

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 32-000355 от 10.01.2023

Комплекс жилых домов по ул. Ульянова в Бежицком районе г. Брянска. 1 этап строительства.
Многоквартирный жилой дом (поз.1). 1-я, 2-я очереди строительства

Дата первичного размещения: 16.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТМОСФЕРА КОМФОРТА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "АТМОСФЕРА КОМФОРТА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 241007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Брянская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Город Брянск
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Брянск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дуки
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 42
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: II
	1.2.10	Уточнение адреса: Каб.2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (483) 277-03-07
	1.4.2	Адрес электронной почты: secretarsu@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://atmosfera32.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Терешонкова
	1.5.2	Имя: Галина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайловна

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТМОСФЕРА КОМФОРТА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3257075148
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Застройщик Атмосфера
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3257075148
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1203200003710
	2.1.3	Дата регистрации: 29.06.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Новый квартал"

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3257024305
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шевелев
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,998 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 027-680-392 69
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 320700189810
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В конечном счете косвенно владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) клиентом - юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действия клиента
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Атмосфера Плюс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3257077201
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203200006547
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Фабрика атмосферы"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3232007570
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023201058594
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новый квартал"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3257024305
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143256016771
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Атмосфера Элит
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3257076430
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203200005557
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Брянская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Брянск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. О.С. Визнюка
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Атмосфера в Парке
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом (позиция 12) (1 этап строительства комплекса жилых домов)

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-301-3676-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Брянская городская администрация
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Брянская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Брянск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.О.Н.Строкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Атмосфера в Парке
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом (позиция 11) (2 этап строительства комплекса жилых домов)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-28-18-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Брянская городская администрация
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Брянское региональное объединение проектировщиков"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3250075710

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Брянское объединение строителей"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3250075678
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 250 203,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 618 569,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 118 492,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Брянская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Брянск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Ульянова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Поз.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27 740,92 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 622,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 622,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Земкадастр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3257014610
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоземкадастр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3250529018
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Атмосфера комфорта
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3257075148
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 32-2-1-3-020436-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза "Брянский центр стоимостного инжиниринга"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3257020572
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 32-2-1-2-039430-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза "Брянский центр стоимостного инжиниринга"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3257020572
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Авторский квартал Романовский
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Современное жилищное строительство
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3257067250
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 32-301-3774-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БРЯНСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 32-301-3774-A-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БРЯНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.01.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0015201:1933
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 934,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 175

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проектной документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проектной документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Не менее 20 м от окон жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории представлено деревьями, кустарниками и газонами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные дорожки мостятся плиткой и оборудуются плавными сходами (пандусами) на переходах с проезжей частью и парковочными площадками

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена организация придомовой территории «без машин»
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Современный город-ЭСО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3257055007

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-22/тп
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 491 983,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Брянский городской водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234051310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1524-в

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 272 180,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Брянский городской водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234051310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1524-к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 563 175,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Брянск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234007455
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 68
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 683 758,90 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПрофЛифт

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3250519637
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг					
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения								
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 383				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют					
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)	

1	Квартира	1	1	57.39	2	22.77	2.70
2	Квартира	1	1	80.18	3	33.86	2.70
3	Квартира	1	1	76.49	3	31.47	2.70
4	Квартира	1	1	40.90	1	11.76	2.70
5	Квартира	1	1	40.02	1	13.16	2.70
6	Квартира	1	1	55.84	2	21.14	2.70
7	Квартира	1	1	29.93	1	12.32	2.70
8	Квартира	1	1	46.50	1	14.56	2.70
9	Квартира	1	1	34.15	1	10.61	2.70
10	Квартира	2	1	76.49	3	31.47	2.70
11	Квартира	2	1	40.90	1	11.76	2.70
12	Квартира	2	1	40.03	1	13.16	2.70
13	Квартира	2	1	55.84	2	21.14	2.70
14	Квартира	2	1	29.93	1	12.32	2.70
15	Квартира	2	1	40.10	1	14.56	2.70
16	Квартира	2	1	33.91	1	10.61	2.70
17	Квартира	2	1	67.58	2	25.49	2.70
18	Квартира	2	1	57.39	2	22.77	2.70
19	Квартира	2	1	80.18	3	33.86	2.70
20	Квартира	3	1	76.49	3	31.47	2.70
21	Квартира	3	1	40.90	1	11.76	2.70
22	Квартира	3	1	40.03	1	13.16	2.70
23	Квартира	3	1	55.84	2	21.14	2.70
24	Квартира	3	1	29.93	1	12.32	2.70
25	Квартира	3	1	40.10	1	14.56	2.70
26	Квартира	3	1	33.91	1	10.61	2.70
27	Квартира	3	1	67.58	2	25.49	2.70
28	Квартира	3	1	57.39	2	22.77	2.70
29	Квартира	3	1	80.18	3	33.86	2.70
30	Квартира	4	1	76.49	3	31.47	2.70

31	Квартира	4	1	40.90	1	11.76	2.70
32	Квартира	4	1	40.03	1	13.16	2.70
33	Квартира	4	1	55.84	2	21.14	2.70
34	Квартира	4	1	29.93	1	12.32	2.70
35	Квартира	4	1	40.10	1	14.56	2.70
36	Квартира	4	1	33.91	1	10.61	2.70
37	Квартира	4	1	67.58	2	25.49	2.70
38	Квартира	4	1	57.39	2	22.77	2.70
39	Квартира	4	1	80.18	3	33.86	2.70
40	Квартира	5	1	76.49	3	31.47	2.70
41	Квартира	5	1	40.90	1	11.76	2.70
42	Квартира	5	1	40.03	1	13.16	3.00
43	Квартира	5	1	55.84	2	21.14	3.00
44	Квартира	5	1	29.93	1	12.32	3.00
45	Квартира	5	1	40.10	1	14.56	3.00
46	Квартира	5	1	33.91	1	10.61	3.00
47	Квартира	5	1	67.58	2	25.49	3.00
48	Квартира	5	1	57.39	2	22.77	3.20
49	Квартира	5	1	80.18	3	33.86	3.20
50	Квартира	6	1	76.49	3	31.47	3.20
51	Квартира	6	1	40.90	1	11.76	3.20
52	Квартира	6	1	40.03	1	13.16	3.20
53	Квартира	6	1	55.84	2	21.14	3.20
54	Квартира	6	1	29.93	1	12.32	2.70
55	Квартира	6	1	40.10	1	14.56	2.70
56	Квартира	6	1	33.91	1	10.61	2.70
57	Квартира	6	1	67.58	2	25.49	2.70
58	Квартира	6	1	57.39	2	22.77	2.70
59	Квартира	6	1	80.18	3	33.86	2.70
60	Квартира	7	1	76.49	3	31.47	2.70

61	Квартира	7	1	40.90	1	11.76	2.70
62	Квартира	7	1	40.03	1	13.16	2.70
63	Квартира	7	1	55.84	2	21.14	2.70
64	Квартира	7	1	29.93	1	12.32	2.70
65	Квартира	7	1	40.10	1	14.56	2.70
66	Квартира	7	1	33.91	1	10.61	2.70
67	Квартира	7	1	67.58	2	25.49	2.70
68	Квартира	7	1	57.39	2	22.77	2.70
69	Квартира	7	1	80.18	3	33.86	2.70
70	Квартира	8	1	76.49	3	31.47	3.00
71	Квартира	8	1	40.90	1	11.76	3.00
72	Квартира	8	1	40.03	1	13.16	3.00
73	Квартира	8	1	55.84	2	21.14	3.00
74	Квартира	8	1	29.93	1	12.32	3.00
75	Квартира	8	1	40.10	1	14.56	3.00
76	Квартира	8	1	33.91	1	10.61	3.00
77	Квартира	8	1	67.58	2	25.49	3.00
78	Квартира	8	1	57.39	2	22.77	3.00
79	Квартира	8	1	80.18	3	33.86	3.00
80	Квартира	9	1	76.49	3	31.47	3.00
81	Квартира	9	1	40.90	1	11.76	3.00
82	Квартира	9	1	40.03	1	13.16	3.00
83	Квартира	9	1	55.84	2	21.14	3.00
84	Квартира	9	1	29.93	1	12.32	3.00
85	Квартира	9	1	40.10	1	14.56	3.00
86	Квартира	9	1	33.91	1	10.61	3.00
87	Квартира	9	1	67.58	2	25.49	3.00
88	Квартира	9	1	57.39	2	22.77	3.00
89	Квартира	9	1	80.18	3	33.86	3.00
90	Квартира	1	2	49.86	1	11.48	2.70

91	Квартира	1	2	48.18	1	11.49	2.70
92	Квартира	1	2	30.69	1	13.20	2.70
93	Квартира	1	2	37.93	1	10.00	2.70
94	Квартира	1	2	37.38	1	11.48	2.70
95	Квартира	1	2	37.29	1	9.95	2.70
96	Квартира	1	2	37.77	1	12.40	2.70
97	Квартира	1	2	43.39	1	12.19	2.70
98	Квартира	1	2	78.77	2	31.62	2.70
99	Квартира	1	2	76.59	2	28.15	2.70
100	Квартира	2	2	37.29	1	9.95	2.70
101	Квартира	2	2	37.77	1	12.40	2.70
102	Квартира	2	2	43.39	1	12.19	2.70
103	Квартира	2	2	69.89	2	31.62	2.70
104	Квартира	2	2	67.78	2	28.15	2.70
105	Квартира	2	2	68.03	2	23.89	2.70
106	Квартира	2	2	43.84	1	11.48	2.70
107	Квартира	2	2	42.28	1	11.49	2.70
108	Квартира	2	2	30.69	1	13.20	2.70
109	Квартира	2	2	37.93	1	10.00	2.70
110	Квартира	2	2	37.38	1	11.48	2.70
111	Квартира	3	2	37.29	1	9.95	2.70
112	Квартира	3	2	37.77	1	12.40	2.70
113	Квартира	3	2	43.39	1	12.19	2.70
114	Квартира	3	2	69.89	2	31.62	2.70
115	Квартира	3	2	67.78	2	28.15	2.70
116	Квартира	3	2	68.03	2	23.89	2.70
117	Квартира	3	2	43.84	1	11.48	2.70
118	Квартира	3	2	42.28	1	11.49	2.70
119	Квартира	3	2	30.69	1	13.20	2.70
120	Квартира	3	2	37.93	1	10.00	2.70

121	Квартира	3	2	37.38	1	11.48	2.70
122	Квартира	4	2	37.29	1	9.95	2.70
123	Квартира	4	2	37.77	1	12.40	2.70
124	Квартира	4	2	43.39	1	12.19	2.70
125	Квартира	4	2	69.89	2	31.62	2.70
126	Квартира	4	2	67.78	2	28.15	2.70
127	Квартира	4	2	68.03	2	23.89	2.70
128	Квартира	4	2	43.84	1	11.48	2.70
129	Квартира	4	2	42.28	1	11.49	2.70
130	Квартира	4	2	30.69	1	13.20	2.70
131	Квартира	4	2	37.93	1	10.00	2.70
132	Квартира	4	2	37.38	1	11.48	2.70
133	Квартира	5	2	37.29	1	9.95	2.70
134	Квартира	5	2	37.77	1	12.40	2.70
135	Квартира	5	2	43.39	1	12.19	2.70
136	Квартира	5	2	69.89	2	31.62	2.70
137	Квартира	5	2	67.78	2	28.15	2.70
138	Квартира	5	2	68.03	2	23.89	2.70
139	Квартира	5	2	43.84	1	11.48	2.70
140	Квартира	5	2	42.28	1	11.49	2.70
141	Квартира	5	2	30.69	1	13.20	2.70
142	Квартира	5	2	37.93	1	10.00	2.70
143	Квартира	5	2	37.38	1	11.48	2.70
144	Квартира	6	2	37.29	1	9.95	2.70
145	Квартира	6	2	37.77	1	12.40	2.70
146	Квартира	6	2	43.39	1	12.19	2.70
147	Квартира	6	2	69.89	2	31.62	2.70
148	Квартира	6	2	67.78	2	28.15	2.70
149	Квартира	6	2	68.03	2	23.89	2.70
150	Квартира	6	2	43.84	1	11.48	2.70

151	Квартира	6	2	42.28	1	11.49	2.70
152	Квартира	6	2	30.69	1	13.20	2.70
153	Квартира	6	2	37.93	1	10.00	2.70
154	Квартира	6	2	37.38	1	11.48	2.70
155	Квартира	7	2	37.29	1	9.95	2.70
156	Квартира	7	2	37.77	1	12.40	2.70
157	Квартира	7	2	43.39	1	12.19	2.70
158	Квартира	7	2	69.89	2	31.62	2.70
159	Квартира	7	2	67.78	2	28.15	2.70
160	Квартира	7	2	68.03	2	23.89	2.70
161	Квартира	7	2	43.84	1	11.48	2.70
162	Квартира	7	2	42.28	1	11.49	2.70
163	Квартира	7	2	30.69	1	13.20	2.70
164	Квартира	7	2	37.93	1	10.00	2.70
165	Квартира	7	2	37.38	1	11.48	2.70
166	Квартира	8	2	37.29	1	9.95	3.00
167	Квартира	8	2	37.77	1	12.40	3.00
168	Квартира	8	2	43.39	1	12.19	3.00
169	Квартира	8	2	69.89	2	31.62	3.00
170	Квартира	8	2	67.78	2	28.15	3.00
171	Квартира	8	2	68.03	2	23.89	3.00
172	Квартира	8	2	43.84	1	11.48	3.00
173	Квартира	8	2	42.28	1	11.49	3.00
174	Квартира	8	2	30.69	1	13.20	3.00
175	Квартира	8	2	37.93	1	10.00	3.00
176	Квартира	8	2	37.38	1	11.48	3.00
177	Квартира	9	2	37.29	1	9.95	3.00
178	Квартира	9	2	37.77	1	12.40	3.00
179	Квартира	9	2	43.39	1	12.19	3.00
180	Квартира	9	2	69.89	2	31.62	3.00

181	Квартира	9	2	67.78	2	28.15	3.00
182	Квартира	9	2	68.03	2	23.89	3.00
183	Квартира	9	2	43.84	1	11.48	3.00
184	Квартира	9	2	42.28	1	11.49	3.00
185	Квартира	9	2	30.69	1	13.20	3.00
186	Квартира	9	2	37.93	1	10.00	3.00
187	Квартира	9	2	37.38	1	11.48	3.00
188	Квартира	1	3	76.59	2	28.15	2.70
189	Квартира	1	3	78.77	2	31.62	2.70
190	Квартира	1	3	43.39	1	12.19	2.70
191	Квартира	1	3	37.77	1	12.40	2.70
192	Квартира	1	3	37.29	1	9.95	2.70
193	Квартира	1	3	37.38	1	11.48	2.70
194	Квартира	1	3	37.93	1	10.00	2.70
195	Квартира	1	3	30.69	1	13.20	2.70
196	Квартира	1	3	48.18	1	11.49	2.70
197	Квартира	1	3	49.86	1	11.48	2.70
198	Квартира	2	3	37.38	1	11.48	2.70
199	Квартира	2	3	37.93	1	10.00	2.70
200	Квартира	2	3	30.69	1	13.20	2.70
201	Квартира	2	3	42.28	1	11.49	2.70
202	Квартира	2	3	43.84	1	11.48	2.70
203	Квартира	2	3	68.03	2	23.89	2.70
204	Квартира	2	3	67.78	2	28.15	2.70
205	Квартира	2	3	69.89	2	31.62	2.70
206	Квартира	2	3	43.39	1	12.19	2.70
207	Квартира	2	3	37.77	1	12.40	2.70
208	Квартира	2	3	37.29	1	9.95	2.70
209	Квартира	3	3	37.38	1	11.48	2.70
210	Квартира	3	3	37.93	1	10.00	2.70

211	Квартира	3	3	30.69	1	13.20	2.70
212	Квартира	3	3	42.28	1	11.49	2.70
213	Квартира	3	3	43.84	1	11.48	2.70
214	Квартира	3	3	68.03	2	23.89	2.70
215	Квартира	3	3	67.78	2	28.15	2.70
216	Квартира	3	3	69.89	2	31.62	2.70
217	Квартира	3	3	43.39	1	12.19	2.70
218	Квартира	3	3	37.77	1	12.40	2.70
219	Квартира	3	3	37.29	1	9.95	2.70
220	Квартира	4	3	37.38	1	11.48	2.70
221	Квартира	4	3	37.93	1	10.00	2.70
222	Квартира	4	3	30.69	1	13.20	2.70
223	Квартира	4	3	42.28	1	11.49	2.70
224	Квартира	4	3	43.84	1	11.48	2.70
225	Квартира	4	3	68.03	2	23.89	2.70
226	Квартира	4	3	67.78	2	28.15	2.70
227	Квартира	4	3	69.89	2	31.62	2.70
228	Квартира	4	3	43.39	1	12.19	2.70
229	Квартира	4	3	37.77	1	12.40	2.70
230	Квартира	4	3	37.29	1	9.95	2.70
231	Квартира	5	3	37.38	1	11.48	2.70
232	Квартира	5	3	37.93	1	10.00	2.70
233	Квартира	5	3	30.69	1	13.20	2.70
234	Квартира	5	3	42.28	1	11.49	2.70
235	Квартира	5	3	43.84	1	11.48	2.70
236	Квартира	5	3	68.03	2	23.89	2.70
237	Квартира	5	3	67.78	2	28.15	2.70
238	Квартира	5	3	69.89	2	31.62	2.70
239	Квартира	5	3	43.39	1	12.19	2.70
240	Квартира	5	3	37.77	1	12.40	2.70

241	Квартира	5	3	37.29	1	9.95	2.70
242	Квартира	6	3	37.38	1	11.48	2.70
243	Квартира	6	3	37.93	1	10.00	2.70
244	Квартира	6	3	30.69	1	13.20	2.70
245	Квартира	6	3	42.28	1	11.49	2.70
246	Квартира	6	3	43.84	1	11.48	2.70
247	Квартира	6	3	68.03	2	23.89	2.70
248	Квартира	6	3	67.78	2	28.15	2.70
249	Квартира	6	3	69.89	2	31.62	2.70
250	Квартира	6	3	43.39	1	12.19	2.70
251	Квартира	6	3	37.77	1	12.40	2.70
252	Квартира	6	3	37.29	1	9.95	2.70
253	Квартира	7	3	37.38	1	11.48	2.70
254	Квартира	7	3	37.93	1	10.00	2.70
255	Квартира	7	3	30.69	1	13.20	2.70
256	Квартира	7	3	42.28	1	11.49	2.70
257	Квартира	7	3	43.84	1	11.48	2.70
258	Квартира	7	3	68.03	2	23.89	2.70
259	Квартира	7	3	67.78	2	28.15	2.70
260	Квартира	7	3	69.89	2	31.62	2.70
261	Квартира	7	3	43.39	1	12.19	2.70
262	Квартира	7	3	37.77	1	12.40	2.70
263	Квартира	7	3	37.29	1	9.95	2.70
264	Квартира	8	3	37.38	1	11.48	3.00
265	Квартира	8	3	37.93	1	10.00	3.00
266	Квартира	8	3	30.69	1	13.20	3.00
267	Квартира	8	3	42.28	1	11.49	3.00
268	Квартира	8	3	43.84	1	11.48	3.00
269	Квартира	8	3	68.03	2	23.89	3.00
270	Квартира	8	3	67.78	2	28.15	3.00

271	Квартира	8	3	69.89	2	31.62	3.00
272	Квартира	8	3	43.39	1	12.19	3.00
273	Квартира	8	3	37.77	1	12.40	3.00
274	Квартира	8	3	37.29	1	9.95	3.00
275	Квартира	9	3	37.38	1	11.48	3.00
276	Квартира	9	3	37.93	1	10.00	3.00
277	Квартира	9	3	30.69	1	13.20	3.00
278	Квартира	9	3	42.28	1	11.49	3.00
279	Квартира	9	3	43.84	1	11.48	3.00
280	Квартира	9	3	68.03	2	23.89	3.00
281	Квартира	9	3	67.78	2	28.15	3.00
282	Квартира	9	3	69.89	2	31.62	3.00
283	Квартира	9	3	43.39	1	12.19	3.00
284	Квартира	9	3	37.77	1	12.40	3.00
285	Квартира	9	3	37.29	1	9.95	3.00
286	Квартира	1	4	68.07	2	22.45	2.70
287	Квартира	1	4	75.39	2	26.50	2.70
288	Квартира	1	4	45.15	1	15.07	2.70
289	Квартира	1	4	39.86	1	12.36	2.70
290	Квартира	1	4	43.25	1	12.43	2.70
291	Квартира	1	4	41.06	1	12.37	2.70
292	Квартира	1	4	60.12	2	23.85	2.70
293	Квартира	1	4	38.29	1	11.56	2.70
294	Квартира	1	4	40.61	1	10.30	2.70
295	Квартира	1	4	38.74	1	11.25	2.70
296	Квартира	2	4	41.06	1	12.37	2.70
297	Квартира	2	4	60.12	2	23.85	2.70
298	Квартира	2	4	38.29	1	11.56	2.70
299	Квартира	2	4	40.61	1	10.30	2.70
300	Квартира	2	4	38.74	1	11.25	2.70

301	Квартира	2	4	61.11	2	23.86	2.70
302	Квартира	2	4	59.71	2	22.45	2.70
303	Квартира	2	4	66.58	2	26.50	2.70
304	Квартира	2	4	45.15	1	15.07	2.70
305	Квартира	2	4	39.86	1	12.39	2.70
306	Квартира	2	4	43.25	1	12.43	2.70
307	Квартира	3	4	41.06	1	12.37	2.70
308	Квартира	3	4	60.12	2	23.85	2.70
309	Квартира	3	4	38.29	1	11.56	2.70
310	Квартира	3	4	40.61	1	10.30	2.70
311	Квартира	3	4	38.74	1	11.25	2.70
312	Квартира	3	4	61.11	2	23.86	2.70
313	Квартира	3	4	59.71	2	22.45	2.70
314	Квартира	3	4	66.58	2	26.50	2.70
315	Квартира	3	4	45.15	1	15.07	2.70
316	Квартира	3	4	39.86	1	12.39	2.70
317	Квартира	3	4	43.25	1	12.43	2.70
318	Квартира	4	4	41.06	1	12.37	2.70
319	Квартира	4	4	60.12	2	23.85	2.70
320	Квартира	4	4	38.29	1	11.56	2.70
321	Квартира	4	4	40.61	1	10.30	2.70
322	Квартира	4	4	38.74	1	11.25	2.70
323	Квартира	4	4	61.11	2	23.86	2.70
324	Квартира	4	4	59.71	2	22.45	2.70
325	Квартира	4	4	66.58	2	26.50	2.70
326	Квартира	4	4	45.15	1	15.07	2.70
327	Квартира	4	4	39.86	1	12.39	2.70
328	Квартира	4	4	43.25	1	12.43	2.70
329	Квартира	5	4	41.06	1	12.37	2.70
330	Квартира	5	4	60.12	2	23.85	2.70

331	Квартира	5	4	38.29	1	11.56	2.70
332	Квартира	5	4	40.61	1	10.30	2.70
333	Квартира	5	4	38.74	1	11.25	2.70
334	Квартира	5	4	61.11	2	23.86	2.70
335	Квартира	5	4	59.71	2	22.45	2.70
336	Квартира	5	4	66.58	2	26.50	2.70
337	Квартира	5	4	45.15	1	15.07	2.70
338	Квартира	5	4	39.86	1	12.39	2.70
339	Квартира	5	4	43.25	1	12.43	2.70
340	Квартира	6	4	41.06	1	12.37	2.70
341	Квартира	6	4	60.12	2	23.85	2.70
342	Квартира	6	4	38.29	1	11.56	2.70
343	Квартира	6	4	40.61	1	10.30	2.70
344	Квартира	6	4	38.74	1	11.25	2.70
345	Квартира	6	4	61.11	2	23.86	2.70
346	Квартира	6	4	59.71	2	22.45	2.70
347	Квартира	6	4	66.58	2	26.50	2.70
348	Квартира	6	4	45.15	1	15.07	2.70
349	Квартира	6	4	39.86	1	12.39	2.70
350	Квартира	6	4	43.25	1	12.43	2.70
351	Квартира	7	4	41.06	1	12.37	2.70
352	Квартира	7	4	60.12	2	23.85	2.70
353	Квартира	7	4	38.29	1	11.56	2.70
354	Квартира	7	4	40.61	1	10.30	2.70
355	Квартира	7	4	38.74	1	11.25	2.70
356	Квартира	7	4	61.11	2	23.86	2.70
357	Квартира	7	4	59.71	2	22.45	2.70
358	Квартира	7	4	66.58	2	26.50	2.70
359	Квартира	7	4	45.15	1	15.07	2.70
360	Квартира	7	4	39.86	1	12.39	2.70

361	Квартира	7	4	43.25	1	12.43	2.70
362	Квартира	8	4	41.06	1	12.37	3.00
363	Квартира	8	4	60.12	2	23.85	3.00
364	Квартира	8	4	38.29	1	11.56	3.00
365	Квартира	8	4	40.61	1	10.30	3.00
366	Квартира	8	4	38.74	1	11.25	3.00
367	Квартира	8	4	61.11	2	23.86	3.00
368	Квартира	8	4	59.71	2	22.45	3.00
369	Квартира	8	4	66.58	2	26.50	3.00
370	Квартира	8	4	45.15	1	15.07	3.00
371	Квартира	8	4	39.86	1	12.39	3.00
372	Квартира	8	4	43.25	1	12.43	3.00
373	Квартира	9	4	41.06	1	12.37	3.00
374	Квартира	9	4	60.12	2	23.85	3.00
375	Квартира	9	4	38.29	1	11.56	3.00
376	Квартира	9	4	40.61	1	10.30	3.00
377	Квартира	9	4	38.74	1	11.25	3.00
378	Квартира	9	4	61.11	2	23.86	3.00
379	Квартира	9	4	59.71	2	22.45	3.00
380	Квартира	9	4	66.58	2	26.50	3.00
381	Квартира	9	4	45.15	1	15.07	3.00
382	Квартира	9	4	39.86	1	12.39	3.00
383	Квартира	9	4	43.25	1	12.43	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Техническое подполье	Блок-секция 4, подвальный этаж	Техническое	669.13
2	Тамбур	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	21.79
3	Холл	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	38.58
4	Колясочная	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	21.24
5	Помещение уборочного инвентаря	Блок-секция 4, 1 этаж	Техническое	4.83
6	Лестничная клетка	Блок-секция 4, 1 этаж	Техническое	55.16
7	Внеквартирный коридор	Блок-секция 4, 1 этаж	Техническое	47.56
8	Внеквартирный коридор	Блок-секция 4, 2 этаж	Техническое	47.56
9	Внеквартирный коридор	Блок-секция 4, 3 этаж	Техническое	47.56
10	Внеквартирный коридор	Блок-секция 4, 4 этаж	Техническое	47.56
11	Внеквартирный коридор	Блок-секция 4, 5 этаж	Техническое	47.56
12	Внеквартирный коридор	Блок-секция 4, 6 этаж	Техническое	47.56
13	Внеквартирный коридор	Блок-секция 4, 7 этаж	Техническое	47.56
14	Внеквартирный коридор	Блок-секция 4, 8 этаж	Техническое	47.56
15	Внеквартирный коридор	Блок-секция 4, 9 этаж	Техническое	47.56
16	Технический этаж	Блок-секция 4, технический этаж	Техническое	632.14
17	Техническое подполье	Блок-секция 3, подвальный этаж	Техническое	652.04
18	Тамбур	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	8.48
19	Холл	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	44.07
20	Колясочная	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	26.52
21	Помещение уборочного инвентаря	Блок-секция 3, 1 этаж	Техническое	5.51
22	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 1 этаж	Техническое	58.24
23	Внеквартирный коридор	Блок-секция 3, 1 этаж	Техническое	21.34
24	Внеквартирный коридор	Блок-секция 3, 1 этаж	Техническое	20.73
25	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 2 этаж	Техническое	58.24
26	Внеквартирный коридор	Блок-секция 3, 2 этаж	Техническое	21.34
27	Внеквартирный коридор	Блок-секция 3, 2 этаж	Техническое	20.73
28	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 3 этаж	Техническое	58.24
29	Внеквартирный коридор	Блок-секция 3, 3 этаж	Техническое	21.34
30	Внеквартирный коридор	Блок-секция 3, 3 этаж	Техническое	20.73

31	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 4 этаж	Техническое	58.24
32	Внеквартирный коридор	Блок-секция 3, 4 этаж	Техническое	21.34
33	Внеквартирный коридор	Блок-секция 3, 4 этаж	Техническое	20.73
34	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 5 этаж	Техническое	58.24
35	Внеквартирный коридор	Блок-секция 3, 5 этаж	Техническое	21.34
36	Внеквартирный коридор	Блок-секция 3, 5 этаж	Техническое	20.73
37	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 6 этаж	Техническое	58.24
38	Внеквартирный коридор	Блок-секция 3, 6 этаж	Техническое	21.34
39	Внеквартирный коридор	Блок-секция 3, 6 этаж	Техническое	20.73
40	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 7 этаж	Техническое	58.24
41	Внеквартирный коридор	Блок-секция 3, 7 этаж	Техническое	21.34
42	Внеквартирный коридор	Блок-секция 3, 7 этаж	Техническое	20.73
43	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 8 этаж	Техническое	58.24
44	Внеквартирный коридор	Блок-секция 3, 8 этаж	Техническое	21.34
45	Внеквартирный коридор	Блок-секция 3, 8 этаж	Техническое	20.73
46	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 9 этаж	Техническое	58.24
47	Внеквартирный коридор	Блок-секция 3, 9 этаж	Техническое	21.34
48	Внеквартирный коридор	Блок-секция 3, 9 этаж	Техническое	20.73
49	Технический этаж	Блок-секция 3, технический этаж	Техническое	634.01
17	Техническое подполье	Блок-секция 2, подвальный этаж	Техническое	652.04
18	Тамбур	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	8.48
19	Холл	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	44.07
20	Колясочная	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	26.52
21	Помещение уборочного инвентаря	Блок-секция 2, 1 этаж	Техническое	5.51
22	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 1 этаж	Техническое	58.24
23	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, 1 этаж	Техническое	21.34
24	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, 1 этаж	Техническое	20.73
25	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 2 этаж	Техническое	58.24
26	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, 2 этаж	Техническое	21.34
27	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, 2 этаж	Техническое	20.73

28	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 3 этаж	Техническое	58.24
29	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, 3 этаж	Техническое	21.34
30	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, 3 этаж	Техническое	20.73
31	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 4 этаж	Техническое	58.24
32	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, 4 этаж	Техническое	21.34
33	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, 4 этаж	Техническое	20.73
34	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 5 этаж	Техническое	58.24
35	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, 5 этаж	Техническое	21.34
36	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, 5 этаж	Техническое	20.73
37	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 6 этаж	Техническое	58.24
38	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, 6 этаж	Техническое	21.34
39	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, 6 этаж	Техническое	20.73
40	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 7 этаж	Техническое	58.24
41	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, 7 этаж	Техническое	21.34
42	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, 7 этаж	Техническое	20.73
43	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 8 этаж	Техническое	58.24
44	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, 8 этаж	Техническое	21.34
45	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, 8 этаж	Техническое	20.73
46	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 9 этаж	Техническое	58.24
47	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, 9 этаж	Техническое	21.34
48	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2, 9 этаж	Техническое	20.73
49	Технический этаж	Блок-секция 2, технический этаж	Техническое	634.03
50	Техническое подполье	Блок-секция 1, подвальный этаж	Техническое	659.41
51	Насосная	Блок-секция 1, подвальный этаж	Техническое	31.54
52	Тамбур	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	8.27
53	Холл	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	31.28
54	Колясочная	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	20.18
55	Помещение уборочного инвентаря	Блок-секция 1, 1 этаж	Техническое	3.45
56	Электрощитовая	Блок-секция 1, 1 этаж	Техническое	10.41
57	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 1 этаж	Техническое	58.34

58	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, 1 этаж	Техническое	36.70
59	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, 1 этаж	Техническое	23.12
60	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 1 этаж	Техническое	58.23
61	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, 1 этаж	Техническое	36.70
62	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, 1 этаж	Техническое	23.12
63	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 2 этаж	Техническое	58.23
64	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, 2 этаж	Техническое	36.70
65	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, 2 этаж	Техническое	23.12
66	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 3 этаж	Техническое	58.23
67	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, 3 этаж	Техническое	36.70
68	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, 3 этаж	Техническое	23.12
69	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 4 этаж	Техническое	58.23
70	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, 4 этаж	Техническое	36.70
71	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, 4 этаж	Техническое	23.12
72	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 5 этаж	Техническое	58.23
73	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, 5 этаж	Техническое	36.70
74	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, 5 этаж	Техническое	23.12
75	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 6 этаж	Техническое	58.23
76	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, 6 этаж	Техническое	36.70
77	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, 6 этаж	Техническое	23.12
78	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 7 этаж	Техническое	58.23
79	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, 7 этаж	Техническое	36.70
80	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, 7 этаж	Техническое	23.12
81	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 8 этаж	Техническое	58.23
82	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, 8 этаж	Техническое	36.70
83	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, 8 этаж	Техническое	23.12
84	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 9 этаж	Техническое	58.23
85	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, 9 этаж	Техническое	36.70
86	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1, 9 этаж	Техническое	23.12
87	Технический этаж	Блок-секция 1, технический этаж	Техническое	673.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.01.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.01.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 131 173 550,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810602100001275
		Корреспондентский счет: 30101810945250000297
		БИК: 044525297
		ИНН: 7706092528
		КПП: 770543003
		ОГРН: 1027739019208

		ОКПО: 04504157
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 043 350 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 55 045 825,53 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 988 304 174,47 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 59
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 737,49 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 245 737 998,27 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.06.2022		Выполнена внутренняя перепланировка квартир, пересмотрена квартирография
2	10.06.2022		Изменена высота последнего этажа
3	10.06.2022		Изменено кол-во блок секция
4	10.06.2022		Проектом предусмотрена возможности осуществления строительства жилого дома по очередям с выделением 2-х очередей строительства.
5	10.06.2022		Изменена схема теплоснабжения жилого дома, предусмотрена крышная котельная

6	10.06.2022		Откорректировано наименование объекта, добавлено: «1-я, 2-я очереди строительства»
7	10.06.2022		Из проектной документации исключена трансформаторная подстанция.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2481386925251882611915122950328913647591
Владелец: ООО "СЗ "АТМОСФЕРА КОМФОРТА", Зайцева Светлана
Анатольевна, Брянск
Действителен: с 09.08.2022 по 09.11.2023