

КАНУРА®

Проектировщик: ООО "КАНУРА"

Заказчик: ООО "СЗ "Расцветай на Красном"

Многоквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой по ул. Красный проспект в Заельцовском районе города Новосибирска

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

2020-РКР-ПЗУ

Том 2

2021

Проектировщик: ООО "КАНУРА"

Заказчик: ООО "СЗ "Расцветай на Красном"

Многоквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой по ул. Красный проспект в Заельцовском районе города Новосибирска

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

2020-РКР-ПЗУ

Том 2

ГИП



Шнапцев А.В.

2021

Инв. № подл. 0824	Подп. и дата	Взам. инв. №
----------------------	--------------	--------------

Обозначение	Наименование	Примечание
2020-РКР-ПЗУ-С	Содержание тома	Лист 1
2020-РКР-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	Листов 10
2020-РКР-ПЗУ.ПрилА	Приложение А	Листов 2
2020-РКР-ПЗУ.ПрилБ	Приложение Б	Листов 4
2020-РКР-ПЗУ.ПрилВ	Приложение В	Листов 2
2020-РКР-ПЗУ.ПрилГ	Приложение Г	Листов 2
2020-РКР-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	Листов 9
Лист 1	Ситуационная схема (1:2000)	
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка (1:500) 1 этап строительства	
Лист 3	Схема планировочной организации земельного участка (1:500)	
Лист 4	План организации рельефа (1:500)	
Лист 5	План земляных масс (1:500)	
Лист 6	План благоустройства и озеленения территории (1:500)	
Лист 7	Сводный план инженерных сетей (1:500)	
Лист 8	Конструкции покрытий (1:20)	
Лист 9	Схема движения транспортных средств на строительной площадке (1:500)	

Общее количество листов документов, включенных в том 30

Инв. № подл.	0824	Подпись и дата		Взам. инв. №									
2020-РКР-ПЗУ-С													
		Изм.	Кол.вч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома 2			Стадия	Лист	Листов
		Разраб.		Тарасова		<i>Тарас</i>	01.11.21				П	1	1
		Н.контроль		Матушкин		<i>Матушкин</i>	01.11.21	KANURA®					
		ГИП		Шнапцев		<i>Шнапцев</i>	01.11.21						

Оглавление

1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства (а)	2
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка (б)	2
3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (в)	3
4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства (г)	5
5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод (д)	7
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой (е).....	9
7	Описание решений по благоустройству территории (ж).....	9
8	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения (з)	9
9	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в т. ч. межцеховые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения (и)	9
10	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций – для объектов производственного назначения (к)	9
11	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства (л)	9
12	Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий	10

Инв. № подл.	0824	Подпись и дата						2020-ПКР-ПЗУ.ТЧ			
		Взам. инв. №									
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
		Разраб.	Тарасова	<i>Тарасова</i>	14.01.22				П	1	10
		Н. контр.	Матушкин	<i>Матушкин</i>	14.01.22				KANURA®		

1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства (а)

Участок, отведенный под строительство объекта с наименованием «Многоквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой по ул. Красный проспект в Заельцовском районе города Новосибирска» с кадастровым номером 54:35:032685:4222.

- Климатические условия района строительства характеризуются следующими данными (на основании СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»):

- Климатический подрайон строительства 1В;
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37°C;
- Господствующие ветры – южного направления;
- Сейсмичность района строительства - 6 баллов.
- На основании СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»:
- Зона влажности - сухая (приложение В);
- На основании СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия".
- Расчетное значение веса снегового покрова - 2,4 кПа (240кг/м²);
- Ветровая нагрузка- 0,38 кПа (38 кг/м²);

Площадь участка в границах отвода составляет — 1,2550 га.

Участок ограничен:

- с севера – территория застройки многоквартирными домами на участке с КН 54:35:032685:4221;
- с юга – территория больницы;
- с запада – территория застройки многоквартирными домами на участке с КН 54:35:032685:3949;
- с востока – территория перспективной застройки многоквартирными домами.

В геоморфологическом отношении площадка находится в пределах правобережного Приобского плато. Отметки поверхности площадки изменяются от 141,29 до 142,60 м.

Земельный участок в границы территории объектов культурного наследия не попадает, смежных границ с границами территорий объектов культурного наследия не имеет.

Вдоль южной границы земельного участка проходят сети ТС (2d 279), в северной части - сети водоснабжения (d 300). В период производства строительных работ необходимо обеспечить сохранность существующих инженерных сетей.

Проектом предусматривается строительство в два этапа.

2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка (б)

Отведенный земельный участок не расположен в санитарно-защитных зонах каких-либо предприятий. Для жилого здания санитарно-защитная зона не

Инв. № подл.	0824	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				2020-РКР-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				2	

регламентируется, для гостевых парковок санитарный разрыв не устанавливается.

Разрыв от въезда-выезда и вентиляционных шахт подземной автостоянки до жилых домов и площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также физкультурных площадок составляет более 15м, согласно п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Трансформаторная подстанция удалена от окон проектируемых зданий на расстояние не менее 10 м, согласно п. 12.26 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Санитарный разрыв от проездов автостоянок до нормируемых объектов (фасадов жилых домов) не менее 7 м.

Санитарный разрыв от открытых стоянок легковых автомобилей до фасадов жилых домов с окнами принят не менее 10 м, согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) п. 7.1.12 табл. 7.1.1, п. 12 (Разрывы могут приниматься с учетом интерполяции).

Разрыв от открытых автостоянок вместимостью 11-50 машино-мест до фасадов жилых домов и торцов с окнами 15 м.

По расчету разрыв с учетом интерполяции составляет $10+(n-10)*(15-10)/(50-10) = 10+(16-10)*0,125 = 10,75$ м.

В проекте принято расстояние 14,0 м до парковки вместимостью 16 машино-мест.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.3684-21 п.4. в случае отдельного накопления отходов расстояние от контейнерных площадок до многоквартирных жилых домов, площадок отдыха должно быть не менее 8 м, но не более 100 м. Площадка для установки контейнеров 2-Г1 удалена от жилых домов на расстояние 15 м.

3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (в)

Проектируемый объект капитального строительства «Многоквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой по ул. Красный проспект в Заельцовском районе города Новосибирска» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:032685:4222, расположенный по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска, по функциональному назначению является жилым домом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки с подземной автостоянкой. Размещение данного объекта на дату утверждения градостроительного плана земельного участка от 31.08.2021

№ РФ5420300020211078 допустимо в границах зоны планируемого размещения «Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)», в пределах которой установлена «подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)». Проектируемый дом входит в основные виды разрешенного использования: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)».

Настоящая проектная документация соответствует требованиям Проекта планировки территории «О проекте планировки территории ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом в Заельцовском районе», утвержденного постановлением

Инв. № подл.	0824	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

мэрии города Новосибирска от 11.03.2019 №865, действующего на дату выдачи градостроительного плана земельного участка от 31.08.2021 РФ5420300020211078. Проектируемый объект капитального строительства обеспечен всеми требуемыми объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, необходимыми для жизнедеятельности граждан в соответствии с законодательством.

В соответствие с утвержденным проектом планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе № 865 от 11.03.2019, земельный участок расположен в границах территории квартала 302.01.02.01, размещен в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (основная часть участка, зона строительства объекта), частично в зоне объектов дошкольного начального и среднего образования (в данной части участка не располагаются объекты капитального строительства).

В настоящий момент в соответствие с Постановлением мэрии города Новосибирска № 849 от 16.03.2021 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной рекой 2-я Ельцовка, Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, в Заельцовском районе» будут изменены границы зоны объектов дошкольного начального и среднего образования в соответствие с привязкой к существующим границам земельного участка. Участок строительства будет полностью располагаться в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности, о чем также свидетельствует письмо № 30/03.1/04614 от 09.03.2022 от Департамента Строительства и Архитектуры Мэрии города Новосибирска.

Предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» - 0,35 га. Размер земельного участка проектируемого дома – 1,2550 га.

Планом организации земельного участка решена посадка:

- многоквартирного дома Секция №3 (21 этаж) (1 этап строительства);
- многоквартирного дома Секция №4 (7-9-11 этажей) (1 этап строительства);
- многоквартирного дома Секция №5 (31 этаж) (2 этап строительства);
- подземная автостоянка П1 (1 и 2 этапы строительства);
- трансформаторная подстанция;
- ДГУ (2 этап строительства).

Строительство ТП осуществляется собственными силами на участке с кадастровым номером 54:032685:4235, принадлежащим ООО «СЗ «Расцветай на Красном».

Расстояние от наружных стен многоквартирного дома до границ земельного участка составляет более 3-х метров.

Согласно разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства № 4218 от 03.12.2021, реконструкции объекта капитального строительства, предоставлено разрешение на отклонение в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032685:4222 площадью 12550 м² для автостоянки с 1,0 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:3949.

Согласно разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства № 4077 от 22.11.2021 предоставлено разрешение на отклонение в части увеличения предельного максимального количества надземных этажей в границах земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032685:4222 площадью 12550 м² для многоквартирного жилого дома с 30 этажей до 31 этажа.

Инв. № подл.	0824	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Здания размещены на участке с учетом окружающей и планируемой застройки. Расстояния между проектируемыми зданиями и окружающей застройкой соответствуют требованиям норм освещенности и противопожарным требованиям. Продолжительность непрерывной инсоляции жилых и общественных зданий, а также площадок, на прилегающих к участку территориях, соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 и СанПиН 1.2.3685-21. На детских игровых площадках и спортивных площадках, расположенных на придомовой территории, продолжительность инсоляции составляет не менее 2,5 часов на 50 % площадок участка.

План организации земельного участка разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирска 28.07.2021 (№ заказа 149076)

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с ФЗ РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент и требования пожарной безопасности», а так же с учетом плана тушения пожара.

Проектом предусмотрен подъезд пожарных автомобилей к жилым домам с двух продольных сторон по проездам для автотранспорта и покрытие с возможностью проезда пожарной техники. Конструкция покрытия проездов рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Ширина проезда для пожарной техники принята 6,0 м. Расстояние от внутреннего края проезда до стен 21-го этажного жилого дома (№3 по ПЗУ) 8 м, до стен 7-11 этажного жилого дома (№4 по ПЗУ) 8 м, до стен 31-го этажного жилого дома (№5 по ПЗУ) 8 м (согласно п. 8.1-8.13 СП 4.13130.2013); расстояния между зданиями и сооружениями принято в соответствии с п. 4 табл. 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Размеры элементов генерального плана приняты согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и задания на проектирование.

4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства (г)

Техничко-экономические показатели земельного участка 1 этап строительства

Название	Ед. изм.	1 этап	Всего
Площадь участка	м ²	8987,0	8987,0
Площадь застройки	м ²	2001,7	2001,7
Процент застройки участка*	%	-	-
Площадь квартир без балконов и лоджий	м ²	12025,1	12025,1
Площадь объектов обслуживания жилой застройки	м ²	1187,6	1187,6
Коэффициент плотности застройки участка**	-	0,95	0,95

Инв. № подл.	0824	Взам. инв. №
		Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2020-РКР-ПЗУ.ТЧ	Лист
							5

Название	Ед. изм.	1 этап	Всего
Площадки благоустройства, в т.ч.:			
для игр детей	м ²	67,95	67,95
для отдыха взрослого населения	м ²	9,16	9,16
для занятий физкультурой	м ²	134,96	134,96
для хозяйственных целей	м ²	60,81	60,81
озеленения	м ²	2814,39	2814,39
Общая площадь благоустройства	м ²	3087,27	3087,27
Площадки для стоянки индивидуальных автотранспортных средств жильцов	м/м	401	401
Площадки для стоянки индивидуальных автотранспортных средств посетителей объектов обслуживания жилой застройки	м/м	20 (в подземной автостоянке)	20 (в подземной автостоянке)

Автономность этапа обеспечена.

Технико-экономические показатели земельного участка 1 и 2 этапы строительства

Название	Ед. изм.	1 этап	2 этап	Всего
Площадь участка в границах отвода, в т.ч.:	м ²	8987,0	3563,0	12 550
Площадь застройки	м ²	2001,7	1293,4	3295,1
Процент застройки участка*	%	-	-	26,25
Площадь квартир без балконов и лоджий	м ²	12025,1	14222,7	26247,8
Площадь объектов обслуживания жилой застройки	м ²	1187,6	818,9	2006,5
Коэффициент плотности застройки участка**	-	0,95	1,14	2,09
Площадки благоустройства, в т.ч.:				
для игр детей	м ²	67,95	-	67,95
для отдыха взрослого населения	м ²	9,16	-	9,16
для занятий физкультурой	м ²	134,96	-	134,96
для хозяйственных целей	м ²	60,81	-	60,81

Инв. № подл. 0824

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

2020-РКР-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

Название	Ед. изм.	1 этап	2 этап	Всего
озеленения	м ²	2814,39	827,23	3641,62
Общая площадь благоустройства	м ²	3087,27	827,23	3914,50
Стоянки индивидуальных автотранспортных средств жильцов	м/м	401	121	522
Стоянки индивидуальных автотранспортных средств посетителей объектов обслуживания жилой застройки	м/м	20 (в подземной автостоянке)	14 (в подземной автостоянке)	34 (в подземной автостоянке)

Автономность этапа 1+2 обеспечена.

*Расчет процента застройки:

Процент застройки: $3295,1 \text{ м}^2 / 12 \text{ 550 м}^2 * 100\% = 26,25\%$

**Расчет коэффициента плотности застройки произведен согласно п. 6, ч. 1, ст. 24 Решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 "О правилах землепользования и застройки города Новосибирска" с изм. №159 от 30.06.2021:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, определяемый как отношение общей площади жилых помещений (площади квартир), за исключением балконов, лоджий к общей площади земельного участка.

Коэффициент плотности застройки

Кпл.з. = $26247,8 \text{ м}^2 / 12550 \text{ м}^2 = 2,09$

5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод (д)

В соответствии с Техническим отчетом об инженерно-геологических изысканиях выполненным ООО «Стадия Н», шифр 10Н-21-ИГИ инв. № 25-2021, на период изысканий (апрель 2021 г.) подземные воды вскрыты на глубине 16,0-17,1м.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов площадки 2,54 м. Гидрогеологические условия площадки благоприятные для строительства. Мероприятия по понижению грунтовых вод не требуются.

Территория строительства не требует специальных мероприятий по инженерной подготовке, не подвержена паводковым затоплениям, подтоплению и прочим негативным воздействиям, в т.ч. угрозам разрушительных процессов природного и техногенного характера. Для предотвращения намокания грунтов оснований предусмотрена система отвода поверхностных ливневых стоков закрытым способом согласно технических условий на присоединение к городской

Инв. № подл.	0824	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
										7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2020-РКР-ПЗУ.ТЧ				

улично-дорожной сети.

6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой (е)

Вертикальная планировка земельного участка решена с учетом высотного положения существующей застройки и инженерных коммуникаций. Отвод поверхностных ливневых стоков предусмотрен закрытым способом.

Перепад планировочных отметок по площадке составляет – 1,4 м от 141,37 до 142,77 м.

Отметки покрытий проездов и тротуаров приняты с учетом нормативных уклонов и условий обеспечения поверхностного водоотвода.

Минимальный продольный уклон по проездам и площадкам – 5 ‰, максимальный 26 ‰. Поперечный уклон составляет не более 20 ‰.

7 Описание решений по благоустройству территории (ж)

Благоустройство территории разработано на основе решения генерального плана, в увязке с существующим благоустройством прилегающей территории согласно Техническим условиям на присоединение к городской улично-дорожной сети.

Проектом предусматривается максимально возможное благоустройство и озеленение территории, которое включает:

- устройство асфальтобетонного покрытия проездов на основании песка и щебня;
- устройство тротуара из тротуарной плитки на основании песка;
- устройство пандусов на пересечении тротуаров с проездами;
- озеленение территории - устройство газонов, посадка деревьев и кустарников;
- наружное освещение решено размещением торшерных светильников и настенных светильников, установленными на фасадах домов, подсветка зданий.

В границах 1 и 2 этапов строительства предусмотрены площадки:

- Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 67,95 м²
- Площадка для отдыха взрослого населения – 9,16 м²
- Площадки для занятий физкультурой – 134,96 м²
- Площадка для выгула собак размещена на территории 3 очереди строительства, не далее 500 м.
- Хозяйственная площадка 2 шт.(контейнерная) – 60,81 м²
- Площадь зеленых насаждений – 3641,62 м²

В границах площадок отдыха и спорта применяются различные покрытия, в том числе газоны.

Площадь квартир, м ²	Количество квартир, шт.	Количество жителей, чел.
27245,3	592	1135

Для расчета количества жителей принята норма средней жилищной обеспеченности 24 м² площади квартир с учетом балконов и лоджий на 1

Инв. № подл.	0824	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	8

человека.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Новосибирска (решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 в ред. № 159 от 30.06.2021). статья 37, п. 2.1, пп. 7): предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» - 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир, за исключением балконов и лоджий.

1 этап - $12025,1 / 100 \times 14 = 1683,5 \text{ м}^2$; По проекту 3087,27 м²

1+2 этапы - $26247,8 / 100 \times 14 = 3674,7 \text{ м}^2$; По проекту 3914,50 м²

Проектом учтены требования СП 59.13330.2016, СП 35-101-2001 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения. Общие положения", СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам", в части благоустройства территории. Вдоль основных проездов запроектированы тротуары с устройством пандусов для маломобильных групп населения.

Проектом предусматривается проведение мероприятий по восстановлению нарушенных при строительстве земель, а именно устройство газонов и восстановление покрытий.

8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения (з)

Исключен как для объекта непромышленного назначения.

9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в т. ч. межцеховые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения (и)

Исключен как для объекта непромышленного назначения.

10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций – для объектов производственного назначения (к)

Исключен как для объекта непромышленного назначения.

11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства (л)

Инв. № подл.	0824
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

На территорию объекта предусмотрен въезд–выезд для транспорта и дополнительно въезд-выезд для пожарной техники.

В соответствии с ТУ №24/01-17/03318-ТУ-104 от 15.04.2021 на присоединение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:4222 к автомобильным дорогам местного значения на период эксплуатации, въезд на территорию проектируемого участка «Многоквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой по ул. Красный проспект в Заельцовском районе города Новосибирска» организован с ул. Дачная и с Красного проспекта.

Проектом предусмотрено размещение стоянок личного автотранспорта на открытых автостоянках в границах участка, а также для автотранспортных средств инвалидов согласно федеральному закону 181-ФЗ, в том числе специализированных мест размерами 6,0 x 3,6 м для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске в соответствии с СП 59.13330.2016. Выделяемые места должны обозначаться знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности.

12 Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Общество с ограниченной ответственностью «КАНУРА» заверяет, что проектная документация на строительство объекта капитального строительства соответствует:

- законодательным и нормативным правовым актам Российской Федерации
- техническим регламентам, в том числе устанавливающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий;
- градостроительному плану земельного участка;
- заданию на проектирование;
- градостроительному регламенту, документам об использовании земельного участка для строительства, (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);
- техническим условиям;
- нормативным документам органов контроля и надзора.

Главный инженер проекта

А.В. Шнапцев

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	0824

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2020-РКР-ПЗУ.ТЧ

Приложение А. Расчет количества мест стоянок автомобилей

1 этап секция №3 (по ПЗУ), секция №4 (по ПЗУ)

Расчет выполнен на основании Правил землепользования и застройки города Новосибирска (решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 в ред. № 159 от 30.06.2021). статья 37, п. 2.1, пп. 5):

- для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» - 1 машино-место на 105 м² общей площади квартир, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15 % гостевых машино-мест.

Площадь квартир – 12025,1 м²,

12025,1 / 105 x 1 = 115 машино-мест; или 258 кв. x 0,5=129 машино-мест

Из них 15% гостевые машино-места: 129x0,15=20 машино-мест.

Согласно федеральному закону 181-ФЗ необходимо выделять не менее 10% мест для автотранспортных средств инвалидов = 13 машино-мест.

- для объектов обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома с видом разрешенного использования «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг» (офисы) - 1 машино-место на 60 м² общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток).

Площадь встроенных помещений - 1188,1 м²

1187,6/60=20 м/м.

Итого требуется **20 м/м** для объектов обслуживания жилой застройки.

Согласно федеральному закону 181-ФЗ необходимо выделять не менее 10% мест для автотранспортных средств инвалидов: 20 / 100% x 10% = 2 машино-места. Из них 1 машино-место (по СП 59.13330.2016 п.5.2) для транспорта инвалидов на кресле коляске с размером машино-места 6,0 м x 3,6 м (СП 113.13330.2016 п. 5.1.5).

Всего требуется 129+20=149 м/м.

По проекту размещено:

421 м/место из них: 35 м/м на открытых парковках, 386 м/м в подземной автостоянке (*резерв – 272 м/м*).

Автономность этапа обеспечена.

1+2 этапы секция №3, №4, №5 (по ПЗУ)

Расчет выполнен на основании Правил землепользования и застройки города Новосибирска (решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 в ред. № 159 от 30.06.2021). статья 37, п. 2.1, пп. 5):

- для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» - 1 машино-место на

Инв. № подл.	0824	Подпись и дата				Взам. инв. №					
						2020-РКР-ПЗУ.ПрилА					
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
		Разраб.	Тарасова			<i>Тарасова</i>	14.01.22	Стадия	Лист	Листов	
								П	1	2	
		Н. контр.	Матушкин			<i>Матушкин</i>	14.01.22	KANURA®			
Приложение А											

105 м² общей площади квартир, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15 % гостевых машино-мест.

Площадь квартир – 12025,1 м² + 14222,7 м² = 26247,8 м²,

26247,8 / 105 х 1 = 250 машино-мест; или 592 кв. х 0,5=**296 машино-мест**

Из них 15 % гостевые машино-места: 296х0,15=45 машино-мест.

Согласно федеральному закону 181-ФЗ необходимо выделять не менее 10 % мест для автотранспортных средств инвалидов: 296/100 %х10%=30 машино-мест.

- для объектов обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома с видом разрешенного использования «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг» (офисы) - 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток).

Площадь встроенных помещений - 818,90 м²

1187,6 + 818,90/60= 2006,5 м² /60 = **34 машино-места.**

Согласно федеральному закону 181-ФЗ необходимо выделять не менее 10% мест для автотранспортных средств инвалидов: 34 / 100% х 10% = 4 машино-места. Из них 2 машино-места (по СП 59.13330.2016 п.5.2) для транспорта инвалидов на кресле коляске с размером машино-места 6,0 м х 3,6 м (СП 113.13330.2016 п. 5.1.5).

Всего требуется 296+34=330 м/м.

По проекту размещено:

556 м/мест из них: 35 м/м на открытых парковках, 521 м/м в подземной автостоянке (*резерв – 226 м/м*).

Автономность этапа обеспечена.

Инв. № подл.	0824						2020-РКР-ПЗУ.Прила	Лист
		Взам. инв. №						2
Подпись и дата								
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			

Приложение Б. Расчет обеспеченности объектами социально-культурного обслуживания

Проект планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе (ПП Дачная)

Данные по проектной и фактической наполняемости взяты согласно письму от Департамента образования №14/16/05837 от 20.05.2021.

13 Общая проектная численность населения: 41 950 чел

Необходимое количество мест:

объекты дошкольного образования: 1468 мест;

объекты общего среднего образования: 4824 места.

14		15	Число мест фактическое	16	Число мест проектное	17	Общее количество мест
18	Объекты дошкольного образования	19	1285	20	605	21	1890
22	Объекты общего среднего образования	23	2591	24	2295	25	4886

Объекты дошкольного образования:

№ п/п	Квартал	Наименование, адрес	Год постройки	Проектная наполняемость, мест	Фактическая наполняемость, мест
1	302.01.02.01	Проектируемый, Красный проспект, 1676	-	300	-
2	302.01.03.01	Дошкольное отделение МБОУ СОШ №180, ул. Северная, 33	1965	120	150
3	302.01.03.02	МКДОУ д/с №333, ул. Д. Донского, 30/2	1965	110	154
4	302.01.04.01	МКДОУ д/с №335, ул. Дачная, 27а	1964	160	206
5		МКДОУ д/с №330, Ул. Д. Донского, 31/2	1964	160	202
6		МКДОУ д/с №312, Ул. Д. Донского, 43/1	1963	105	105

Инв. № подл. 0824

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.	Тарасова			<i>Тарас</i>	14.01.22
Н. контр.	Матушкин			<i>Мат.</i>	14.01.22

2020-РКР-ПЗУ.ПрилБ

Приложение Б

Стадия	Лист	Листов
П	1	4

KANURA®

7		МКДОУ д/с №59, Ул. Тимирязева, 77а	2015	265	370
8		МКДОУ д/с №59, Ул. Тимирязева, 81	2015	245	339
9	302.01.05.01	МКДОУ д/с № 12, ул. Д. Ковальчук, 177/2	2008	120	167
10	302.01.06.02	Проектируемый, ул. Плановая	-	40	-
11	302.01.06.03	Проектируемый, ул. Вавилова	-	265	-
Итого:				1890	

Объекты общего среднего образования:

№ п/п	Квартал	Наименование, адрес	Год постройки	Плановая наполняемость, мест	Фактическая наполняемость, мест	Дошкольные группы, мест	
						полного дня	кратковременного пребывания
1	302.01.02.01	Проектируемый Красный проспект, 167/2	-	860	-	-	-
2	302.01.03.01	МБОУ СОШ №180, ул. Северная, 31	1965	1360 [1] (600)	466	131	25
3	302.01.04.01	МБОУ СОШ № 24, ул. Жуковского, 113/5	1965	600	673	-	40
4		МБОУ СОШ № 172, ул. Тимирязева, 81 а	1963	825 [4]	756	47	50
5	302.01.06.01	ЧОУ школа «Аврора», ул. Тимирязева, 70/1	-	241 [2]	241	-	-
6	302.01.06.03	МБОУ СОШ № 120, ул. Дуси Ковальчук, 85	1957/ 1959/ 1997	1000 [3] (600)	1203	-	100
Итого:				4886			

[1] Реконструкция МБОУ СОШ № 180, ул. Северная, 31

Школа

Площадь зем.уч. сущ.: 19711 кв.м.

Площадь пр.: 27595,4 кв.м.

19711 – 100%

7884,4 – 40%

19711+7884,4=27595,4 кв.м.

27595,4/20 кв.м.= 1380 мест

Принимаем школу на **1360 мест** для расчёта.

[2] численность обучающихся согласно официальному сайту:

<https://www.aurora->

Инв. № подл. 0824	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист 2
			2020-РКР-ПЗУ.ПрилБ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

IV. Содержание и качество подготовки обучающихся

Статистика показателей за 2018-2020 годы:

№ п/п	Параметры статистики	2017/2018г.	2018/2019г.	2019/2020г
1	Количество детей, обучавшихся на конец учебного года, в том числе: – начальная школа	257	245	241

[3] Реконструкция МБОУ СОШ № 120, ул. Дуси Ковальчук, 85

Школа (границы в соответствии с предложением по ПМ)

Площадь зем.уч. сущ. 54:35:032650:77= 10 460 кв.м. (Здание школы)

Площадь пр.: 11 600 кв.м.

Площадь зем.уч. сущ. 54:35:032650:3 = 2098 кв.м. (Спортивное сооружение для обслуживания школы)

Итого: 13698 кв.м.

13698 – 100%

5479,2 – 40%

14499+5799,6= 19177,2 кв.м.

20298,6/20 кв.м.= 959 мест

Принимаем школу на **1000 мест** для расчёта.

[4] Реконструкция МБОУ СОШ № 172, ул. Тимирязева, 81

Школа

Площадь зем. уч. сущ: 16904 кв.м.

16904 / 20 кв.м[5] (на 1 человека) = 845,2 (применяем на **825 мест - типовая школа**).

Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения расположены в нормативной пешеходной доступности от жилых комплексов кварталов (микрорайонов).

Радиус доступности для школ принят 500 м, для детских садов - 300 м в многоэтажной застройке, 500 м в малоэтажной застройке.

Нормативные показатели вместимости на 1 тыс. жителей составляют:

для объектов дошкольного образования – 35 мест;

для объектов начального общего и среднего общего школьного образования – 115 мест.[5]

[5] 2.5. Расчетные показатели в области образования:

Инв. № подл.	0824	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
				2020-РКР-ПЗУ.ПрилБ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					

№ п/п	Вид объекта местного значения	Единица измерения	Расчетный показатель обеспеченности на 1 тыс. человек	Расчетный показатель обеспеченности площадью на человека на единицу измерения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности, метров
1	2	3	4	5	6

1. Квартал (микрорайон)

1.1	Дошкольные образовательные организации	место	35 (при условии охвата 75 % детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75 % детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80 % детей в возрасте от 5 до 7 лет)	При вместимости до 100 мест: 40 кв. м – для отдельно стоящих; при вместимости свыше 100 мест: 35 кв. м – для отдельно стоящих. 22,5 кв. м – для встроенно-пристроенных. Допускается уменьшение размера земельного участка: до 25 % – в условиях реконструкции; до 15 % – при размещении на рельефе с уклоном более 20 %	Не более 300
1.2.	Общеобразовательные организации	место	115 (при условии охвата 100% обучаемых в I и II ступенях и 75% обучаемых в III ступени)	При вместимости: 300 мест – 500 мест – 30 кв. м; 500 – 1000 мест – 20 кв. м (с учетом площади застройки). Специализированные образовательные учреждения (гимназии, лицеи и др.) и школы вместимостью менее 300 мест – по заданию на проектирование Допускается уменьшение на 20-40 % – в условиях реконструкции	Не более 500

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	0824

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

Приложение В. Определение расчетных расходов дождевых вод в коллекторах дождевой канализации

1) Согласно п. 7.4.1 СП 32.13330.2018 расчетные расходы дождевых вод в коллекторах дождевой канализации при переменном коэффициенте покрытий определяются методом предельных интенсивностей по формуле:

$$Q_r = \frac{Z_{mid} * A^{1,2} * F}{t_r^{1,2n-0,1}}$$

где Z_{mid} – среднее значение коэффициента, характеризующего поверхность бассейна стока, определяется как средневзвешенная величина в зависимости от коэффициентов Z_i (табл. 13,14 СП 32.13330.2018) для различных видов поверхностей;

A, n - параметры, характеризующие соответственно интенсивность и продолжительность дождя для конкретной местности;

F - расчетная площадь стока, га;

t_r - расчетная продолжительность дождя, равная продолжительности протекания дождевых вод по поверхности и трубам до расчетного участка;

Таблица В.1 - Определение средневзвешенного значения переменного коэффициента покрытия (Z_{mid})

Поверхность бассейна стока	Площадь, F, га	Доля покрытий от общей площади стока, $a=Fi/F$	Коэффициент покрытия, z_i	$A*z_1$
Кровли зданий	0,3295	0,2656	0,32	0,0849
Асфальтобетонные покрытия	0,2451	0,1975	0,32	0,0632
Резиновое покрытие	0,0515	0,0415	0,3	0,0124
Брусчатые покрытия	0,2503	0,2017	0,224	0,0451
Площадки из отсева	0,0	0,0	0,09	0,0
Газоны	0,3641	0,2935	0,038	0,0111
Итого:	1,241	1		0,217

$Z_{mid} = 0,216;$

$F = 1,241$ га;

$$A = q_{20}20^n(1 + \lg P / \lg m_r)^y$$

где q_{20} – интенсивность дождя продолжительностью 20 минут при периоде однократного превышения расчетной интенсивности, равной 1 году (принимается согласно приложению Б СП 32.13330.2018);

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл. 0824

2020-РКР-ПЗУ.ПрилВ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.	Тарасова			<i>Тарасова</i>	14.01.22
Н. контр.	Матушкин			<i>Матушкин</i>	14.01.22
Приложение В			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
KANURA®					

n – показатель степени (принимается согласно табл. 8 СП 32.13330.2018 – для района Южная часть Западной Сибири при $P < 1$);

m_r – среднее количество дождей за год, при $P < 1$ (принимается согласно табл. 8 СП 32.13330.2018 – для района Южная часть Западной Сибири при $P < 1$);

P – период однократного превышения расчетной интенсивности дождя (принимается согласно табл. 10 СП 32.13330.2018);

γ – показатель степени (принимается согласно табл. 8 СП 32.13330.2018 – для района Южная часть Западной Сибири при $P \geq 1$);

$q_{20}=60$;
 $n=0,58$;
 $m_r=80$;
 $P=0,5$;
 $\gamma=1,54$;

$$A=60 \times 20^{0,58} (1 + \lg 0,5 / \lg 80)^{1,54} = 261;$$

t_r – расчетная продолжительность дождя, равная продолжительности протекания поверхностных вод по поверхности и трубам до расчетного участка. Согласно п. 7.4.5 СП 32.13330.2018 определяется по формуле:

$$t_r = t_{con} + t_{can} + t_p$$

где t_{con} – продолжительность протекания дождевых вод до уличного лотка или при наличии дождеприемников в пределах квартала до уличного коллектора (время поверхностной концентрации). Согласно п. 7.4.6 СП 32.13330.2018 – при расчете внутриквартальной сети $t_{con} = 5$ мин;

t_{can} – то же, по уличным лоткам до дождеприемника, при расположении дождевой сети и дождеприемников внутри кварталов жилой застройки $t_{can} = 1,12$;

t_p – то же, по трубам до рассчитываемого створа. Согласно п. 7.4.6 СП 32.13330.2018 определяется по формуле:

$$t_p = 0,017 \sum \left(\frac{l_p}{v_p} \right)$$

где l_p – длина расчетных участков дождевой сети;
 v_p – расчетная скорость течения на участках, принимается на основании гидравлического расчета сети.

$l_p=342$ м;
 $v_p=0,9$;
 $t_p=0,017 \times 342 / 0,9 = 6,46$;
 $t_r=5,0 + 1,12 + 6,46 = 12,58$;

$$Q_r = \frac{0,217 * 261^{1,2} * 1,241}{12,58^{1,2n-0,1}} = 47,40 \text{ л/с}$$

Инв. № подл.	0824	Взам. инв. №
		Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

Приложение Г. Расчет количества твердых бытовых отходов

Расчет выполнен на основании нормативов накопления твердых коммунальных отходов в отношении домовладений на территории Новосибирской области (приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 20.10.2017 № 342-ЖКХ), приложения № 1.

Количество смета и растительных отходов при уходе за газонами определено согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение К.

Расчет ТБО 1 этап строительства

1. Количество твердых бытовых отходов от многоквартирных жилых домов на 1 проживающего $2,38 \text{ м}^3/\text{год}$.

Количество твердых бытовых отходов в день на одного человека составляет:

$$2,38 / 365 = 0,0065 \text{ м}^3.$$

Количество жителей: 519 чел.

Количество твердых бытовых отходов в день на всех жителей составляет:

$$519 * 0,0065 = 3,37 \text{ м}^3.$$

Необходимо 5 контейнеров (объем 1 контейнера $1,1 \text{ м}^3 * 0,75 = 0,825 \text{ м}^3$)

где 0,75 это коэффициент, предусматривающий наполнение контейнера не до верха, а на три четверти.

$$3,37 / 0,825 = \mathbf{4,08 \text{ м}^3}$$

2. Количество твердых бытовых отходов от встроенных помещений офисов на 1 сотрудника - $1,641 \text{ м}^3$ в год. Площадь объектов обслуживания жилой застройки (офисов) $1187,6 \text{ м}^2$,

Количество сотрудников – $1187,6 / 6,0 \text{ м}^2 = 199$ чел.

Количество твердых бытовых отходов в день на 1 сотрудника составляет:

$$1,641 / 365 = 0,0045 \text{ м}^3.$$

Количество твердых бытовых отходов в день составляет:

$$199 * 0,0045 = 0,89 \text{ м}^3$$

$$0,89 / 0,825 = \mathbf{1,07 \text{ м}^3}$$

3. Количество смета уличного с 1 м^2 твердых покрытий составляет $0,02 \text{ м}^3/\text{год}$, $0,000055 \text{ м}^3/\text{день}$.

Площадь твердых покрытий $3967,57 \text{ м}^2$,

Количество образующихся отходов: $3967,57 * 0,000055 = \mathbf{0,218 \text{ м}^3/\text{день}}$.

Отходы твердые, нелетучие, основной состав – бумага, пыль, ветки, листья.

4. Количество растительных отходов при уходе за газонами, цветниками с 1 м^2 составляет $0,008 \text{ м}^3/\text{год}$, $0,008 / 365 = 0,000022 \text{ м}^3/\text{день}$.

Площадь убираемой озелененной территории (газоны) $2814,39 \text{ м}^2$.

Количество растительных отходов: $2814,39 * 0,000022 = \mathbf{0,062 \text{ м}^3/\text{день}}$.

Отходы твердые, нелетучие, основной состав – трава, листья.

Инв. № подл.	0824	Подпись и дата	2020-РКР-ПЗУ.ПрилГ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
			Разраб.	Тарасова	<i>Тарас</i>	14.01.22	Приложение Г		KANURA®		
			Н. контр.	Матушкин	<i>Мат.</i>	14.01.22					

Проектным решением предусмотрено размещение площадки для установки контейнеров для сбора ТБО. На площадке 1-Г1 установлено 1 заглубленный контейнер $V=5,0 \text{ м}^3$ для сбора бытовых отходов жильцов и объектов обслуживания жилой застройки, 4 контейнера $V=0,9 \text{ м}^3$ для отдельного сбора ТБО жильцов, 1 контейнер $V=1,1 \text{ м}^3$ для объектов обслуживания жилой застройки, 1 контейнер $V=0,5 \text{ м}^3$ для растительных отходов, отсек для крупногабаритного мусора размерами 4м x 2м.

Расчет ТБО 2 этап строительства

5. Количество твердых бытовых отходов от многоквартирных жилых домов на 1 проживающего $2,38 \text{ м}^3/\text{год}$.

Количество твердых бытовых отходов в день на одного человека составляет:

$$2,38 / 365 = 0,0065 \text{ м}^3.$$

Количество жителей: 616 чел.

Количество твердых бытовых отходов в день на всех жителей составляет: $616 \cdot 0,0065 = 4,0 \text{ м}^3$.

Необходимо 5 контейнеров (объем 1 контейнера $1,1 \text{ м}^3 \cdot 0,75 = 0,825 \text{ м}^3$)

где 0,75 это коэффициент, предусматривающий наполнение контейнера не до верха, а на три четверти.

$$4,0 / 0,825 = 4,84 \text{ м}^3$$

6. Количество твердых бытовых отходов от встроенных помещений офисов на 1 сотрудника - $1,641 \text{ м}^3$ в год. Площадь объектов обслуживания жилой застройки (офисов) $818,9 \text{ м}^2$,

Количество сотрудников – 129 чел. (см. комплект 2020-РКР-5-АР)

Количество твердых бытовых отходов в день на 1 сотрудника составляет: $1,641 / 365 = 0,0045 \text{ м}^3$.

Количество твердых бытовых отходов в день составляет:

$$129 \cdot 0,0045 = 0,58 \text{ м}^3$$

$$0,58 / 0,825 = 0,7 \text{ м}^3$$

7. Количество смета уличного с 1 м^2 твердых покрытий составляет $0,02 \text{ м}^3/\text{год}$, $0,000055 \text{ м}^3/\text{день}$.

Площадь твердых покрытий $1442,8 \text{ м}^2$,

Количество образующихся отходов: $1442,8 \cdot 0,000055 = 0,08 \text{ м}^3/\text{день}$.

Отходы твердые, нелетучие, основной состав – бумага, пыль, ветки, листья.

8. Количество растительных отходов при уходе за газонами, цветниками с 1 м^2 составляет $0,008 \text{ м}^3/\text{год}$, $0,008 / 365 = 0,00022 \text{ м}^3/\text{день}$.

Площадь убираемой озелененной территории (газоны) $827,23 \text{ м}^2$.

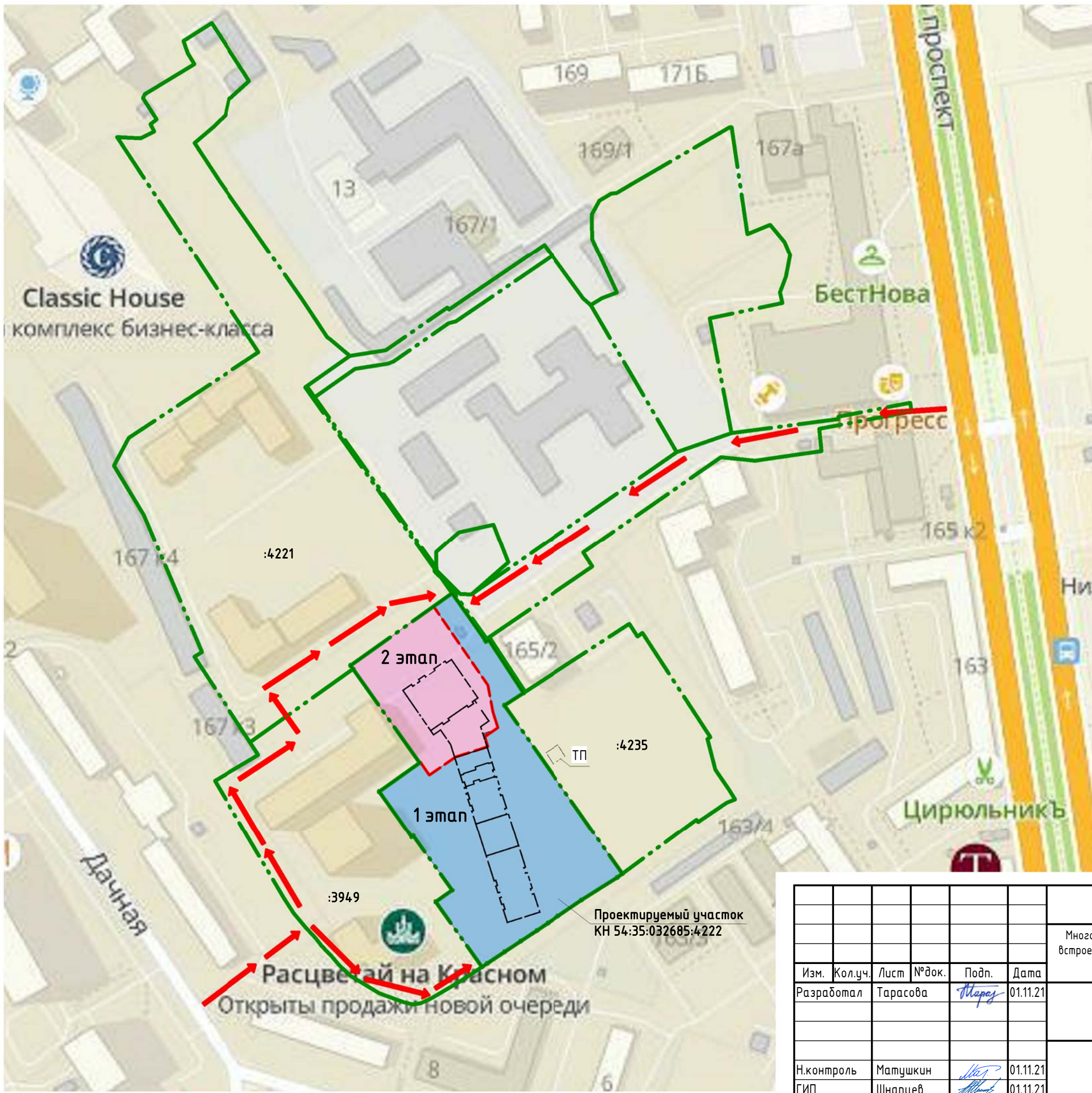
Количество растительных отходов: $827,23 \cdot 0,00022 = 0,18 \text{ м}^3/\text{день}$.

Отходы твердые, нелетучие, основной состав – трава, листья.

Проектным решением предусмотрено размещение площадки для установки контейнеров для сбора ТБО. На площадке 2-Г1 установлено 1 заглубленный контейнер $V=5,0 \text{ м}^3$ для сбора бытовых отходов жильцов и объектов обслуживания жилой застройки, 4 контейнера $V=0,9 \text{ м}^3$ для отдельного сбора ТБО жильцов, 1 контейнера $V=0,9 \text{ м}^3$ для объектов обслуживания жилой застройки, 1 контейнер $V=0,5 \text{ м}^3$ для растительных отходов, отсек для крупногабаритного мусора размерами 4м x 2м

Изм. № подл.	0824	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

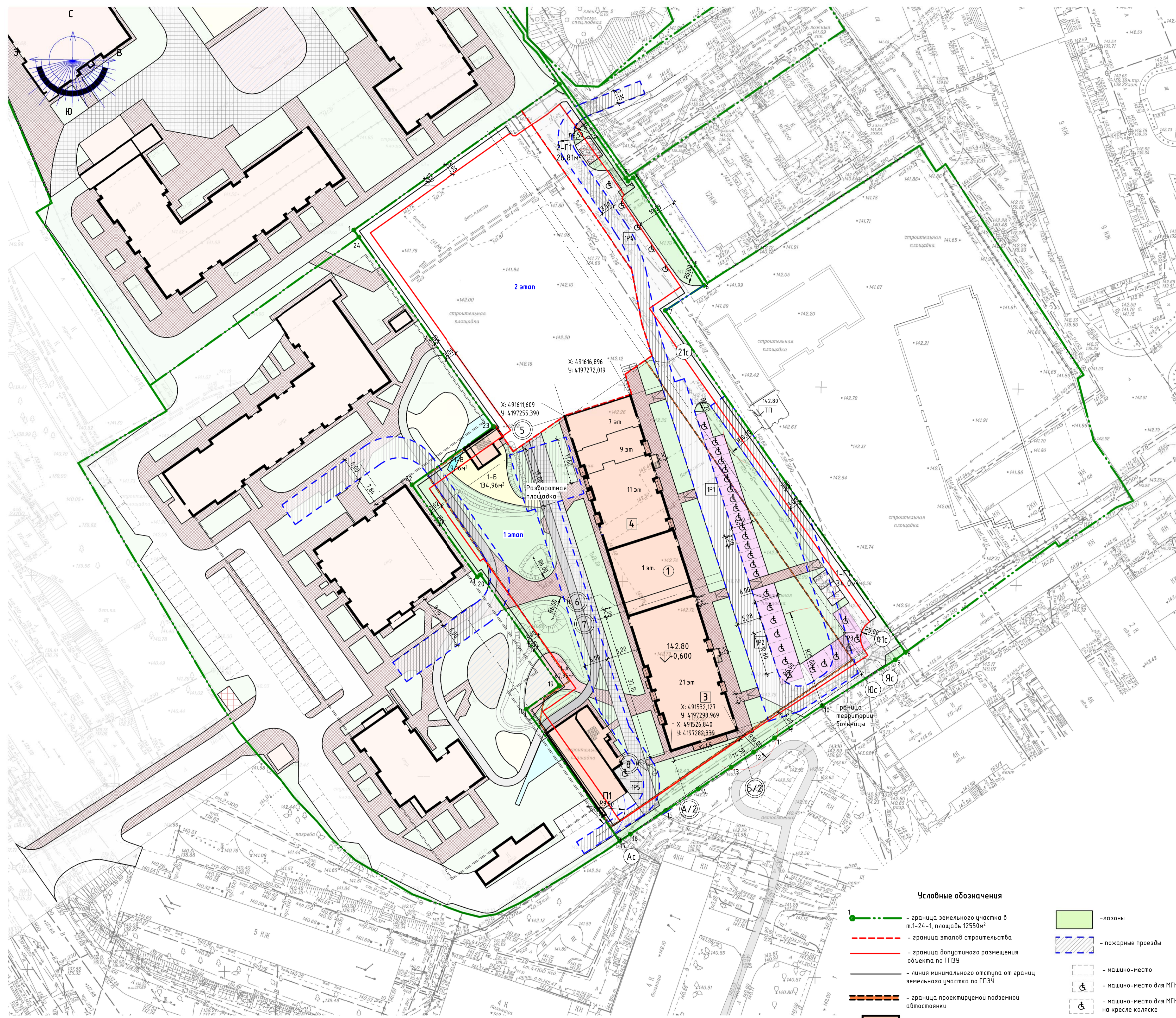


Условные обозначения

- - - - граница участка
- - - - граница этапов строительства
- ← - подъезд автотранспорта
Въезд на участок

Инв. № подл.	0824
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						2020-РКР-ПЗУ.ГЧ			
						Многоквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки и встроенными помещениями, с подземной автостоянкой по ул. Красный проспект в Завельцовском районе города Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Тарасова		<i>Тарас</i>	01.11.21		П	1	9
Н. контроль		Матушкин		<i>Матушкин</i>	01.11.21	Ситуационная схема (1:2000)	KANURA [®]		
ГИП		Шнапцев		<i>Шнапцев</i>	01.11.21				



- Условные обозначения**
- граница земельного участка в м.1-24-1, площадь 12550м²
 - - - граница этапов строительства
 - граница допустимого размещения объекта по ПЗУ
 - линия минимального отступа от границ земельного участка по ПЗУ
 - граница проектируемой подземной автостоянки
 - проектируемые здания
 - проектируемые проезды, входы, площадки
 - тротуары
 - газон с возможностью проезда пожарной техники
 - газоны
 - пожарные проезды
 - машино-место
 - машино-место для МГН
 - машино-место для МГН на кресле коляске
 - машино-места гостевые
 - ограждение придомовой территории
 - пандус для МГН

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений 1 этап строительства

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³			
			квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	здания	всего		
1	Множквартирный жилой дом с подземной автостоянкой. Секция №3/ Объекты обслуживания жилой застройки	21	180	180	737,2	737,2	8 420,6 /513,2	12601,2	47066,5	47066,5
1	Множквартирный жилой дом с подземной автостоянкой. Секция №4/ Объекты обслуживания жилой застройки	7-9	78	78	907,8	907,8	3 604,5 /674,4	6191,9	22934,8	22934,8
П1	Встроенно-присоединенная подземная автостоянка на 386 м/мест	2	1	-	356,7	356,7	-	12965,7	56650,3	56650,3
ИТОГО:				258	2001,7	2001,7	12025,1/1187,6			

Экспликация площадок 1 этап

Номер по ПЗУ	Наименование	Ед. измер.	Удельный размер	Нормативное (расчет общей)	По проекту	
					1 этап	Всего
1-А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м²	14 м² на 100 м² общ.пл. квартир	12025,1/100* 14 м²/1683,5	67,95	67,95
1-Б	Площадка для занятий физкультурой	м²			134,96	134,96
1-В	Площадка для отдыха взрослого населения	м²			9,16	9,16
1-Г1	Площадка хозяйственная (для установки контейнеров)	м²			34,00	34,00
2-Г1	Озеленение придомовой территории	м²			2814,39	2814,39
Общая площадь благоустройства					3087,27	3087,27

Экспликация автостоянок в границах земельного участка

номер на плане	Наименование	Кол-во	Примечание
ПР1	Автостоянки	16	
ПР2	Автостоянки	7	
ПР3	Автостоянки	6	
ПР4	Автостоянки	5	
ПР5	Автостоянки	1	
Итого		35	

Мэрия города Новосибирска * Департамент строительства и архитектуры

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА "Геофонд"

Для служебного пользования		
Заказ	Листов	Лист №
149076	2	1

Директор Ямкова С. М. [подпись]

Отдел подготовки и выдачи заказов: Нач. отдела Баталова Н. И. [подпись], Исполнит. Баталова Н. И. [подпись]

Отдел дежурного плана: Нач. отдела Долгова Л. М. [подпись], Исполнит. Ковалева Т. В. [подпись], Исполнит. Киселева Г. Г. [подпись]

Наименование объекта: Проектирование инженерных сетей по Красному проспекту

Район: Завельковский

Заказчик: ООО "Геосити"

Инженерно-топографический план

Полевую корректуру выполнил ООО "Геосити" в июле 2021г.

Масштаб 1:500

Площадь(м²) 8.9

2020-РКР-ПЗУ.ГЧ

Множквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой ул. Красный проспект 6 Завельковский районе города Новосибирска

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Тарасова	Матвеев			01.11.21	П	2	
Контроль	Матушкин				01.11.21			

Схема планировочной организации земельного участка (1:500). 1 этап строительства

KANURA

Формат А1А

Всех инв. № 0824
Листы и дата
Инв. № подл. 0824



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений 1 и 2 этапы строительства

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³					
			квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	зданий	всего				
1 этап												
1	Многokвартирный жилой дом с подземной автостоянкой. Секция №3/ Объекты обслуживания жилой застройки	21	1	180	180	737,2	737,2	8420,6 /513,2	12601,2	47066,5	47066,5	
1	Многokвартирный жилой дом с подземной автостоянкой. Секция №4/ Объекты обслуживания жилой застройки	7-9	-11	1	78	78	907,8	907,8	3604,5 /674,4	6191,9	22934,8	22934,8
П1	Встроенно-присоединенная подземная автостоянка на 386 м/мест	2	1	-	-	356,7	356,7	-	12965,7	56650,3	56650,3	
2 этап												
1	Многokвартирный жилой дом с подземной автостоянкой. Секция №5/ Объекты обслуживания жилой застройки (2 этап)	31	1	334	334	1230,4	1230,4	14222,7 /818,9	2243,2	79168,8	79168,8	
П1	Встроенно-присоединенная подземная автостоянка на 135 м/мест	2	1	-	-	42,9	42,9	-	5620,3	23870,0	23870,0	
ДГУ	Дизель генераторная установка	1	1	-	-	20,1	20,1	-	20,1	50,31	50,31	
ИТОГО:						592	3295,1	3295,1	26247,8 /2006,5			

Экспликация площадок

Номер по ПЭУ	Наименование	Ед. измер	Удельный размер	Нормативное (расчет общей)	По проекту		
					1 этап	2 этап	Всего
1-А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м²	14 м² на 100 м² общ. кварт.	26247,8 /100* 14 м²=3674,7	67,95	-	67,95
1-Б	Площадка для занятий физкультурой	м²			134,96	-	134,96
1-В	Площадка для отдыха взрослого населения	м²			9,16	-	9,16
1-Г1	Площадка хозяйственная (для установки контейнеров)	м²			34,00	-	34,00
2-Г1	Озеленение придомовой территории	м²			2814,39	827,23	3641,62
Общая площадь благоустройства					3087,27	827,23	3914,50

Экспликация автостоянок в границах земельного участка

номер на плане	Наименование	Кол-во	Примечание
1P1	Автостоянки	16	
1P2	Автостоянки	7	
1P3	Автостоянки	6	
1P4	Автостоянки	5	
1P5	Автостоянки	1	
Итого		35	

Условные обозначения

- 1 - граница земельного участка в т.1-24-1, площадь 12550 м²
- граница этапов строительства
- граница допустимого размещения объекта по ПЭУ
- линия минимального отступа от границ земельного участка по ПЭУ
- граница проектируемой подземной автостоянки
- проектируемые здания
- проектируемые проезды, дорожки
- тротуары
- газон с возможностью проезда пожарной техники
- газоны
- пожарные проезды
- машина-место
- машина-место для МГН
- машина-место для МГН на кресле коляске
- машина-места гостевые
- ограждение придомовой территории
- пандус для МГН

1. Проект разработан на инженерно-топографическом плане М1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры мэрии от 28.07.2021 №14.9076.
2. Система высот - Правобережная, система координат - МСК НСО.

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п.п.	Наименование	Количество, га		
		1 этап строительства	2 этап строительства	Всего в границах участка
1	Площадь участка	0,8987	0,3563	1,2550 (100%)
2	Площадь застройки	0,2001	0,1294	0,3295 (26,25%)
3	Площадь покрытых проездов	0,2451	0,0051	0,2502 (21,41%)
4	Площадь озеленения с учетом площадок и тротуаров	0,4534	0,2219	0,6753 (53,80%)

2020-РКР-ПЭУ.ГЧ

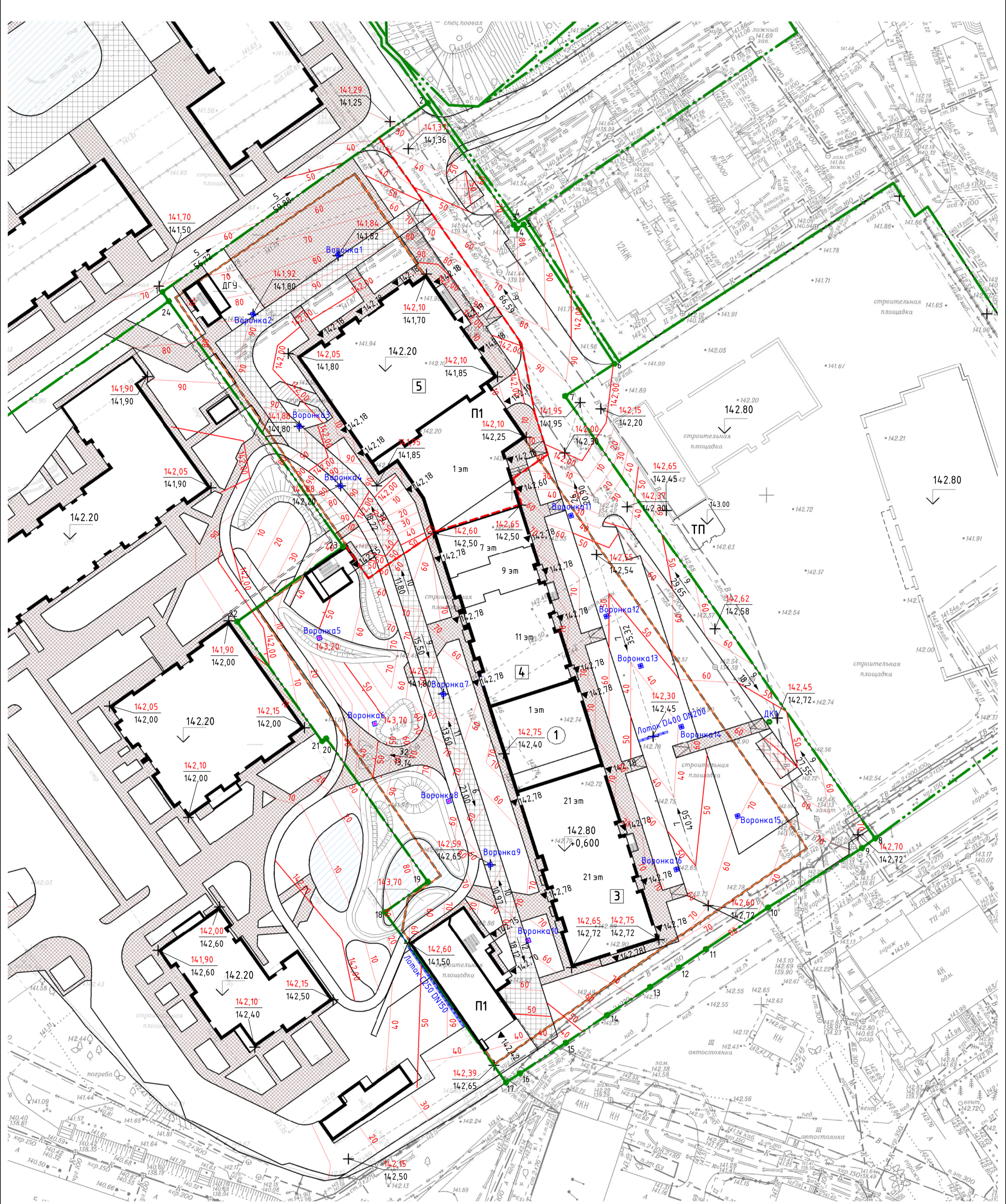
Многokвартирный дом смешанной этажности объектами обслуживания жилой застройки встроено-присоединенных помещений, с подземной автостоянкой. Красный проспект, Завельковский район города Новосибирска

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Тарасова	Матвей	01.11.21			П	3	
Н.контр.	Матюшин		01.11.21					

Схема планировочной организации земельного участка (1:500). 2 этап строительства

KANURA
Формат А1А

Взам. инв. № 0824
Лист 3 из 3
Инв. № подл. 0824



Условные обозначения

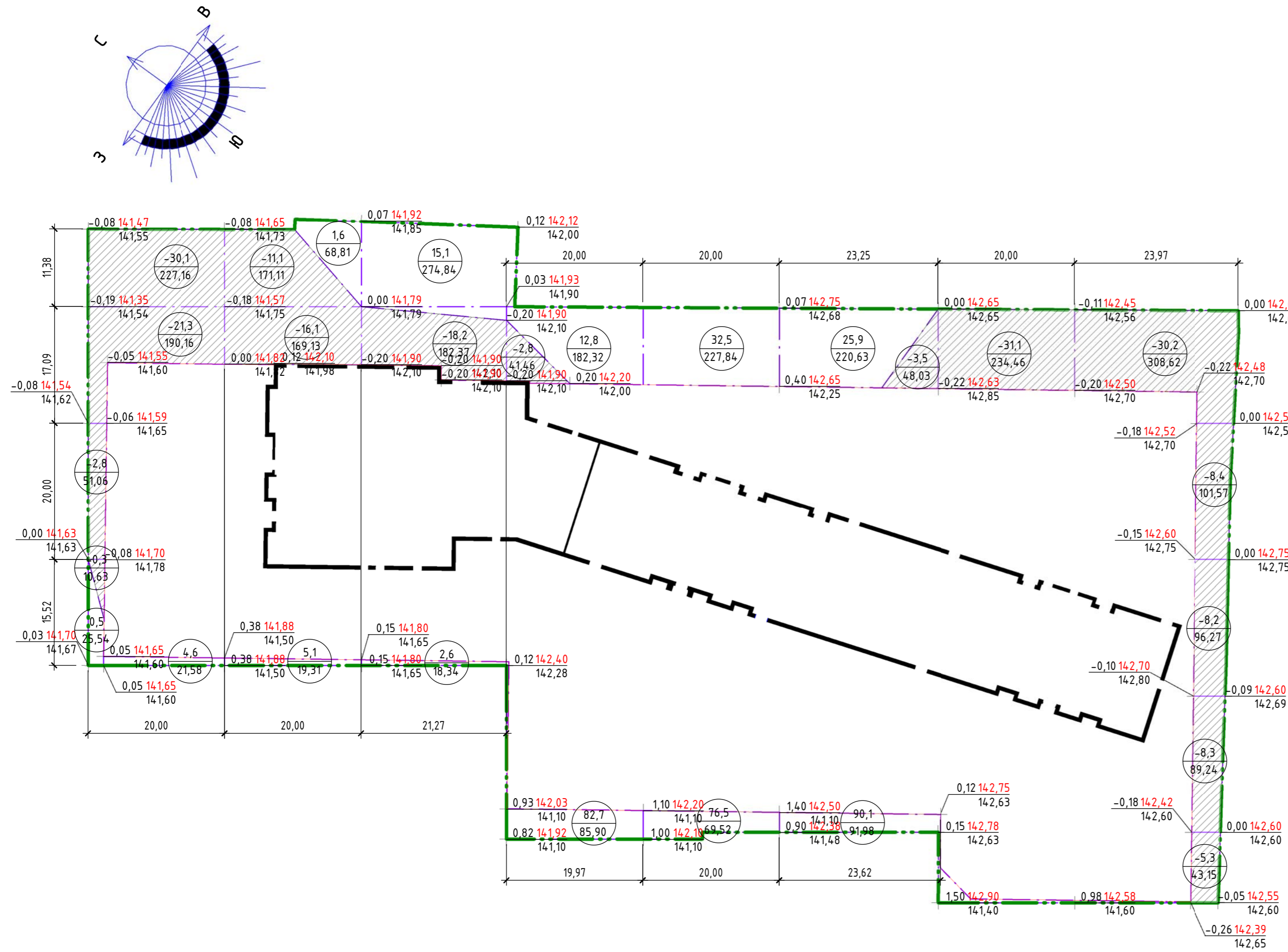
- — — — — — граница кадастрового участка
- — — — — — проектная (красная) абсолютная отметка
- — — — — — существующая (черная) абсолютная отметка
- — — — — — проектные (красные) горизонтали
- — — — — — существующие (черные) горизонтали
- ↘ ↙ — уклон покрытия в промиллях
- ↔ — расстояние между характерными точками в метрах
- — — — — — водоотводный лоток

Инв. № подл. 0824	Взам. инв. №
Подл. и дата	

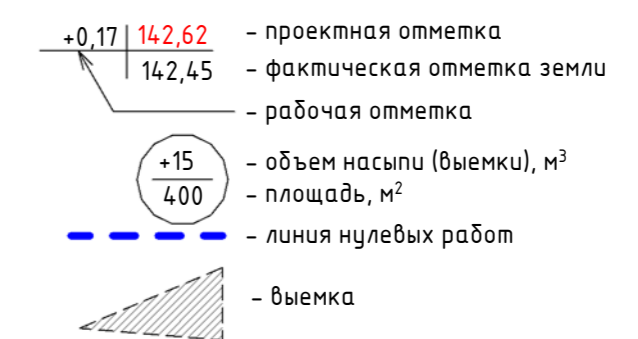
2020-РКР-ПЗУ.ГЧ				
Многоквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроившихся помещениях, с подземной автостоянкой по ул. Красный проспект в Завельцовском районе города Новосибирска				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Тарасова	<i>Тарасова</i>	01.11.21	
Н.контроль	Матюшкин	<i>Матюшкин</i>	01.11.21	
План организации рельефа (1:500)				Стадия П
				Лист 4
				Листов

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	В границах благоустройства		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	350,00	197,60	
2. Замена плодородного слоя почвы	—		
3. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		87072,00	
а) подземных частей зданий и сооружений		(85646,00)	
б) автодорожных покрытий, тротуаров		(1005,00)	
в) проектных участков озеленения (h=0,30м)		(421,0)	
4. Грунт для устройства обратной засыпки пазух (непучинистым грунтом)	—		
5. Поправка на уплотнение грунта 10%	35,0		
Всего пригодного грунта	385,00	87269,60	
6. Избыток пригодного грунта	86884,60		в отвал
7. Итого перерабатываемого грунта	87269,60	87269,60	



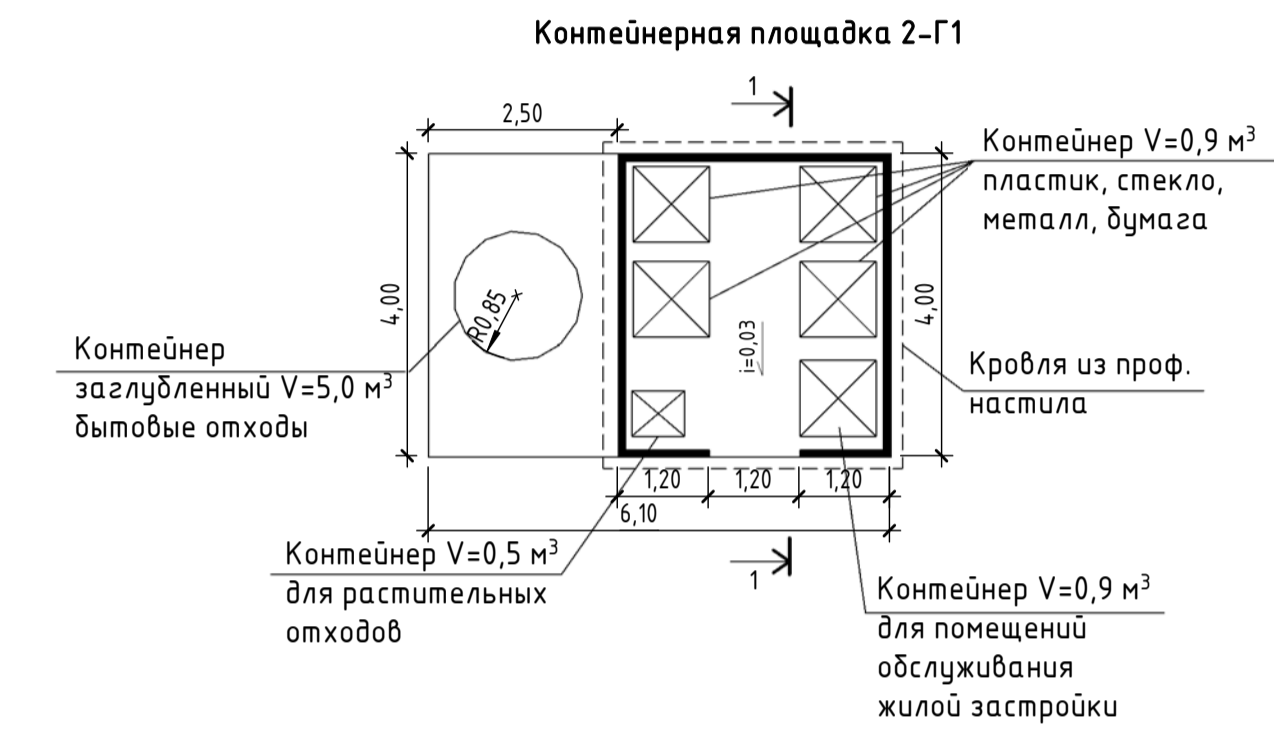
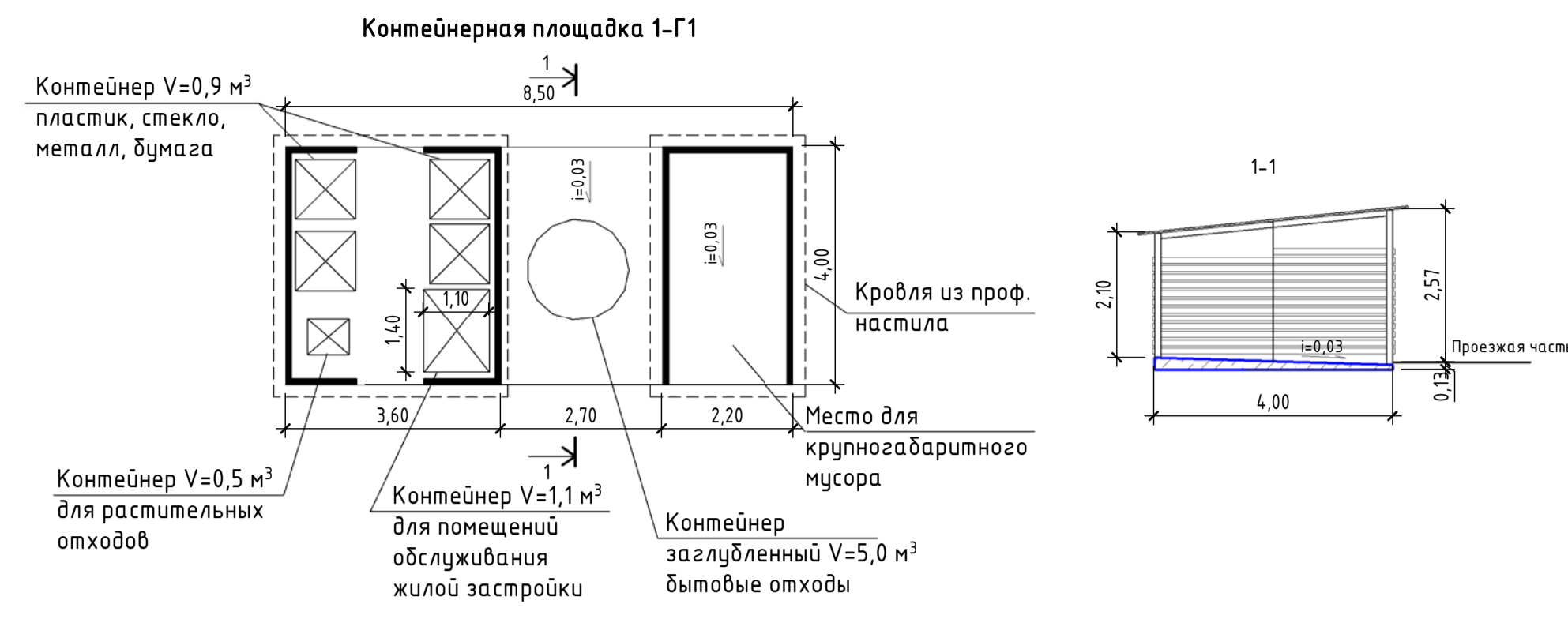
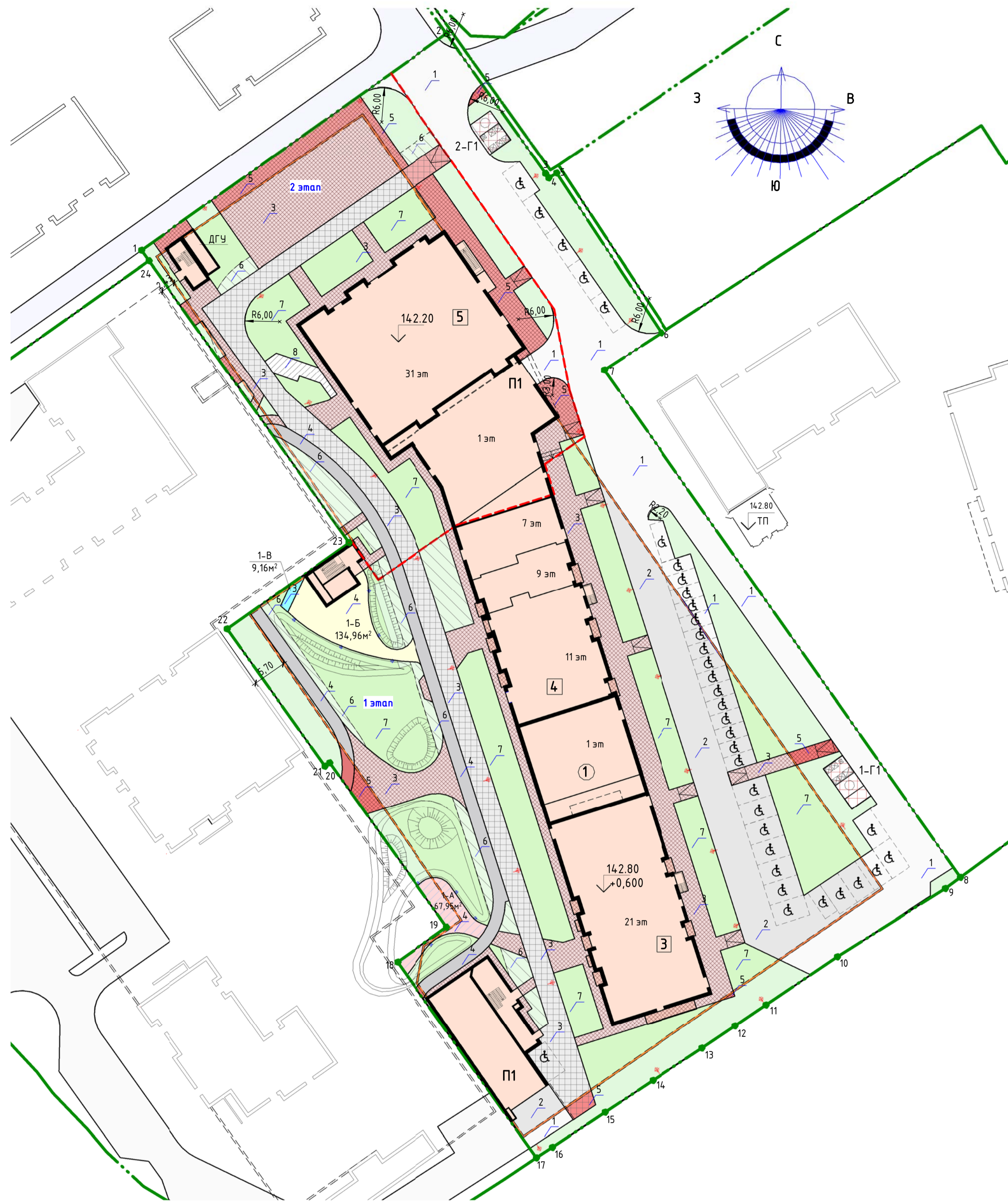
Условные обозначения



Насыпь (+)	5,1	6,7	17,7	95,4	108,9	116,1	0,0	0,0	350,0
Выемка (-)	-54,5	-27,2	-18,2	-2,8	0,0	-3,5	-31,1	-60,3	-197,6

Инд. № подл. 0824
Подп. и дата
Взам. инв. №

2020-РКР-ПЗУ.ГЧ					
Многоквартирный дом смешанной этажности объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой по ул. Красный проспект в Завальцовском районе города Новосибирска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Тарасова	Матр			01.11.21
			Стадия	Лист	Листов
			П	5	
Н.контроль	Матушкин	Мат			01.11.21
План земляных масс (1:500)				KANURA®	



Стойки выполнить из стальной трубы квадратной по ГОСТ 30245-2003 Гн 100x5.
 Стены обшить деревянной доской 100x40.
 Покрытие кровли из профнастила НС 35-1000-0,8 по ГОСТ 24045-2016.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений 1 и 2 этапы строительства

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³					
			квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	здания	всего				
									зданий	зданий		
1 этап												
1	Множквартирный жилой дом с подземной автостоянкой. Секция №3/ Объекты обслуживания жилой застройки	21	1	180	180	737,2	737,2	8420,6 /513,2	12601,2	47066,5	47066,5	
1	Множквартирный жилой дом с подземной автостоянкой. Секция №4/ Объекты обслуживания жилой застройки	7-9	-11	1	78	78	907,8	907,8	3604,5 /674,4	6191,9	22934,8	22934,8
П1	Встроенно-присоединенная подземная автостоянка на 386 м/мест	2	1	-	-	356,7	356,7	-	12965,7	56650,3	56650,3	
2 этап												
1	Множквартирный жилой дом с подземной автостоянкой. Секция №5/ Объекты обслуживания жилой застройки (2 этап)	31	1	334	334	1230,4	1230,4	14222,7 /818,9	22432	79168,8	79168,8	
П1	Встроенно-присоединенная подземная автостоянка на 135 м/мест	2	1	-	-	42,9	42,9	-	5620,3	23870,0	23870,0	
ДГЧ	Дизель генераторная установка	1	1	-	-	20,1	20,1	-	20,1	50,31	50,31	
Итого:				592	3295,1	3295,1	26247,8 /2006,5					

Ведомость покрытия тротуаров, дорожек, площадок и проездов

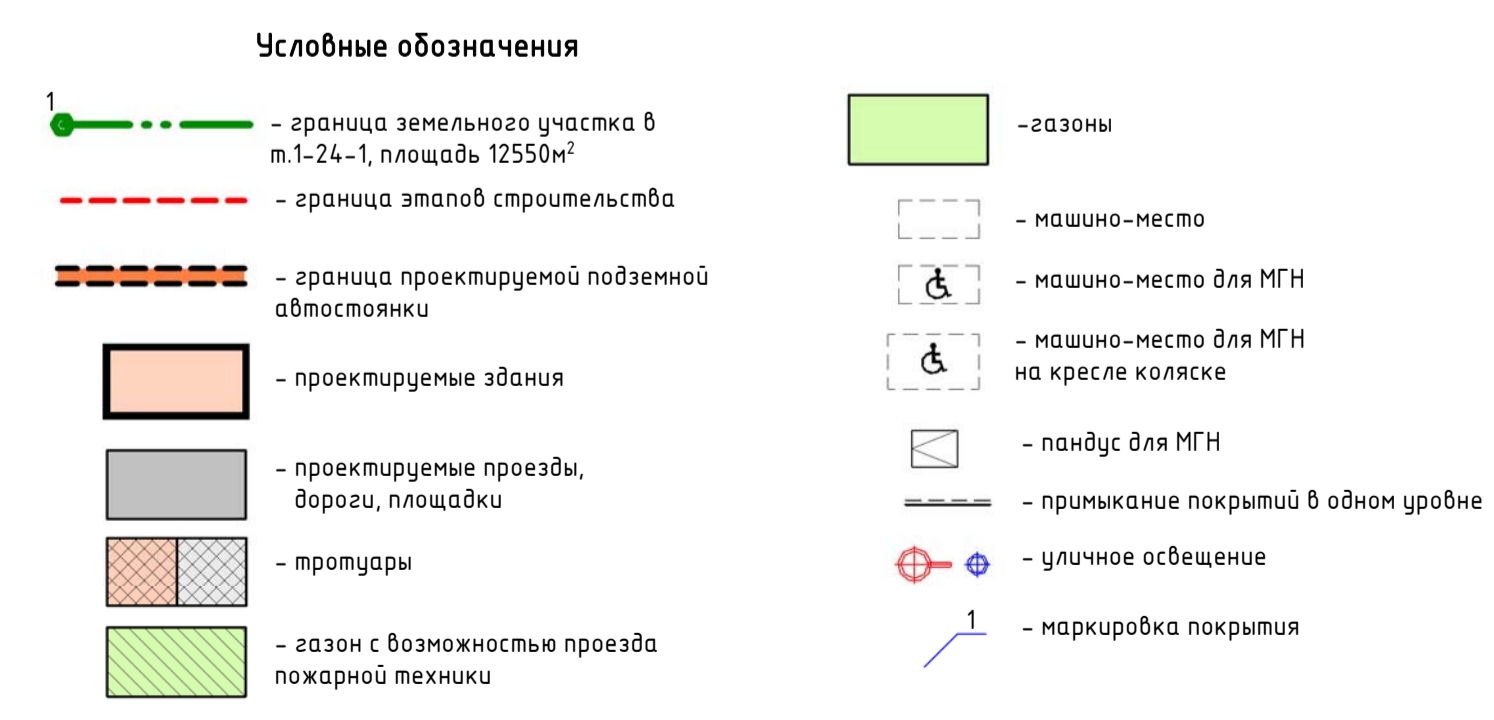
Обозначение	Наименование	Тип	Площадь, м²	Примечание
[Symbol]	Проезды и площадки из асфальтобетона, хоз. площадки	Тип 1	1597,62	
[Symbol]	Проезды и площадки из асфальтобетона по кровле парковки с возможностью проезда пожарной техники	Тип 2	914,30	
[Symbol]	Тротуар из тротуарной плитки по кровле парковки с возможностью проезда пожарной техники, площадка 1-В	Тип 3	1146,72	
[Symbol]	Площадки, велодорожка с покрытием резиновой крошкой	Тип 4	446,15	
[Symbol]	Тротуар из тротуарной плитки по грунту	Тип 5	66,12	
[Symbol]	Газон укрепленный с возможностью проезда пожарной техники	Тип 6	236,42	
[Symbol]	Газон по кровле парковки	Тип 7	1608,23	
[Symbol]	Газон по грунту	Тип 9	969,74	
Всего 1 этап			6985,30	
[Symbol]	Проезды и площадки из асфальтобетона	Тип 1	51,06	
[Symbol]	Тротуар из тротуарной плитки по кровле парковки с возможностью проезда пожарной техники	Тип 3	975,56	
[Symbol]	Велодорожка с покрытием резиновой крошкой	Тип 4	68,96	
[Symbol]	Тротуар из тротуарной плитки по грунту	Тип 5	314,82	
[Symbol]	Газон укрепленный с возможностью проезда пожарной техники	Тип 6	123,33	
[Symbol]	Газон по кровле парковки	Тип 7	460,89	
[Symbol]	Покрытие деревянное	Тип 8	31,96	
[Symbol]	Газон по грунту	Тип 9	243,01	
Всего 2 этап			2269,60	
Всего			9254,90	

Ведомость элементов озеленения

Обозначение	Наименование	Тип	Площадь, м²	Примечание
[Symbol]	Газон (1 этап)	Газон	2814,39	
[Symbol]	Газон (2 этап)	Газон	827,23	
Всего			3641,62	

Экспликация площадок

Номер на плане	Название	Кол-во	Площадь, м²	Примечание
1-А	Площадка для игр детей	1	67,95	
1-Б	Спортивная площадка	1	134,96	
1-В	Площадка для отдыха взрослых	1	9,16	
1-Г1	Хозяйственная площадка (для установки контейнеров)	1	34,00	
2-Г1	Хозяйственная площадка (для установки контейнеров)	1	26,81	
Итого:			272,88	



2020-РКР-ПЗУ.ГЧ

Множквартирный дом смешанной этажности объектами обслуживания жилой застройки и встроенными помещениями, с подземной автостоянкой. Красный проспект, Завельцовском районе города Новосибирска

Изм.	Жол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Тарасова	Матвеев	01.11.21		
И.контр.	Матвеев	01.11.21			

Стадия: П Лист: 6 Листов: 6

И.контр. Матвеев 01.11.21 План благоустройства и озеленения территории (1:500)

KANURA
Формат А1А

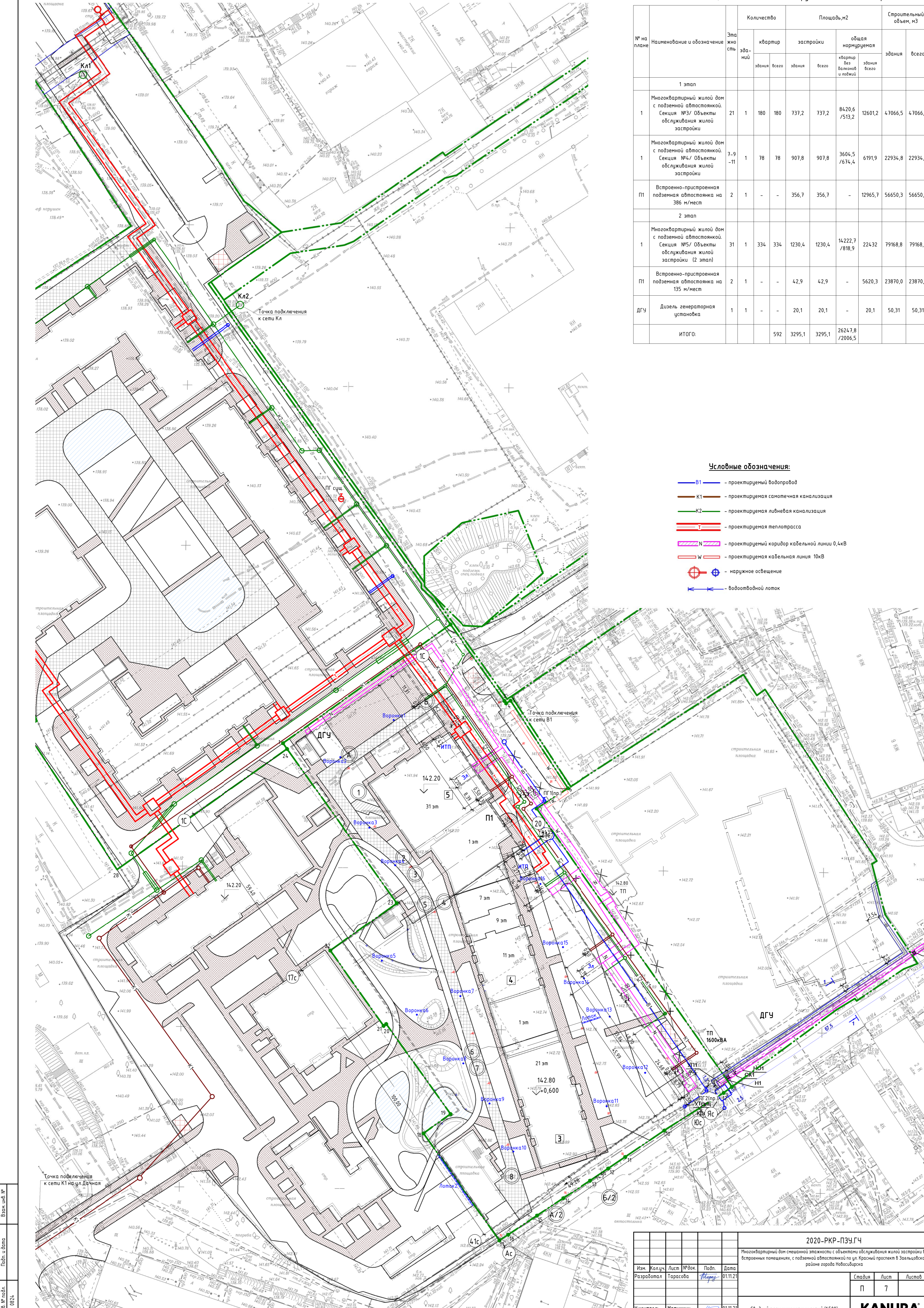
Взам. инв. № 0824
Лист и дата
Инв. № подл. 0824

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений 1 и 2 этапы строительства

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3			
			квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	здания	всего			
1 этап											
1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой. Секция №3/ Объекты обслуживания жилой застройки	21	1	180	180	737,2	737,2	8420,6 /513,2	12601,2	47066,5	47066,5
1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой. Секция №4/ Объекты обслуживания жилой застройки	7-9	1	78	78	907,8	907,8	3604,5 /674,4	6191,9	22934,8	22934,8
П1	Встроенно-присоединенная подземная автостоянка на 386 м/мест	2	1	-	-	356,7	356,7	-	12965,7	56650,3	56650,3
2 этап											
1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой. Секция №5/ Объекты обслуживания жилой застройки (2 этап)	31	1	334	334	1230,4	1230,4	14222,7 /818,9	22432	79168,8	79168,8
П1	Встроенно-присоединенная подземная автостоянка на 135 м/мест	2	1	-	-	42,9	42,9	-	5620,3	23870,0	23870,0
ДГУ	Дизель генераторная установка	1	1	-	-	20,1	20,1	-	20,1	50,31	50,31
ИТОГО:					592	3295,1	3295,1	26247,8 /2006,5			

Условные обозначения:

- В1 - проектируемый водопровод
- К1 - проектируемая самотечная канализация
- К2 - проектируемая ливневая канализация
- Т - проектируемая теплотрасса
- N - проектируемый коридор кабельной линии 0,4кВ
- W - проектируемая кабельная линия 10кВ
- наружное освещение
- водоотводной лоток



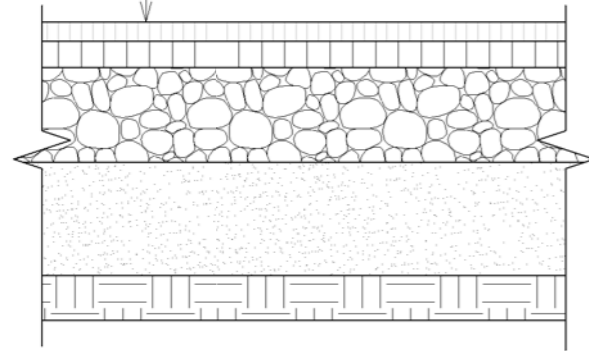
Изд. № подл. 0824
Лист и дата
Взам шиф. №

Изм.				Колуч				Лист				№рек				Подп.				Дата											
Разработал				Тарасова				Матвеев				01.11.21																			
И.контр.				Матвеев				01.11.21				2020-РКР-ПЗУ.ГЧ				Многоквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой по ул. Красный проспект в Заельцинском районе города Новосибирска				Статус				Лист				Листов			
																П				7				Листов							
																KANURA															

Тип 1

Конструкция покрытия проездов из асфальтобетона с возможностью проезда пожарной техники

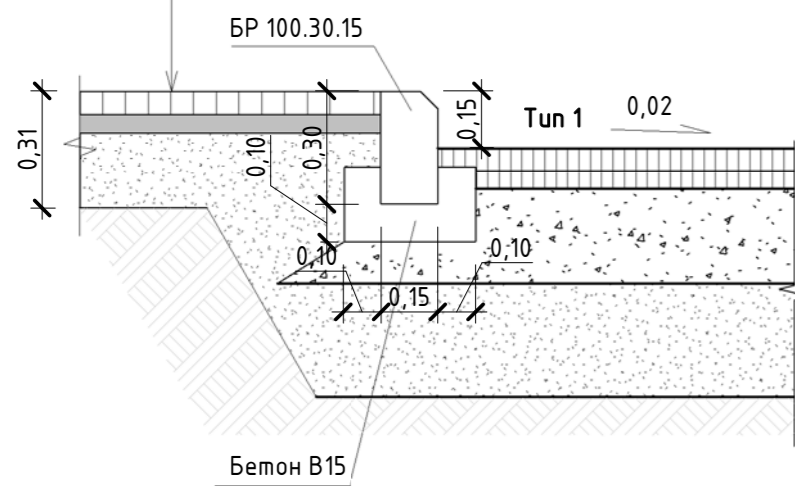
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марки II тип Б по ГОСТ 9128-2013 50мм
 Горячий плотный крупнозернистый асфальтобетон марки II тип Б по ГОСТ 9128-2013 70мм
 Фракционированный щебень (20-70мм) по способу закладки по ГОСТ 8267-93 250мм
 Песок по ГОСТ 8736-2014 300мм
 Уплотненный грунт Куп-0,98



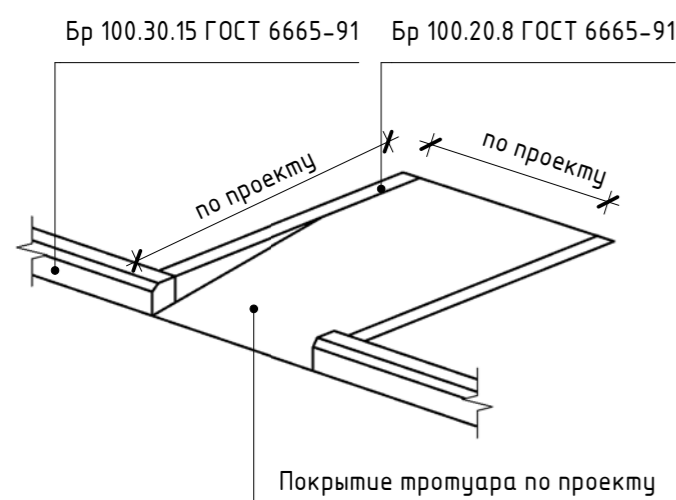
Тип 5

Конструкция покрытия тротуара из бетонной плитки

Плитка бетонная тротуарная F200 60мм
 Цементно-песчаный раствор 50мм
 Песок по ГОСТ 8736-2014 200мм
 Уплотненный грунт Куп-0,98



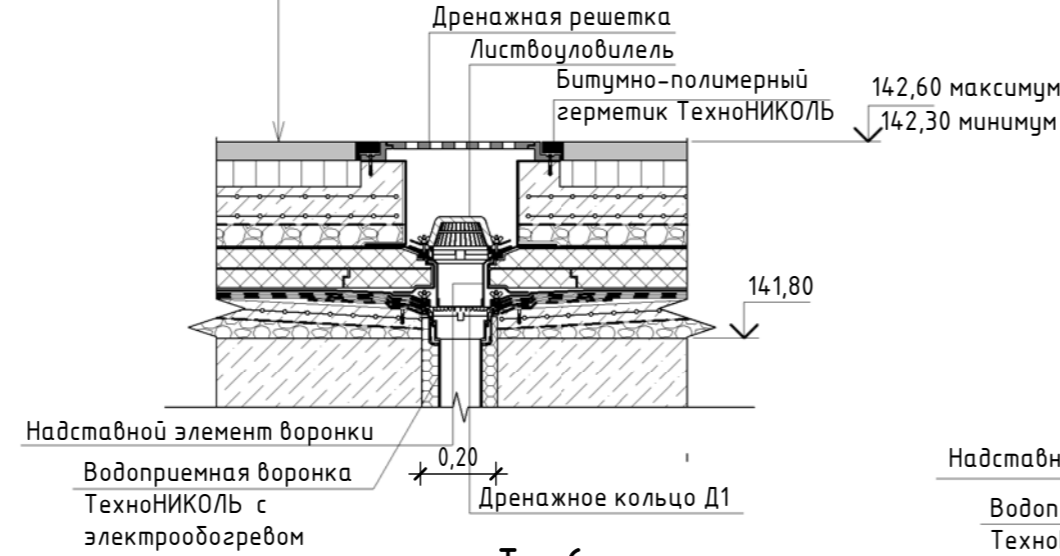
Сопряжение тротуара и проезжей части



Тип 2

Конструкция покрытия проездов из асфальтобетона по кровле парковки с возможностью проезда пожарной техники

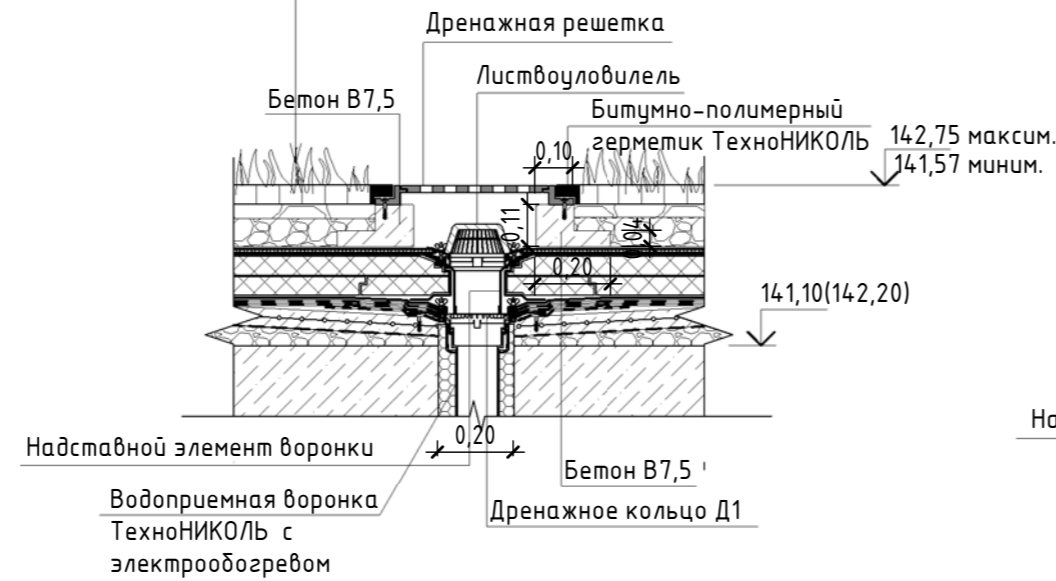
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марки II тип Б по ГОСТ 9128-2013 50мм
 Горячий плотный крупнозернистый асфальтобетон марки II тип Б по ГОСТ 9128-2013 70мм
 Распределительная ж/б плита В20W6F200 армированная сеткой 8А500С200х200-100мм
 Полиэтиленовая пленка 200 мкм
 Гравий фр. 5-20мм с разуклонкой - 40-230мм
 Геотекстиль излопробивной ТехноНИКОЛЬ 300г/м²
 Экструзионный пенополистирол Технониколь Carbon Prof - 50мм-100мм
 Техноэласт ЭПП
 Техноэласт ЭПП
 Праймер битумный Технониколь
 Армированная ц.п. стяжка по разуклонке - 50мм
 Полиэтиленовая пленка 200 мкм
 Керамзитовый гравий с разуклонкой фр. 10-20мм-20-100мм
 Ж/б плита покрытия парковки



Тип 6

Конструкция покрытия газона с возможностью проезда пожарной техники

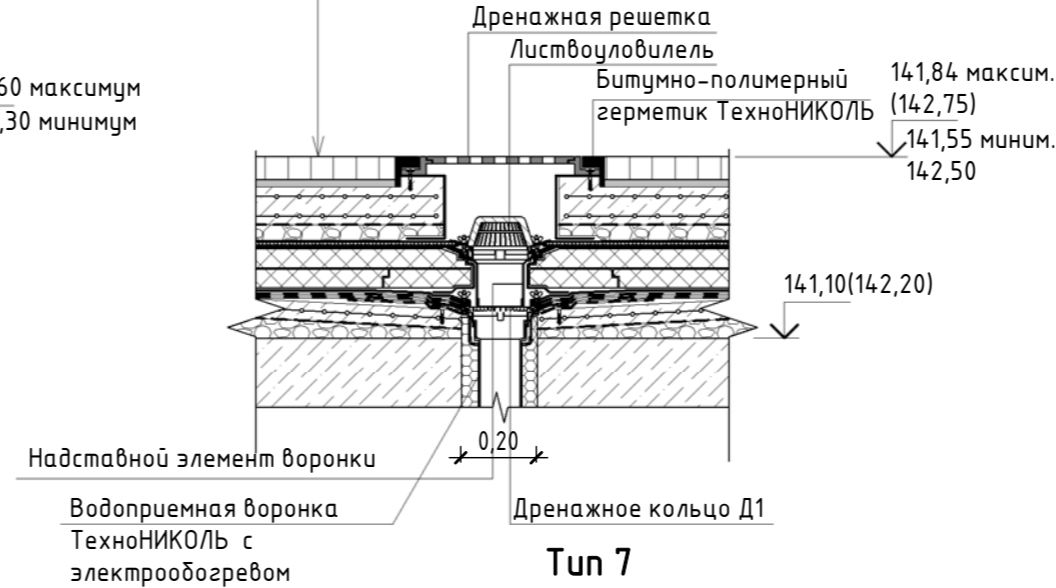
Газонная решетка ECORASTER - 50мм
 Смесь растительного субстрата и гравия - 200мм
 Гравий фр. 5-20мм с разуклонкой - 40-230мм
 Дренажная мембрана Planter geo с геотекстилем
 Экструзионный пенополистирол Технониколь Carbon Prof - 50мм-100мм
 Техноэласт ЭПП
 Техноэласт ЭПП
 Праймер битумный Технониколь
 Армированная ц.п. стяжка по разуклонке - 50мм
 Полиэтиленовая пленка 200 мкм
 Керамзитовый гравий с разуклонкой фр. 10-20мм-20-100мм
 Ж/б плита покрытия парковки



Тип 3

Конструкция покрытия тротуара из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники

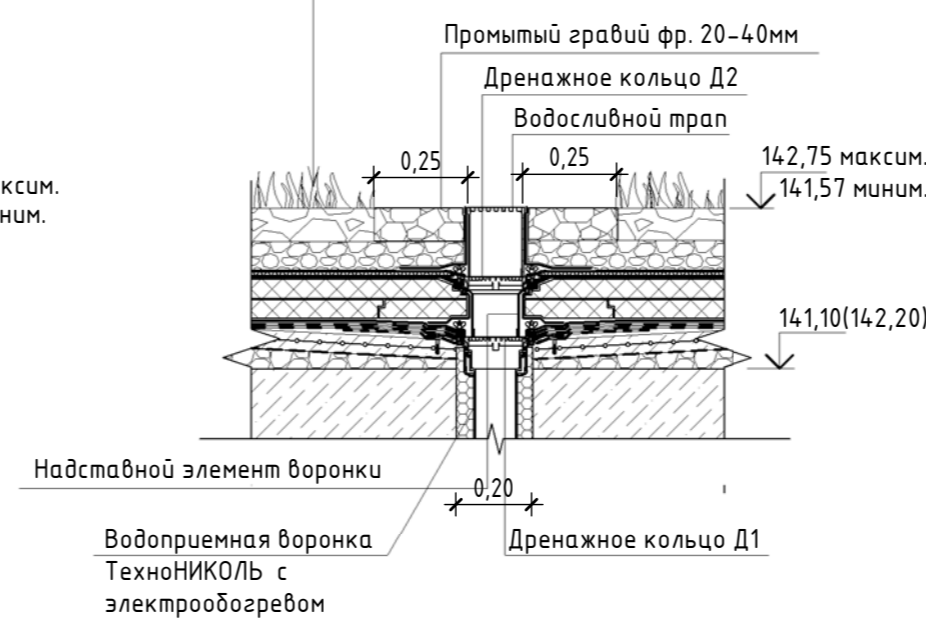
Плитка бетонная тротуарная F200- 60мм
 Цементно-песчаный раствор - 20мм
 Распределительная ж/б плита В20W6F200 армированная сеткой 8А500С200х200- 100мм
 Полиэтиленовая пленка 200 мкм
 Гравий фр. 5-20мм с разуклонкой - 40-230мм
 Дренажная мембрана Planter geo с геотекстилем
 Экструзионный пенополистирол Технониколь Carbon Prof - 50мм-100мм
 Техноэласт ЭПП
 Техноэласт ЭПП
 Праймер битумный Технониколь
 Армированная ц.п. стяжка по разуклонке - 50мм
 Полиэтиленовая пленка 200 мкм
 Керамзитовый гравий с разуклонкой фр. 10-20мм-20-100мм
 Ж/б плита покрытия парковки



Тип 7

Конструкция покрытия газона над парковкой

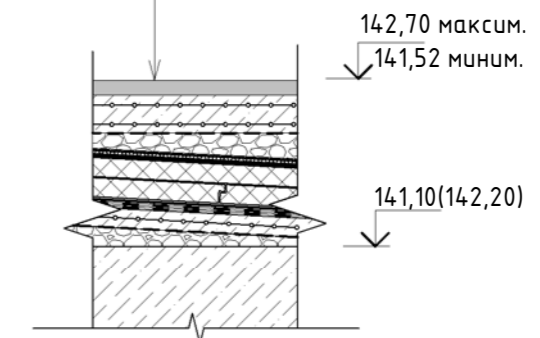
Смесь растительного субстрата и гравия - 200мм
 Гравий фр. 5-20мм с разуклонкой - 40-230мм
 Дренажная мембрана Planter geo с геотекстилем
 Экструзионный пенополистирол Технониколь Carbon Prof - 50мм-100мм
 Техноэласт ЭПП
 Техноэласт ЭПП
 Праймер битумный Технониколь
 Армированная ц.п. стяжка по разуклонке - 50мм
 Полиэтиленовая пленка 200 мкм
 Керамзитовый гравий с разуклонкой фр. 10-20мм-20-100мм
 Ж/б плита покрытия парковки



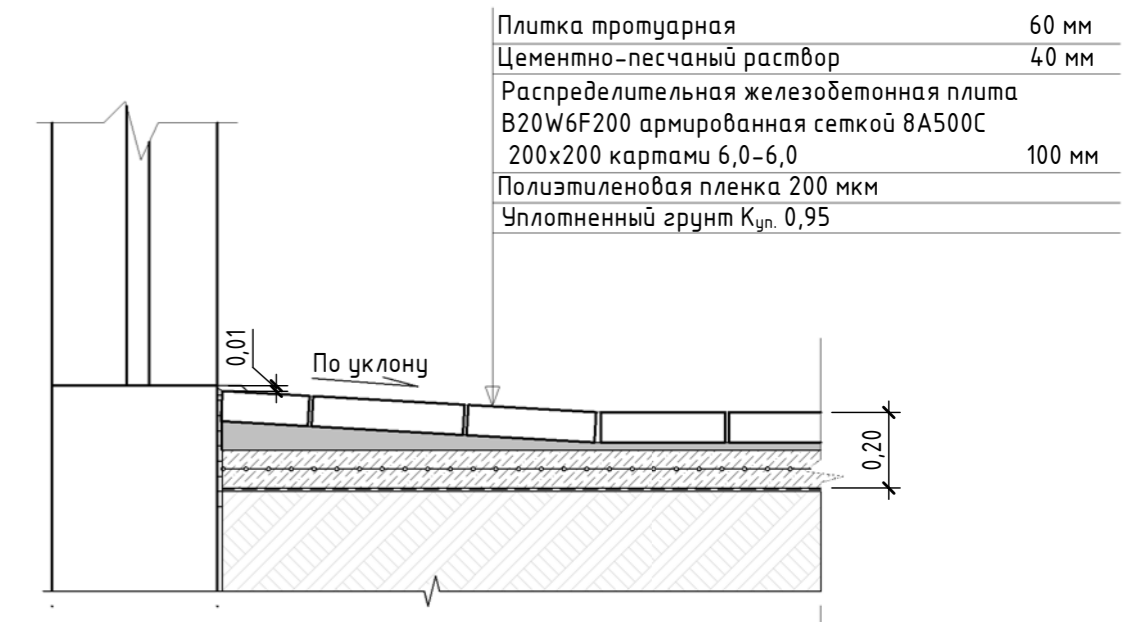
Тип 4

Конструкция покрытия велодорожки, площадки отдыха из резиновой крошки

Трамбобезопасное резиновое покрытие - 40мм
 Распределительная ж/б плита В20W6F200 армированная сеткой 8А500С200х200- 100мм
 Полиэтиленовая пленка 200 мкм
 Гравий фр. 5-20мм с разуклонкой - 40-230мм
 Дренажная мембрана Planter geo с геотекстилем
 Экструзионный пенополистирол Технониколь Carbon Prof - 50мм-100мм
 Техноэласт ЭПП
 Техноэласт ЭПП
 Праймер битумный Технониколь
 Армированная ц.п. стяжка по разуклонке - 50мм
 Полиэтиленовая пленка 200 мкм
 Керамзитовый гравий с разуклонкой фр. 10-20мм-20-100мм
 Ж/б плита покрытия парковки



Сопряжение тротуара и входа в здание



ПРИМЕЧАНИЯ
 * Предусмотреть увеличение уклона к воронке до 5% в радиусе не менее 500 мм вокруг нее.
 Рекомендуется предусматривать заглубление воронок на 20-30 мм относительно уровня кровли.

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл. 0824

					2020-РКР-ПЗУ.ГЧ			
					Многоквартирный дом смешанной этажности объектами обслуживания жилой застройки во встроеныхпомещениях, с подземной автостоянкой по ул. Красный проспект вЗаяльцовском районе Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					01.11.21	П	8	
						Конструкции покрытий (1:20)		KANURA
Н.контроль	Матушкин				01.11.21			



Условные обозначения

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | Граница земельного участка | Паспорт объекта |
| | Щебеночное покрытие временного проезда | СДТ |
| | Открытая площадка складирования материалов | Схема движения транспорта по площадке строительства |
| | Покрытие из бетонных дорожных плит | Стенд со схемой строповки и складирования |
| | Площадка для установки бытовых помещений строителей (вагончики модульные 2,5x6,0 м) | Противопожарный стенд |
| | Туалет | Пржектор типа ПСМ-50А-1 |
| | Временное ограждение стройплощадки по ГОСТ 23407-78 | Направление движения транспортных средств на строительной площадке |
| | Временное ограждение стройплощадки из сетки-рабицы высотой не менее 2м | — В1 — |
| | Временное ограждение стройплощадки по ГОСТ 23407-78 с защитным козырьком шириной 1,0м | — W — |
| | | Проектируемый водопровод |
| | | Проектируемая кабельная линия 10кВ |

Инв. № подл. 0824

Взам. инв. №

Подл. и дата

2020-РКР-ПЗУ.ГЧ					
Многоквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроившихся помещениях, с подземной автостоянкой по ул. Красный проспект в Завельцовском районе города Новосибирска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				Тарасова	01.11.21
Разработал					
Н.контр.	Матюшкин				01.11.21
Схема движения транспортных средств на строительной площадке (1:500)					Стадия
П					Лист
9					Листов
KANURA®					
Формат А2К					