным инженером проекта.

4. Проектная документация (31 документ(ов) - 31 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многokвартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой по ул. Красный проспект в Заельцовском районе города Новосибирска" от 29.12.2021 № 54-2-1-3-085502-2021

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многokвартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой по ул. Красный проспект в Заельцовском районе города Новосибирска" от 24.01.2022 № 54-2-1-3-003058-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой по ул. Красный проспект в Заельцовском районе города Новосибирска

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Новосибирская область, г Новосибирск, Красный пр-кт.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

| Наименование технико-экономического показателя | Единица измерения | Значение |
|--|-------------------|----------|
| 1 этап | - | - |
| Площадь участка | га | 0,8987 |
| Площадь застройки | га | 0,2001 |
| Площадь покрытий проездов | га | 0,2384 |
| Площадь озеленения, площадок, тротуаров | га | 0,4602 |
| 2 этап | - | - |
| Площадь участка | га | 0,3563 |
| Площадь застройки | га | 0,1294 |
| Площадь покрытий проездов | га | 0,0307 |
| Площадь озеленения, площадок, тротуаров | га | 0,1962 |
| Всего | - | - |
| Площадь участка | га | 1,2550 |
| Площадь застройки | га | 0,3295 |
| Площадь покрытий проездов | га | 0,2691 |
| Площадь озеленения, площадок, тротуаров | га | 0,6564 |
| Стоянка, 1 этап | - | - |
| Этажность | эт. | 2 |
| Строительный объем, в том числе: | м3 | 58 019,6 |
| Строительный объем ниже отм.0,000 | м3 | 56 650,3 |
| Строительный объем выше отм. 0,000 | м3 | 1 369,3 |
| Площадь застройки | м2 | 356,7 |
| Площадь здания (без площадей тех. чердака) | м2 | 12 965,7 |
| Количество машино- мест, в том числе: | шт. | 386 |
| зависимых машино- мест | шт. | 9 |
| Площадь помещений стоянки в том числе: | м2 | 12 054,8 |
| площадь помещений хранения автомобилей | м2 | 11 017,6 |
| площадь мест общего пользования стоянки | м2 | 613,7 |
| площадь технических помещений стоянки | м2 | 192,5 |
| площадь технических помещений жилого дома, размещаемых в автостоянке | м2 | 231,0 |
| Стоянка, 2 этап | - | - |
| Этажность | эт. | 2 |
| Строительный объем, в том числе: | м3 | 24 592,7 |
| Строительный объем ниже отм.0,000 | м3 | 23 870,0 |
| Строительный объем выше отм. 0,000 | м3 | 722,7 |
| Площадь застройки | м2 | 42,9 |
| Площадь здания (без площадей тех.чердака) | м2 | 5 620,3 |
| Количество машино- мест, в том числе: | шт. | 135 |
| зависимых машино- мест: | шт. | 16 |
| Количество кладовых | шт. | 149 |
| Площадь помещений стоянки в том числе: | м2 | 5 250,8 |
| площадь помещений хранения автомобилей | м2 | 3 827,4 |
| площадь мест общего пользования стоянки | м2 | 266,8 |
| площадь технических помещений стоянки | м2 | 128,0 |
| площадь кладовых | м2 | 538,9 |
| площадь мест общего пользования кладовых | м2 | 301,9 |

| | | |
|--|------|----------|
| площадь технических помещений кладовых | м2 | 22,9 |
| площадь технических помещений жилого дома, размещаемых в автостоянке | м2 | 97,0 |
| площадь мест общего пользования для объемов различного функционального назначения (лестничная клетка (П2007) – 14,7м2, лестничная клетка (П106) – 16,9 м2, тамбур (П110) -36,3 м2) | м2 | 67,9 |
| Секция №3, 1 этап | - | - |
| Этажность | эт. | 21 |
| Количество этажей | эт. | 23 |
| Строительный объем, в том числе: | м3 | 47 066,5 |
| Строительный объем ниже отм.0,000 | м3 | - |
| Строительный объем выше отм.0,000 | м3 | 47 066,5 |
| Площадь застройки | м2 | 737,2 |
| Площадь здания (без площадей тех.чердака) | м2 | 12 601,2 |
| Площадь кровли | м2 | 636,1 |
| Общая площадь нежилых помещений | м2 | 2 529,6 |
| Площадь объектов обслуживания жилой застройки (офисы) | м2 | 513,2 |
| Площадь общего имущества жилого дома, в том числе: | м2 | 2 016,4 |
| -площадь технического чердака (технического этажа для 5 секций) | м2 | 521,6 |
| -площадь машинного отделения лифтов | м2 | 33,1 |
| -площадь помещений общего пользования жилого дома | м2 | 1 461,7 |
| Количество жителей | чел. | 364 |
| Количество квартир, в том числе: | шт. | 180 |
| 1 комнатные | шт. | 40 |
| 1 комнатные студии | шт. | 40 |
| 2 комнатные | шт. | 40 |
| 2 комнатные студии | шт. | 40 |
| 3 комнатные | шт. | 20 |
| Общая площадь квартир с учетом площадей лоджий/балконов (с понижающим коэффициентом для лоджий 0,5, для балконов 0,3), в том числе: | м2 | 8 725,8 |
| 1 комнатные | м2 | 1728,4 |
| 1 комнатные студии | м2 | 1321,1 |
| 2 комнатные | м2 | 2248,1 |
| 2 комнатные студии | м2 | 1915,2 |
| 3 комнатные | м2 | 1513,0 |
| Общая площадь квартир с учетом площадей лоджий/балконов (с коэффициентом 1), в том числе: | м2 | 9 243,8 |
| 1 комнатные | м2 | 1 794,4 |
| 1 комнатные студии | м2 | 1 377,1 |
| 2 комнатные | м2 | 2 424,1 |
| 2 комнатные студии | м2 | 2 035,2 |
| 3 комнатные | м2 | 1 613,0 |
| Площадь квартир (без площади лоджий/балконов), в том числе: | м2 | 8 425,8 |
| 1 комнатные | м2 | 1 670,4 |
| 1 комнатные студии | м2 | 1 263,1 |
| 2 комнатные | м2 | 2 172,1 |
| 2 комнатные студии | м2 | 1 849,2 |
| 3 комнатные | м2 | 1 471,0 |
| Площадь лоджий/балконов (с понижающим коэффициентом) | м2 | 300,0 |
| Площадь лоджий/балконов (без понижающего коэффициента) | м2 | 818,0 |
| Площадь объектов обслуживания жилой застройки (офисы) | м2 | 513,2 |
| Количество объектов обслуживания жилой застройки (офисы) | шт. | 4 |
| Количество работающих в офисах | чел. | 86 |
| Высота здания | м | 63,20 |
| Количество жилых помещений | шт. | 180 |
| Количество нежилых помещений, в том числе: | - | - |
| МОП жилого дома | шт. | 1 |
| Офисы | шт. | 4 |
| Секция №4, 1 этап | - | - |
| Этажность | эт. | 7-9-11 |
| Количество этажей | эт. | 9-11-13 |
| Строительный объем, в том числе: | м3 | 22 940,2 |
| Строительный объем ниже отм.0,000 | м3 | - |

| | | |
|---|------|----------------|
| Строительный объем выше отм.0,000 | м3 | 22 940,2 |
| Площадь застройки | м2 | 907,8 |
| Площадь здания (без площадей тех.чердака) | м2 | 6 193,8 |
| Площадь кровли | м2 | 983,1 |
| Общая площадь нежилых помещений | м2 | 2 045,1 |
| Площадь объектов обслуживания жилой застройки (офисы) | м2 | 674,3 |
| Площадь общего имущества жилого дома, в том числе: | м2 | 1 370,8 |
| -площадь технического чердака (технического этажа для 5 секции) | м2 | 264,4 |
| -площадь технического чердака (10 этаж) | м2 | 109,5 |
| -площадь диспетчерской и сан.узла диспетчера на 1 этаже | м2 | 32,7 |
| -площадь помещений общего пользования жилого дома, в том числе: | м2 | 964,2 |
| -площадь террасы 8 этажа (без понижающего коэф.) | м2 | 158,8 |
| Площадь террасы 11 этажа (без понижающего коэф.) | м2 | 108,7 |
| Количество жителей | чел. | 156 |
| Количество квартир, в том числе: | шт. | 78 |
| 1 комнатные | шт. | 28 |
| 1 комнатные студии | шт. | 18 |
| 2 комнатные | шт. | 16 |
| 2 комнатные студии | шт. | 10 |
| 3 комнатные | шт. | 6 |
| Общая площадь квартир с учетом площадей лоджий/балконов (с понижающим коэффициентом для лоджий 0,5, для балконов 0,3), в том числе: | м2 | 3 739,5 |
| 1 комнатные | м2 | 1 156,6 |
| 1 комнатные студии | м2 | 695,5 |
| 2 комнатные | м2 | 901,7 |
| 2 комнатные студии | м2 | 514,7 |
| 3 комнатные | м2 | 471,0 |
| Общая площадь квартир с учетом площадей лоджий/балконов (с коэффициентом 1), в том числе: | м2 | 3 933,1 |
| 1 комнатные | м2 | 1 197,0 |
| 1 комнатные студии | м2 | 727,9 |
| 2 комнатные | м2 | 973,5 |
| 2 комнатные студии | м2 | 534,9 |
| 3 комнатные | м2 | 499,8 |
| Площадь квартир (без площади лоджий/балконов), в том числе: | м2 | 3 606,2 |
| 1 комнатные | м2 | 1 116,2 |
| 1 комнатные студии | м2 | 661,3 |
| 2 комнатные | м2 | 870,7 |
| 2 комнатные студии | м2 | 499,0 |
| 3 комнатные | м2 | 459,0 |
| Площадь лоджий/балконов (с понижающим коэффициентом) | м2 | 133,3 |
| Площадь лоджий/балконов (без понижающего коэффициента) | м2 | 326,9 |
| Площадь объектов обслуживания жилой застройки (офисы) | м2 | 674,3 |
| Количество объектов обслуживания жилой застройки (офисы) | шт. | 4 |
| Количество работающих в офисах | чел. | 113 |
| Высота здания | м | 20,9-26,9-32,9 |
| Количество жилых помещений | шт. | 78 |
| Количество нежилых помещений, в том числе: | - | - |
| Диспетчерская | шт. | 1 |
| МОП жилого дома | шт. | 1 |
| Офисы | шт. | 4 |
| Секция №5, 2 этап | - | - |
| Этажность | эт. | 31 |
| Количество этажей | эт. | 33 |
| Строительный объем, в том числе: | м3 | 79 168,8 |
| Строительный объем ниже отм.0,000 | м3 | - |
| Строительный объем выше отм. 0,000 | м3 | 79 168,8 |
| Площадь застройки | м2 | 1 230,4 |
| Площадь здания (без площадей тех.чердака) | м2 | 22 392,6 |
| Площадь кровли | м2 | 1 229,8 |
| Общая площадь нежилых помещений | м2 | 4 054,3 |
| Площадь объектов обслуживания жилой застройки (офисы) | м2 | 818,9 |

| | | |
|---|------|----------|
| Площадь общего имущества жилого дома, в том числе: | м2 | 3 235,4 |
| -площадь технического чердака (технического этажа для 5 секции) | м2 | 411,0 |
| -площадь машинного отделения лифтов | м2 | 29,7 |
| -площадь помещений общего пользования жилого дома | м2 | 2 749,1 |
| Количество жителей | чел. | 617 |
| Количество квартир, в том числе: | шт. | 334 |
| 1 комнатные | шт. | 50 |
| 1 комнатные с антресолью | шт. | 1 |
| 1 комнатные студии | шт. | 131 |
| 1 комнатные студии с антресолью | шт. | 2 |
| 2 комнатные | шт. | 28 |
| 2 комнатные студии | шт. | 56 |
| 2 комнатные студии двухуровневые | чел. | 2 |
| 3 комнатные | чел. | 35 |
| 3 комнатные студии | чел. | 28 |
| 3 комнатные студии двухуровневые | чел. | 1 |
| Общая площадь квартир с учетом площадей лоджий/балконов (с понижающим коэффициентом для лоджий 0,5, для балконов 0,3), в том числе: | м2 | 14 792,1 |
| 1 комнатные | м2 | 2 077,8 |
| 1 комнатные с антресолью | м2 | 77,2 |
| 1 комнатные студии | м2 | 3 579,4 |
| 1 комнатные студии с антресолью | м2 | 105,0 |
| 2 комнатные | м2 | 1 686,5 |
| 2 комнатные студии | м2 | 2 693,0 |
| 2 комнатные студии двухуровневые | м2 | 146,5 |
| 3 комнатные | м2 | 2 540,6 |
| 3 комнатные студии | м2 | 1 792,2 |
| 3 комнатные студии двухуровневые | м2 | 93,9 |
| Общая площадь квартир с учетом площадей лоджий/балконов (с коэффициентом 1), в том числе: | м2 | 15 383,5 |
| 1 комнатные | м2 | 2 158,8 |
| 1 комнатные с антресолью | м2 | 80,2 |
| 1 комнатные студии | м2 | 3 783,2 |
| 1 комнатные студии с антресолью | м2 | 110,6 |
| 2 комнатные | м2 | 1 742,9 |
| 2 комнатные студии | м2 | 2 804,6 |
| 2 комнатные студии двухуровневые | м2 | 150,5 |
| 3 комнатные | м2 | 2 627,2 |
| 3 комнатные студии | м2 | 1 828,2 |
| 3 комнатные студии двухуровневые | м2 | 97,3 |
| Площадь квартир (без площади лоджий/балконов), в том числе: | м2 | 14 241,0 |
| 1 комнатные | м2 | 2 000,5 |
| 1 комнатные с антресолью | м2 | 74,2 |
| 1 комнатные студии | м2 | 3 370,7 |
| 1 комнатные студии с антресолью | м2 | 99,2 |
| 2 комнатные | м2 | 1 639,1 |
| 2 комнатные студии | м2 | 2 591,3 |
| 2 комнатные студии двухуровневые | м2 | 142,5 |
| 3 комнатные | м2 | 2 466,7 |
| 3 комнатные студии | м2 | 1 766,3 |
| 3 комнатные студии двухуровневые | м2 | 90,5 |
| Площадь лоджий/балконов (с понижающим коэффициентом) | м2 | 551,1 |
| Площадь лоджий/балконов (без понижающего коэффициента) | м2 | 1 142,5 |
| Площадь объектов обслуживания жилой застройки (офисы) | м2 | 818,9 |
| Количество объектов обслуживания жилой застройки (офисы) | шт. | 5 |
| Количество работающих в офисах | чел. | 129 |
| Высота здания | м | 93,6 |
| Количество жилых помещений | шт. | 334 |
| Количество нежилых помещений, в том числе: | - | - |
| Помещение консьержа | шт. | 1 |
| МОП жилого дома | шт. | 1 |
| Офисы | шт. | 5 |

| | | |
|---|------|-----------|
| Всего, 1 этап | - | - |
| Строительный объем, в том числе: | м3 | 128 026,3 |
| Строительный объем ниже отм.0,000 | м3 | 56 650,3 |
| Строительный объем выше отм.0,000 | м3 | 71 376,0 |
| Площадь застройки | м2 | 2 001,7 |
| Площадь здания (без площадей тех.чердака) | м2 | 31 760,7 |
| Общая площадь нежилых помещений | м2 | 4 574,7 |
| Площадь объектов обслуживания жилой застройки (офисы) | м2 | 1 187,5 |
| Площадь общего имущества жилого дома, в том числе: | м2 | 3 387,2 |
| -площадь помещений общего пользования жилого дома | м2 | 2 425,9 |
| Количество жителей | чел. | 520 |
| Количество квартир | шт. | 258 |
| Общая площадь квартир с учетом площадей лоджий/балконов (с понижающим коэффициентом для лоджий 0,5, для балконов 0,3) | м2 | 12 465,3 |
| Общая площадь квартир с учетом площадей лоджий/балконов (с коэффициентом 1) | м2 | 13 176,9 |
| Площадь квартир (без площади лоджий/балконов) | м2 | 12 032,0 |
| Площадь лоджий/балконов (с понижающим коэффициентом) | м2 | 433,3 |
| Площадь лоджий/балконов (без понижающего коэффициента) | м2 | 1 144,9 |
| Площадь объектов обслуживани | м2 | 1187,5 |
| Количество объектов обслуживания жилой застройки (офисы) | шт. | 8 |
| Количество работающих в офисах | чел. | 199 |
| Количество машино- мест, в том числе: | шт. | 386 |
| зависимых машино- мест | шт. | 9 |
| Площадь помещений стоянки в том числе: | м2 | 12 054,8 |
| площадь помещений хранения автомобилей | м2 | 11 017,6 |
| площадь мест общего пользования стоянки | м2 | 613,7 |
| площадь технических помещений стоянки | м2 | 192,5 |
| площадь технических помещений жилого дома, размещаемых в автостоянке | м2 | 231,0 |
| Количество жилых помещений | шт. | 258 |
| Количество нежилых помещений, в том числе: | - | - |
| Диспетчерская | шт. | 1 |
| МОП жилого дома | шт. | 2 |
| Офисы | шт. | 8 |
| Всего, 2 этап | - | - |
| Строительный объем, в том числе: | м3 | 103 761,5 |
| Строительный объем ниже отм.0,000 | м3 | 23 870,0 |
| Строительный объем выше отм.0,000 | м3 | 79 891,5 |
| Площадь застройки | м2 | 1 273,3 |
| Площадь здания (без площадей тех.чердака) | м2 | 28 012,9 |
| Общая площадь нежилых помещений | м2 | 4 054,3 |
| Площадь объектов обслуживания жилой застройки (офисы) | м2 | 818,9 |
| Площадь общего имущества жилого дома, в том числе: | м2 | 3 235,4 |
| -площадь помещений общего пользования жилого дома | м2 | 2 749,1 |
| Количество жителей | чел. | 617 |
| Количество квартир | шт. | 334 |
| Общая площадь квартир с учетом площадей лоджий/балконов (с понижающим коэффициентом для лоджий 0,5, для балконов 0,3) | м2 | 14 792,1 |
| Общая площадь квартир с учетом площадей лоджий/балконов (с коэффициентом 1) | м2 | 15 383,5 |
| Площадь квартир (без площади лоджий/балконов) | м2 | 14 241,0 |
| Площадь лоджий/балконов (с понижающим коэффициентом) | м2 | 551,1 |
| Площадь лоджий/балконов (без понижающего коэффициента) | м2 | 1 142,5 |
| Площадь объектов обслуживания жилой застройки (офисы) | м2 | 818,9 |
| Количество объектов обслуживания жилой застройки (офисы) | шт. | 5 |
| Количество работающих в офисах | чел. | 129 |
| Количество машино- мест, в том числе: | шт. | 135 |
| зависимых машино- мест | шт. | 16 |
| Количество кладовых | шт. | 149 |
| Площадь помещений стоянки в том числе: | м2 | 5 5250,8 |
| площадь помещений хранения автомобилей | м2 | 3 827,4 |
| площадь мест общего пользования стоянки | м2 | 266,8 |
| площадь технических помещений стоянки | м2 | 128,0 |

| | | |
|--|------|-----------|
| площадь кладовых | м2 | 538,9 |
| площадь мест общего пользования кладовых | м2 | 301,9 |
| площадь технических помещений кладовых | м2 | 22,9 |
| площадь технических помещений жилого дома, размещаемых в автостоянке | м2 | 97,0 |
| площадь мест общего пользования для объемов различного функционального назначения (лестничная клетка (П2007) – 14,7м2, лестничная клетка (П106) – 16,9 м2, тамбур (П110) -36,3 м2) | м2 | 67,9 |
| Количество жилых помещений | шт. | 334 |
| Количество нежилых помещений, в том числе: | - | - |
| Помещение консьержа | шт. | 1 |
| МОП жилого дома | шт. | 1 |
| Офисы | шт. | 5 |
| Всего | - | - |
| Строительный объем, в том числе: | м3 | 231 787,8 |
| Строительный объем ниже отм.0,000 | м3 | 80 520,3 |
| Строительный объем выше отметки 0,000 | м3 | 151 267,5 |
| Площадь застройки | м2 | 3 275,0 |
| Площадь здания (без площадей тех.чердака) | м2 | 59 773,6 |
| Общая площадь нежилых помещений | м2 | 8 629,0 |
| Площадь объектов обслуживания жилой застройки (офисы) | м2 | 2 006,4 |
| Площадь общего имущества жилого дома, в том числе: | м2 | 6 622,6 |
| площадь помещений общего пользования жилого дома | м2 | 5 175,0 |
| Количество жителей | чел. | 1137 |
| Количество квартир | шт. | 592 |
| Общая площадь квартир с учетом площадей лоджий/балконов (с понижающим коэффициентом для лоджий 0,5, для балконов 0,3) | м2 | 27 257,4 |
| Общая площадь квартир с учетом площадей лоджий/балконов (с коэффициентом 1) | м2 | 28 560,4 |
| Площадь квартир (без площади лоджий/балконов) | м2 | 26 273,0 |
| Площадь лоджий/балконов (с понижающим коэффициентом) | м2 | 984,4 |
| Площадь лоджий/балконов (без понижающего коэффициента) | м2 | 2 287,4 |
| Площадь объектов обслуживания жилой застройки (офисы) | м2 | 2006,4 |
| Количество объектов обслуживания жилой застройки (офисы) | шт. | 13 |
| Количество работающих в офисах | чел. | 328 |
| Количество машино- мест, в том числе: | шт. | 521 |
| зависимых машино- мест | шт. | 25 |
| Площадь машино- мест | м2 | 7 101,0 |
| Количество кладовых | шт. | 149 |
| Площадь помещений стоянки в том числе: | м2 | 17 305,6 |
| площадь помещений хранения автомобилей | м2 | 14 845,0 |
| площадь мест общего пользования стоянки | м2 | 880,5 |
| площадь технических помещений стоянки | м2 | 320,5 |
| площадь кладовых | м2 | 538,9 |
| площадь мест общего пользования кладовых | м2 | 301,9 |
| площадь технических помещений кладовых | м2 | 22,9 |
| площадь технических помещений жилого дома, размещаемых в автостоянке | м2 | 328,0 |
| площадь мест общего пользования для объемов различного функционального назначения (лестничная клетка (П2007) – 14,7м2, лестничная клетка (П106) – 16,9 м2, тамбур (П110) -36,3 м2) | м2 | 67,9 |
| Количество жилых помещений | шт. | 592 |
| Количество нежилых помещений, в том числе: | шт. | 187 |
| кладовые | шт. | 149 |
| МОП стоянки | шт. | 1 |
| МОП кладовые | шт. | 2 |
| Эл.щит жилого дома | шт. | 3 |
| насосная | шт. | 1 |
| венткамеры | шт. | 9 |
| Эл.щит стоянки | шт. | 2 |
| ИТП | шт. | 2 |
| Диспетчерская | шт. | 1 |
| Помещение консьержа | шт. | 1 |
| МОП жилого дома | шт. | 3 |

| | | |
|--|-----|-----|
| Офисы | шт. | 13 |
| Общее количество помещений (жилых и нежилых) | шт. | 779 |

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: Ш

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАНУРА"

ОГРН: 1105476033981

ИНН: 5407454913

КПП: 540701001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, Г.О. ГОРОД НОВОСИБИРСК, Г НОВОСИБИРСК, УЛ КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, Д. 50, ЭТАЖ 4, ПОМЕЩ. 6

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию от 24.10.2023 № б/н, утверждено Главным инженером проекта.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАСЦВЕТАЙ НА КРАСНОМ"

ОГРН: 1105476104084

ИНН: 5406655430

КПП: 540701001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК Г.О., Г НОВОСИБИРСК, УЛ ВОЕННАЯ, Д. 2

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п | Имя файла | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание |
|--|--------------------------------------|--------------------|-------------------|--|
| Пояснительная записка | | | | |
| 1 | Том 1 2020-РКР-ПЗ изм1.pdf | pdf | 0930b2b4 | 2020-РКР-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка» |
| | Том 1 2020-РКР-ПЗ изм2.pdf.sig | sig | 49c3f35d | |
| Схема планировочной организации земельного участка | | | | |
| 1 | Том 2 2020-РКР-ПЗУ изм1.pdf | pdf | 07400343 | 2020-РКР-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» |
| | Том 2 2020-РКР-ПЗУ изм1.pdf.sig | sig | 2f40dc44 | |
| Архитектурные решения | | | | |
| 1 | Том 3 2020-РКР-3-АР изм1.pdf | pdf | f530f110 | 2020-РКР-3-АР Раздел 3. «Архитектурные решения» |
| | Том 3 2020-РКР-3-АР изм1.pdf.sig | sig | 225e579f | |
| 2 | Том 4 2020-РКР-4-АР изм1.pdf | pdf | d12fcee0 | 2020-РКР-4-АР Раздел 3. «Архитектурные решения» |
| | Том 4 2020-РКР-4-АР изм1.pdf.sig | sig | ea172527 | |
| 3 | Том 5 2020-РКР-5-АР изм1.pdf | pdf | 56d0625b | 2020-РКР-5-АР Раздел 3. «Архитектурные решения» |
| | Том 5 2020-РКР-5-АР изм1.pdf.sig | sig | fee6c1f7 | |
| 4 | Том 6 2020-РКР-П1-АР изм1.pdf | pdf | 3cdb1d58 | 2020-РКР-П1-АР Раздел 3. «Архитектурные решения» |
| | Том 6 2020-РКР-П1-АР изм1.pdf.sig | sig | dfd99628 | |
| Конструктивные и объемно-планировочные решения | | | | |
| 1 | Том 7 2020-РКР-3-КР изм1.pdf | pdf | 75719f9b | 2020-РКР-3-КР Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» |
| | Том 7 2020-РКР-3-КР изм1.pdf.sig | sig | 0a497e64 | |
| 2 | Том 8 2020-РКР-4-КР изм1.pdf | pdf | f5805952 | 2020-РКР-4-КР Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» |
| | Том 8 2020-РКР-4-КР изм1.pdf.sig | sig | 9a28f6cf | |
| 3 | Том 9 2020-РКР-5-КР изм1.pdf | pdf | fcc49607 | 2020-РКР-5-КР Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» |
| | Том 9 2020-РКР-5-КР изм1.pdf.sig | sig | 30cdcc0d | |
| 4 | Том 10 2020-РКР-П1-КР изм1.pdf | pdf | c949449e | 2020-РКР-П1-КР Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» |
| | Том 10 2020-РКР-П1-КР изм1.pdf.sig | sig | b9fd926d | |
| Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений | | | | |
| Система электроснабжения | | | | |
| 1 | Том 11 2020-РКР-3-ИОС1 изм1.pdf | pdf | a9728428 | 2020-РКР-3-ИОС1 Подраздел «Система электроснабжения» |
| | Том 11 2020-РКР-3-ИОС1 изм1.pdf.sig | sig | 3217dee2 | |
| 2 | Том 12 2020-РКР-4-ИОС1 изм1.pdf | pdf | 5fd8839f | 2020-РКР-4-ИОС1 Подраздел «Система электроснабжения» |
| | Том 12 2020-РКР-4-ИОС1 изм1.pdf.sig | sig | bd383729 | |
| 3 | Том 13 2020-РКР-5-ИОС1 изм 1.pdf | pdf | d89b510b | 2020-РКР-5-ИОС1 Подраздел «Система электроснабжения» |
| | Том 13 2020-РКР-5-ИОС1 изм 1.pdf.sig | sig | 39969023 | |
| 4 | Том 14 2020-РКР-П1-ИОС1 изм1.pdf | pdf | 8dc49f75 | 2020-РКР-П1-ИОС1 Подраздел «Система электроснабжения» |
| | | | | |

| | | | | |
|---|--------------------------------------|-----|----------|--|
| | Том 14 2020-ПКР-П1-ИОС1 изм1.pdf.sig | sig | 732f715d | |
| Система водоснабжения | | | | |
| 1 | Том 15 2020-ПКР-3-ИОС2 изм1.pdf | pdf | 6f3d1c10 | 2020-ПКР-3-ИОС2 |
| | Том 15 2020-ПКР-3-ИОС2 изм1.pdf.sig | sig | 435d96d5 | Подраздел «Система водоснабжения» |
| 2 | Том 16 2020-ПКР-4-ИОС2 изм1.pdf | pdf | 3d2fc304 | 2020-ПКР-4-ИОС2 |
| | Том 16 2020-ПКР-4-ИОС2 изм1.pdf.sig | sig | a8bb7a5f | Подраздел «Система водоснабжения» |
| 3 | Том 17 2020-ПКР-5-ИОС2 изм1.pdf | pdf | dc9a0b47 | 2020-ПКР-5-ИОС2 |
| | Том 17 2020-ПКР-5-ИОС2 изм1.pdf.sig | sig | 0dd84da7 | Подраздел «Система водоснабжения» |
| 4 | Том 18 2020-ПКР-П1-ИОС2 изм1.pdf | pdf | 24461a2e | 2020-ПКР-П1-ИОС2 |
| | Том 18 2020-ПКР-П1-ИОС2 изм1.pdf.sig | sig | 59b9c9e5 | Подраздел «Система водоснабжения» |
| Система водоотведения | | | | |
| 1 | Том 19 2020-ПКР-3-ИОС3 изм1.pdf | pdf | cb8326cb | 2020-ПКР-3-ИОС3 |
| | Том 19 2020-ПКР-3-ИОС3 изм1.pdf.sig | sig | 261d025e | Подраздел «Система водоотведения» |
| 2 | Том 20 2020-ПКР-4-ИОС3 изм1.pdf | pdf | 463c0e53 | 2020-ПКР-4-ИОС3 |
| | Том 20 2020-ПКР-4-ИОС3 изм1.pdf.sig | sig | 390d28f4 | Подраздел «Система водоотведения» |
| 3 | Том 21 2020-ПКР-5-ИОС3 изм1.pdf | pdf | edf13990 | 2020-ПКР-5-ИОС3 |
| | Том 21 2020-ПКР-5-ИОС3 изм1.pdf.sig | sig | d04fb9a4 | Подраздел «Система водоотведения» |
| 4 | Том 22 2020-ПКР-П1-ИОС3 изм1.pdf | pdf | 95ae306d | 2020-ПКР-П1-ИОС3 |
| | Том 22 2020-ПКР-П1-ИОС3 изм1.pdf.sig | sig | 3f4498e2 | Подраздел «Система водоотведения» |
| Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | | | | |
| 1 | Том 23 2020-ПКР-3-ИОС4 изм1.pdf | pdf | b01c2619 | 2020-ПКР-3-ИОС4 |
| | Том 23 2020-ПКР-3-ИОС4 изм1.pdf.sig | sig | 61c2dd71 | Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» |
| 2 | Том 24 2020-ПКР-4-ИОС4 изм1.pdf | pdf | c09d09d6 | 2020-ПКР-4-ИОС4 |
| | Том 24 2020-ПКР-4-ИОС4 изм1.pdf.sig | sig | 3d02f2d3 | Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» |
| 3 | Том 25 2020-ПКР-5-ИОС4 изм1.pdf | pdf | dceb9d24 | 2020-ПКР-5-ИОС4 |
| | Том 25 2020-ПКР-5-ИОС4 изм1.pdf.sig | sig | c9d0b83a | Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» |
| 4 | Том 26 2020-ПКР-П1-ИОС4 изм1.pdf | pdf | 85796250 | 2020-ПКР-П1-ИОС4 |
| | Том 26 2020-ПКР-П1-ИОС4 изм1.pdf.sig | sig | 1561ca35 | Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» |
| Технологические решения | | | | |
| 1 | Том 30 2020-ПКР-ИОС6 изм.1.pdf | pdf | ba78ccea | 2020-ПКР-ИОС6 |
| | Том 30 2020-ПКР-ИОС6 изм.1.pdf.sig | sig | 844e7876 | Подраздел «Технологические решения» |
| Проект организации строительства | | | | |
| 1 | Том 31 2020-ПКР-ПОС изм1.pdf | pdf | 97c7405c | 2020-ПКР-ПОС |
| | Том 31 2020-ПКР-ПОС изм1.pdf.sig | sig | b728a141 | Раздел 6. «Проект организации строительства» |
| Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | | | | |
| 1 | Том 33 2020-ПКР-ПБ изм1.pdf | pdf | f1880646 | 2020-ПКР-ПБ |
| | Том 33 2020-ПКР-ПБ изм1.pdf.sig | sig | 59cb2811 | Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» |
| Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | | | | |
| 1 | Том 34 2020-ПКР-ОДИ изм1.pdf | pdf | cd0a1ae7 | 2020-ПКР-ОДИ |
| | Том 34 2020-ПКР-ОДИ изм1.pdf.sig | sig | 0c2bffa0 | Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» |
| Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами | | | | |
| 1 | Том 38 2020-ПКР-НПКР изм1.pdf | pdf | 8f2b6d92 | 2020-ПКР-НПКР |
| | Том 38 2020-ПКР-НПКР изм1.pdf.sig | sig | 440ca808 | Раздел 12.1. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» |

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 1. Пояснительная записка

Пояснительная записка содержит необходимые исходные данные и сведения для подготовки проектной документации.

Основания для проектирования.

Решение заказчика.

Техническое задание на проектирование.

Представлены положительные заключения негосударственной экспертизы:

Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту: Многоквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой по ул. Красный проспект в Зяельцовском районе города Новосибирска, № 54-2-1-3-085502-2021 от 29.12.2021г. выдан ООО «ПромМаш Тест»

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- откорректирована текстовая часть раздела.

- изменены показатели потребления нагрузок;

- изменены показатели таблицы «Технико-экономические показатели» в соответствии с изменениями разделов АР;

- добавлено приложение 32 - задание на внесение изменений Приложение № 1 к Договору подряда №48-П/22 от 20.05.2022;

- добавлено приложение 33 - письмо ООО «СЗ «Расцветай на Красном»

№ 220 от 23.10.2023 о директивном сроке строительства

В проекте приведено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Главный инженер проекта А.В. Шнапцев

3.1.2.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка проектной документации объекта: «Многоквартирный дом смешанной этажности с подземной автостоянкой по ул. Красный проспект в Зяельцовском районе города Новосибирска», были внесены изменения:

- откорректирована текстовая и графическая часть раздела.

Изменение раздела заключается в следующем:

- изменилась площадь квартир без балконов и лоджий: в секции №3 было 8420,6 м² стало 8425,8 м², в секции №4 было 3604,5 м² стало 3606,2 м², в секции №5 было 14222,7 м² стало 14241,0 м².

- изменилась площадь площадки для занятий физкультурой было 134,96 м² стало 135,0 м², хозяйственной площадки 2-Г1 было 26,81 м² стало 24,4 м², озеленения придомовой территории в 1 этапе было 2814,39 м² стало 2825,7 м², во 2 этапе было 827,23 м² стало 803,1 м², всего в 1 и 2 этапах было 3641,62 м² стало 3628,80 м².

- изменилось количество машино-мест в 1 этапе было 35 машино-мест стало 33 машино-места, во 2 этапе было 35 машино-мест стало 46 машино-мест.

- изменилась общая площадь благоустройства в 1 этапе было 3087,27 м² стало 3096,21 м², во 2 этапе было 827,23 м² стало 803,10 м². Итого в 1 и 2 этапах было 3914,50 м² стало 3899,31 м².

- изменилось количество контейнеров ТБО на площадке 1-Г1, было 4 контейнера V=0,9 м³, 1 контейнер V=1,1 м³, 1 заглубленный контейнер V=5,0 м³, 1 контейнер V=0,5 м³ для растительных отходов стало 5 контейнеров V=1,1 м³ и 1 контейнер V=0,5 м³ для растительных отходов.

- изменился расход дождевых вод в коллекторе дождевой канализации был 47,40 л/с стал 48,00 л/с.

Внесенные изменения в данный раздел изменяют его технико-экономические показатели

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительные заключения негосударственной экспертизы:

Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту: Многоквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой по ул. Красный проспект в Зяельцовском районе города Новосибирска, № 54-2-1-3-085502-2021 от 29.12.2021г. выдан ООО «ПромМаш Тест»

3.1.2.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 3. Архитектурные решения

Архитектурные решения проектной документации объекта: «Многоквартирный дом смешанной этажности с подземной автостоянкой по ул. Красный проспект в Зяельцовском районе города Новосибирска», были внесены

изменения:

- откорректирована текстовая и графическая часть раздела.

Изменение раздела заключается в следующем:

- изменено решение по устройству облицовочного слоя кирпича с 1 по 5 этажи, а именно: исключено опирание на детали из коррозионно-стойкой стали, выполнено опирание на плиту перекрытия.

- на листы 2, 3 графической части внесены изменения в связи с исключением шахты подпора дымоудаления в лестничную клетку на 2-7 этажах в осях 10-11/Ж-И.

- в связи с пунктом 2 лист 3 графической части переименован в план 3-7 этажей (вместо 3-10 этажей), лист 4 графической части заменен на новый типовой план 8-10 этажей (вместо плана 11 этажа). Листы 5-11 графической части заменены в связи с переносом на них чертежей, расположенных на листах 4-10 в первоначальной редакции комплекта. Добавлен новый лист 12 графической части, соответствующий листу 11 графической части в первоначальной редакции комплекта.

- на листы 10-12 графической части внесены изменения в связи с заменой решения по устройству облицовочного кирпича.

- на листы 2-8 графической части внесены изменения, а именно: изменено расположение вентканалов в кладовой, расположенной в осях 10-11/Ж-И.

- на листы 1-8 графической части внесены изменения, а именно: добавлена ниша АПС, расположенная в осях 11-12/Д.

- на листы 1-8 графической части внесены изменения, а именно: изменено расположение вытяжной шахты из помещения №110 (объект обслуживания жилой застройки (офис №12)), расположенной в осях 10-11/Ж-И.

- в связи с пунктами 2, 5, 6, 7 на листы 11-12 текстовой части внесены изменения, а именно откорректированы показатели:

общая площадь нежилых помещений (было 2 517,8 м², стало 2 529,6 м²), площадь общего имущества жилого дома (было 2 018,8 м², стало

2 016,4 м²), количество жителей (было 363, стало 364), общая площадь квартир с учетом площадей лоджий/балконов (с понижающим коэффициентом для лоджий 0,5, для балконов 0,3) (было 8,720,5 м², стало 8 725,8 м²), в том числе:

1 комнатные (1К) (1 728,4 м²),

1 комнатные студии (1С) (1 321,1 м²),

2 комнатные (2К) (2 248,1 м²),

2 комнатные студии (2С) (1915,2 м²),

3 комнатные (3К) (1513,0 м²),

общая площадь квартир с учетом площадей лоджий/балконов (с коэффициентом 1) (было 9 239,1 м², стало 9 243,8 м²), в том числе:

1 комнатные (1К) (1 728,4 м²),

1 комнатные студии (1С) (1 321,1 м²),

2 комнатные (2К) (2 248,1 м²),

2 комнатные студии (2С) (1915,2 м²),

3 комнатные (3К) (1513,0 м²),

площадь квартир (без площади лоджий/балконов), (было 8 420,6 м², стало 8 425,8 м²), в том числе:

1 комнатные (1К) (1670,4 м²),

1 комнатные студии (1С) (1 263,1 м²),

2 комнатные (2К) (2 172,1 м²),

2 комнатные студии (2С) (1849,2 м²),

3 комнатные (3К) (1 471,0 м²).

2020-РКР-4-АР изм. 1

Изменение раздела заключается в следующем:

- на листе 5 текстовой части и на листах 11-15 графической части внесены изменения в связи с изменением решения по устройству облицовочного слоя кирпича, а именно исключено опирание на детали из коррозионно-стойкой стали, выполнено опирание на плиту перекрытия.

- на лист 5 текстовой части и на лист 12 графической части внесены изменения в связи с корректировкой решения по типу кровли в осях 16 19, а именно система «ТН кровля Стандарт тротуар» заменена на систему «ТН-кровля барьер тротуар», тип кровли 4 стал типом кровли 1.

- на листах 8-15 графической части внесены изменения в связи с корректировкой решений по шахтам, а именно:

- изменено решение по расположению шахты дымоудаления у оси 7 - по всем этажам шахта теперь располагается в осях 6-7/Г;

- с 11 этажа и выше изменено положение шахт в осях 7/В-Г;

- с технического этажа на кровлю добавлена шахта в осях 11 12/В-Г (воздухозаборная шахта для системы подпора в лифтовый холл);

- изменено место выхода шахты подпора, расположенной в осях 11-12/Д-Е, на кровлю.
- на листах графической части 6, 9, 11, 12 изменено решение по типу и толщине парапетов.
- в связи с пунктами 3 и 4 изменены площади следующих помещений: террасы на 8 этаже (было 158,3 м², стало 158,8 м²), технического чердака на 10 этаже (было 109,3 м², стало 109,5 м²), террасы на 11 этаже (было 107,1 м², стало 108,7), лифтового холла на 11 этаже (было 18,3 м², стало 17,9 м²), тамбур шлюза на техническом чердаке (было 18,6 м², стало 18,3 м²), технического чердака (было 268,8 м², стало 269,5 м²), кухни-ниши на 10 этаже (было 8,1 м², стало 8,5 м²), кухни-ниши на 11 этаже (было 8,9 м², стало 9,3 м²).
- на листах 1-10 графической части внесены изменения, связанные с переносом стояка из прихожей в осях 12/Д в зону кухни. В связи с этим на этажах 2-10 изменена площадь прихожей (было 3,7 м², стало 3,8 м²), на этаже 1 площадь офиса №8 (было 161,8 м², стало 161,7 м²).
- в соответствии с описанными выше изменениями в текстовой части на листах 12-13 изменены следующие показатели:
 - площадь жилого здания (было 6191,9 м², стало 6193,8 м²);
 - общая площадь жилого здания (было 7311,0 м², стало 7314,5 м²);
 - площадь кровли (было 982,3 м², стало 983,1 м²), в том числе: площадь кровли (было 384,7 м², стало 386,4 м²), площадь кровли 8 этажа (было 184,4 м², стало 185,3 м²), площадь кровли 11 этажа (было 137,8 м², стало 136,0 м²);
 - строительный объем жилого здания (было 22934,8 м³, стало 22940,2 м³);
 - общая площадь нежилых помещений (было 2048,2 м², стало 2045,1 м²);
 - площадь объектов обслуживания жилой застройки (было 674,4 м², стало 674,3 м²);
 - площадь общего имущества жилого дома (было 1373,8 м², стало 1370,8 м²), в том числе площадь технического чердака (было 109,3 м², 109,5 м²), площадь технического чердака на отм. +34,850 (было 268,8 м², стало 264,4 м²), площадь помещений общего пользования (было 963,0 м², стало 964,2 м²), площадь террасы на 8 этаже (было 158,3 м², стало 158,8 м²), площадь террасы на 11 этаже (было 107,1 м², стало 108,7 м²);
 - общая площадь квартир с учетом площадей лоджий/балконов с понижающим коэффициентом (было 3737,8 м², стало 3739,5 м²), в том числе 1 комнатные студии (было 694,6 м², стало 695,5 м²), 2 комнатные студии (было 513,9 м², стало 514,7 м²);
 - общая площадь квартир с учетом площадей лоджий/балконов с коэффициентом 1 (было 3931,4 м², стало 3933,1 м²), в том числе 1 комнатные студии (было 727,0 м², 727,9 м²), 2 комнатные студии (было 534,1 м², стало 534,9 м²);
 - площадь квартир без площади лоджий/балконов (было 3604,5 м², стало 3606,2 м²), в том числе 1 комнатные студии (было 660,4 м², стало 661,3 м²); 2 комнатные студии (было 498,2 м², стало 499,0 м²).

2020-РКР-5-АР изм. 1

Изменение раздела заключается в следующем:

- на листе 4 текстовой части изменена информация об опирании наружной версты, а именно: исключено опирание на детали из коррозионностойкой стали, выполнено опирание на плиту перекрытия;
- на листы 18-21 графической части внесены изменения в связи с изменением решения по устройству облицовочного кирпича;
- на листе 1 графической части добавлено утепление тамбура (101) (оси А-Б, 9-11), за счет этого изменена площадь помещения (было 8,4 м², стало 7,5 м²) и добавлено примечание ТТ. п. 2 на лист 1 графической части;
- на листы 1 и 20 графической части внесены изменения в связи с добавлением помещения консьержа (114) (оси А-Б, 11-12);
- на листы 1-17 графической части внесены изменения, а именно: исключена шахта ОВ из автостоянки, вместо нее добавлена ниша АПС (оси Л-К, 10)
- на листы 2-14 графической части внесены изменения, а именно: изменено открывание дверей в осях М-10 и И-К-10
- на листы 12, 14-21 графической части внесены изменения, а именно: исключены французские балконы на 25-30 этажах.
- на листы 2-6 графической части внесены изменения, а именно: изменена площадь санитарного узла на этажах 2-9 в осях М-Н, 8-10 (на 2 этаже было 2,3 м², стало 4,7 м², на этажах 3-6 было 2,3 м², стало 4,6 м², на этажах 7-9 было 2,3 м², стало 3,5 м²) в связи с корректировкой шахты ОВ в осях М-Н, 8-9, в том числе на этажах 2-6 шахта была исключена;
- изменена площадь тамбур-шлюза на этажах 2-6 (было 5,0 м², стало 4,8 м²);
- на листы 10-15 графической части внесены изменения, а именно: изменена площадь туалета в осях М-Н, 8-10 на этажах 17-30 за счёт добавления ниши (на 19 этажах было 1,9 м², стало 2,2 м², на 20-30 этажах было 1,9 м², стало 2,1 м²).

10. В связи с пунктами 3, 4, 7, 8, 9 на листы 11-12 текстовой части внесены изменения, а именно изменены показатели:

- площадь жилого здания (было 22432,0 м², стало 22392,6 м²),
- общая площадь жилого здания (было 25737,8 м², стало 25678,1 м²),
- общая площадь нежилых помещений (было 4052,2 м², стало 4054,3 м²), площадь общего имущества жилого дома (было 3233,3 м², стало 3235,4 м²), площадь помещений общего пользования жилого дома (было 2751,0 м², стало 2749,1 м²), добавлен показатель площадь помещения консьержа (4,0 м²);

количество жителей (было 616 чел., стало 617 чел.),

общая площадь квартир с учетом площадей лоджий/балконов (с понижающим коэффициентом для лоджий 0,5, для балконов 0,3) (было 14786,9 м², стало 14792,1 м²), в том числе:

1 комнатные (1К) (было 2079,6 м², стало 2077,8 м²),

1 комнатные с антресолью (1КА) (было 77,5 м², стало 77,2 м²),

1 комнатные студии (1С) (было 3581,8 м², стало 3579,4 м²),

1 комнатные студии с антресолью (1СА) (было 105,3 м², стало 105,0 м²),

2 комнатные (2К) (было 1688,0 м², стало 1686,5 м²),

2 комнатные студии (2С) (было 2694,5 м², стало 2693,0 м²),

3 комнатные (3К) (было 2525,5 м², стало 2540,6 м²),

3 комнатные студии (3С) (было 1794,2 м², стало 1792,2 м²),

3 комнатные студии двухуровневые (3С2) (было 94,0 м², стало 93,9 м²),

общая площадь квартир с учетом площадей лоджий/балконов (с коэффициентом 1) (было 15409,1 м², стало 15383,5 м²), в том числе: 1 комнатные (1К) (было 2165,4 м², стало 2158,8 м²),

1 комнатные с антресолью (1КА) (было 81,3 м², стало 80,2 м²),

1 комнатные студии (1С) (было 3790,4 м², стало 3783,2 м²),

1 комнатные студии с антресолью (1СА) (было 111,7 м², стало 110,6 м²),

2 комнатные (2К) (было 1748,4 м², стало 1742,9 м²),

2 комнатные студии (2С) (было 2810,1 м², стало 2804,6 м²),

3 комнатные (3К) (было 2618,1 м², стало 2627,2 м²),

3 комнатные студии (3С) (было 1835,2 м², стало 1828,2 м²),

3 комнатные студии двухуровневые (3С2) (было 98,0 м², стало 97,3 м²),

площадь квартир (без площади лоджий/балконов) (было 14222,7 м², стало 14241,0 м²), в том числе:

3 комнатные (3К) (было 2448,6 м², стало 2466,7 м²),

3 комнатные студии двухуровневые (3С2) (было 90,3 м², стало 90,5 м²),

площадь лоджий/балконов (с понижающим коэффициентом) (было 564,2 м², стало 551,1 м²), площадь лоджий/балконов (без понижающего коэффициента) (было 1186,4 м², стало 1142,5 м²).

- на лист 5 текстовой части внесены изменения в связи с корректировкой решения по типу кровли над вставкой (тип кровли 2), а именно система «ТН кровля Стандарт тротуар» заменена на систему «ТН-кровля барьер тротуар».

2020-РКР-П1-АР изм. 1

Изменение раздела заключается в следующем:

- на листы 1, 3 графической части внесены изменения в связи с исключением вторых тамбур-шлюзов перед лифтовыми холлами и тамбур-шлюзов между блоками кладовых и помещениями хранения автомобилей, исключены шахты подпора дымоудаления в указанные тамбур-шлюзы;

- на лист 1 графической части внесены изменения, а именно: откорректированы габариты колонн под 5 секцией жилого дома в осях 8с-11с/Нс-Эс;

- на листы 1-6 графической части внесены изменения, а именно: добавлены зашивки клапанов избыточного давления «ОКСИД» в тамбур-шлюзах перед лестничными клетками и лифтовыми холлами;

- на лист 3 графической части внесены изменения, а именно: длина помещения П104 (ИТП) уменьшена до 12 м вдоль цифровых осей;

- на листы 2, 4 графической части внесены изменения, а именно: ж.б. пилоны габаритами 300х1300 мм в осях 25с', 26с', 27с'/Шс откорректированы на ж.б. стены длиной 5300 мм, толщиной 300 мм в осях 25с', 26с', 27с'/Шс-Юс;

- на лист 5 графической части внесены изменения, а именно: на покрытии автостоянки в осях 40с/Сс-Тс добавлена водосборная воронка, откорректирована разуклонка кровли;

- на лист 6 графической части внесены изменения, а именно: на плане 1 этажа секции 5 между осями 11с-12с и Нс-Пс исключена шахта подпора дымоудаления в тамбур-шлюзы перед кладовыми, откорректирована отметка выхода из лестничной клетки (помещение 103) в осях 20с-22с/Ус-Шс;

- на лист 7 графической части внесены изменения, а именно: откорректированы толщины плит покрытия на разрезах;

- на лист 8 графической части внесены изменения, а именно: условно показана декоративная зашивка фасадов ДГУ, добавлена декоративная зашивка кровельного вентилятора в осях 1с-2с/Ис-Лс, откорректированы отметки вентиляционных решеток на фасадах;

- на листы 9-12 графической части внесены изменения, а именно: откорректированы экспликации помещений;

- в связи с пунктами 1-5, 7 на листы 7, 8 текстовой части внесены изменения, а именно откорректированы показатели: площадь машино-мест (было 7 109,88 м², стало 7 134,7 м²), количество кладовых (было 147 шт., стало 149 шт.), площадь помещений стоянки (было 17 332,7 м², стало 17 311,9 м²).

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительные заключения негосударственной экспертизы:

Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту: Многоквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой по ул. Красный проспект в Засельцовском районе города Новосибирска, № 54-2-1-3-085502-2021 от 29.12.2021г. выдан ООО «ПромМаш Тест»

3.1.2.4. В части конструктивных решений

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

В связи с корректировкой проектной документации, ранее получившей положительное заключение экспертизы, в раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены изменения:

Секция 3

- откорректирована опалубка плит перекрытий в связи с изменением опирания облицовочного кирпича;
- внесены изменения в связи с изменением решения по устройству облицовочного слоя кирпича, а именно, исключено опирание на детали из коррозионно-стойкой стали, выполнено опирание на плиту перекрытия;
- уточнена схема армирования пилонов и колонны;
- внесены изменения в связи с исключением шахты подпора дымоудаления в лестничную клетку на 2-7 этажах в осях 10-11/Ж-И;
- на листе 12,13 текстовой части внесены изменения в пункт 7 (замена забивных свай на усиленное буронабивными бетонными сваями основание);
- на листе 2 графической части откорректирован разрез армирования фундамента (убраны сваи).

Секция 4

- откорректирована опалубка плит перекрытия в связи с изменением опирания облицовочного кирпича;
- откорректирована опалубка плит перекрытия между осями 7 и В-Г;
- на отм. +31.700, +34.700 добавлены стены между осями 7 и В-Д;
- внесены изменения в связи с изменением решения по устройству облицовочного слоя кирпича, а именно, исключено опирание на детали из коррозионно-стойкой стали, выполнено опирание на плиту перекрытия.

Секция 5

- откорректирована опалубка плит перекрытия в связи с изменением опирания облицовочного кирпича;
- откорректирована опалубка плит перекрытия (исключены французские балконы);
- внесены изменения в связи с изменением решения по устройству облицовочного слоя кирпича, а именно, исключено опирание на детали из коррозионно-стойкой стали, выполнено опирание на плиту перекрытия;
- откорректирована лестничная площадка в связи с изменением опирания облицовочного кирпича;
- изменена толщина некоторых стен с 270 мм на 500 мм;
- на листах 29-45 внесены изменения в планировочное решение квартир в осях М-Н и 8-10 в связи с переработкой конфигурации вентиляционной шахты ОВ;
- откорректирован разрез армирования фундамента (убраны сваи);
- замена забивных свай на усиленное буронабивными бетонными сваями основание;
- откорректированы стены (добавлен проем между осями 9с-10с и Эс-Яс) и перекрытия (добавлен проем на отм. -5,220 (низ плиты), откорректированы отверстия). Изменения внесены в связи с добавлением в осях 9с-10с/Шс-Яс лестничной клетки, ведущей с отметки -8,300 на отметку -3,680, с выходом наружу;
- на отм. -8.370 добавлен дверной проем в ж.б. стене в осях 10с/Юс для доступа в помещение П2021.

Автостоянка П1

- откорректирована опалубка плит перекрытия в связи с изменением опирания облицовочного кирпича;
- откорректированы отметки прямиков;
- пилоны сечением 300x1300 мм между осями 25с-27с и Шс-Юс заменены на стены длиной 5300 мм, толщиной 300 мм;
- откорректированы габариты колонн под 5 секцией жилого дома в осях 8с-11с/Нс-Эс;
- откорректированы толщины плит покрытия на разрезах;
- откорректированы экспликации помещений.

Остальные решения раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» остались без изменения.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы.

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы, полученном ранее.

3.1.2.5. В части систем электроснабжения

Подраздел 1. Система электроснабжения

Корректировкой проектной документации в части системы электроснабжения в соответствии с заданием на проектирование предусматривается:

- уточнение планов сетей электроснабжения в связи с изменением планировочных решений;
- замена приборов учета электрической энергии Пульсар на Энергомера.

Распределительные и групповые сети соответствуют требованиям ПУЭ и действующих нормативных документов.

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначением помещений.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Остальные решения остались без изменений, рассмотрены ранее с выдачей положительного заключения ООО «ПромМаш Тест» от 29.12.2021 №54-2-1-3-085502-2021.

3.1.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел 2. Система водоснабжения

Корректировкой проекта предусмотрено:

1. заменены технические условия на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения.
2. изменены архитектурно-планировочные решения.
4. добавлен план 8-10 этажа.
5. Изменена трассировка трубопроводов в конструкции пола. Добавлены точки водоразбора в кухнях.

3 секция

Водоснабжение проектируемого здания выполняется от проектируемого кольцевого водопровода, с подключением к централизованной системе холодного водоснабжения Ø300 мм в проектируемом колодце.

Для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд запроектирована внутриплощадочная кольцевая сеть Ø300x18,7 мм из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 и два ввода водопровода в здание Ø180x10,7 мм из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 для питьевых нужд по ГОСТ 18599-2001.

Расход воды составляет 322,32 м³/сут, 22,38 м³/ч, 8,82 л/с.

В точке подключения на водоводе диаметром 300 мм предусмотрено устройство колодца с установкой разделительной задвижки и запорной арматуры на подключение здания.

Расход воды на наружное пожаротушение зданий составляет 50 л/с. Наружное пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, установленных на проектируемой кольцевой сети.

На сетях водопровода сооружаются колодцы из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, выпуск 1 и по чертежам типового проекта 901-09- 11.84 с устройством двойных крышек.

Для обеспечения водой многоквартирного многоэтажного дома проектом предусмотрены:

- система хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения;
- система противопожарного водоснабжения.

Для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд многоквартирного дома, запроектированы два ввода водопровода Ø180x10,7 мм из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 для питьевых нужд по ГОСТ 18599-2001.

На вводе в здание устанавливается общий водомерный узел с электромагнитным расходомером типа ПРЭМ-65.

Система хозяйственно-питьевого водопровода предусматривается двухзонная:

I зона: 1-11 этаж;

II зона: 12-21 этаж.

Водоснабжение КУИ и общественного сан.узла осуществляется от хозяйственно-питьевого водопровода I зоны жилой части здания.

Для подачи воды потребителям в помещении насосной, расположенной в подземной автостоянке, предусматриваются насосные установки повышения давления с техническими характеристиками:

I зона: Q=5,16 л/с, H=97,3 м;

II зона: Q=4,01 л/с, H=145,9 м.

Источник горячего водоснабжения - ИТП, расположенный в подземной автостоянке.

Внутренние водопроводные магистральные сети выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* Ø114-15 мм, в теплоизоляции. Прокладка магистральных труб производится под потолком подземной автостоянки в теплоизоляции с электроподогревом.

Для снижения давления в сети водоснабжения до 0,45 МПа предусматривается установка регуляторов давления, на поэтажных гребенках совместно со счетчиками, перед поливочными кранами и совместно со счетчиками в кладовой уборочного инвентаря и общественного сан.узла.

Стояки системы водоснабжения жилой части прокладываются в нише межквартирного коридора, откуда обеспечивается ввод в квартиру трубопроводов холодной и горячей воды.

Поэтажная разводка до квартир выполняется в полу коридора, трубопроводами из сшитого полиэтилена, в трубной изоляции из гофрированного полиэтилена.

Установка сан. приборов и разводка трубопроводов водоснабжения от точек подключения в квартире производится силами и за счет средств собственников, в зависимости от планировочного решения квартиры, выполняется в конструкции пола, или над конструкцией пола за сантехническими приборами вдоль стен.

Система водоснабжения каждой квартиры оснащена крыльчатыми водосчетчиками с импульсным выходом диаметром 15 мм, которые вместе с фильтрами и регуляторами давления, установлены в нише межквартирного коридора на каждом этаже дания, а также в КУИ и офисных помещениях.

Решение по расположению крыльчатых счетчиков в нишах по жилой части на каждом этаже здания, дает возможность при необходимости отсечь одного из потребителей, проверить давление, отрегулировать потребителя.

Выпуск воздуха из системы холодного водоснабжения осуществляется через автоматические воздухоотводчики устанавливаемые в верхних точках системы.

Для предотвращения конденсации влаги предусматривается тепловая изоляция магистральных трубопроводов и стояков системы водоснабжения. В качестве теплоизоляционного материала, для магистральных трубопроводов используется теплоизоляция класса горючести НГ, для стояков предусматривается теплоизоляция из вспененного полиэтилена.

В качестве запорной арматуры диаметром больше или равным 50 мм используются затворы, на подводках к сантехническим приборам устанавливаются запорные клапаны и шаровые краны. В верхних точках трубопроводов предусмотрены краны для выпуска воздуха.

Для полива прилегающей территории и газонов запроектированы поливочные краны через каждые 60-70 метров по периметру здания, расположенные на фасаде здания.

Противопожарная сеть многоквартирного дома предусматривается от проектируемой внутриквартальной водопроводной сети.

Для жилой части дома расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 2 струи по 2,9 л/с (высота компактной части струи 8 м, при обеспеченном давлении у пожарного крана 0,1363 МПа, диаметр spryska наконечника пожарного ствола принимается 16 мм, длина рукавов 30 м, пожарные краны принимаются с комплектующими Ø50 мм).

Для помещений общественного назначения, расход воды, и число струй составляет 2 струи по 2,9 л/с (высота компактной части струи 8 м, при обеспеченном давлении у пожарного крана 0,13 МПа, диаметр spryska наконечника пожарного ствола принимается 16 мм, длина рукавов 20 м, пожарные краны принимаются с комплектующими Ø50 мм).

Для подачи воды непосредственно во внутреннюю сеть противопожарного водопровода проектом предусматривается насосная установка повышения давления с техническими характеристиками: $Q=11,6$ л/с, $H=135,24$ м.

Перед насосной установкой на вводе в здание предусматриваются затворы с электроприводом.

Система противопожарного водопровода здания запроектирована кольцевой, с кольцующими перемычками на стояках, расположенными под потолком 11 и 21-го этажа.

В насосной предусматриваются турбинные водосчетчики Ø65 мм. для проверки расхода огнетушащего вещества.

Давление в системе ВПВ на отметке наиболее низко расположенного ПК не должно превышать 0,6 МПа. Для обеспечения заданного давления на стояках 1 зоны водоснабжения (1-11 этаж) предусматривается установка регуляторов давления.

Для подключения мобильной пожарной техники на фасад здания выведены два патрубка с соединительными головками Ø80 мм с установкой в здании обратного клапана и опломбированного нормального открытого запорного устройства.

Внутренние водопроводные магистральные сети, а также стояки, выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием Ø50-150 мм.

Для предотвращения конденсации влаги предусматривается тепловая изоляция магистральных трубопроводов противопожарного водоснабжения, расположенных в подземной автостоянке. В качестве теплоизоляционного материала, предусматривается теплоизоляции класса горючести НГ с электроподогревом.

В верхних точках кольцевой разводки для выпуска воздуха предусматриваются автоматические воздухоотводчики.

В пониженных точках системы предусматриваются устройства для выпуска воды (спускные краны).

При давлении у пожарных кранов более 0,45 МПа между пожарным краном и соединительной головкой предусматривается установка диафрагм, снижающих избыточное давление.

В каждой квартире запроектированы первичные средства пожаротушения. На сетях хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире многоквартирного жилого дома предусматривается отдельный кран диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга предусматривается такой, чтобы обеспечить возможность подачи воды в любую точку квартиры.

Гарантированный напор в месте присоединения к сети водопровода составляет 10 м.

Производительность насосов, подающих воду в сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 зоны, должна обеспечивать суммарный расход воды для 1 зоны $Q=5,16$ л/с, $H=97,3$ м.

Производительность насосов, подающих воду в сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения 2 зоны, должна обеспечивать расход воды для 2 зоны $Q=4,01$ л/с. Потребный напор воды равен 145,9 м.

Прокладка магистральных водопроводных сетей выполнена под потолком подземной автостоянки, стояков в нишах межквартирных коридорах из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*, а также из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. На всех стояках, подключаемых непосредственно к магистрали, установлены вентили для отключения их во время ремонта и спускные краны для слива воды из стояка.

Поэтажная разводка до квартир выполняется в полу, трубопроводами из сшитого полиэтилена, в трубной изоляции из гофрированного полиэтилена.

Для предотвращения конденсации влаги предусматривается тепловая изоляция магистральных трубопроводов и стояков системы водоснабжения. В качестве теплоизоляционного материала, для магистральных трубопроводов используется теплоизоляция класса горючести НГ, для стояков предусматривается теплоизоляция из вспененного полиэтилена.

Качество хозяйственно-питьевой воды соответствует СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"

Учет количества потребляемой воды производится водомером с электромагнитным счетчиком типа ПРЭМ-65. Перед счетчиком предусматривается фильтр грубой очистки, после - обратный клапан.

В помещении насосной станции для учета расхода огнетушащего вещества предусматриваются турбинные водосчетчики диаметром 65мм.

Для контроля и измерения потребления горячей воды в помещении ИТП на трубопроводе холодной воды для каждой зоны водоснабжения устанавливаются турбинные водосчетчики с импульсным выходом диаметром 50 мм.

Система водоснабжения каждой квартиры оснащена крыльчатыми водосчетчиками с импульсным выходом диаметром 15 мм, которые вместе с фильтрами и регуляторами давления, установлены в нише межквартирного коридора на каждом этаже здания, а также в КУИ и общественном сан.узле.

Приготовление горячей воды, предусмотрено в узле приготовления горячей воды, расположенном в помещении ИТП.

Для учёта количества потребляемой горячей воды для каждой зоны водоснабжения, на вводе трубопровода холодного водоснабжения в помещение ИТП устанавливаются турбинные водосчетчики с импульсным выходом диаметром 50 мм.

Система водоснабжения каждой квартиры оснащена крыльчатыми водосчетчиками с импульсным выходом диаметром 15 мм, которые вместе с фильтрами и регуляторами давления, установлены в нише межквартирного коридора на каждом этаже здания, а также в КУИ и общественном сан.узле.

Подача воды потребителям осуществляется по трубопроводу, выполненному из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Прокладка магистральных труб производится под потолком подземной автостоянки в теплоизоляции с электроподогревом.

Для предотвращения конденсации влаги предусматривается тепловая изоляция магистральных трубопроводов и стояков системы водоснабжения. В качестве теплоизоляционного материала, для магистральных трубопроводов используется теплоизоляция класса горючести НГ, для стояков предусматривается теплоизоляция из вспененного полиэтилена.

В качестве запорной арматуры используются шаровые краны. В качестве запорной арматуры диаметром больше или равным 50 мм используются затворы, на подводках к сантехническим приборам устанавливаются запорные клапаны и шаровые краны.

Для поддержания у водоразборных приборов необходимой температуры предусматривается циркуляция горячей воды по стоякам. Температура горячей воды в точке водоразбора 60° С.

Выпуск воздуха из системы горячего водоснабжения осуществляется через автоматические воздухоотводчики устанавливаемые в верхних точках системы.

На циркуляционных стояках горячего водоснабжения для стабилизации температуры и минимизации расходов, предусматривается установка ручных балансировочных клапанов.

На стояках системы горячего и циркуляционного водоснабжения для компенсации температурных удлинений, предусматривается устройство компенсаторов.

Местоположение показано условно и может быть изменено силами собственника.

Расход горячей воды потребителями составляет 5,37 л/с; 13,31 м³/ч; 137,925 м³/сут.

4 секция

Водоснабжение проектируемого здания выполняется от проектируемого кольцевого водопровода, с подключением к централизованной системе холодного водоснабжения Ø300 мм в проектируемом колодце.

Для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд запроектирована внутриплощадочная кольцевая сеть Ø300x18,7 мм из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 и два ввода водопровода в здание Ø180x10,7 мм из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 для питьевых нужд по ГОСТ 18599-2001.

Расход воды составляет 322,32 м³/сут.

В точке подключения на водоводе диаметром 300 мм предусмотрено устройство колодца с установкой разделительной задвижки и запорной арматуры на подключение здания.

Расход воды на наружное пожаротушение зданий составляет 50 л/с. Наружное пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, установленных на проектируемой кольцевой сети.

На сетях водопровода сооружаются колодцы из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, выпуск 1 и по чертежам типового проекта 901-09- 11.84 с устройством двойных крышек.

Для обеспечения водой многоквартирного многоэтажного дома проектом предусмотрены:

- система хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения;
- система противопожарного водоснабжения.

Для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд многоквартирного дома, запроектированы два ввода водопровода Ø180x10,7 мм из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 для питьевых нужд по ГОСТ 18599-2001.

На вводе в здание устанавливается общий водомерный узел с электромагнитным расходомером типа ПРЭМ-65.

Система хозяйственно-питьевого водопровода предусматривается двухзонная:

I зона: 1-15 этаж;

II зона: 16-31 этаж.

Водоснабжение КУИ и офисов осуществляется от хозяйственно-питьевого водопровода I зоны жилой части здания.

Для подачи воды потребителям в помещении насосной, расположенной в подземной автостоянке, предусматриваются насосные установки повышения давления с техническими характеристиками:

I зона: Q=5,16 л/с, H=97,3 м;

II зона: Q=4,01 л/с, H=145,9 м.

Источник горячего водоснабжения - ИТП, расположенный в подземной автостоянке.

Внутренние водопроводные магистральные сети выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* Ø114-15 мм, в теплоизоляции. Прокладка магистральных труб производится под потолком подземной автостоянки в теплоизоляции с электроподогревом.

Для снижения давления в сети водоснабжения до 0,45 МПа предусматривается установка регуляторов давления, на поэтажных гребенках совместно со счетчиками, перед поливочными кранами и совместно со счетчиками в кладовой уборочного инвентаря и общественного сан.узла.

Стояки системы водоснабжения жилой части прокладываются в нише межквартирного коридора, откуда обеспечивается ввод в квартиру трубопроводов холодной и горячей воды.

Поэтажная разводка до квартир выполняется в полу коридора, трубопроводами из сшитого полиэтилена, в трубной изоляции из гофрированного полиэтилена.

Установка сан. приборов и разводка трубопроводов водоснабжения от точек подключения в квартире производится силами и за счет средств собственников, в зависимости от планировочного решения квартиры, выполняется в конструкции пола, или над конструкцией пола за сантехническими приборами вдоль стен.

Система водоснабжения каждой квартиры оснащена крыльчатыми водосчетчиками с импульсным выходом диаметром 15 мм, которые вместе с фильтрами и регуляторами давления, установлены в нише межквартирного коридора на каждом этаже здания, а также в КУИ и офисных помещениях.

Решение по расположению крыльчатых счетчиков в нишах по жилой части на каждом этаже здания, дает возможность при необходимости отсечь одного из потребителей, проверить давление, отрегулировать потребителя.

Выпуск воздуха из системы холодного водоснабжения осуществляется через автоматические воздухоотводчики устанавливаемые в верхних точках системы.

Для предотвращения конденсации влаги предусматривается тепловая изоляция магистральных трубопроводов и стояков системы водоснабжения. В качестве теплоизоляционного материала, для магистральных трубопроводов используется теплоизоляция класса горючести НГ, для стояков предусматривается теплоизоляция из вспененного полиэтилена.

В качестве запорной арматуры диаметром больше или равным 50 мм используются затворы, на подводках к сантехническим приборам устанавливаются запорные клапаны и шаровые краны. В верхних точках трубопроводов предусмотрены краны для выпуска воздуха.

Для полива прилегающей территории и газонов запроектированы поливочные краны через каждые 60-70 метров по периметру здания, расположенные на фасаде здания.

Противопожарная сеть многоквартирного дома предусматривается от проектируемой внутриквартальной водопроводной сети.

Для жилой части дома расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 4 струи по 2,9 л/с (высота компактной части струи 8 м, при обеспеченном давлении у пожарного крана 0,1363 МПа, диаметр spryska наконечника пожарного ствола принимается 16 мм, длина рукавов 30 м, пожарные краны принимаются с комплектующими Ø50 мм).

Для помещений общественного назначения, расход воды, и число струй составляет 4 струи по 2,9 л/с (высота компактной части струи 8 м, при обеспеченном давлении у пожарного крана 0,13 МПа, диаметр spryska наконечника пожарного ствола принимается 16 мм, длина рукавов 20 м, пожарные краны принимаются с комплектующими Ø50 мм).

Для подачи воды непосредственно во внутреннюю сеть противопожарного водопровода проектом предусматривается насосная установка повышения давления с техническими характеристиками: $Q=11,6$ л/с, $H=135,24$ м.

Перед насосной установкой на вводе в здание предусматриваются затворы с электроприводом.

Система противопожарного водопровода здания запроектирована кольцевой, с кольцующими перемычками на стояках, расположенными под потолком 15 и 30-го этажа.

В насосной предусматриваются турбинные водосчетчики $\varnothing 65$ мм. для проверки расхода огнетушащего вещества.

Давление в системе ВПВ на отметке наиболее низко расположенного ПК не должно превышать 0,6 МПа. Для обеспечения заданного давления на стояках 1 зоны водоснабжения (1-11 этаж) предусматривается установка регуляторов давления.

Для подключения мобильной пожарной техники на фасад здания выведены два патрубка с соединительными головками $\varnothing 80$ мм с установкой в здании обратного клапана и опломбированного нормального открытого запорного устройства.

Внутренние водопроводные магистральные сети, а также стояки, выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием $\varnothing 50-150$ мм.

Для предотвращения конденсации влаги предусматривается тепловая изоляция магистральных трубопроводов противопожарного водоснабжения, расположенных в подземной автостоянке. В качестве теплоизоляционного материала, предусматривается теплоизоляции класса горючести НГ с электроподогревом.

В верхних точках кольцевой разводки для выпуска воздуха предусматриваются автоматические воздухоотводчики.

В пониженных точках системы предусматриваются устройства для выпуска воды (спускные краны).

При давлении у пожарных кранов более 0,45 МПа между пожарным краном и соединительной головкой предусматривается установка диафрагм, снижающих избыточное давление.

В каждой квартире запроектированы первичные средства пожаротушения. На сетях хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире многоквартирного жилого дома предусматривается отдельный кран диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга предусматривается такой, чтобы обеспечить возможность подачи воды в любую точку квартиры.

Гарантированный напор в месте присоединения к сети водопровода составляет 10 м.

Прокладка магистральных водопроводных сетей выполнена под потолком подземной автостоянки, стояков в нишах межквартирных коридорах из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*, а также из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. На всех стояках, подключаемых непосредственно к магистрали, установлены вентили для отключения их во время ремонта и спускные краны для слива воды из стояка.

Поэтажная разводка до квартир выполняется в полу, трубопроводами из сшитого полиэтилена, в трубной изоляции из гофрированного полиэтилена.

Для предотвращения конденсации влаги предусматривается тепловая изоляция магистральных трубопроводов и стояков системы водоснабжения. В качестве теплоизоляционного материала, для магистральных трубопроводов используется теплоизоляция класса горючести НГ, для стояков предусматривается теплоизоляция из вспененного полиэтилена.

Качество хозяйственно-питьевой воды соответствует СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"

Учет количества потребляемой воды производится водомером с электромагнитным счетчиком типа ПРЭМ-65. Перед счетчиком предусматривается фильтр грубой очистки, после - обратный клапан.

В помещении насосной станции для учета расхода огнетушащего вещества предусматриваются турбинные водосчетчики диаметром 65мм.

Для контроля и измерения потребления горячей воды в помещении ИТП на трубопроводе холодной воды для каждой зоны водоснабжения устанавливаются турбинные водосчетчики с импульсным выходом диаметром 50 мм.

Система водоснабжения каждой квартиры оснащена крыльчатыми водосчетчиками с импульсным выходом диаметром 15 мм, которые вместе с фильтрами и регуляторами давления, установлены в нише межквартирного коридора на каждом этаже здания, а также в КУИ и общественном сан.узле.

Приготовление горячей воды, предусмотрено в узле приготовления горячей воды, расположенном в помещении ИТП.

Для учёта количества потребляемой горячей воды для каждой зоны водоснабжения, на вводе трубопровода холодного водоснабжения в помещение ИТП устанавливаются турбинные водосчетчики с импульсным выходом диаметром 50 мм.

Система водоснабжения каждой квартиры оснащена крыльчатыми водосчетчиками с импульсным выходом диаметром 15 мм, которые вместе с фильтрами и регуляторами давления, установлены в нише межквартирного коридора на каждом этаже здания, а также в КУИ и общественном сан.узле.

Подача воды потребителям осуществляется по трубопроводу, выполненному из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Прокладка магистральных труб производится под потолком подземной автостоянки в теплоизоляции с электроподогревом.

Для предотвращения конденсации влаги предусматривается тепловая изоляция магистральных трубопроводов и стояков системы водоснабжения. В качестве теплоизоляционного материала, для магистральных трубопроводов используется теплоизоляция класса горючести НГ, для стояков предусматривается теплоизоляция из вспененного полиэтилена.

В качестве запорной арматуры используются шаровые краны. В качестве запорной арматуры диаметром больше или равным 50 мм используются затворы, на подводках к сантехническим приборам устанавливаются запорные клапаны и шаровые краны.

Для поддержания у водоразборных приборов необходимой температуры предусматривается циркуляция горячей воды по стоякам. Температура горячей воды в точке водоразбора 60° С.

Выпуск воздуха из системы горячего водоснабжения осуществляется через автоматические воздухоотводчики устанавливаемые в верхних точках системы.

На циркуляционных стояках горячего водоснабжения для стабилизации температуры и минимизации расходов, предусматривается установка ручных балансировочных клапанов.

На стояках системы горячего и циркуляционного водоснабжения для компенсации температурных удлинений, предусматривается устройство компенсаторов.

Местоположение показано условно и может быть изменено силами собственника.

Расход горячей воды потребителями составляет 5,37 л/с; 13,31 м³/ч; 137,925 м³/сут.

5 секция

Водоснабжение проектируемого здания выполняется от проектируемого кольцевого водопровода, с подключением к централизованной системе холодного водоснабжения Ø300 мм в проектируемом колодце.

Для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд запроектирована внутриплощадочная кольцевая сеть Ø300x18,7 мм из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 и два ввода водопровода в здание Ø180x10,7 мм из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 для питьевых нужд по ГОСТ 18599-2001.

Расход воды составляет 322,32 м³/сут.

В точке подключения на водоводе диаметром 300 мм предусмотрено устройство колодца с установкой разделительной задвижки и запорной арматуры на подключение здания.

Расход воды на наружное пожаротушение зданий составляет 50 л/с. Наружное пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, установленных на проектируемой кольцевой сети.

На сетях водопровода сооружаются колодцы из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, выпуск 1 и по чертежам типового проекта 901-09- 11.84 с устройством двойных крышек.

Для обеспечения водой многоквартирного многоэтажного дома проектом предусмотрены:

- система хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения;
- система противопожарного водоснабжения.

Для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд многоквартирного дома, запроектированы два ввода водопровода Ø180x10,7 мм из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 для питьевых нужд по ГОСТ 18599-2001.

На вводе в здание устанавливается общий водомерный узел с электромагнитным расходомером типа ПРЭМ-65.

Система хозяйственно-питьевого водопровода предусматривается двухзонная:

I зона: 1-15 этаж;

II зона: 16-31 этаж.

Водоснабжение КУИ и офисов осуществляется от хозяйственно-питьевого водопровода I зоны жилой части здания.

Для подачи воды потребителям в помещении насосной, расположенной в подземной автостоянке, предусматриваются насосные установки повышения давления с техническими характеристиками:

I зона: Q=5,16 л/с, H=97,3 м;

II зона: Q=4,01 л/с, H=145,9 м.

Источник горячего водоснабжения - ИТП, расположенный в подземной автостоянке.

Внутренние водопроводные магистральные сети выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* Ø114-15 мм, в теплоизоляции. Прокладка магистральных труб производится под потолком подземной автостоянки в теплоизоляции с электроподогревом.

Для снижения давления в сети водоснабжения до 0,45 МПа предусматривается установка регуляторов давления, на поэтажных гребенках совместно со счетчиками, перед поливочными кранами и совместно со счетчиками в кладовой уборочного инвентаря и общественного сан.узла.

Стояки системы водоснабжения жилой части прокладываются в нише межквартирного коридора, откуда обеспечивается ввод в квартиру трубопроводов холодной и горячей воды.

Поэтажная разводка до квартир выполняется в полу коридора, трубопроводами из сшитого полиэтилена, в трубной изоляции из гофрированного полиэтилена.

Установка сан. приборов и разводка трубопроводов водоснабжения от точек подключения в квартире производится силами и за счет средств собственников, в зависимости от планировочного решения квартиры, выполняется в конструкции пола, или над конструкцией пола за сантехническими приборами вдоль стен.

Система водоснабжения каждой квартиры оснащена крыльчатыми водосчетчиками с импульсным выходом диаметром 15 мм, которые вместе с фильтрами и регуляторами давления, установлены в нише межквартирного коридора на каждом этаже здания, а также в КУИ и офисных помещениях.

Решение по расположению крыльчатых счетчиков в нишах по жилой части на каждом этаже здания, дает возможность при необходимости отсечь одного из потребителей, проверить давление, отрегулировать потребителя.

Выпуск воздуха из системы холодного водоснабжения осуществляется через автоматические воздухоотводчики устанавливаемые в верхних точках системы.

Для предотвращения конденсации влаги предусматривается тепловая изоляция магистральных трубопроводов и стояков системы водоснабжения. В качестве теплоизоляционного материала, для магистральных трубопроводов используется теплоизоляция класса горючести НГ, для стояков предусматривается теплоизоляция из вспененного полиэтилена.

В качестве запорной арматуры диаметром больше или равным 50 мм используются затворы, на подводках к сантехническим приборам устанавливаются запорные клапаны и шаровые краны. В верхних точках трубопроводов предусмотрены краны для выпуска воздуха.

Для полива прилегающей территории и газонов запроектированы поливочные краны через каждые 60-70 метров по периметру здания, расположенные на фасаде здания.

Противопожарная сеть многоквартирного дома предусматривается от проектируемой внутриквартальной водопроводной сети.

Для жилой части дома расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 4 струи по 2,9 л/с (высота компактной части струи 8 м, при обеспеченном давлении у пожарного крана 0,1363 МПа, диаметр срыска наконечника пожарного ствола принимается 16 мм, длина рукавов 30 м, пожарные краны принимаются с комплектующими Ø50 мм).

Для помещений общественного назначения, расход воды, и число струй составляет 4 струи по 2,9 л/с (высота компактной части струи 8 м, при обеспеченном давлении у пожарного крана 0,13 МПа, диаметр срыска наконечника пожарного ствола принимается 16 мм, длина рукавов 20 м, пожарные краны принимаются с комплектующими Ø50 мм).

Для подачи воды непосредственно во внутреннюю сеть противопожарного водопровода проектом предусматривается насосная установка повышения давления с техническими характеристиками: Q=11,6 л/с, H=135,24 м.

Перед насосной установкой на вводе в здание предусматриваются затворы с электроприводом.

Система противопожарного водопровода здания запроектирована кольцевой, с кольцующими перемычками на стояках, расположенными под потолком 15 и 30-го этажа.

В насосной предусматриваются турбинные водосчетчики Ø65 мм. для проверки расхода огнетушащего вещества.

Давление в системе ВПВ на отметке наиболее низко расположенного ПК не должно превышать 0,6 МПа. Для обеспечения заданного давления на стояках I зоны водоснабжения (1-11 этаж) предусматривается установка регуляторов давления.

Для подключения мобильной пожарной техники на фасад здания выведены два патрубка с соединительными головками Ø80 мм с установкой в здании обратного клапана и опломбированного нормального открытого запорного устройства.

Внутренние водопроводные магистральные сети, а также стояки, выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием Ø50-150 мм.

Для предотвращения конденсации влаги предусматривается тепловая изоляция магистральных трубопроводов противопожарного водоснабжения, расположенных в подземной автостоянке. В качестве теплоизоляционного материала, предусматривается теплоизоляции класса горючести НГ с электроподогревом.

В верхних точках кольцевой разводки для выпуска воздуха предусматриваются автоматические воздухоотводчики.

В пониженных точках системы предусматриваются устройства для выпуска воды (спускные краны).

При давлении у пожарных кранов более 0,45 МПа между пожарным краном и соединительной головкой предусматривается установка диафрагм, снижающих избыточное давление.

В каждой квартире запроектированы первичные средства пожаротушения. На сетях хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире многоквартирного жилого дома предусматривается отдельный кран диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга предусматривается такой, чтобы обеспечить возможность подачи воды в любую точку квартиры.

Гарантированный напор в месте присоединения к сети водопровода составляет 10 м.

Прокладка магистральных водопроводных сетей выполнена под потолком подземной автостоянки, стояков в нишах межквартирных коридорах из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*, а также из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. На всех стояках, подключаемых непосредственно к магистрали, установлены вентили для отключения их во время ремонта и спускные краны для слива воды из стояка.

Поэтажная разводка до квартир выполняется в полу, трубопроводами из сшитого полиэтилена, в трубной изоляции из гофрированного полиэтилена.

Для предотвращения конденсации влаги предусматривается тепловая изоляция магистральных трубопроводов и стояков системы водоснабжения. В качестве теплоизоляционного материала, для магистральных трубопроводов используется теплоизоляция класса горючести НГ, для стояков предусматривается теплоизоляция из вспененного полиэтилена.

Качество хозяйственно-питьевой воды соответствует СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"

Учет количества потребляемой воды производится водомером с электромагнитным счетчиком типа ПРЭМ-65. Перед счетчиком предусматривается фильтр грубой очистки, после - обратный клапан.

В помещении насосной станции для учета расхода огнетушащего вещества предусматриваются турбинные водосчетчики диаметром 65мм.

Для контроля и измерения потребления горячей воды в помещении ИТП на трубопроводе холодной воды для каждой зоны водоснабжения устанавливаются турбинные водосчетчики с импульсным выходом диаметром 50 мм.

Система водоснабжения каждой квартиры оснащена крыльчатыми водосчетчиками с импульсным выходом диаметром 15 мм, которые вместе с фильтрами и регуляторами давления, установлены в нише межквартирного коридора на каждом этаже здания, а также в КУИ и общественном сан.узле.

Приготовление горячей воды, предусмотрено в узле приготовления горячей воды, расположенном в помещении ИТП.

Для учёта количества потребляемой горячей воды для каждой зоны водоснабжения, на вводе трубопровода холодного водоснабжения в помещение ИТП устанавливаются турбинные водосчетчики с импульсным выходом диаметром 50 мм.

Система водоснабжения каждой квартиры оснащена крыльчатыми водосчетчиками с импульсным выходом диаметром 15 мм, которые вместе с фильтрами и регуляторами давления, установлены в нише межквартирного коридора на каждом этаже здания, а также в КУИ и общественном сан.узле.

Подача воды потребителям осуществляется по трубопроводу, выполненному из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Прокладка магистральных труб производится под потолком подземной автостоянки в теплоизоляции с электроподогревом.

Для предотвращения конденсации влаги предусматривается тепловая изоляция магистральных трубопроводов и стояков системы водоснабжения. В качестве теплоизоляционного материала, для магистральных трубопроводов используется теплоизоляция класса горючести НГ, для стояков предусматривается теплоизоляция из вспененного полиэтилена.

В качестве запорной арматуры используются шаровые краны. В качестве запорной арматуры диаметром больше или равным 50 мм используются затворы, на подводках к сантехническим приборам устанавливаются запорные клапаны и шаровые краны.

Для поддержания у водоразборных приборов необходимой температуры предусматривается циркуляция горячей воды по стоякам. Температура горячей воды в точке водоразбора 60° С.

Выпуск воздуха из системы горячего водоснабжения осуществляется через автоматические воздухоотводчики устанавливаемые в верхних точках системы.

На циркуляционных стояках горячего водоснабжения для стабилизации температуры и минимизации расходов, предусматривается установка ручных балансировочных клапанов.

На стояках системы горячего и циркуляционного водоснабжения для компенсации температурных удлинений, предусматривается устройство компенсаторов.

Местоположение показано условно и может быть изменено силами собственника.

Расход горячей воды потребителями составляет 5,37 л/с; 13,31 м³/ч; 137,925 м³/сут.

Автостоянка

Для обеспечения безопасности людей при возникновении пожара, своевременной эвакуации и тушения пожара в автостоянке и встроенных блоках кладовых жильцов проектом предусматривается:

- автоматическая воздушная спринклерная установка водяного пожаротушения;
- внутренний противопожарный водопровод.

Проектом предусмотрена автоматическая спринклерная установка водяного пожаротушения, совмещенная в автостоянке с внутренним противопожарным водопроводом.

В автостоянке и блоках кладовых жильцов проектом предусмотрена воздушная спринклерная установка пожаротушения, в связи с тем, что температура воздуха в защищаемых помещениях менее +5°С.

Спринклерная сеть автоматического пожаротушения состоит из двух секций и одной группы насосов.

Для помещений автостоянки и кладовых и предусматриваются параметры по 2 группе помещений, с интенсивностью орошения 0,12 л/с×м², и расходом не менее 30 л/с.

На фасаде здания предусмотрена дренчерная завеса при размещении зданий III-V степени огнестойкости на расстоянии менее 10 м и 15 м (соответственно) от наружных стен здания.

Для автостоянки и кладовых применены спринклерные оросители СВО0-РВ0,47-Р1/2/Р57.В3-"СВВ-12", для дренчерной завесы ДВС1-ЩПо0,26-Р1/2/В3-"ЗВН-12" фирмы ЗАО «ПО «Спецавтоматика».

Температура срабатывания спринклерных оросителей составляет 57 °С.

Расстояние от центра термочувствительного элемента теплового замка спринклерного оросителя до плоскости перекрытия (покрытия) в пределах (0,08 до 0,30) м.

Система выполнена из стальных труб по ГОСТ 10704-91 со сварными и фланцевыми соединениями и ГОСТ 3262-75* со сварными, фланцевыми, резьбовыми соединениями.

Для подключения передвижной пожарной техники к установке пожаротушения из насосной станции предусмотрены трубопроводы Ø80 мм с выведенными наружу патрубками на высоту $1,50 \pm 0,15$ м с соединительными головками ГМ-80.

Водяная завеса предусматривается в одну нитку с расходом воды не менее 1 л/с на погонный метр, запитанной от системы автоматического пожаротушения подземной автостоянки и временем работы не менее 60 мин.

Расход воды на систему АУПТ составляет 31,5 л/с.

Расход воды из внутренних пожарных кранов составляет 5,2 л/с;

Проектом предусмотрена насосная установка для автоматического водяного пожаротушения с насосами Wilo BL 80/210-30/2 (1 раб., 1 рез.) и насосом подкачки (жекей-насос) Helix V 406-1/16/E/400-50.

Проектом предусмотрен узел управления спринклерный воздушный в комплекте с акселератором УУ-С150/1,6Вз-ВФ.04-01, мембранный расширительный бак, Reflex DE 80, компрессор стационарный поршневой KB7, производительность $Q=0,16 \text{ м}^3/\text{мин}$; фильтр QF - фильтр первой ступени ОМІ предназначен для предварительной очистки воздуха от воды, масляной эмульсии и твердых частиц размером до 5 микрон; рефрижераторный осушитель фирмы ОМІ Серия ED, предназначен для удаления излишней влаги из сжатого воздуха.

В неотапливаемой автостоянке системы внутреннего противопожарного водоснабжения. Число струй и минимальный расход воды на одну струю на внутреннее пожаротушение неотапливаемой стоянки автомобилей закрытого типа принят: 2 струи по 2,6 л/с.

Для блоков кладовых в подземном этаже параметры противопожарного водопровода приняты как для автостоянки: 2 струи по 2,6 л/с.

3.1.2.7. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел 3. Система водоотведения

Секция 3

Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод от проектируемого многоквартирного многоэтажного дома предусмотрено в коллектор Ø500мм, по ул. Дачная, в существующем колодце.

Наружные самотечные сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из труб полипропиленовых гофрированных двухслойных типа Прага по ТУ 2248-001-96467180-2008.

Разрешенный объем сброса хозяйственно-бытовых сточных вод составляет $322,32 \text{ м}^3/\text{сут}$.

При пересечении проектируемых сетей с инженерными коммуникациями, автодорогами, пересекаемый участок прокладывается в стальном футляре.

На сети канализации в месте подключения предусмотрена установка колодца по типовому проекту 902-09-22.84.

Бытовые стоки от проектируемого объекта самотечными канализационными сетями собираются под потолком автостоянки и отводятся в проектируемую внутриплощадочную наружную сеть канализации с дальнейшим подключением к централизованной системе канализации.

Для офисных помещений предусматривается самостоятельный выпуск канализации.

Прокладка внутренних сетей хозяйственно-бытовой канализации предусматривается из чугунных безраструбных труб соответствующих ГОСТ 6942- 98 диаметром 100 мм.

Прокладка стояков канализации в сан. узлах выполняется открыто, за пределами сан. узлов располагаются в шахтах и коробах, в подшивном потолке, по автостоянке сети прокладываются открыто под потолком в теплоизоляции с электроподогревом.

Вентиляция канализационных сетей осуществляется через вытяжные стояки, выводимые выше неэксплуатируемой кровли на 0,2 м.

Отвод дождевых и талых вод с кровли предусматривается системой внутренних водостоков.

Внутренняя сеть хозяйственно-бытовой канализации многоквартирного дома выполняется из чугунных безраструбных труб соответствующих ГОСТ 6942- 98 диаметром 100 мм.

Установка сан. приборов и разводка трубопроводов канализации от стояка в квартире, производится силами и за счет средств собственников, в зависимости от планировочного решения квартиры, выполняется в конструкции стен, или над конструкцией пола за сантехническими приборами вдоль стен.

Разводка систем канализации и установка сан. приборов в офисных помещениях выполняется на средства и силами собственников.

Стояки внутренних водостоков монтируются из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием.

Система дренажной канализации монтируется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием диаметром 32-50 мм.

Отвод поверхностных ливневых и талых стоков расчетным расходом 46,35 л/с предусмотрен по покрытию проездов в дождеприемники, устанавливаемые в пониженных местах рельефа в закрытую сеть ливневой канализации с подключением в существующий коллектор ЖБ Ø800 мм по ул. Дачная.

Самотечные сети наружной канализации запроектированы из труб полипропиленовых гофрированных двухслойных по ТУ 2248-001-96467180-2008. На сетях канализации предусмотрена установка смотровых колодцев по типовому проекту 901-09-22.84.

Отвод дождевых и талых вод с кровли дома предусматривается системой внутренних водостоков с выпуском в закрытую систему ливневой канализации.

Внутренний водосток запроектирован в виде подвесных безнапорных сетей, под перекрытием кровли, отводящих дождевые воды от воронок, оборудованных встроенным электрообогревом.

Отвод дождевых и талых вод с эксплуатируемой кровли автостоянки предусмотрен в дождеприемники через которые стоки по системе внутренних водостоков поступают в закрытую систему ливневой канализации.

Внутренний водосток запроектирован в виде подвесных безнапорных сетей, под перекрытием автостоянки, отводящих дождевые воды от дождеприемников, оборудованных воронками с встроенным электрообогревом.

Внутренняя сеть ливневой канализации выполняется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием диаметром 100-300 мм.

Секция 4

Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод от проектируемого многоквартирного многоэтажного дома предусмотрено в коллектор Ø500мм, по ул. Дачная, в существующем колодце.

Наружные самотечные сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из труб полипропиленовых гофрированных двухслойных типа Прага по ТУ 2248-001-96467180-2008.

Разрешенный объем сброса хозяйственно-бытовых сточных вод составляет 322,32 м³/сут.

При пересечении проектируемых сетей с инженерными коммуникациями, автодорогами, пересекаемый участок прокладывается в стальном футляре.

На сети канализации в месте подключения предусмотрена установка колодца по типовому проекту 902-09-22.84.

Бытовые стоки от проектируемого объекта самотечными канализационными сетями собираются под потолком автостоянки и отводятся в проектируемую внутриплощадочную наружную сеть канализации с дальнейшим подключением к централизованной системе канализации.

Для офисных помещений предусматривается самостоятельный выпуск канализации.

Прокладка внутренних сетей хозяйственно-бытовой канализации предусматривается из чугунных безраструбных труб соответствующих ГОСТ 6942- 98 диаметром 100 мм.

Прокладка стояков канализации в сан. узлах выполняется открыто, за пределами сан. узлов располагаются в шахтах и коробах, в подшивном потолке, по автостоянке сети прокладываются открыто под потолком в теплоизоляции с электроподогревом.

Вентиляция канализационных сетей осуществляется через вытяжные стояки, выводимые выше неэксплуатируемой кровли на 0,2 м.

Отвод дождевых и талых вод с кровли предусматривается системой внутренних водостоков.

Внутренняя сеть хозяйственно-бытовой канализации многоквартирного дома выполняется из чугунных безраструбных труб соответствующих ГОСТ 6942- 98 диаметром 100 мм.

Установка сан. приборов и разводка трубопроводов канализации от стояка в квартире, производится силами и за счет средств собственников, в зависимости от планировочного решения квартиры, выполняется в конструкции стен, или над конструкцией пола за сантехническими приборами вдоль стен.

Разводка систем канализации и установка сан. приборов в офисных помещениях выполняется на средства и силами собственников.

Стояки внутренних водостоков монтируются из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием.

Система дренажной канализации монтируется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием диаметром 32-50 мм.

Отвод поверхностных ливневых и талых стоков расчетным расходом 46,35 л/с предусмотрен по покрытию проездов в дождеприемники, устанавливаемые в пониженных местах рельефа в закрытую сеть ливневой канализации с подключением в существующий коллектор ЖБ Ø800 мм по ул. Дачная.

Самотечные сети наружной канализации запроектированы из труб полипропиленовых гофрированных двухслойных по ТУ 2248-001-96467180-2008. На сетях канализации предусмотрена установка смотровых колодцев по типовому проекту 901-09-22.84.

Отвод дождевых и талых вод с кровли дома предусматривается системой внутренних водостоков с выпуском в закрытую систему ливневой канализации.

Внутренний водосток запроектирован в виде подвесных безнапорных сетей, под перекрытием кровли, отводящих дождевые воды от воронок, оборудованных встроенным электрообогревом.

Отвод дождевых и талых вод с эксплуатируемой кровли автостоянки предусмотрен в дождеприемники через которые стоки по системе внутренних водостоков поступают в закрытую систему ливневой канализации.

Внутренний водосток запроектирован в виде подвесных безнапорных сетей, под перекрытием автостоянки, отводящих дождевые воды от дождеприемников, оборудованных воронками с встроенным электрообогревом.

Внутренняя сеть ливневой канализации выполняется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием диаметром 100-300 мм.

Секция 5

Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод от проектируемого многоквартирного многоэтажного дома предусмотрено в коллектор Ø500мм, по ул. Дачная, в существующем колодце.

Наружные самотечные сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из труб полипропиленовых гофрированных двухслойных типа Прага по ТУ 2248-001-96467180-2008.

Разрешенный объем сброса хозяйственно-бытовых сточных вод составляет 320,88 м³/сут.

При пересечении проектируемых сетей с инженерными коммуникациями, автодорогами, пересекаемый участок прокладывается в стальном футляре. На сети канализации в месте подключения предусмотрена установка колодца по типовому проекту 902-09-22.84.

Бытовые стоки от проектируемого объекта самотечными канализационными сетями собираются под потолком автостоянки и отводятся в проектируемую внутриплощадочную наружную сеть канализации с дальнейшим подключением к централизованной системе канализации.

Для офисных помещений предусматривается самостоятельный выпуск канализации.

Прокладка внутренних сетей хозяйственно-бытовой канализации предусматривается из чугунных безраструбных труб соответствующих ГОСТ 6942- 98 диаметром 100 мм.

Прокладка стояков канализации в сан. узлах выполняется открыто, за пределами сан. узлов располагаются в шахтах и коробах, в подшивном потолке, по автостоянке сети прокладываются открыто под потолком в теплоизоляции с электроподогревом.

Вентиляция канализационных сетей осуществляется через вытяжные стояки, выводимые выше неэксплуатируемой кровли на 0,2 м.

Отвод дождевых и талых вод с кровли предусматривается системой внутренних водостоков.

Внутренняя сеть хозяйственно-бытовой канализации многоквартирного дома выполняется из чугунных безраструбных труб соответствующих ГОСТ 6942- 98 диаметром 100 мм.

Установка сан. приборов и разводка трубопроводов канализации от стояка в квартире, производится силами и за счет средств собственников, в зависимости от планировочного решения квартиры, выполняется в конструкции стен, или над конструкцией пола за сантехническими приборами вдоль стен.

Разводка систем канализации и установка сан. приборов в офисных помещениях выполняется на средства и силами собственников.

Стояки внутренних водостоков монтируются из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием.

Система дренажной канализации монтируется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием диаметром 32-50 мм.

Отвод поверхностных ливневых и талых стоков с эксплуатируемой кровли автостоянки предусмотрен по покрытию проездов в дождеприемники, устанавливаемые в пониженных местах рельефа в закрытую сеть ливневой канализации с подключением в существующий коллектор ЖБ Ø800 мм по ул. Дачная.

Самотечные сети наружной канализации запроектированы из труб полипропиленовых гофрированных двухслойных по ТУ 2248-001-96467180-2008. На сетях канализации предусмотрена установка смотровых колодцев по типовому проекту 901-09-22.84.

Отвод дождевых и талых вод с кровли дома предусматривается системой внутренних водостоков с выпуском в закрытую систему ливневой канализации.

Внутренний водосток запроектирован в виде подвесных безнапорных сетей, под перекрытием кровли, отводящих дождевые воды от воронок, оборудованных встроенным электрообогревом.

Отвод дождевых и талых вод с эксплуатируемой кровли автостоянки предусмотрен в дождеприемники, через которые стоки по системе внутренних водостоков поступают в закрытую систему ливневой канализации.

Внутренний водосток запроектирован в виде подвесных безнапорных сетей, под перекрытием автостоянки, отводящих дождевые воды от дождеприемников, оборудованных воронками с встроенным электрообогревом.

Внутренняя сеть ливневой канализации выполняется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием диаметром 100-300 мм.

Автостоянка

Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод от проектируемого многоквартирного многоэтажного дома предусмотрено в коллектор Ø500мм, по ул. Дачная, в существующем колодце.

Наружные самотечные сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из труб полипропиленовых гофрированных двухслойных типа Прага по ТУ 2248-001-96467180-2008.

При пересечении проектируемых сетей с инженерными коммуникациями, автодорогами, пересекаемый участок прокладывается в стальном футляре. На сети канализации в месте подключения предусмотрена установка колодца по типовому проекту 902-09-22.84.

Запроектированы следующие виды сточных вод:

- хозяйственно-бытовые сточные воды;
- ливневые сточные воды;
- дренажные сточные воды.

Подземная автостоянка располагается под жилыми секциями и частично выходит за их контуры.

Система сбора и утилизации хозяйственно-бытовых сточных вод многоквартирного многоэтажного дома запроектирована на основании технических условий заказчика.

Бытовые стоки от проектируемого объекта самотечными канализационными сетями собираются под потолком автостоянки и отводятся в проектируемую внутриплощадочную наружную сеть канализации с дальнейшим подключением к централизованной системе канализации.

Прокладка внутренних сетей хозяйственно-бытовой канализации предусматривается из чугунных труб соответствующих ГОСТ 6942-98 диаметром 100 мм.

По автостоянке сети прокладываются открыто под потолком в теплоизоляции с электроподогревом.

Вентиляция канализационных сетей осуществляется через вытяжные стояки, выводимые выше неэксплуатируемой кровли на 0,2 м.

Отвод дождевых и талых вод с кровли предусматривается системой внутренних водостоков.

Внутренняя сеть хозяйственно-бытовой канализации многоквартирного дома выполняется из чугунных труб соответствующих ГОСТ 6942-98 диаметром 100 мм.

Стояки внутренних водостоков монтируются из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием.

Система дренажной канализации монтируется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием диаметром 32-50 мм.

Отвод поверхностных ливневых и талых стоков предусмотрен по покрытию проездов в дождеприемники, устанавливаемые в пониженных местах рельефа в закрытую сеть ливневой канализации с подключением в существующий коллектор ЖБ Ø800 мм по ул. Дачная.

Самотечные сети наружной канализации запроектированы из труб полипропиленовых гофрированных двухслойных по ТУ 2248-001-96467180-2008.

При пересечении проектируемой канализации с инженерными коммуникациями пересекаемый участок прокладывается в стальном футляре.

На сетях канализации предусмотрена установка смотровых колодцев по типовому проекту 901-09-22.84.

Отвод дождевых и талых вод с кровли дома предусматривается системой внутренних водостоков с выпуском в закрытую систему ливневой канализации.

Внутренний водосток запроектирован в виде подвесных безнапорных сетей, под перекрытием кровли, отводящих дождевые воды от воронок, оборудованных встроенным электрообогревом.

Отвод дождевых и талых вод с эксплуатируемой кровли автостоянки предусмотрен в дождеприемники, через которые стоки по системе внутренних водостоков поступают в закрытую систему ливневой канализации.

Внутренний водосток запроектирован в виде подвесных безнапорных сетей, под перекрытием автостоянки, отводящих дождевые воды от дождеприемников, оборудованных воронками с встроенным электрообогревом.

Внутренняя сеть ливневой канализации выполняется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием диаметром 100-300 мм. По автостоянке сети прокладываются открыто под потолком в теплоизоляции с электроподогревом.

Дренажные и аварийные воды с помещений ИТП, насосной, узла ввода, подземной автостоянки собираются в проектируемые дренажные приемки, откуда дренажными насосами перекачиваются в дренажную сеть.

На напорной линии каждого дренажного насоса устанавливается обратный клапан и запорная арматура.

Трубопроводы предусмотрены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием диаметром 32-50 мм

3.1.2.8. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Перечень внесенных изменений в части решений по теплоснабжению, отоплению и вентиляции:

2020-РКР-3-ИОС4 изм. 1

Изменение раздела заключается в следующем:

- в квартирах и офисах алюминиевые секционные радиаторы заменены на стальные панельные;
- изменены наименования систем противодымной вентиляции в соответствии с ГОСТ 21.602-2016;
- система ДП24 перенесена с кровли в тамбур-шлюз на 21 этаже.

2020-РКР-4-ИОС4 изм. 1

Изменение раздела заключается в следующем:

- в квартирах и офисах алюминиевые секционные радиаторы заменены на стальные панельные;
- изменены наименования систем противодымной вентиляции в соответствии с ГОСТ 21.602-2016;
- система ДП31 перенесена с кровли в тамбур-шлюз на техническом чердаке.

2020-РКР-5-ИОС4 изм. 1

Изменение раздела заключается в следующем:

- в квартирах и офисах алюминиевые секционные радиаторы заменены на стальные панельные;
- изменены наименования систем противодымной вентиляции в соответствии с ГОСТ 21.602-2016.

2020-РКР-П1-ИОС4 изм. 1

Изменение раздела заключается в следующем:

- в связи с изменением планировок (убраны двойные тамбур-шлюзы прилифтовых холлах и тамбур-шлюзы при выходах из помещений кладовых в автостоянку) убраны системы подпора воздуха в лифтовые холлы, рассчитанные на закрытые двери.

- центральная система отопления от городских тепловых сетей заменена на поквартирную от настенных двухконтурных котлов, устанавливаемых в кухнях каждой квартире,

- изменены расположение и размеры приставных вентиляционных каналов,

- введены коллективные системы притока воздуха на котлы и дымоудаления от котлов;

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;

- соответствуют заданию застройщика на проектирование

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой по ул. Красный проспект в Заельцовском районе города Новосибирска» № 54-2-1-3-003058-2022 от 24.01.2022 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

3.1.2.9. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Подраздел 7. Технологические решения

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения, с учётом корректировки архитектурно-планировочных решений.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;

- соответствуют заданию застройщика на проектирование;

- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены изменения.

На основании пункта 45 Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 и пункта 6 Постановление Правительства РФ от 31 марта 2012 г. N 272, негосударственная экспертиза осуществлялась в части проектной документации, в которую были внесены изменения, а также проверялась совместимость внесенных изменений с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных

помещениях, с подземной автостоянкой по ул. Красный проспект в Заельцовском районе города Новосибирска» № 54-2-1-3-003058-2022 от 24.01.2022 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

3.1.2.10. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 6. Проект организации строительства.

Проект организации строительства проектной документации объекта: «Многоквартирный дом смешанной этажности с подземной автостоянкой по ул. Красный проспект в Заельцовском районе города Новосибирска», были внесены изменения:

- откорректирована текстовая и графическая часть раздела.

- в п. 19 текстовой части расчет продолжительности строительства изменен на количество месяцев 60, согласно письму заказчика № 220 от 23.10.2023;

- в графической части на листе 4 изменен календарный план строительства.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительные заключения негосударственной экспертизы:

Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту: Многоквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой по ул. Красный проспект в Завельцовском районе города Новосибирска, № 54-2-1-3-085502-2021 от 29.12.2021г. выдан ООО «ПромМаш Тест»

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов проектной документации объекта: «Многоквартирный дом смешанной этажности с подземной автостоянкой по ул. Красный проспект в Завельцовском районе города Новосибирска», были внесены изменения:

- откорректирована текстовая и графическая часть раздела.
- заменен лист 1 графической части раздела, в связи с переработкой решений раздела 2020-РКР-ПЗУ;
- заменены листы 2-14 графической части раздела, в связи с изменениями разделов 2020-РКР-5-АР,2020-РКР-4-АР, 2020-РКР-3-АР.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительные заключения негосударственной экспертизы:

Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту: Многоквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой по ул. Красный проспект в Завельцовском районе города Новосибирска, № 54-2-1-3-085502-2021 от 29.12.2021г. выдан ООО «ПромМаш Тест»

3.1.2.11. В части пожарной безопасности

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В проектную документацию объекта «Многоквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой по ул. Красный проспект в Завельцовском районе города Новосибирска» внесены изменения на основании задания на корректировку, на выполнение проектных работ утвержденного заказчиком.

В связи с Техническим заданием Заказчика от 2023, выполнена корректировка проекта «Многоквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой по ул. Красный проспект в Завельцовском районе города Новосибирска». ш. 2020-РКР-. Представлена Справка ГИПа ООО «КАНУРА» Шнапцева А.В., по вносимым изменениям.

В раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» внесены следующие изменения:

- заменены листы графической части приложения Б, в связи с изменениями планировочных решений в разделах АР

Внесены изменения в графическую часть в соответствии с принятыми изменениями.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы.

Изменения, вносимые в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, влияют на проектные решения раздела № 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и затрагивают характеристики безопасности объекта капитального строительства. Разработан комплекс мероприятий в соответствии с действующим законодательством с учетом вносимых изменений.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 54-2-1-3-085502-2021 от 29.12.2021 г выданное экспертной организацией ООО «ПромМашТест». по объекту капитального строительства: «Многоквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой по ул. Красный проспект в Завельцовском районе города Новосибирска».

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 54-2-1-3-003058-2022 от 24.01.2022 г выданное экспертной организацией ООО «ПромМашТест». по объекту капитального строительства: «Многоквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой по ул. Красный проспект в Завельцовском районе города Новосибирска».

3.1.2.12. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов проектной документации объекта: «Многоквартирный дом смешанной этажности с подземной автостоянкой по ул. Красный проспект в Завельцовском районе города Новосибирска», были внесены изменения:

- откорректирована текстовая и графическая часть раздела.
- заменен лист 1 графической части раздела, в связи с переработкой решений раздела 2020-РКР-ПЗУ;
- заменены листы 2-14 графической части раздела, в связи с изменениями разделов 2020-РКР-5-АР,2020-РКР-4-АР, 2020-РКР-3-АР.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительные заключения негосударственной экспертизы:

Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту: Многоквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой по ул. Красный проспект в Засельцовском районе города Новосибирска, № 54-2-1-3-085502-2021 от 29.12.2021г. выдан ООО «ПромМаш Тест

3.1.2.13. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 13.1. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Капитальный ремонт подразделяется на комплексный капитальный ремонт и выборочный.

Комплексный капитальный ремонт - это ремонт с заменой конструктивных элементов и инженерного оборудования и их модернизацией. Он включает работы, охватывающие всё проектируемое здание Объекта в целом или его отдельные секции, при котором возмещается их физический и функциональный износ.

Выборочный капитальный ремонт - это ремонт с полной или частичной заменой отдельных конструктивных элементов или оборудования, направленные на полное возмещение их физического и частично функционального износа.

Комплексный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ предусматривает выполнение всех видов работ, предусмотренных статьей 15.

При проведении ремонта следует применять материалы, обеспечивающие нормативный срок службы ремонтируемых конструкций и систем. Состав видов и подвидов работ должен быть таким, чтобы после проведения капитального ремонта проектируемое здание Объекта полностью удовлетворяло всем эксплуатационным требованиям.

Выборочный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ назначается для выполнения отдельных видов работ, предусмотренных статьей 15. Выборочный капитальный ремонт проводится исходя из технического состояния отдельных конструкций и инженерных систем путём их полной или частичной замены.

Разделом описаны порядок определения и согласования требуемого объема капитального ремонта, методы определения остаточного срока службы зданий.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: Многоквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой по ул. Красный проспект в Засельцовском районе города Новосибирска соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, примененных при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту капитального строительства: Многоквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой по ул. Красный проспект в Заельцовском районе города Новосибирска соответствует требованиям действующих технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Внесенные изменения не отразились на основных принятых проектных решениях и совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, прошедших первичную негосударственную экспертизу:

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой по ул. Красный проспект в Заельцовском районе города Новосибирска" от 29.12.2021 № 54-2-1-3-085502-2021

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой по ул. Красный проспект в Заельцовском районе города Новосибирска" от 24.01.2022 № 54-2-1-3-003058-2022

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2024

2) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

3) Смола Андрей Васильевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-11926
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

4) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

5) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

6) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 270257F0089B06B9B467E48558
E8888F5
Владелец Усачёва Екатерина Сергеевна
Действителен с 26.09.2023 по 28.04.2038

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AB48EC009EB06B8E40FF113F
566EF1F5
Владелец Гранит Анна Борисовна
Действителен с 17.10.2023 по 25.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2747C53001AB0BCA248E95D13
99EA5D6D
Владелец Мельников Иван Васильевич
Действителен с 07.06.2023 по 07.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16F37A0042AFC1BB41542557B6
EC64E5
Владелец Смола Андрей Васильевич
Действителен с 03.11.2022 по 03.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17715D50003B0278A421970826
7847C2B
Владелец Арсланов Мансур Марсович
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22D25B500A1B050A94E8E4854
BD454E2E
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич
Действителен с 20.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23118DB000DB0F0A04D34CA8A
26AD7ABB
Владелец Букаев Михаил Сергеевич
Действителен с 25.05.2023 по 25.05.2024